



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 28.jūlijā

Nr. _____ 366

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 27 Tirzas ielā 42,
Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

(protokols Nr. 12, 36. punkts)

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 27 Tirzas ielā 42, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 0392, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 27 ar kopējo platību 33,6 m², kopīpašuma 3360/218100 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7009 001 un kopīpašuma 3360/218100 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7009, ar kopējo platību 1596 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 27), 2009. gada 10. februārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7162 27.

Dzīvokļa īpašums Nr. 27 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas piecstāvu dzīvojamās mājas piektajā stāvā.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 6. novembra rīkojumu Nr. 1.1-14/355, izveidotā “Dzīvojamo telpu apsekošanas” darba grupa, apsekojot dzīvokļa īpašumu Nr. 27, konstatēja, ka dzīvoklī ir nepieciešams veikt remontu gaitenā, virtuves un istabas sienām, uzstādīt virtuves izlietni ar ūdens maisītāju. Visās telpās nepieciešams uzstādīt un atjaunot griestu apgaismojumu. Dzīvoklī nepieciešams uzlikt ugunsdrošības detektorus. (2021. gada 18. februāra apsekošanas akts Nr. 8.1-27/3). Ievērojot dzīvokļa slikto tehnisko stāvokli, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Būvbalsts”, sagatavoja dzīvokļa Nr. 27 remonta darbu izmaksu tāmi. Saskaņā ar tāmi dzīvokļa īpašuma Nr. 27 remonta darbu izmaksas aprēķinātas 4 763,03 *euro* apmērā (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Dzīvoklis pašreizējā tehniskajā stāvoklī nav dzīvošanai derīgs. Līdz ar to Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļa nav tiesīga šādā ekā esošu dzīvokli piedāvāt personām, kuras reģistrētas palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanai, jo likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā un trešā daļa noteic, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta, jābūt dzīvošanai derīgai un jāatbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 27 ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” tirgus vērtība 2022. gada 13. jūnijā	VZD kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati)
--	--	--

		2022. gada 21. jūnijā
23 100	9 990	5 694,73

Ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 18. decembra lēmumu Nr. 647 “Par Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību apstiprināšanu” un to, ka nav lietderīgi ieguldīt finanšu līdzekļus dzīvokļa īpašuma Nr. 27, atjaunošanā, kā arī to, ka no daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā esošiem 42 (četrdesmit diviem) dzīvokļiem pašvaldībai pieder tikai viens dzīvoklis, Jūrmalas valstspilsētas administrācijai nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr. 27.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, līdz ar to dzīvokļa īpašums Nr. 27 ir atsavināms un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pārdodams izsolē.

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 27 lietošanu nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums un tajā nav deklarētu personu.

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022. gada 5. jūlija sēdē (protokols Nr. 8.2-7/7) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 27 pirmās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 23 100 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*), izsoles soli – 1 617 *euro* (viens tūkstotis seši simti septiņpadsmit *euro*) un izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 10. un 15. pantu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 5. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/7), kā arī Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 20. jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 27 Tirzas ielā 42, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 0392, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 27 ar kopējo platību 33,6 m², kopīpašuma 3360/218100 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7009 001 un kopīpašuma 3360/218100 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7009, ar kopējo platību 1596 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 27).
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 27:
 - 2.1. nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 23 100 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*);
 - 2.2. izsoles soli 1 617 *euro* (viens tūkstotis seši simti septiņpadsmit *euro*);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 27 rakstiskas izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) dzīvokļa īpašuma Nr. 27 izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3. punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.

