



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022. gada 24. novembrī

Nr. _____ 543
(protokols Nr. 17, 32. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Pētera Beltes ielā 22, Jūrmalā, un Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas numurs 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2021. gada 27. jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2021. gada 28. jūlijā ar Nr. 1.1-37/22S-13626, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Pētera Beltes ielā 22, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 1603 un Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 1608 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu un 2020. gada 21. decembra AS “SEB banka”, reģistrācijas numurs 40003151743 piekrišanu zemes vienību robežu pārkārtošanai, kas Administrācijā iesniegta un reģistrēta 2022. gada 21. oktobrī ar Nr. 1.1-37/22S-17988, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pētera Beltes ielā 22, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 1603, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5591 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3254 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 1603 001 (adrese: Pētera Beltes iela 22, Jūrmala) un piecām palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 1603 002, 1300 021 1603 003, 1300 021 1603 004, 1300 021 1603 005, 1300 021 1603 006 (adrese: Pētera Beltes iela 22, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 1608, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000075130 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1800 m² platībā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas (NEKIP) datiem uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 021 1608 001 (adrese: Pētera Beltes iela 22B, Jūrmala) un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 021 1608 002 (adrese: Pētera Beltes iela 22B, Jūrmala).

Sabiedrība 2021. gada 11. janvārī ir saņēmusi *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsētplānošanas nodaļas 2020. gada 4. novembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/35 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Pētera Beltes ielā 22, Jūrmalā, zemes vienības daļu 325 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Pētera Beltes ielā 22 Jūrmalā, un Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā, īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā, kreditors AS "SEB banka", reģistrācijas numurs 40003151743, ir sniedzis piekrišanu Nr. SEBLV/20/CR24118, zemes vienību robežu pārkārtošanai.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.15.4. apakšpunktu, un 2022. gada 16. novembra Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Pētera Beltes ielā 22, Jūrmalā, zemes vienības daļu 325 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Pētera Beltes ielā 22, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2929 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta un ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	1300 021 1603	Pētera Beltes iela 22, Jūrmala

Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā ēka	1300 021 1603 001	Pētera Beltes iela 22, Jūrmala
	Šķūnis	1300 021 1603 002	
	Kūts	1300 021 1603 003	
	Darbnīca	1300 021 1603 004	
	Saimniecības ēka	1300 021 1603 005	
	Garāža	1300 021 1603 006	

5. Noteikt, ka zemes vienībai Pētera Beltes ielā 22, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības Pētera Beltes ielā 22, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 2125 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta un ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	1300 021 1608	Pētera Beltes iela 22B, Jūrmala
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	1300 021 1608 001	Pētera Beltes iela 22B, Jūrmala
Esošās adreses saglabāšana	Saimniecības ēka	1300 021 1608 002	Pētera Beltes iela 22B, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības Pētera Beltes ielā 22B, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G. Truksnis