



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2022. gada 22. decembrī

Nr. _____ 624

Par Jūrmalas Aspazijas pamatskolas pirmsskolas izglītības iestādes darba nodrošināšanai nepieciešamo telpu nomas līguma noslēgšanu

(protokols Nr. 19, 1. punkts)

Jūrmalas Aspazijas pamatskolas (turpmāk – Skola) pirmsskola faktiski atrodas nekustamajā īpašumā Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā (turpmāk – Īpašums) (vēsturiski no 1999. gada 29. janvāra). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 008 1202, 2002. gada 27. novembrī nostiprinātas Valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” reģistrācijas Nr. 40003294758, Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr. 5323.

Minēto Īpašumu Skolas pirmsskola nomā no Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) saskaņā ar Nomaspārakstlīgumu Nr. 3/1-3-15-24/3325 (turpmāk - Līgums), kas noslēgts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 3. decembra lēmumu Nr. 503 “Par Jūrmalas Alternatīvās skolas izglītības iestādes darba nodrošināšanai nepieciešamo telpu nomaspārakstlīguma noslēgšanu”. Saskaņā ar Līgumu nomaspārakstlīguma objekts ir:

1) Zemesgabals Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 008 1202) ar kopējo platību 3416 m²;

2) Pamatceltne Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 1202 001) 506 m² platībā;

3) Palīgceltne (lapani) Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 1202 003) 12,70 m² platībā,

Kopējā nomaspāraksta maksa saskaņā ar Līgumu ir 975,03 *euro* mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un komunālos maksājumus.

Skola ir saņēmusi VNĪ vēstuli, kurā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 69. punktu un Līguma 3.10. un 3.12. apakšpunktu, VNĪ izsaka Līgumu jaunā redakcijā, nosakot Īpašuma citu nomāto telpu platība, nomaspāraksta maksu un ikmēneša papildu maksājumus par Īpašuma apdrošināšanu, nekustamā īpašuma nodokli un zemes nomaspāraksta maksu, kas līdz šim bija iekļauti kopējā Īpašuma nomaspāraksta maksā, tādejādi ievērojami paaugstinot Īpašuma nomaspārakstlīguma izmaksas.

Lai nodrošinātu Skolas pirmsskolas izglītības iestādes turpmāko darbību pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, nodrošinot

pašvaldības funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību, izpildi, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6³. panta otro daļu un Jūrmalas domes Finanšu jautājumu komitejas 2022. gada 19. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1.2-20/12), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Skolas pirmsskolas izglītības iestādes darba nodrošināšanai nomāt no VNĪ līdz 2026. gada 26. jūnijam Īpašumu šādā sastāvā:
 - 1.1. Zemesgabals Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 008 1202) ar kopējo platību 3416 m²;
 - 1.2. Pamatceltne Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 1202 001) 506 m² platībā;
 - 1.3. Palīgceltne (lapene) Dzintaru prospektā 27, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 1202 003) 12,70 m² platībā.
2. Apstiprināt Īpašuma nomas maksu un citus ar Īpašumu saistītos maksājumus šādā apmērā:
 - 2.1. no 2022. gada 1. novembra līdz 2022. gada 31. decembrim:
 - 2.1.1. Nomā maksu bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN) 912,68 *euro* (deviņi simti divpadsmit *euro* un 68 centi) mēnesī;
 - 2.1.2. papildu maksājumi bez PVN (turpmāk- Papildu maksājumi):
 - 2.1.1.1. maksu par Īpašuma apdrošināšanu, atbilstoši VNĪ faktiskajām izmaksām VNĪ rēķinā norādītā apmērā, kas uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi ir 2,46 *euro* (divi *euro* un 46 centi) mēnesī;
 - 2.1.1.2. nekustamā īpašuma nodoklis (zemei) atbilstoši VNĪ faktiskajām izmaksām VNĪ rēķinā norādītā apmērā, kas uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi ir 243,01 *euro* (divi simti četrdesmit trīs *euro* un 01 cents) mēnesī;
 - 2.1.1.3. zemesgabala nomas maksu, kas uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi ir 243,01 *euro* (divi simti četrdesmit trīs *euro* un 01 cents) mēnesī (tas ir 1,5 % gadā no zemesgabala kadastrālās vērtības 194411,00 *euro* uz 2022. gada 1. janvāri).
 - 2.2. no 2023. gada 1. janvāra:
 - 2.2.1. Nomā maksu bez PVN 917,74 *euro* (deviņi simti septiņpadsmit *euro* un 74 centi) mēnesī;
 - 2.2.2. Papildu maksājumi bez PVN, t.sk.:
 - 2.2.2.1. uz Skolu attiecināmo maksu par Īpašuma apdrošināšanu, atbilstoši VNĪ faktiskajām izmaksām VNĪ rēķinā norādītā apmērā, kas ir 2,46 *euro* (divi *euro* un 46 centi) mēnesī;
 - 2.2.2.2. uz Skolu attiecināmo nekustamā īpašuma nodokli (zeme) atbilstoši VNĪ faktiskajām izmaksām VNĪ rēķinā norādītā apmērā, kas ir 243,01 *euro* (divi simti četrdesmit trīs *euro* un 01 cents) mēnesī;
 - 2.2.2.3. zemesgabala nomas maksu, kas ir 243,01 *euro* (divi simti četrdesmit trīs *euro* un 01 cents) mēnesī (tas ir 1,5 % gadā no Zemesgabala kadastrālās vērtības 194411,00 *euro* uz 2022. gada 1. janvāri).
 - 2.3. ar Īpašuma nomas maksu un citu ar Īpašumu saistīto maksājumu PVN normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.

3. Uzdot Skolai izbeigt Līgumu un noslēgt jaunu nomas līgumu ar VNĪ, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Līgumu.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada 3. decembra lēmumu Nr. 503 “Par Jūrmalas Alternatīvās skolas izglītības iestādes darba nodrošināšanai nepieciešamo telpu nomas līguma noslēgšanu”.

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe