



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022. gada 24. novembrī

Nr. _____ 546
(protokols Nr. 17, 35. punkts)

Par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu zemesgabalam 17. līnijā 1A, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022. gada 3. augustā ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunvecāķi”, reģistrācijas numurs 40103254198, iesniegums (reģistrācijas Nr. 1.1-37/22S-13721, turpmāk – Iesniegums) ar 2022. gada 16. augustā un 2022. gada 10. novembrī iesniegtiem papildinājumiem (reģistrācijas Nr. 1.1-37/22S-14437 un Nr. 1.1-37/22S-19005) par lokālpilnovaldības izstrādes uzsākšanu zemesgabalam 17. līnijā 1A, Jūrmalā ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu teritorijas plānojumā noteikto kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves lokālpilnovaldības teritorijā un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus zemesgabalā 17. līnijā 1A, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabala 17. līnijā 1A, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 004 1004, un būvi, kadastra apzīmējums 1300 004 1004 003, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6015 ir nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunvecāķi”, reģistrācijas numurs 40103254198.

Zemesgabalam 17. līnijā 1A, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P41), kur atļauta publiska rakstura iestāžu un objektu izmantošana. Lokālpilnovaldības teritorija atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā bez apbūves, kuras precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 106. punktu ir atļauta detalplānojumā, tomēr, ņemot vērā tiesu praksi attiecībā uz precizēšanas gadījumiem detalplānojumos un paredzamos precizējumu apjomus, risināma izvērtējot un veicot attiecīgus grozījumus Teritorijas plānojumā.

Iesniegumā tiek lūgts veikt grozījumus Teritorijas plānojumā, paredzot grozīt Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves, kā arī veikt apbūves noteikumu detalizāciju atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktai atļautai izmantošanai

Publiskās apbūves teritorijā (P41), plānojot apbūves izvietojumu vēsturiskā sabiedriskā objekta būves vietā.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālplānojuma teritorija, atbilstoši telpiskajai vīzijai paredzēta kā kvalitatīva dzīves, darījumu un atpūtas vide, viens no Jūrmalas atpazīstamības zīmoliem. Atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijai 2010. – 2030. gadam tā pamatā ir teritorija dzīvošanai, tomēr vēsturiskās apbūves rezultātā starp daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvi un savrupmāju apbūvi izvietoti arī atsevišķi publiska rakstura apbūves objekti.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā paredz iespēju īstenot teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu Publiskās apbūves teritorijā (P41), kas veicinās teritorijas attīstību atbilstoši stratēģijā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Kūrorts” un “Daudzveidīga uzņēmējdarbība”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 13. panta trešo daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022. gada 16. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabalam 17. līnijā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 1004 (turpmāk – lokālplānojums), ar mērķi izvērtēt Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļas bez apbūves izmaiņas un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kā arī izstrādāt specifiskās prasības un detalizēt apbūves nosacījumus zemes vienībai 17. līnijā 1A, Jūrmalā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļvietnē www.jurmala.lv.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis