



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022. gada 20. decembrī

Nr. _____ 598
(protokols Nr. 18, 32. punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Lielais prospekts 9, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot SIA „INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 21. novembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/21S-19434 ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Lielais prospekts 9, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 005 0503 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lielais prospekts 9, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 005 0503 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4374 nostiprinātas *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īpašnieki). Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra sniegto informāciju Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3726 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 005 0503, dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 005 0503 001, adrese: Lielais prospekts 9, Jūrmala) un šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 005 0503 003, adrese: Lielais prospekts 9, Jūrmala).

Sabiedrība 2022. gada 19. septembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 12. septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/33 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 1926 m² un 1800 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma kreditors Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40203154352, ir sniedzis piekrišanu Nr. LUM012-07/1-308/2022, zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Nekustamā īpašuma kreditors Swedbank AS, reģistrācijas Nr. 40003074764, ir sniedzis piekrišanu Nr. A08.04-03/2022/SWBL-16877, zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Par Nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Valsts Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2022. gada 8. novembrī sniegusi saskaņojumu Nr. 70 zemes ierīcības projektam.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2014. gada 18. jūnijā ar komisijas lēmumu Nr. 1209 akceptēto tehnisko projektu “Dzīvojamās mājas jaunbūve”, Būvvaldes 2021. gada 19. jūnijā saskaņotajām tehniskā projekta izmaiņām Nr. 1635 pie 2014. gada 29. jūlija būvatļaujas Nr. 1461 (turpmāk – būvatļauja), un Jūrmalas Būvvaldes 2022. gada 17. jūnijā saskaņotajām tehniskā projekta izmaiņām Nr. 1672 pie būvatļaujas uz zemes vienības ir uzsākta dzīvojamās mājas jaunbūves būvniecība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 21. pantu Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 13.1. apakšpunktu, 15. un 35. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.5.1.4. apakšpunktu, un 2022. gada 14. decembra Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/13), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1926 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1800 m², kadastra apzīmējums 1300 005 0060, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 005 0060	Lielais prospekts 9, Jūrmala	1800 m ²

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

6. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

7. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 005 0503 001	Lielais prospekts 9, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	1300 005 0503 003	Lielais prospekts 9, Jūrmala	-

8. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1926 m², kadastra apzīmējums 1300 005 0059, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

9. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 005 0059	Olaines iela 7, Jūrmala	1926 m ²

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

11. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

12. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Pirmsreģistrācijas Kadastra apz.</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>
Piešķirt adresi	Dzīvojamās mājas jaunbūve	1300 005 0503 007	-	Olaines iela 7, Jūrmala

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe