



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2022. gada 25. oktobrī

Nr. _____ 502

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 Skolas ielā 65V, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

(protokols Nr. 16, 53. punkts)

Īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr. 26 Skolas ielā 65V, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 9840, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 ar kopējo platību 32,22 m², kopīpašuma 3222/192205 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1303 001 un kopīpašuma 3222/192205 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1303, ar kopējo platību 2340 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 26), 2010. gada 7. janvārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6637 26.

Dzīvokļa īpašums Nr. 26 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas deviņstāvu dzīvojamās mājas septītajā stāvā.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 6. novembra rīkojumu Nr. 1.1-14/355, izveidotā “Dzīvojamo telpu apsekošanas” darba grupa, apsekojot dzīvokļa īpašumu Nr. 18, konstatēja, ka dzīvokļa iekšējā apdare ir nolietota. Visās telpās grīdas segums vietām bojāts. Virtuvē nav apgaismes ķermeņu un bojāts ūdens maisītājs. Sanitārtehniskajā telpā ir bojāts ūdens maisītājs, līdz ar to ir nepieciešamā tā nomaiņa, tāpat ir nepieciešams veikt ūdensvada cauruļu nomaiņu. Visās telpās nepieciešams uzstādīt un atjaunot griestu apgaismojumu, istabā un gaitenī nepieciešams nomainīt kontaktligzdas un gaismas slēdžus, kā arī nodrošināt to darbību (2022. gada 13. jūlija apsekošanas akts Nr. 8.1-27/21). Ievērojot dzīvokļa slikto tehnisko stāvokli, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Būvbalsts”, sagatavoja dzīvokļa Nr. 26 remonta darbu izmaksu tāmi. Saskaņā ar tāmi dzīvokļa īpašuma Nr. 26 remonta darbu izmaksas aprēķinātas 6 812,84 *euro* apmērā (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Dzīvoklis pašreizējā tehniskajā stāvoklī nav dzīvošanai derīgs. Līdz ar to Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļa nav tiesīga šādā ekā esošu dzīvokli piedāvāt personām, kuras reģistrētas palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanai, jo likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmā un trešā daļa noteic, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta, jābūt dzīvošanai derīgai un jāatbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 26 ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA	VZD kadastrālā	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas
---------------------------	----------------	-------------------------------------

“Vindeks” noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 5. septembrī	vērtība 2022. gada 6. septembrī	valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2022. gada 4. oktobrī
21 400	9 262	6 208,74

Ievērojot Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 18. decembra lēmumu Nr. 647 “Par Konceptuālā ziņojuma par Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību apstiprināšanu” un to, ka 89 % no daudzdzīvokļu mājā esošiem dzīvokļiem jau ir privatizēti (no 36 dzīvokļiem pašvaldībai pieder 4 dzīvokļi), Jūrmalas valstspilsētas administrācijai nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr. 26, kas ir atzīts par dzīvošanai nederīgu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, līdz ar to dzīvokļa īpašums Nr. 26 ir atsavināms un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pārdodams izsolē.

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 lietošanu nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums un tajā nav deklarētu personu.

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022. gada 4. oktobra sēdē (protokols Nr. 8.2-7/10) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 26 pirmās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 21 400 *euro* (divdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*), izsoles soli – 1 498 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit astoņi *euro*) un izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 10. un 15. pantu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 4. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/10), kā arī Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2022. gada 11. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-26/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 26 Skolas ielā 65V, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 9840, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 26 ar kopējo platību 32,22 m², kopīpašuma 3222/192205 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1303 001 un kopīpašuma 3222/192205 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 1303, ar kopējo platību 2340 m², (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 26).
2. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 26:
 - 2.1. nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 21 400 *euro* (divdesmit viens tūkstotis četri simti *euro*);
 - 2.2. izsoles soli 1 498 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit astoņi *euro*);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr. 26 rakstiskas izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) dzīvokļa īpašuma Nr. 26 izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3. punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis