



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022. gada 24. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 541**

(protokols Nr. 17, 30. punkts)

Par zemes vienību Rubeņu ielā 78, Jūrmalā, Rubeņu ielā 78A, Jūrmalā, un Skautu ielā 41, Jūrmalā, apvienošanu un adrešu likvidēšanu

Izskatot nekustamo īpašumu Rubeņu ielā 78, Jūrmalā, Rubeņu ielā 78A, Jūrmalā, un Skautu ielā 41, Jūrmalā, *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īpašniece) pilnvarotās personas 2022. gada 1. novembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā reģistrēts ar Nr. 1.1-39/22S-18463, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Rubeņu ielā 78, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 0230, Rubeņu ielā 78A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 0231, un Skautu ielā 41, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 0223 (turpmāk – zemes vienības) apvienošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rubeņu ielā 78, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 4401 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5575 nostiprinātas īpašniecei. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3086 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 0230.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rubeņu ielā 78A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 0234 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624455 nostiprinātas īpašniecei. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3086 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 0231.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skautu ielā 41, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 0227, (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000619520 nostiprinātas īpašniecei. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3087 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 0223.

Zemes vienības ir blakus esošas.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1. apakšpunktu un 33. punktu, 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 15. punktu, 18.1. apakšpunktu, 20., 34. punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5. punkta 16. apakšpunktu, 4.1.4.4. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 16. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību apvienošanu.
2. Likvidēt un piešķirt adresi:

| <i>Veiktā darbība</i> | <i>Adresācijas objekts</i>  | <i>Kadastra apz.</i> | <i>Adresācijas objekta esošā adrese</i> | <i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i> | <i>Platība</i>      |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|---|---|---------------------|
| Likvidēt adresi       | Zemes vienība               | 1300 017 0231        | Rubeņu iela 78A, Jūrmala                | -                                       | 3086 m <sup>2</sup> |
| Likvidēt nos.         | Zemes vienība               | 1300 017 0223        | Skautu iela 41, Jūrmala                 | -                                       | 3087 m <sup>2</sup> |
| Piešķirt adresi       | Apvienotajai zemes vienībai | -                    | -                                       | Rubeņu iela 78, Jūrmala                 | 9259 m <sup>2</sup> |

3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai ar platību 9259 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Uzdot apvienotās zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis