



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2022. gada 20. decembrī

Nr. _____ 611

Par zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā,
daļas atsavināšanu

(protokols Nr. 18, 46. punkts)

Īpašuma tiesības uz zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, 25563/100000 domājamām daļām no zemesgabala kopējās platības 103627 m², (turpmāk – zemesgabala daļa) 2012. gada 20. decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000064236.

Saskaņā ar ierakstiem Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000064236 īpašuma tiesības uz zemesgabalu Kolkas ielā 2, Jūrmalā, reģistrētas:

- Jūrmalas pilsētas pašvaldībai 25563/100000 domājamās daļas;
- *Vārds Uzvārds* – 74181/100000 domājamās daļas;
- Akciju sabiedrībai “Sadales tīkls” – 256/100000 domājamās daļas.

Uz zemesgabala atrodas transformatoru apakšstacijas ēka, kadastra apzīmējums Nr. 1300 025 1108 060, kas kā ēku (būvju) nekustamais īpašums ar adresi Kolkas iela 2 k- 60, Jūrmala, kadastra Nr. 1300 525 1102, ierakstīta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000004244675, un īpašuma tiesības 2020. gada 27. martā nostiprinātas Akciju sabiedrībai “Sadales tīkls”, reģistrācijas Nr. 40003857687.

Saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā izdarīti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals Kolkas ielā 2, Jūrmalā, atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P47), ko apliecina Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2021. gada 30. marta izziņa Nr. 14-2/23.

Zemesgabalam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un zemesgrāmatas nodalījuma ierakstiem noteikti šādi apgrūtinājumi:

- zemesgabals 103627 m² platībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā -7311010300;
- zemesgabala daļa 88648 m² atrodas nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā-7313020600;
- zemesgabala daļa 14979 m² atrodas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorijā -7313020500;

- zemesgabala daļa 317 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju-7312050201;
- uz zemesgabala daļas 43 m² platībā atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa-7316020100;
- zemesgabala daļa 93 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju -7312050500.
- zemesgabala daļa 692 m² - ceļa servitūta teritorija -7315030100;
- transformatora ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 025 1108 060 piesaistītā platība – 265 m².

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem uz zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, atrodas mežaudze 43 029 m² platībā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saņemts zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, 74181/100000 domājamās daļas īpašnieka *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā 2022. gada 10. novembrī, Nr. 1.1-39/22S-18983) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošās zemesgabala daļas atsavināšanu.

Civillikuma 1073. panta pirmā daļa paredz pirmpirkuma tiesības zemesgabala kopīpašniekiem. Savukārt saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 7. punktā noteikto, *Vārds Uzvārds*, kā zemesgabala kopīpašnieks, ir tiesīgs ierosināt zemesgabala daļas atsavināšanu, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 30. septembra lēmumu Nr. 471 “Par atsavināšanai prognozēto pašvaldības īpašumu sarakstu” pašvaldības zemesgabala daļa ir iekļauta atsavināmo īpašumu sarakstā (minētā lēmuma 1. pielikuma 25. punkts).

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemesgabala daļa netiek izmantota Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts arī nākotnē to izmantot pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, līdz ar to zemesgabala daļu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto kopsakarā ar lietas faktiskajiem apstākļiem atzīstams, ka zemesgabala daļa atsavināma vienam no zemesgabala kopīpašniekiem (t.sk. būves īpašniekam). Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz pašvaldībai piederošo zemesgabala daļu var izmantot divi kopīpašnieki. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās abas iepriekš minētās personas, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un pirkuma līgums pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā (vai nomaksas pirkuma līgums pēc nodrošinājuma samaksas 10 % apmērā no nosacītās cenas) tiek noslēgts ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Savukārt Atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Zemesgabala daļai ir noteiktas šādas vērtības (*euro*):

	Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā tirgus vērtība 2021. gada 19. februārī	VZD kadastrālā vērtība 2022. gada 1. janvārī	Valsts meža dienesta noteiktā vērtība 2022. gada 22. novembrī	Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2022. gada 7. decembrī
Zemesgabala daļa	121 300	533 870,98	-	533 867,57
Mežaudze (1,1 ha)	-	1 225,49	1 247,73	732,35

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 25. jūnija noteikumiem Nr. 647 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība" mežaudzes novērtēšanu veic Valsts meža dienests. Tā kā sertificēts vērtētājs nav tiesīgs vērtēt mežaudzi, tad vērtētāja noteiktā zemesgabala daļas vērtība ir bez mežaudzes izpirkšanas vērtības. Saskaņā ar Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības 2022. gada 22. novembra izziņu Nr. B5.1.1-4/370 uz zemesgabala esošās mežaudzes izpirkšanas vērtība proporcionāli zemesgabala daļai noteikta 1247,73 *euro* apmērā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Lai veidotos vienveidīga prakse jautājumos, kas skar nekustamo īpašumu atsavināšanu ar atlikto maksājumu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2015. gada 24. jūlija sēdē (protokola Nr. 8.2-58/11) nolēma, ka gadījumos, kuros nosacītā cena lielāka par 100 000 *euro* nekustamos īpašumus var atsavināt ar atlikto maksājumu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, nosakot, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2022. gada 8. decembra sēdē (protokola Nr. 8.2-7/14) nolēma atsavināt zemesgabala daļu un nosacīto cenu noteikt – 535 119,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro* un 00 centi), saskaņā ar Valsts zemes dienesta noteikto kadastrālo vērtību, kas palielināta par Valsts meža dienesta noteikto mežaudzes vērtību, noapaļojot līdz veseram *euro*, pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, izsoles soli – 26 756,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi), noapaļojot līdz veseram *euro*, un izsoles reģistrācijas maksu 210,00 *euro* (divi simti desmit *euro* un 00 centi), nosakot, ka nekustamo īpašumu pircējs var pirkt ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā pēc izsoles) vai ar atlikto maksājumu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma pirmā panta pirmo punktu, 37. panta pirmo daļu un 52. panta pirmās daļas 24. punktu, atbilstoši Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 8. decembra vēstulē Nr. 14-1/2729 sniegtai informācijai, kā arī ievērojot, ka būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.7-2018-39 (2223) norādīta

adrese: Kolkas iela 2, Jūrmala, kadastra Nr. 1300 025 1108, atsavinot zemesgabala daļu, piemērojama pievienotās vērtības nodokļa standartlikme 21 procenta apmērā.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtās daļas 7. punktu, 8. panta otro daļu, 11. panta pirmo un trešo daļu, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022. gada 8. decembra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/14) un, ņemot vērā Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 13. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/10), Jūrmalas dome **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, 25563/100000 domājamo daļu.
2. Apstiprināt zemesgabala daļas:
 - 2.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 535 119,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro* un 00 centi), pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
 - 2.2. izsoles soli – 26 756,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu – 210,00 *euro* (divi simti desmit *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka zemesgabala daļa tiek atsavināta ar tūlītēju samaksu, norēķinu par zemesgabala daļu veicot viena mēneša laikā no izsoles dienas, vai ar atlikto maksājumu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. Apstiprināt zemesgabala daļas izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Pirmpirkuma tiesības uz zemesgabala daļu var realizēt zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, kopīpašnieki un ēku (būvju) Kolkas ielā 2 k-60, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 525 1102, īpašnieks.
6. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no 5. punktā minētajām personām, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija rīko izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma 4. punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem.
7. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko un Administrācijas Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa organizē pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā, vai nomaksas pirkuma gadījumā – avansu 10 % apmērā no pirkuma maksas.
8. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā nepiesakās neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, Jūrmalas dome lemj par turpmāko rīcību ar zemesgabala daļu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, daļas
IZSOLES NOTEIKUMI
starp pirmpirkuma tiesīgajām personām**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, daļas izsoles noteikumi starp pirmpirkuma tiesīgajām personām (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija) rīko zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, 25563/100000 domājamās daļas, no zemesgabala kopējās platības 103627 m², (turpmāk – Objekts), izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Civillikumu.
- 1.2. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska izsole ar augšupejošu soli, ar tūlītēju samaksu, norēķinu par zemesgabala daļu veicot viena mēneša laikā no izsoles dienas, vai ar atlikto maksājumu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 1.3. Ziņas par Objektu:
 - 1.3.1. zemesgabala adrese – Kolkas iela 2, Jūrmala;
 - 1.3.2. zemesgabala kadastra Nr. 1300 025 1108;
 - 1.3.3. zemesgabala kadastra apzīmējums Nr. 1300 025 1108;
 - 1.3.4. Objekts sastāv no kopīpašuma 25563/100000 domājamās daļas no zemesgabala ar kopējo platību 103627 m²;
 - 1.3.5. īpašuma tiesības uz Objektu 2012. gada 20. decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000064236.
 - 1.3.6. Objekta apgrūtinājumi:
 - 1.3.6.1. zemesgabals 103627 m² platībā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā - 7311010300;
 - 1.3.6.2. zemesgabala daļa 88648 m² platībā atrodas nacionālā parka neitrālās zonas teritorijā – 7313020600;
 - 1.3.6.3. zemesgabala daļa 14979 m² atrodas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorijā – 7313020500;
 - 1.3.6.4. zemesgabala daļa 317 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 7312050201;
 - 1.3.6.5. uz zemesgabala daļas 43 m² platībā atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa – 7316020100;
 - 1.3.6.6. zemesgabala daļa 93 m² atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 7312050500;
 - 1.3.6.7. zemesgabala daļa 692 m² – ceļa servitūta teritorija – 7315030100;
 - 1.3.6.8. transformatora ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 025 1108 060 piesaistītā platība – 265 m².
- 1.4. Objekta izsoli organizē Administrācija.
- 1.5. Objekta izsoli rīko Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).

- 1.6. Izsolē pārdodamais Objekts ir zemes kopīpašuma daļa, un pirmpirkuma tiesības uz Objektu var realizēt zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, zemes īpašnieki un ēku (būvju) Kolkas iela 2 k-60, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 525 1102, īpašnieks.
- 1.7. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – sākumcena) ir 535 119,00 *euro* (pieci simti trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro* un 00 centi), pircējam papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
- 1.8. Objekta izsole notiek Administrācijas sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, Noteikumu 2.1. punktā minētajā sludinājumā noteiktajā laikā.
- 1.9. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē – 10 % no Objekta sākumcenas, t.i., 53 511,90 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti vienpadsmit *euro* un 90 centi).
- 1.10. Objekta izsoles solis noteikts 26 756,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi).
- 1.11. Objekta izsoles reģistrācijas maksa – 210,00 *euro* (divi simti desmit *euro* 00 centi).
- 1.12. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Jūrmalas dome.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Sludinājums par Objekta izsoli un termiņš, līdz kuram personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, var pieteikties uz izsoli, publicējams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, kā arī Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv.
- 2.2. Vienlaikus ar sludinājumu personām, kurām īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tās var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka viena mēneša laikā no sludinājuma publicēšanas dienas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 2.3. Pirmpirkuma tiesības uz Objektu par nosacīto cenu ir zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, zemes īpašniekiem un ēku (būvju) Kolkas ielā 2 k-60, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 525 1102, īpašniekam, kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2.4. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no Noteikumu 2.3. apakšpunktā minētajām personām ir saņemts tikai viens pieteikums, izsoli nerīko un ar pieteikuma iesniedzēju slēdz pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par nosacīto cenu, par ko tiek pieņemts Jūrmalas domes lēmums. Šajā gadījumā izsoles reģistrācijas maksa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
- 2.5. Ja sludinājumā norādītajā termiņā pieteikumu iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām saskaņā ar šiem Noteikumiem.
- 2.6. Ja izsludinātajā termiņā Noteikumu 2.3. apakšpunktā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, izsoli nerīko.
- 2.7. Izsoli atbilstoši Noteikumu 5. nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Komisija.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” dalībniekam vai pilnvarotajai personai sludinājumā noteiktajā termiņā Administrācijā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var būt Noteikumu 2.3. punktā minētās personas.
- 3.3. Dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.3.1. Administrācijai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu ar tūlītēju samaksu vai ar atlikto maksājumu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem;
 - 3.3.2. saskaņā ar Noteikumu 3.8.1. apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;

- 3.3.3. saskaņā ar Noteikumu 3.8.2. apakšpunktu izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- 3.3.4. pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu).
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.4.1. beidzies pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 3.6. Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.7. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles dalībnieka puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.8. Izsoles dalībniekam līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikšanās termiņam jāsamaksā Administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”, šādus maksājumus:
 - 3.8.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir 53 511,90 *euro* (piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti vienpadsmit *euro* un 90 centi), norādot maksājuma mērķi „Zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, daļas izsoles nodrošinājums”,
 - 3.8.2. izsoles reģistrācijas maksu 210,00 *euro* (divi simti desmit *euro* un 00 centi), norādot maksājuma mērķi „Zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, daļas izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.9. Noteikumu 3.8. apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.8. apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikšanās termiņam.
- 3.10. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētos dokumentus sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.8. apakšpunktā noteikto izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Objekta nodrošinājumu, (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.11. Izsoles dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts) sastāda Komisija. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu, kā arī norāda ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 3.12. Izsoles Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ieraksta šādas ziņas:
 - 3.12.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
 - 3.12.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu;
 - 3.12.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu, juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, reģistrācijas numuru;
 - 3.12.4. iemaksātās izsoles reģistrācijas maksas un Objekta nodrošinājuma apmēru;
 - 3.12.5. izsolāmā Objekta nosaukumu;
 - 3.12.6. izsoles vietu un laiku;
 - 3.12.7. Dalībnieka reģistrācijas apliecības izdošanas vietu un datumu, un to paraksta izsoles vadītājs, norādot savu amatu un vārdu un uzvārdu.
- 3.13. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Administrācijā iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.

- 3.14. Komisija, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.15. Administrācija un Komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.16. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta dokumentiem, kuri raksturo Objektu, un ir Administrācijas rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par Objektu.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiek, ja ir reģistrējušies visi izsoles Dalībnieki un tās norisē piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsoli vada Komisijas vadītājs vai tā nozīmēta persona.
- 4.2. Pirms izsoles atklāšanas Dalībnieks uzrāda Dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.3. Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanas, pēc tam tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
- 4.4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.5. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.6. Dalībnieki pirms izsoles parakstās, ka ir iepazīnušies ar Noteikumiem.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi Dalībnieku sarakstā reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
- 4.9. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi Dalībnieku sarakstā reģistrētie Dalībnieki, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 4.10. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi Dalībnieku sarakstā reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.11. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles Dalībniekiem.
- 4.12. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, nosauc pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis).
- 4.13. Izsoles solis noteikts – 26 756,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši *euro* un 00 centi). Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.14. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 4.13. apakšpunktā noteikto izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.15. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tās tiek ierakstītas izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.16. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.17. Ja visi Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs turpina izsoli paaugstinot pēdējo solīto cenu par izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts

priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.

- 4.18. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas solījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.19. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.20. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.21. Ja iestājas Noteikumu 4.20. apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 4.22. Izsoles protokolu paraksta Komisija un visi izsoles Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.23. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.8.1. apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, un tās apmaksas termiņš. Izrakstu no protokola apliecina Komisija.
- 4.24. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Administrācijas noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 5.1. Administrācija Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1. vai 6.2. apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Objekta izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Jūrmalas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 5.4. Administrācijas Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums vai Objekta nomaksas pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas domē.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1. vai 6.2. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Administrācija par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Administrācijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1. vai 6.2. apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles

uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu.

- 5.9. Objekta pirkuma līgums vai Objekta nomaksas pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta 5.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1. vai 6.2. apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu Noteikumu 5.9. apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Jūrmalas dome lemj par turpmāko rīcību ar Objektu.
- 5.11. Pēc Jūrmalas domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (1. pielikums) vai Objekta nomaksas pirkuma līgums (2. pielikums).

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Administrācijas nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka” ar mērķi „Zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, daļas pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.
- 6.2. Pērkot nosolīto Objektu uz nomaksu, Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) par nosolīto Objektu jāmaksā avanss 10 (desmit) procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, uz Noteikumu 6.1. apakšpunktā norādīto kontu ar mērķi “Zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, daļas pirkuma avansa maksa”. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.
- 6.3. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Administrācijai par Noteikumu 6.1. apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas vai 6.2. apakšpunktā veiktās Objekta avansa maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.4. Par Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1. apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas maksājums.
- 6.5. Noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, kurā piemērots atliktais maksājums, maksa par atlikto maksājumu ir 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 6.6. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai 6.2. apakšpunktā noteikto Objekta avansa maksas samaksas termiņu, vai Noteikumu 5.5. vai 5.9. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma vai Objekta nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.7. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā, pamatojoties uz Dalībnieka iesniegumu. Izsoles Dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu Objekta nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas, pamatojoties uz Dalībnieka iesniegumu, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.
- 6.8. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā, izņemot saskaņā ar 2.4. apakšpunktā minēto. Administrācija rēķinu par iemaksāto izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.

7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 7.1.2. noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles Dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no Dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;
 - 7.1.3. neviens izsoles Dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 6.1. vai 6.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 7.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5. vai 5.9. apakšpunktu.
- 7.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;
 - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
 - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
 - 7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 7.2.7. Jūrmalas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
 - 7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 7.3. Pretenzijas par 7.2. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.7. un 7.2.8. apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par Objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 7.4. Konstatējot Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Jūrmalas dome un vienas nedēļas laikā paziņo par to Dalībniekiem. Šajā punktā minēto lēmumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt tiesā.
- 7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Objekta izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai Objekta izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā Objekta nodrošinājumu.
- 7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopircis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Objekta izsolē, Komisija lemj par Objekta nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā brīža iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.

- 8.2. Administrācija nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603. pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Administrācijas.

PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā,

202_. gada ____.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes _____, no vienas puses, un

_____, _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 20__ gada ____ lēmumu Nr. _____, „_____”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU – zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, 25563/100000 domājamās daļas no kopējās zemesgabala platības 103627 m², (turpmāk – Objekts).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJAM īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2012. gada 20. decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000064236.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ euro (_____ euro un ____ centi), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis _____ euro (_____ euro un ____ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
 - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ euro (_____ euro un ____ centi), kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā saņemts 202__ gada _____;
 - 2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu _____ euro (_____ euro un ____ centi), kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā saņemta 202__ gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu).
- 5.4. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklis, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklis, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, ja PIRCĒJS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas

finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Reģistrācijas Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.: _____; e-pasts: _____

Reģ. Nr./P.k. _____

Deklarētā/juridiskā adrese: _____

Tālr.: _____

Pielikums
202_. gada _____
Pirkuma līgumam Nr. _____

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 202_. gada __._____. noslēgto Pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, **nodod** un _____, personas kods / reģistrācijas Nr. _____, **pārņem savā valdījumā** zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 025 1108, 25563/100000 domājamo daļu no zemesgabala, kura kopējā platība ir 103627 m², (turpmāk – zemesgabala daļa).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala faktiskais stāvoklis un pieņem zemesgabala daļu tādā stāvoklī, kādā tā ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas un parakstīts trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.: _____; e-pasts: _____

PIENĒM

Reģ. Nr./P.k. _____
Deklarētā/juridiskā adrese: _____
Tālr.: _____

NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, daļas atsavināšanu”, no vienas puses, un _____, personas kods/reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022. gada __. _____ lēmumu Nr. ____ “Par zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, daļas atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu nomaksas pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto Objektu – zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 025 1108, 25563/100000 domājamās daļas no zemesgabala kopējās platības 103627 m², (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2012. gada 20. decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000064236.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un aprūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ euro (_____ euro un __ centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ euro (_____ euro un __ centi) tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis _____ euro (_____ euro un __ centi), kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā saņemts 20 __. gada; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.
- 2.3. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu viens gads. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu _____ euro (_____ euro un __ centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, 12 (divpadsmit) maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša pēdējam datumam, atbilstoši maksājumu grafikam (.pielikums), pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrība “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV36PARX0002484571022.
- 2.4. PĀRDEVĒJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. PĀRDEVĒJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu PIRCĒJAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. PĀRDEVĒJS rēķinu elektroniski nosūta PIRCĒJAM uz e-pasta adresi _____

- 2.5. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 2.7. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843. pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).
- 2.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 2.9. Pircējam ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma cenas daļu pirms noteiktā termiņa.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (2. pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.
- 3.5. PĀRDEVĒJS apņemas viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESMAKSAS GADĪJUMĀ

- 5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM vienu mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:
 - 5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;
 - 5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas;
- 5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, PIRCĒJS ____ (_____) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM.
- 5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.3. Parakstot Līgumu, PIRCĒJS apliecina, ka ir informēts, ka PĀRDEVĒJS veic PIRCĒJA un citu Līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami PĀRDEVĒJA privātuma politikā PĀRDEVĒJA tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai.
- 6.4. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim patiesajam labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, ja PIRCĒJS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.

- 6.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 6.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.9. Līgums ir sagatavots un parakstīts latviešu valodā uz __ (_____) lapām, trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 6.10. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
1. pielikums – Maksājumu grafiks uz _____ lapas;
 2. pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

NODOD

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Reģistrācijas Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.: _____; e-pasts: _____

PIEŅEM

Reģ. Nr./P.k. _____

Deklarētā/juridiskā adrese: _____

Tālr.: _____

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 202_. gada _____ noslēgto Nomaksas pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, **nodod un**

_____, personas kods / reģistrācijas Nr. _____, **pārņem savā valdījumā** zemesgabala Kolkas ielā 2, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 025 1108, 25563/100000 domājamo daļu no zemesgabala, kura kopējā platība ir 103627 m², (turpmāk – zemesgabala daļa).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms zemesgabala faktiskais stāvoklis un pieņem zemesgabala daļu tādā stāvoklī, kādā tā ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas un parakstīts trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Reģistrācijas Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.: _____; e-pasts: _____

PIENĒM

Reģ. Nr./P.k. _____

Deklarētā/juridiskā adrese: _____

Tālr.: _____
