



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2022. gada 18. augustā

Nr. _____ 401

(protokols Nr. 13, 36. punkts)

Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Vienības prospekts 8005, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022. gada 27. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krūzes nams”, reģistrācijas numurs 40103897934 (turpmāk – Sabiedrība), iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr. 1.1-37/22S-13300), kurā Sabiedrība izsaka priekšlikumu par saviem finanšu līdzekļiem veikt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības Vienības prospekts 8005, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 8005, daļā 158 m² platībā trīs autostāvvietu kabatu izbūvi, iebrauktuves izbūvi un gājēju ietves pārbūvi (turpmāk – Infrastruktūras objekts), kā arī piedāvā izbūvēto Infrastruktūras objektu nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības. Izbūvējamā Infrastruktūras objekta izmaksas tiks precizētas pēc būvdarbu pabeigšanas.

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2000. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 407 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Vienības prospekts 8005” izveidots pašvaldībai piekritošs zemesgabals Vienības prospekts 8005, Jūrmalā ar kopējo platību 2643 m², Vienības prospekta uzturēšanai posmā no Viestura ielas līdz Tiltu ielai.

Atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Apbūves noteikumi) zemes vienība Vienības prospekts 8005, Jūrmalā, kurā tiek plānots Infrastruktūras objekts, atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1), kur galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra un transporta lineārā infrastruktūra - būves, ko veido ielas, ceļi, laukumi.

Ieguldījumi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo ielu un ceļu infrastruktūrā, pamatojoties uz Domes 2011. gada 21. jūlija nolikuma Nr. 12 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda pārvaldīšanas kārtība” un Domes 2020. gada 26. novembra lēmuma Nr. 643 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmas prioritāšu apstiprināšanu un finanšu saistību uzņemšanos” noteikto, tiek

plānoti un veikti atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā noteiktajam, kas tiek apstiprināta vidēja termiņa jeb trīs gadu periodam. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Ceļu fonda izlietojuma programmā, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas, tiek iekļautas Jūrmalas valstspilsētas satiksmes infrastruktūras pilnveides un attīstības prioritātes, kas noteiktas atbilstoši infrastruktūras lietotāju blīvumam un intensitātei, prioritāri ieguldījumus veicot satiksmes infrastruktūrā ar augstu nolietojuma pakāpi vai intensīvu izmantošanu.

Šobrīd spēkā esošajā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022.-2024. gada Ceļu fonda izlietojuma programmā zemes vienībā Vienības prospekts 8005, Jūrmalā, ielu infrastruktūras pilnveide nav plānota.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā, ka pašvaldība neplāno Infrastruktūras objekta izbūvi zemes vienībā Vienības prospekts 8005, Jūrmalā, savukārt, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21. panta otrajai daļai, Jūrmalas domes darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem un, lai nodrošinātu likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), ir lietderīgi atbalstīt Sabiedrības piedāvājumu, pilnvarot un piešķirt Sabiedrībai tiesības izbūvēt Infrastruktūras objektu, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kas tiks izmantots sabiedriskā labuma vajadzībām. Sabiedrībai ieceres īstenošanas rezultātā netiek piešķirtas tiesības noteikt attiecīgās zemes vienības Vienības prospekts 8005, Jūrmalā ielas posma daļas satiksmes organizāciju - tās ierobežojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot Sabiedrības iesniegumā minēto ieceri un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, otro daļu, Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2022. gada 9. augusta sēdes atzinumu (protokola Nr. 1.2-26/8), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Sabiedrības ieceri par saviem līdzekļiem izstrādāt, saskaņot, izbūvēt, uzmērīt un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes vienības Vienības prospekts 8005, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8005, daļā 158 m² platībā. Izbūvēto Infrastruktūras objektu pieņemt Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot Sabiedrībai radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastruktūras objekta izbūvi.
2. Noteikt, ka Infrastruktūras objekta provizoriskā vērtība ir 10 866,85 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši *euro un 85 euro centi*) un tā var mainīties atkarībā no būvniecības tirgus cenu izmaiņām Infrastruktūras objekta izbūves laikā.
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai:
 - 3.1. organizēt vienošanās (pielikums) ar Sabiedrību par lēmuma 1. punktā minētā Infrastruktūras objekta projektēšanu, izbūvi un pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā parakstīšanu;
 - 3.2. pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti Administrācijas aktīvu sastāvā.
4. Uzdot Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļai pārraudzīt Infrastruktūras objekta projektēšanas un nodošanas ekspluatācijā procesu.

5. Uzdot Administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļai pārraudzīt Infrastruktūras objekta izbūves procesu.
6. Pēc lēmuma 3.1. apakšpunktā minētās vienošanās noslēgšanas un lēmuma 3.2. apakšpunktā minēto nosacījumu izpildes, ar Administrācijas 2022. gada 21. aprīļa rīkojumu Nr. 1.1-14/22-121 "Par ilgtermiņa ieguldījumu pieņemšanu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā komisijas izveidi" izveidotajai komisijai sniegt Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai apsekošanas aktu un aktu par izbūvētā Infrastruktūras objekta apjomu, vērtību un lietderīgās lietošanas laiku.
7. Pēc lēmuma 3.1. apakšpunktā minētās vienošanās noslēgšanas un lēmuma 3.2. apakšpunktā minēto nosacījumu izpildes, Domes 2020. gada 6. novembra rīkojumā Nr. 1.1-14/20/280 "Par instrukcijas "Jūrmalas pilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu grāmatvedības uzskaites instrukcija" apstiprināšanu" noteiktajā kārtībā aktualizēt Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" apstiprināto Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības ielu, tiltu un satiksmes pārvadu sarakstu.
8. Pilnvarot Administrāciju Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora personā parakstīt lēmuma 3.1. apakšpunktā minēto vienošanos.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis

VIENOŠANĀS Nr. _____

Jūrmalā

Līguma datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – **PAŠVALDĪBA**), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Vienības prospekts 8005, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”, no vienas puses un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Krūzes nams”**, reģistrācijas numurs 40103897934 (turpmāk – **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS**), kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas valdes loceklis *Vārds Uzvārds*, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti – PUSES, ņemot vērā **PROJEKTA ĪSTENOTĀJA** 2022. gada 27. jūlija iesniegumu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/22S-13300) un 2022. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par publiska infrastruktūras objekta zemes vienībā Vienības prospekts 8005, Jūrmalā, būvniecību un pieņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”, noslēdz šādu vienošanos:

1. **PAŠVALDĪBA** piekrīt un piešķir tiesības **PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM** veikt autostāvvietu un iebrauktuves izbūvi Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienības Vienības prospekts 8005, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 8005, daļā 158 m² platībā (turpmāk – **OBJEKTS**), kas norādīts šīs vienošanās pielikumā pievienotajā ģenerālpilāna skicē, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, saskaņotam un akceptētam tehniskajam projektam un nodot to ekspluatācijā.
2. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** labprātīgi apņemas izbūvēt **OBJEKTU** un nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM** nav tiesību pieprasīt no **PAŠVALDĪBAS** jebkādu zaudējumu vai **OBJEKTA** izbūves izdevumu segšanu vai kompensāciju, savukārt **PAŠVALDĪBAI** nav pienākums jebkādā veidā atlīdzināt **PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM** izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar **OBJEKTA** izbūvi, tajā skaitā vienošanās izbeigšanas gadījumā.
3. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** apņemas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem iesniegt **PAŠVALDĪBAS** Būvvaldē **OBJEKTA** būvniecības ieceres iesniegumu pirms būvdarbu uzsākšanas un ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no šīs vienošanās noslēgšanas dienas.
4. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** apņemas uzsākt ar **OBJEKTA** izbūvi saistītos darbus tikai pēc tam, kad **PAŠVALDĪBAS** izsniegtā būvatļauja ir kļuvusi neapstrīdama.
5. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** apņemas izbūvēt **OBJEKTU** 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no **PAŠVALDĪBAS** Būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā.
6. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** nekavējoties informē **PAŠVALDĪBU** par nepieciešamību pagarināt šīs vienošanās 5. punktā noteikto termiņu. **PUSĒM** rakstveidā vienojoties, šis termiņš var tikt pagarināts.
7. **PROJEKTA ĪSTENOTĀJS** pasūtīs izbūvētā **OBJEKTA** izpildmērījuma plānu, kurš izstrādāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tajā papildus iekļaujot informāciju par **OBJEKTA** apjoma rādītājiem (raksturlielumiem) atbilstoši nosacījumiem:
 - 7.1. kas noteikti normatīvajos aktos būvju kadastrālās uzmērīšanas jomā;
 - 7.2. par inženierbūves lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai;

- 7.3. izpildmērījuma plānā norādīti inženierbūves apjoma rādītāji, eksplikācija un to sadalījumus pa zemes kadastra vienībām;
- 7.4. izpildmērījuma plānam jābūt saskaņotam PAŠVALDĪBAS Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas nodaļā.
8. Pēc OBJEKTA izbūvēšanas PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot to ekspluatācijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, rakstiski paziņojot par to PAŠVALDĪBAI septiņu darba dienu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā un sniedzot precīzus OBJEKTA izbūves parametrus pa zemes vienībām (brauktuvju platība, gājēju ietves platība u.c.) un to izbūves izmaksas.
9. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā OBJEKTA īpašnieks (kadastra subjekts) tiek norādīta Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība.
10. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas nodot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā izbūvēto OBJEKTU, ievērojot šīs vienošanās 9. punktā noteikto, divu mēnešu laikā pēc OBJEKTA nodošanas ekspluatācijā, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. OBJEKTU pieņem ar PAŠVALDĪBAS rīkojumu izveidota komisija.
11. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atbildīgs pret PAŠVALDĪBU un/vai trešajām personām par zaudējumiem, kas radušies saistībā ar PROJEKTA ĪSTENOTĀJA vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJA iesaistīto trešo personu prettiesisku rīcību (kā vainas, tā arī jebkura veida neuzmanības dēļ) un ir saistīti ar šīs vienošanās izpildi.
12. PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM nav tiesību uzstādīt satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas apgrūrina un ierobežo OBJEKTA lietošanu trešajām personām pēc OBJEKTA izbūves un nodošanas ekspluatācijā. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs uzstādīt tādas satiksmes organizācijas ceļazīmes, kas ir paredzētas būvprojektā.
13. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas par saviem līdzekļiem atbilstoši vides prasībām sakārtot zemes vienības un būves, kuras tiks skartas, veicot OBJEKTA izbūvi.
14. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS apņemas pēc PAŠVALDĪBAS rakstveida pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā atlīdzināt visus izdevumus, kas saistīti ar OBJEKTA zemesgabala daļas sakārtošanu, gadījumā, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS neizpilda šīs vienošanās 13. punktu.
15. PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šīs vienošanās, 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš paziņojot par to PAŠVALDĪBAI.
16. PAŠVALDĪBAI ir tiesības:
 - 16.1. uzraudzīt un dot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM norādījumus saistībā ar tā veicamajiem darbiem šīs vienošanās ietvaros;
 - 16.2. pieprasīt PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM sakārtot visu OBJEKTA teritoriju par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA līdzekļiem, gadījumā, ja OBJEKTS netiek savlaicīgi pabeigts un nodots ekspluatācijā;
 - 16.3. sakārtot OBJEKTU par saviem līdzekļiem un piedzīt no PROJEKTA ĪSTENOTĀJA izdevumus, ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir uzsācis OBJEKTA izbūves darbus, bet nav pabeidzis tos šajā vienošanās norādītajā termiņā vai PROJEKTA ĪSTENOTĀJS ir atkāpies no šīs vienošanās pēc OBJEKTA būvdarbu uzsākšanas;
 - 16.4. neatlīdzinot PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM radušos zaudējumus, izbeigt šo vienošanos, ja PAŠVALDĪBA ir nosūtījusi brīdinājumu PROJEKTA ĪSTENOTĀJAM par šīs vienošanās izbeigšanu un 20 (divdesmit) darba dienu laikā nav novērsta saistību neizpilde vai rasts cits PUSĒM pieņemams risinājums, šādos gadījumos:
 - 16.4.1. ja PROJEKTA ĪSTENOTĀJS nepilda savas saistības un šis pārkāpums ir vērtējams kā būtisks;
 - 16.4.2. ja būvatļaujā noteiktā termiņā netiek pabeigta OBJEKTA izbūve un OBJEKTS netiek nodots ekspluatācijā un PROJEKTA ĪSTENOTĀJA kavējums pārsniedz vienu mēnesi;
 - 16.4.3. ja OBJEKTA izbūve tiek pārtraukta uz termiņu, kas pārsniedz vienu mēnesi.

17. PAŠVALDĪBA apliecina, ka PROJEKTA ĪSTENOTĀJA veiktie ieguldījumi OBJEKTA izbūvē tiks uzskaitīti PAŠVALDĪBAS aktīvu uzskaitē, atbilstoši vienošanās 10. punktā minētajam pieņemšanas-nodošanas aktam.
18. PUSES apliecina, ka OBJEKTA izbūve par PROJEKTA ĪSTENOTĀJA naudas līdzekļiem ir atzīstama par ieguldījumiem pilsētas publiskajā infrastruktūrā.
19. Šī vienošanās ietver pilnīgu, labprātīgu PUŠU gribas izpaušmi attiecībā uz vienošanās minētajiem noteikumiem.
20. Jebkādi grozījumi vai papildinājumi pie šīs vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abas PUSES tos parakstījušas.
21. Visus ar šo vienošanos saistītos strīdus un domstarpības PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
22. Šī vienošanās stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas ir spēkā līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
23. Šī vienošanās sagatavota latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā uz trīs lapām un pielikumu, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.
24. Vienošanās kā neatņemama tās sastāvdaļa pievienots pielikums – ģenerālplāna skice uz vienas lapas.
25. PUŠU rekvizīti:

PAŠVALDĪBA
Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015
Tālr.:67093816, e-pasts: pasts @jurmala.lv

(paraksts*)
Edgars Stobovs

PROJEKTA ĪSTENOTĀJS
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Krūzes
nams”
reģistrācijas Nr. 40103897934
Adrese
Kontakttālrunis: _____

(paraksts*)
Vārds Uzvārds

* Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu