



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2022. gada 20. decembrī

Nr. _____ 614

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Dzintaru prospektā 11, Jūrmalā

(protokols Nr. 18, 49. punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022. gada 15. novembrī saņemts SIA “Seasky” (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-39/22S-5464) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Dzintaru prospektā 11, Jūrmalā, lietošanas mērķi no *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* uz pirms tam noteikto lietošanas mērķi *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)*, pamatojoties uz 2018. gada 27. martā izsniegtās būvatļaujas atcelšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz zemes vienības Dzintaru prospektā 11, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 1104, ar kopējo platību 17249 m² (turpmāk – Zemes vienība) atrodas:

- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1104 001, kuras galvenais lietošanas veids ir *Sporta ēkas (kods 1265)*, ar kopējo platību 107,60 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1104 004, kuras galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, ar kopējo platību 154,40 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1104 005, kuras galvenais lietošanas veids ir *Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251)*, ar kopējo platību 41,40 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1104 008, kuras galvenais lietošanas veids ir *Ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264)*, ar kopējo platību 7675 m²;
- ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1104 011, kuras galvenais lietošanas veids ir *Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251)*, ar kopējo platību 44,80 m² (turpmāk – Ēkas).

Zemes vienībai, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2021. gada 22. aprīļa lēmumu Nr. 199 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Dzintaru prospektā 11, Jūrmalā” NĪVKIS ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)*.

Jūrmalas pilsētas domes būvvalde 2018. gada 27. martā ir izdevusi būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2018-1344 (532) baseina ēkas lit. 001, ēdnīcas/kluba lit. 004, katlu mājas lit. 005 pārbūvei/atjaunošanai un sanatorijas ēkas lit. 008 pārbūvei par atpūtas iestādi. Būvatļaujā paredzētais Ēku galvenais lietošanas veids ir *Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas (kods 1211)*, izņemot katlu māju, kurai tiek saglabāts galvenais lietošanas veids *Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods 1251)*. Ar Jūrmalas pilsētas

domes būvvaldes 2020. gada 18. septembra lēmumu Nr. BIS-BV-4.10-2020-2059 (2153) “Par projektēšanas nosacījumu izpildes termiņa pagarināšanu būvatļaujā Nr. BIS-BV-4.1-2018-1344 (532)” ir pagarināts projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš līdz 2023. gada 23. martam. Pamatojoties uz Iesniedzēja lūgumu Jūrmalas Būvvalde 2022. gada 8. novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. BIS-BV-5.10-2022-177 (3548) par būvatļaujas atcelšanu, dokumenta Nr. BIS-BV-4.1-2018-1344 (532).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 8. punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 496 17.7. apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Noteikumu Nr. 496 26.1. apakšpunkts noteic, ka zemes vienībai, uz kuras atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida un telpu grupu lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim, un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, nosaka vienu lietošanas mērķi. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 2. pielikumā norādīto, apbūvētai zemes vienībai, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir „Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas” – zemei zem šīm ēkām un ar tām saistītām palīgēkām, kā arī šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju un būvju uzturēšanai izmantojamām zemēm, zemei zem automašīnu novietošanas laukumiem un garāžām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902). Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 18. punktu lietošanas mērķa maiņu šo noteikumu 17. punktā minētajos gadījumos ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Zemes vienībai noteiktais un NĪVKIS reģistrētais lietošanas mērķis *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* pēc būvatļaujas atcelšanas neatbilst Ēku galvenajiem lietošanas veidiem, tāpēc maināms atbilstoši esošajiem lietošanas veidiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 8. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu, 26.1. apakšpunktu un Jūrmalas domes Pilsētsaimniecības komitejas 2022. gada 13. decembra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-29/10), Jūrmalas dome **nolemj**:

Zemes vienībai Dzintaru prospektā 11, Jūrmalā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *Kommercdarbības objektu apbūve (kods 0801)* uz *Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)*.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe