



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022. gada 25. oktobrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 473**  
(protokols Nr. 16, 23. punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu”

Starp Jūrmalas pilsētas domi (tagad – Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija)) un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, reģistrācijas Nr. 90000812928, 2020. gada 4. novembrī noslēgtās vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 4.2.2.0/19/I/005 (turpmāk - Vienošanās) projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” (turpmāk – Projekts) 1. pielikuma 2. daļas 2.1.19. apakšpunktu Administrācija Projekta izmaksu pieauguma gadījumā sedz sadārdzinājumu no saviem līdzekļiem.

2021. gada 19. maija būvdarbu līguma Nr. 1.2-16.4.2/21-625 (turpmāk – būvdarbu līgums), kas noslēgts starp Jūrmalas pilsētas domi un SIA “BŪVBALSTS”, reģistrācijas Nr. 40103531183 (turpmāk – Būvnieks), par būvdarbiem objektā “Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”, izpildes laikā konstatēts, ka telpā Nr. 28, kas pēc būvdarbu pabeigšanas tiek plānota publiski pieejama, esošās grīdas segums ir sliktā tehniskā stāvoklī, pēc apkures cauruļu demontēšanas, gar telpas ārsienu nav grīdas segums, nepieciešams mainīt grīdas segumu. Atbilstoši būvprojektam izbūvētā lietus ūdens kanalizācija spēcīga lietus gadījumā nopludina teātra ēkai pieguļošo teritoriju un ēkas pagrabu, un ņemot vērā, ka būvdarbu gadījumā nedrīkst pasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti, nepieciešams izbūvēt lietus ūdens kanalizācijas novades sistēmu. Jāatjauno daļēji pieguļošās teritorijas asfaltbetona segums. 2022. gada 22. septembrī saņemts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta izdots negatīvs atzinums Nr. 22/8-3.9/149. Lai novērstu aizrādījumus, nepieciešams mainīt loga L-13 (dūmu lūkas) vēršanās vadību, lai to var atvērt 90° leņķī, mainīt ēkas 1. un 2. stāvā septiņām durvīm vēršanas virzienu, veikt ugunsdzēsības pasākumu pārskata precizēšanu, kuram jāveic arī ekspertīze un jānodrošina ēkā atbilstoši būvnormatīviem nepieciešamais ugunsdzēsības aprātu skaits. Būvniecības laikā tika konstatēts, ka būvprojektā iekļautie zibensaizsardzības risinājumi neatbilst normatīvajiem aktiem, nepieciešams novērst neatbilstības.

Pamatojoties uz 2021. gada 17. jūnijā uzsāktajiem būvdarbiem un 2021. gada 2. jūnija pakalpojumu līgumu Nr. 1.2-16.4.3/21-684 (turpmāk – būvuzraudzības līgums), kas noslēgts starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “BŪVĒTIKA”, reģistrācijas Nr. 40103446440, tiek veikta būvuzraudzība būvdarbiem Jūrmalas teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai, kas saskaņā ar būvdarbu līguma papildu darbu apjomiem pārsniedz vairāk par 10 % no būvdarbu līgumā paredzēto būvniecības darbu līgumcenas. Saskaņā ar būvuzraudzības līguma 4.4. apakšpunktā noteikto, ja būvdarbu apjoms palielinās par vairāk kā 10 % (desmit procentiem) no būvdarbu līgumā paredzēto būvniecības darbu līgumcenas, tad papildu darbu līgumcena tiek aprēķināta saskaņā ar būvuzraudzības līguma 1. pielikuma “Tehnisko specifikāciju” 15. punktā norādīto aprēķinu, kas, ņemot vērā Būvnieka iesniegto papildu līdzekļu apmēru, sastāda būvuzraudzības pakalpojumiem 523,20 *euro*. Papildu līdzekļi nepieciešami būvuzraudzības izmaksām saistībā ar būvdarbu termiņa pagarinājumu līdz 2022. gada 1. novembrim, kas sastāda papildu izmaksas no pašvaldības līdzekļiem 1 103,77 *euro* apmērā. Kopā būvuzraudzības izmaksām sastādot papildus nepieciešamo līdzekļu apmēru 1 626,97 *euro*.

Projekta budžetā papildu līdzekļi papildu ekspertīzes veikšanai, būvuzraudzības izmaksām un papildu būvdarbu veikšanai no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības budžeta kopā nepieciešami 20 424,98 *euro* (divdesmit tūkstoši četri simti divdesmit četri *euro* un 98 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 5. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Jūrmalas dome **nolemj:**

Izdarīt Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 29. oktobra lēmumā Nr. 537 “Par Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa projekta “Jūrmalas Teātra ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 5. punkta preambulu šādā redakcijā:  
“5. Noteikt Jūrmalas domes projekta īstenošanai nepieciešamās kopējās izmaksas 1 044 747,79 *euro* (viens miljons četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 79 centi), saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, tai skaitā:”.
2. Izteikt 5.2. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“5.2. projekta neattiecināmo izmaksu summa, ko sedz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība ir 453 944,80 *euro* (četri simti piecdesmit trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri *euro* un 80 centi).”.
3. Izteikt 6.3. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“6.3. finansējums lēmuma 5.2. apakšpunktā noteikto neattiecināmo izmaksu segšanai, ņemot vērā lēmuma 6.1.4. apakšpunktā minēto, ir 448 183,61 *euro* (četri simti četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit trīs *euro* un 61 cents) un, atbilstoši projekta finansēšanas plānam, ir paredzams no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2021. un 2022. gada budžeta.”.
4. Izteikt pielikumu jaunā redakcijā, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis