



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022. gada 25. oktobrī

Nr. _____ 505

Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

(protokols Nr. 16, 56. punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 31. martā pieņēma lēmumu Nr. 143 “Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7909, kas sastāv no sociālās dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 001, ar kopējo platību 384 m², šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 002, ar kopējo platību 106,9 m² un zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 021 7909, ar kopējo platību 1231 m² (turpmāk – nekustamais īpašums) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 191 881 *euro*, izsoles soli 9 595 *euro* un izsoles dalības maksu 20 *euro*, kā arī apstiprināja nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2022. gada 1. jūnijam neregistrējās neviens izsoles pretendents uz 2022. gada 13. jūnijā (izsoles noslēgums) paredzēto nekustamā īpašuma izsoli. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.1. apakšpunktam – objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Jūrmalas dome 2022. gada 28. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 371 “Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli”, ar kuru nolēma nekustamo īpašumu pārdot otrā izsolē un apstiprināja otrās izsoles sākumcenu 153 505 *euro*.

Noteiktajā termiņā līdz 2022. gada 20. septembrim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks uz 2022. gada 30. septembrī (izsoles noslēgums) paredzēto nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli. Līdz ar to atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.1. apakšpunktam, nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Nekustamajam īpašumam ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aktualizētā tirgus vērtība 2022. gada 2. martā	Pirmās izsoles sākumcena	Piedāvātā otrās izsoles sākumcena (samazinājums 20 %)	Piedāvātā trešās izsoles sākumcena (samazinājums 60 %)	VZD kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati 2022. gada 16. februārī)
125 400	191 881	153 505	76 753	73 077	191 880,14

Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022. gada 4. oktobra sēdē (protokols Nr. 8.2-7/10) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma trešās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot to trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot trešās izsoles sākumcenu 76 753 *euro*, noapaļojot līdz veseram *euro*, izsoles soli (7 %) – 5 373 *euro*, noapaļojot līdz veseram *euro*. Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 343 "Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis" pielikuma 18.3. punktam, izsoles dalības maksa 20 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 143 "Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu", 7.1.1. apakšpunktu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 4. oktobra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/10) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Transporta un mājokļu jautājumu komitejas 2022. gada 11. oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-26/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

- Atzīt par nenotikušu Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7909, kas sastāv no sociālās dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 001, ar kopējo platību 384 m², šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 002, ar kopējo platību 106,9 m² un zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 021 7909, ar kopējo platību 1231 m², (turpmāk – nekustamai īpašums) otro izsoli.
- Atsavināt nekustamo īpašumu, pārdodot trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot:
 - trešās izsoles sākumcenu 76 753 *euro* (septiņdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit trīs *euro*);
 - trešās izsoles soli – 5 373 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs *euro*);
 - trešās izsoles dalības maksu – 20 *euro* (divdesmit *euro*);
 - trešās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no trešās izsoles sākumcenas, tas ir 7 675,30 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti septiņdesmit pieci *euro* un 30 centi).
- Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, ievērojot šī lēmuma 2. punktā noteikto.

4. Noteikt, ka nekustamo īpašumu pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles rezultāta paziņojuma saņemšanas dienas).

Priekšsēdētājs

G. Truksnis