



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022. gada 25. oktobrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 504**

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 27 Tirzas ielā 42, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

(protokols Nr. 16, 55. punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 28. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 366 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 27 Tirzas ielā 42, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 27 Tirzas ielā 42, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 0392, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 27 ar kopējo platību 33,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3360/218100 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7009 001 un kopīpašuma 3360/218100 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7009, kura kopējā platība ir 1596 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 27) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 23 100 *euro*, pirmās izsoles soli 1 617 *euro* un izsoles reģistrācijas maksu 140 *euro*, kā arī apstiprināja dzīvokļa īpašuma Nr. 27 rakstiskas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2022. gada 16. septembrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2022. gada 21. septembrī paredzēto dzīvokļa īpašuma Nr. 27 izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 8.1.2. apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma Nr. 27 izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Dzīvokļa īpašumam Nr. 27 noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2022. gada 13. jūnijā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 % apmērā)	VZD kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2022. gada 21. jūnijā
23 100	23 100	18 480	9 990	5 694,73

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022. gada 4. oktobra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/10) izskatīja jautājumu par dzīvokļa īpašuma Nr. 27 otrās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu 18 480 *euro* (cenas samazinājums 20 % apmērā), izsoles soli (7 % no nosacītās cenas) – 1 294 *euro*, noapaļojot uz veseliem *euro* un izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro*, nosakot, ka dzīvokļa īpašumu Nr. 27 pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot mēneša laikā pēc izsoles).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 366 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 27 Tirzas ielā 42, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 8.1.2. punktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 4. oktobra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/10) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2022. gada 11. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-26/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 27 Tirzas ielā 42, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 901 0392, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 27 ar kopējo platību 33,6 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 3360/218100 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7009 001 un kopīpašuma 3360/218100 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 020 7009, kura kopējā platība ir 1596 m<sup>2</sup>, (turpmāk – dzīvokļa īpašums Nr. 27), pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr. 27, nosakot:
  - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 18 480 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*);
  - 2.2. otrās izsoles soli – 1 294 *euro* (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit četri *euro*);
  - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 *euro* (viens simts četrdesmit *euro*);
  - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas, tas ir 1 848 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit astoņi *euro*).
3. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Nr. 27 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles).
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļa īpašuma Nr. 27 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 366 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 27 Tirzas ielā 42, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2. un 3. punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis