



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022. gada 24. novembrī

Nr. _____ 540

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kameņu ielā 4, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 17, 29. punkts)

Izskatot SIA „Terra Topo”, reģistrācijas Nr. 44103043752 (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 1. novembra iesniegumu Nr. 22/N-033, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/21S-18442 ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Kameņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 1205 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kameņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 1205 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 800 (turpmāk – zemesgrāmatas nodalījums Nr. 800) nostiprinātas *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īpašniece). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2026 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 026 1205, dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 026 1205 001, adrese: Kameņu iela 4, Jūrmala) un četras funkcionāli saistītas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 1205 002, 1300 026 1205 003, 1300 026 1205 004, 1300 026 1205 005, (adreses: Kameņu iela 4, Jūrmala).

Sabiedrība 2022. gada 7. oktobrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 19. septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/34 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 915 m² un 1111 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašnieci.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 21. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. punktu, un 35. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.18.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 16. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1111 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 915 m², kadastra apzīmējums 1300 026 0175, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0175	Kameņu iela 4, Jūrmala	915 m ²
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	13000261205001	Kameņu iela 4, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Funkcionāli saistītas ēkas	13000261205002 13000261205003 13000261205004 13000261205005	Kameņu iela 4, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1111 m², kadastra apzīmējums 1300 026 0176, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
-----------------------	----------------------------	----------------------------	---	----------------

Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0176	Kameņu iela 4A, Jūrmala	1111 m ²
--------------------	------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašnieci nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis