



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022. gada 24. novembrī

Nr. _____ 545
(protokols Nr. 17, 34. punkts)

Par lokālpilnovarotāja izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022. gada 13. jūlijā ir saņemts D101 Investment SIA, reģistrācijas numurs 40203365926, un D101 CAPITAL SIA, reģistrācijas numurs 40203366230, pilnvarotā pārstāvja Layout17 SIA, reģistrācijas numurs 40203071205, iesniegums (reģistrācijas Nr. 1.1-37/22S-12561), un 2022. gada 18. oktobrī pievienotais pielikums par attīstības ieceri (reģistrācijas Nr. 1.1-37/22S-17821) (turpmāk - Iesniegums) par lokālpilnovarotāja izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā Dubultu prospektā 101, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabala Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 012 1303, 2/3 d.d. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1031 ir nostiprinātas D101 Investment SIA, reģistrācijas numurs 40203365926. Īpašuma tiesības uz zemesgabala Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 012 1303, 1/3 d.d. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1031 ir nostiprinātas D101 CAPITAL SIA, reģistrācijas numurs 40203366230.

Zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P47), kur atļauta plaša publiska rakstura iestāžu un objektu izmantošana. Iesniegumā tiek lūgts veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, paredzot zonējumu, kas pieļauj dzīvojamo ēku apbūvi kā galveno izmantošanas veidu.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālpilnovarotāja teritorija, Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010.-2030. gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā paredzēta kā teritorija dzīvošanai.

Attīstības stratēģijas pasākumi prioritāte “Jūrmalnieks” nosaka, ka Jūrmalas dome rada apstākļus, lai palielinātos ne tikai deklarēto iedzīvotāju skaits valstspilsētā, bet lai ikviens gribētu būt jūrmalnieks, piederīgs valstspilsētai, kurā ir kvalitatīva un droša dzīves vide – vizuāli pievilcīga valstspilsētas publiskā telpa, dabas teritorijas, nodrošināta izglītības, kultūras un veselības pakalpojumu pieejamība, daudzveidīgs valstspilsētas sniegto iespēju klāsts.

Teritorijas plānojumā noteiktā telpiskā vīzija Pumpuru rajonam ir daudzveidīgs atpūtas pakalpojumu piedāvājums, mājīga vide, neliela mēroga apbūve. Teritoriju raksturo vēsturiskās ēkas, vasarnīcu rajonu regulārais, jūrai paralēlais galveno ielu un perpendikulāro šķērsielu tīkls, zemes vienību vēsturiskās robežas un proporcijas, kas nosaka šo teritoriju galveno arhitektonisko un ainavisko vērtību. Vasarnīcu rajonam neraksturīgu, padomju laikā būvētu liela mēroga objektu ir maz, viens no tiem - viesnīca „Daina” – lokālplānojuma teritorijas objekts. Papildus galvenajai struktūrai teritorijā ir noteiktas atsevišķas pašvaldībai un pilsētniekiem svarīgas Sabiedriskās apbūves teritorijas: Jaundubultu vidusskola un Pumpuru vidusskola.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Jūrmalnieks”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 16. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam Dubultu prospektā 101, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 012 1303 (turpmāk – lokālplānojums), ar mērķi izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, un izstrādāt zemesgabala apbūves specifiskās prasības un detalizēt apbūves nosacījumus.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpildītājam slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis