



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022. gada 25. oktobrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 519**

Par zemesgabala Talsu šosejā 31, Jūrmalā,  
daļas pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 16, 70. punkts)

Jūrmalas dome 2022. gada 18. augustā pieņēma lēmumu Nr. 404 “Par zemesgabala Talsu šosejā 31, Jūrmalā, daļas atsavināšanu” par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemesgabala Talsu šosejā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 0701, 52/100 domājamās daļas no zemesgabala kopējās platības 1149 m<sup>2</sup>, (turpmāk – zemesgabala daļa), pārdošanu mutiskā izsolē, ar augšupejošu soli un tūlītēju samaksu, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, apstiprināja nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 21 254,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis divi simti piecdesmit četri *euro* un 00 centi), izsoles soli 1 488,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit astoņi *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi), kā arī apstiprināja zemesgabala daļas izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi) starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Ar šo Jūrmalas domes lēmumu vienlaikus noteikts, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa organizē pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā.

Saskaņā ar izsoles noteikumu 2.3. apakšpunktu pirmpirkuma tiesības uz zemesgabala daļu par nosacīto cenu ir zemesgabala Talsu šosejā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 0701, zemes īpašniekiem un ēku (būvju) Talsu šosejā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 520 0710, īpašniekam, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Atbilstoši izsoles noteikumu 2.4. apakšpunktam, noteiktajā termiņā līdz 2022. gada 26. septembrim par zemesgabala daļas pirmpirkuma tiesību izmantošanu tika saņemts tikai viens pirmpirkuma tiesīgās personas, zemesgabala Talsu šosejā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 0701, 26/100 domājamās daļas īpašnieka un ēku (būvju) Talsu šosejā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 520 0710, īpašnieka – SIA “Dārta”, reģistrācijas Nr. 50203351311, pieteikums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2022. gada 20. septembrī ar Nr. 1.1-37/22S-16255).

Saskaņā ar Administrācijas Centralizētās grāmatvedības sniegto informāciju SIA “Dārta” Administrācijas norēķinu kontā 2022. gada 7. septembrī ir samaksājusi izsoles nodrošinājumu 2 125,40 *euro* un 2022. gada 17. oktobrī iemaksājusi atlikušo

pirkuma maksas daļu 19 128, 60 *euro*. Līdz ar to Jūrmalas domei ir pamats apstiprināt pirmpirkuma tiesīgo personu – SIA “Dārta” par zemesgabala daļas pircēju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu un ievērojot izsoles noteikumu 2.4. apakšpunktu, kā arī Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 13. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 8.2-7/11), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atzīt pirmpirkuma tiesīgo personu – SIA “Dārta”, reģistrācijas Nr. 50203351311, par zemesgabala Talsu šosejā 31, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 020 0701, 52/100 domājamās daļas pircēju.
2. Pārdot zemesgabala daļu pirmpirkuma tiesīgajai personai – SIA “Dārta” par nosacīto cenu 21 254,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis divi simti piecdesmit četri *euro* un 00 centi).
3. Uzdot Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai virzīt parakstīšanai zemesgabala daļas pirkuma līgumu.
4. Pilnvarot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt zemesgabala daļas pirkuma līgumu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis