



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2022. gada 30. septembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 459**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 15, 5. punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 26. maijā pieņēma lēmumu Nr. 248 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 7644, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar kopējo platību 75,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 1104 004 un kopīpašuma 7560/26460 domājamās daļas no ar dzīvojamo māju saistītām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 1104 009 un 1300 010 1104 010, (turpmāk – dzīvokļa īpašuma Nr. 9), pārdošanu pirmā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 64 300 *euro* (sešdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*), izsoles soli 4 501 *euro* (četri tūkstoši pieci simti viens *euro*) un izsoles dalības maksu 20 *euro* (divdesmit *euro*), kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 9 izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> izsludinātajā izsolē noteiktajā pieteikšanās termiņā no 2022. gada 28. jūlija līdz 2022. gada 17. augustam tika reģistrēti 12 (divpadsmit) izsoles dalībnieki. Par izsoles uzvarētāju kļuva izsoles dalībnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LATEIRA”, (turpmāk – izsoles uzvarētājs), kuras piedāvātā dzīvokļa īpašuma Nr. 9 cena ir 145 318 *euro* (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti astoņpadsmit *euro*), kas paaugstināta par 18 (astoņpadsmit) izsoles soļiem.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.2. apakšpunktam, izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, viena mēneša laikā pēc paziņojuma par pirkuma summu saņemšanas dienas jāiemaksā visa pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles uzvarētājs Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā 2022. gada 17. augustā iemaksāja izsoles nodrošinājumu 6 430 *euro* apmērā un 2022. gada 28. septembrī iemaksāja atlikušo pirkuma maksas daļu 138 888 *euro*, līdz ar to saskaņā ar izsoles noteikumu 6.8. apakšpunktu, ir pamats apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 9 izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, 36. panta pirmo daļu, izsoles noteikumu 6.8., 6.9. un 6.10. apakšpunktu, 2022. gada 30. augusta aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 2865838/0/2022-AKT un Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu

komisijas 2022. gada 30. augusta sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-4/21), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt no 2022. gada 28. jūlija līdz 2022.gada 29. augustam notikušās dzīvokļa īpašuma Nr. 9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 7644, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 9), izsoles rezultātus un pārdot dzīvokļa īpašumu Nr. 9 izsoles uzvarētājam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LATEIRA”, reģistrācijas Nr. 42103025443, par pirkuma maksu 145 318 *euro* (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši trīs simti astoņpadsmit *euro*).
2. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai dzīvokļa īpašuma Nr. 9 pirkuma līgumu.
3. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt dzīvokļa īpašuma Nr. 9 pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis