



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. 359

(protokols Nr. 12, 28. punkts)

Par zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Kreimeņu ielā 7, Jūrmalā, Cīniju ielā 5, Jūrmalā, Cīniju ielā 9, Jūrmalā, un jaunu zemes vienību izveidošanu

Izskatot nekustamo īpašumu Kreimeņu ielā 7, Jūrmalā, Cīniju ielā 5, Jūrmalā, un Cīniju ielā 9, Jūrmalā, īpašnieka *Vārds Uzvārds* 2022. gada 1. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā reģistrēts 2022. gada 5. jūlijā ar Nr. 1.1 - 39/22S 12075, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Kreimeņu ielā 7, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1209, Cīniju ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1211, un Cīniju ielā 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1228, (turpmāk – zemes vienības) robežu pārkārtošanu un jaunu zemes vienību izveidošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kreimeņu iela 7, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 019 1209, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000005278 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 4204 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 019 1209.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cīniju ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 019 1211, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000002585 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3884 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 019 1211.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cīniju ielā 9, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 019 1228, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000010111 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 7189 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 019 1228.

Zemes vienības robežu pārkārtošana un jaunu zemes vienību izveidošana iekļauta detālplānojuma „Zemesgabaliem Kreimeņu ielā 7, Cīniju ielā 5 un Cīniju ielā 9, Jūrmalā” (turpmāk - Detālplānojums) sastāvā. Detālplānojums apstiprināts ar Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija lēmumu Nr. 194 (protokols Nr. 9, 51. punkts).

Detālplānojuma ietvaros ir izstrādāts Zemes ierīcības projekts paredzot zemes vienību robežu pārkārtošanu izveidojot desmit jaunas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 9. panta otrā daļa nosaka, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta trešās daļas 2. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 2.7., 2.10. apakšpunktu, 9., 12., 15. punktu, 18.1., 19.1. apakšpunktu, 20., 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija lēmumu Nr. 194 „Par detālplānojuma zemesgabaliem Kreimeņu ielā 7, Jūrmalā, Cīniju ielā 5, Jūrmalā, un Cīniju ielā 9, Jūrmalā, apstiprināto detālplānojumu un 2022. gada 20. jūlija Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1600 m², kadastra apzīmējums 1300 019 0060, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresāc. objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>	<i>Adresāc. kods</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 019 0060	Kreimeņu iela 7, Jūrmala	-	1600 m ²	102815196

4. Noteikt, ka zemes vienībai Kreimeņu ielā 7, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Uzdot zemes vienības Kreimeņu ielā 7, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1600 m², kadastra apzīmējums 1300 019 0068, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresāc. objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>	<i>Adresāc. kods</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 019 0068	Cīniju iela 5, Jūrmala	-	1600 m ²	102815251

8. Noteikt, ka zemes vienībai Cīnijas ielā 5, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Uzdot zemes vienības Cīniju ielā 5, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
10. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 1600 m², kadastra apzīmējums 1300 019 0065, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
11. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresāc. objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>	<i>Adresāc. kods</i>
Saglabāt esošo adresi	Zemes vienība	1300 019 0065	Cīniju iela 9, Jūrmala	-	1600 m ²	102815243

12. Noteikt, ka zemes vienībai Cīniju ielā 9, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
13. Uzdot zemes vienības Cīnijas ielā 9, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
14. Izveidot zemes vienību, kadastra apzīmējums 1300 019 0061, ar kopējo platību 1600 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
15. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 019 0061	Kreimeņu iela 5A, Jūrmala	1600 m ²

16. Noteikt, ka zemes vienībai Kreimeņu ielā 5A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
17. Uzdot zemes vienības Kreimeņu ielā 5A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
18. Izveidot zemes vienību, kadastra apzīmējums 1300 019 0067, ar kopējo platību 1600 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
19. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 019 0067	Cīniju iela 5A, Jūrmala	1600 m ²

20. Noteikt, ka zemes vienībai Cīniju ielā 5A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
21. Uzdot zemes vienības Cīniju ielā 5A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

22. Izveidot zemes vienību, kadastra apzīmējums 1300 019 0069, ar kopējo platību 850 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

23. Piešķirt nosaukumu:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt nosaukumu	Jauna zemes vienība	1300 019 0069	Lupīnu iela 1010, Jūrmala	850m ²

24. Noteikt, ka zemes vienībai Lupīnu ielā 1010, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).

25. Uzdot zemes vienības Lupīnu ielā 1010, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

26. Izveidot zemes vienību, kadastra apzīmējums 1300 019 0066, ar kopējo platību 1600 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

27. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 019 0066	Lupīnu iela 1, Jūrmala	1600 m ²

28. Noteikt, ka zemes vienībai Lupīnu ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

29. Uzdot zemes vienības Lupīnu ielā 1, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

30. Izveidot zemes vienību, kadastra apzīmējums 1300 019 0064, ar kopējo platību 1600 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

31. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 019 0064	Lupīnu iela 2, Jūrmala	1600 m ²

32. Noteikt, ka zemes vienībai Lupīnu ielā 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

33. Uzdot zemes vienības Lupīnu ielā 2, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

34. Izveidot zemes vienību, kadastra apzīmējums 1300 019 0063, ar kopējo platību 1600 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

35. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 019 0063	Lupīnu iela 4, Jūrmala	1600 m ²

36. Noteikt, ka zemes vienībai Lupīnu ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
37. Uzdot zemes vienības Lupīnu ielā 4, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
38. Izveidot zemes vienību, kadastra apzīmējums 1300 019 0062, ar kopējo platību 1627 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
39. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 019 0062	Lupīnu iela 6, Jūrmala	1627 m ²

40. Noteikt, ka zemes vienībai Lupīnu ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
41. Uzdot zemes vienības Lupīnu ielā 6, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis