



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2022. gada 24. novembrī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 564**

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu  
1300 004 0129, Jūrmalā, piekritību  
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai

(protokols Nr. 17, 54. punkts)

Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumiem Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību un piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr. 190) 5. punktam Jūrmalas pilsētas rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali un zemes gabali, kas nebija izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai tika izvērtēti starp ministrijām un pašvaldību.

Par Jūrmalas pilsētas rezerves zemes fondā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 1300 004 0129 un platību 6,37 ha Dabas parka “Ragakāpa” dabas lieguma zonā rezerves zemes fonda sarakstā atzīmi bija izdarījušas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) un Jūrmalas pilsētas pašvaldība. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 190 8.3.1. apakšpunktu pašvaldība lūdza VARAM viedokli par šīs zemes vienības piekritību pašvaldībai. VARAM 2022. gada 21. oktobra vēstulē Nr. 1-132/7286 (reģistrēta lietvedības sistēmā 2022. gada 24. oktobrī ar Nr. 1.1-19/22S-18021) informēja Jūrmalas valstspilsētas administrāciju, ka ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2018. gada 19. jūnija vēstuli Nr. 1.1-24/2272, kurā tika norādīts par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 004 0129 nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, Ministru kabineta rīkojuma projektā “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā” tā netika iekļauta. VARAM neiebilst, ka tiek pieņemts lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 004 0129 piekritību pašvaldībai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība daļēji atrodas Dabas teritorijā (DA1), Satiksmes infrastruktūras teritorijā (TR1) un ielu sarkanajās līnijās.

Zemes vienībai noteiktais un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas mērķis ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas

rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto daļu, Noteikumu Nr. 190 5. punktu un 6. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 15. novembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā iekļautā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1300 004 0129, Jūrmalā, 6,37 ha platībā ir nepieciešama likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai, ielu, ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai un saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.<sup>1</sup> panta otrās daļas 5. punktu ierakstāma zemesgrāmatā uz Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības vārda.
2. Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta.
3. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļai nodrošināt zemes vienības uzturēšanu un kopšanu.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis