



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022. gada 30. septembrī

Nr. _____ 457

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 22 Talsu šosejā 31 k-20, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 15, 3. punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 28. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 367 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 22 Talsu šosejā 31 k-20, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 22 Talsu šosejā 31 k-20, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 4934, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 22 ar kopējo platību 54 m² un kopīpašuma 5400/223240 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0811 001 (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 22), pārdošanu pirmā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 35 200 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*), izsoles soli 2 464 *euro* (divi tūkstoši četri simti sešdesmit četri *euro*) un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*). Dzīvokļa īpašuma Nr. 22 izsoles noteikumi apstiprināti ar Jūrmalas domes 2022. gada 28. jūlija Jūrmalas domes lēmumu Nr. 367 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 22 Talsu šosejā 31 k-20, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” (turpmāk – izsoles noteikumi).

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas telpās Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 2022. gada 21. septembrī notika dzīvokļa īpašums Nr. 22 pirmā rakstiskā izsole, uz kuru pieteicās viens izsoles dalībnieks – *Vārds Uzvārds* (turpmāk – izsoles dalībnieks). Izsoles dalībnieka piedāvātā cena ir 40 128 *euro* (četrdesmit tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro*), kas ir paaugstināta par diviem izsoles soļiem. Izsoles noteikumu 2.4. apakšpunkts nosaka, ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, nekustamais īpašums tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu soli.

Ievērojot to, ka vienīgā izsoles dalībnieka piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 22 cena ir palielināta par diviem izsoles soļiem un noteikta 40 128 *euro* (četrdesmit tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro*), izsoles dalībnieks kļūva par izsoles uzvarētāju (turpmāk – izsoles uzvarētājs).

Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā no dzīvokļa īpašuma izsoles dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2022. gada 10. augustā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 3 520 *euro* apmērā un 2022. gada 22. septembrī iemaksāja

atlikušo pirkuma maksas daļu 36 608 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 22 izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.2., 6.5. un 6.11. apakšpunktu un ņemot vērā Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 21. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/24), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2022. gada 21. septembrī notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 22 izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 22 izsoles uzvarētājam – *Vārds Uzvārds, personas kods*, par pirkuma maksu 40 128 *euro* (četrdesmit tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro*).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 22 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 22 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis