



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2022. gada 24. novembrī

Nr. _____ 569

(protokols Nr. 17, 59. punkts)

Grozījums Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 18. jūnija lēmumā Nr. 325 “Par Jūrmalas Alternatīvās skolas funkciju izpildes nodrošināšanai nepieciešamo papildu telpu nomu un vienošanās noslēgšanu”

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas investīciju plānu (apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 18. decembra lēmumu Nr. 600 “Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 7. novembra lēmuma Nr. 625 “Par Jūrmalas pilsētas Attīstības programmas 2014. – 2020. gadam apstiprināšanu” pielikumā “Jūrmalas pilsētas Attīstības programma 2014. – 2020. gadam””) skolas ēkā Aizputes ielā 1 A, Jūrmalā, tiek realizēts infrastruktūras investīciju projekts Nr. 69 “Lielupes pamatskolas pārbūve un sporta zāles piebūve” (turpmāk – Investīciju projekts). Saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr. 265 “Par objekta “Lielupes pamatskolas pārbūve un sporta zāles izbūve” izmaksu sadārdzinājumu un būvdarbu termiņa pagarinājumu, investīciju projektu pieteikumu iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un projektu īstenošanu pēc valsts budžeta aizdevuma apstiprināšanas” Investīciju projekta būvdarbu norises termiņš ir pagarināts līdz 2023. gada 31. maijam.

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 18. decembra lēmumu Nr. 640 “Par Jūrmalas Alternatīvās skolas funkciju izpildes nodrošināšanai nepieciešamo telpu nomu un nomas līguma noslēgšanu”, 2019. gada 11. janvārī starp Jūrmalas Aspazijas pamatskolu (turpmāk – Aspazijas pamatskola) (līguma slēgšanas brīdī Jūrmalas Alternatīvā skola) un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Bulduru Dārzkopības vidusskola” (turpmāk – Dārzkopības vidusskola) ir noslēgts nekustamā īpašuma Viestura ielā 6, Jūrmalā, mācību korpusa ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7801 059 telpu 2358 m² platībā nomas līgums (turpmāk – Līgums), audzēkņu mācību procesa organizēšanai un nodrošināšanai, nosakot telpu nomas maksu 5 *euro* (pieci *euro*) par vienu kvadrātmetru mēnesī papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

Pēc sākumskolas “Taurenītis” reorganizācijas Aspazijas pamatskola (tobrīd Jūrmalas Alternatīvā skola) pārņēma sākumskolas “Taurenītis” 1. – 6. klases un tajās īstenojās izglītības programmas. Lai nodrošinātu skolu ar papildu telpām mācību procesa organizēšanai, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2020. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 325 “Par Jūrmalas Alternatīvās skolas funkciju izpildes nodrošināšanai nepieciešamo

papildu telpu nomu un vienošanās noslēgšanu” (turpmāk – Lēmums) starp Dārzkopības vidusskolu un Aspazijas pamatskolu (līguma slēgšanas brīdī Jūrmalas Alternatīvā skola) 2020. gada 15. jūlijā tika noslēgta vienošanās pie Līguma par papildu telpu 210,7 m² platībā nomu mācību korpusā Viestura ielā 6, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7801 059, nosakot telpu nomas maksu 5,95 *euro* (pieci *euro* un 95 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī papildus maksājot PVN.

Līguma 4.3. apakšpunkts noteic, ka sākot ar 2023. gada 1. janvāri telpu nomas maksa var tikt pārskatīta, ņemot vērā tiešās un netiešās izmaksas un Dārzkopības vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādi.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā 2022. gada 14. oktobrī saņemts Dārzkopības vidusskolas iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/22S-17562) ar informāciju, ka saskaņā ar Dārzkopības vidusskolas kapitāla daļu turētāja apstiprināto telpu nomas un īres pakalpojumu maksas cenrādi, kas stāties spēkā 2022. gada 1. septembrī, un Līguma 4.3. apakšpunktu, sākot ar 2023. gada 1. janvāri nomas maksa tiek noteikta 7 *euro* (septiņi *euro*) par vienu kvadrātmetru mēnesī papildus maksājot PVN, kas kopsummā sastāda 17980,90 *euro* mēnesī neskaitot PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, Dārzkopības vidusskolas telpu nomas un īres pakalpojumu maksas cenrādi, Līguma 4.3. un 7.1. apakšpunktiem, Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 15. novembra sēdes atzinumu (protokola Nr. 1.2-29/9), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:
Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:
“2. Piekrist piedāvātajai telpu nomas maksai 7,00 EUR (septiņi *euro*) par vienu kvadrātmetru mēnesī no 2023. gada 1. janvāra, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, tas ir 1474,90 EUR (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit četri *euro* un 90 centi) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.”.
2. Uzdot Aspazijas pamatskolai mēneša laikā noslēgt vienošanos ar Dārzkopības vidusskolu par grozījumiem 2020. gada 15. jūlijā starp Aspazijas pamatskolu (līguma slēgšanas brīdī Jūrmalas Alternatīvā skola) un Dārzkopības vidusskolu noslēgtajā vienošanā pie Līguma atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis