



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2022. gada 18. augustā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 392**

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 15. septembra lēmumā Nr. 458 “Par detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 17, Jūrmalā, apstiprināšanu”

(protokols Nr. 13, 27. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2016. gada 15. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 458 “Par detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 17, Jūrmalā, apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 458) un noteica, ka atbilstoši saskaņotajiem administratīvā līguma noteikumiem, detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 17, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 1107, paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. septembrim.

Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2016. gada 26. septembrī, un detālplānojums ir stājies spēkā 2016. gada 27. septembrī. Atbilstoši Lēmumam Nr. 458, īstenotajiem detālplānojuma īstenošana jāuzsāk līdz 2020. gada 26. septembrim.

Ievērojot Lēmuma Nr. 458 2. punktu, 2016. gada 20. decembrī starp Domi un īstenotajiem tika noslēgts Līgums Nr. 1.2-16.9/1755 par detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 17, Jūrmalā, īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru detālplānojuma īstenošajam apņēmās detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās un detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenojot līdz 2026. gada 1. septembrim.

Ar Domes 2017. gada 12. janvāra lēmumu Nr. 21 “Par zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzintaru prospektā 17, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” tika apstiprināta zemes vienības Dzintaru prospektā 17, Jūrmalā, ar kopējo platību 3452 m<sup>2</sup> reālā sadale, atdalot zemes vienības daļu 1726 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Dzintaru prospekts 17A, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 008 0204.

Domē 2020. gada 20. martā tika saņemts zemesgabala Dzintaru prospektā 17A, Jūrmalā, īpašnieces iesniegums ar lūgumu rast iespēju attiecībā uz nekustamo īpašumu Dzintaru prospektā 17A, Jūrmalā, pagarināt Līguma 2.1.2. apakšpunktā noteiktos termiņus par diviem gadiem. Ar Domes 2020. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 177 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 15. septembra lēmumā Nr. 458 “Par detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 17, Jūrmalā, apstiprināšanu”” (turpmāk - Lēmums Nr. 177) tika noteikts, ka detālplānojumā paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2028. gada 1. septembrim, un 2016. gada 20. decembra līgums Nr. 1.2-

16.9/1755 attiecībā uz katru zemesgabalu zaudē spēku ar Lēmuma Nr.177 1.1. apakšpunktā minētā līguma noslēgšanu.

Ievērojot Lēmuma Nr. 177 1.1. apakšpunktu, 2020. gada 1. jūnijā starp Domi un īstenotāju *Vārds Uzvārds* tika noslēgts Līgums Nr. 1.2-16.9/20-665 par detālplānojuma zemesgabalam Dzintaru prospektā 17A, Jūrmalā, īstenošanas kārtību, saskaņā ar kuru detālplānojuma īstenotāja apņēmās detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt sešu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās un detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2028. gada 1. septembrim.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) ir saņemts zemesgabala Dzintaru prospektā 17A, Jūrmalā, īpašnieces 2022. gada 30. jūnija iesniegums, reģistrēts ar lietvedības Nr. 14-3/3223, ar lūgumu pagarināt detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanas uzsākšanas termiņu par diviem gadiem, jo sakarā ar būvprojekta saskaņošanas procesu, finansiālo un ekonomisko situāciju prognozējams, ka Līguma Nr. 1.2-16.9/20-665 2.1.2. apakšpunktā minētajā laika posmā nebūs iespējams uzsākt paredzētās apbūves īstenošanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta otro daļu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 12. augusta sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21 /9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Lēmumā Nr. 458 šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Noteikt, ka detālplānojumā paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2030. gada 1. septembrim.”;
  - 1.2. izteikt 2. pielikuma 2.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt astoņu gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2030. gada 1. septembrim.”.
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram noslēgt ar īstenotāju vienošanos par grozījumu Līgumā Nr.1.2-16.9/20-665 atbilstoši šī lēmuma 1.2. apakšpunkta redakcijai.
3. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) .
4. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) .

Priekšsēdētājs

G. Truksnis