


**Tirdzniecības vietas apraksts\***

Adrese	Kopējā platība m <sup>2</sup>	Nosacītā nomas maksa gadā (neieskaitot PVN) <i>euro</i> -izsoles sākumcena* saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Grant Thornton Baltic SIA noteikto tirgus nomas maksu 2021.gada 5.novembrī	Izsoles solis <i>euro</i> (5% apmērā no nosacītās nomas maksas gadā)	Nodrošinājums par piedalīšanos izsolē <i>euro</i> (20% apmērā no nosacītās nomas maksas gadā)	Tirdzniecības vietas plāns
Tirdzniecības vieta Nr.1 (Kadastra nr. 13000264910) (paviljons- Ķemeru mīlestības saliņas rotunda no kuras iekštelpa 1.stāvā 4,9 m <sup>2</sup> , un ārtelpa 2.stāvā 37,2 m <sup>2</sup> ) (Tukuma iela 32 k-1)	42,1 m <sup>2</sup>	480,00	24,00	96,00	

\*Tirdzniecības vietas aprakstam pievienots tirdzniecības vietas plāns.

## TIRDZNICĪBAS VIETAS NOMAS TIESĪBU RAKSTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI

### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Tirdzniecības vietas nomas tiesību rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Centrālā administrācija) organizē ielu tirdzniecības vietas (turpmāk - Tirdzniecības vieta) Ķemeru vēsturiskā parka teritorijā nomas tiesību izsoli.
- 1.2. Noteikumi attiecas uz Jūrmalas domes 2022.gada \_\_\_ lēmuma Nr. \_\_ „Par tirdzniecības vietas nomas tiesību rakstiskas izsoles organizēšanu” 1.pielikumā apstiprinātajā aprakstā iekļauto Tirdzniecības vietu.
- 1.3. Tirdzniecības vietas nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) veids ir rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izmantojamās Tirdzniecības vietas izmantošanas veids – tirdzniecība ar dzērieniem, iepriekš sagatavotiem ēdieniem, un nepārtikas precēm (individuāli izgatavotiem mākslas un amatniecības priekšmetiem, suvenīriem ar Jūrmalas vai Latvijas tematiku).
- 1.5. Izsolī organizē ar Jūrmalas domes 2022.gada \_\_. \_\_. lēmumu Nr. \_\_ “Par tirdzniecības vietu nomas tiesību rakstiskas izsoles organizēšanu” izveidota Tirdzniecības vietas nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Izsoles mērķis - Tirdzniecības vietas iznomāšana par iespējami augstāku nomas maksu par trīs kalendārajiem gadiem, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN). Papildus nomas maksai izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un citus izdevumus, ja tādi rodas Tirdzniecības vietas nomas laikā.
- 1.7. Izsolīts tiek Tirdzniecības vietas nomas maksas apmērs (lielums) par vienu kalendāro gadu, neieskaitot PVN, uz periodu līdz 2024.gada 31.decembrim. Par pirmo nomas gadu tiek uzskatīts laika periods no līguma noslēgšanas brīža līdz 2022.gada 31.decembrim. Nomas maksa par pirmo nomas gadu maksājama par pilnu kalendāro gadu, vienā maksājumā.
- 1.8. Tirdzniecības vietas nomas tiesību nosacītā nomas maksa gadā (turpmāk – Sākumcena), pamatojoties uz 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5.punktu, noteikta saskaņā ar neatkarīga nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto vērtību. Tirdzniecības vietas nomnieks (turpmāk - Nomnieks) kompensē Centrālajai administrācijai izmaksas par sertificēta nekustamā īpašuma novērtētāja pieaicināšanu, lai noteiktu tirgus nomas maksas apmēru, veicot vienreizēju samaksu 302,50 *euro* (trīs simti divi *euro*, 50 centi) apmērā.
- 1.9. Tirdzniecības vietas nomas tiesības tiek izsolītas līdz 2024.gada 31.decembrim.
- 1.10. Par piedalīšanos Izsolē ir noteikta reģistrācijas maksa 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā. Izsoles reģistrācijas maksa netiek atgriezta.
- 1.11. Par piedalīšanos Izsolē ir noteikts nodrošinājums 96,00 *euro* 20% (divdesmit procentu) apmērā no Sākumcenas, noapaļojot uz augšu līdz veselam skaitlim *euro*.
- 1.12. Izsoles solis noteikts 24,00 *euro* 5% (piecu procentu) apmērā no Sākumcenas, noapaļojot uz augšu līdz veselam skaitlim *euro*.
- 1.13. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai noteiktos piesardzības pasākumus, Izsole notiek attālināti, Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajā sludinājumā noteiktajā laikā.
- 1.14. Lai nodrošinātu Centrālās administrācijas īstenotā projekta “Ķemeru parka pārbūve un restaurācija” Nr. 5.6.2.0/18/I/008 sasniedzamos rādītājus, Nomniekam ir pienākums nomas līgumā noteiktajā kārtībā:
  - 1.14.1. ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc Tirdzniecības vietas nomas līguma parakstīšanas, izveidot vismaz vienu jaunu darbavietu;

- 1.14.2. līdz 2023. gada 31. decembrim veikt investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 2'000 *euro* (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas veikti ne agrāk par 2022. gada 1. janvāri.
- 1.15. Tirdzniecības vieta tiek iznomāta komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20. decembra Regulai (EK) Nr. [1893/2006](#) ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. [3037/90](#) un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393)) komersanta pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) tirdzniecības vietā:
- 1.15.1. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
  - 1.15.2. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
  - 1.15.3. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
  - 1.15.4. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
  - 1.15.5. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
  - 1.15.6. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
  - 1.15.7. azartspēles un derības (NACE kods: R92);
  - 1.15.8. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
  - 1.15.9. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).

## **2. Tirdzniecības vietas izsoles sagatavošanas kārtība**

- 2.1. Sludinājums par Iz soli publicējams Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jūrmalas Avīze" un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 2.2. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Iz soli noteikts sludinājumā.
- 2.3. Izsole notiek, ja sludinājumā noteiktajā termiņā piesakās vismaz viens Izsoles dalībnieks.
- 2.4. Ja uz Iz soli reģistrējas tikai viens Izsoles dalībnieks, Tirdzniecības vieta izsolē tiek izsolīta vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.12. apakšpunktu.
- 2.5. Iz soli atbilstoši Noteikumu 3. un 4. nodaļā minētajiem nosacījumiem organizē Komisija.

## **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā Centrālās administrācijas Apmeklētāju apkalpošanas centros (Jomas iela 1/5, Raiņa ielā 110 un Tukuma ielā 20, Jūrmalā) jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos Izsolē saskaņā ar Noteikumiem. Izsoles pieteikumā saziņai obligāti jānorāda pretendenta e-pasta adrese un kontakttālrunis.
- 3.2. Par Izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem nomāt Tirdzniecības vietu un kura Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā ir iesniegusi Izsoles pieteikumu dalībai Izsolē, samaksājusi Noteikumu 1.10. apakšpunktā noteikto reģistrācijas maksu un Noteikumu 1.11. apakšpunktā noteikto nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē.
- 3.3. Pretendentam uz Izsoles pieteikuma iesniegšanas brīdi nedrīkst būt neizpildītas saistības pret Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību.
- 3.4. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties uz Iz soli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 3.4.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:

- 3.4.1.1. Centrālajai administrācijai adresēts pieteikums (1.pielikums) par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu nomāt Tirdzniecības vietu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā nomas maksa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.12.apakšpunktu;
- 3.4.1.2. informācija par pretendenta piedāvāto preču sortimentu Tirdzniecības vietā;
- 3.4.1.3. Tirdzniecības vietas vizuāls attēls un informācija par tirdzniecības nodrošināšanai izmantojamām iekārtām;
- 3.4.1.4. reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.10.apakšpunktu);
- 3.4.1.5. Tirdzniecības vietas nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.11.apakšpunktu);
- 3.4.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments.
- 3.4.2. Fiziskām personām:
  - 3.4.2.1. Centrālajai administrācijai adresēts pieteikums (2.pielikums) par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu nomāt Tirdzniecības vietu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā nomas summa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.12.apakšpunktu;
  - 3.4.2.2. reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.10.apakšpunktu);
  - 3.4.2.3. Tirdzniecības vietas nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.11.apakšpunktu);
  - 3.4.2.4. ja 3.4.2.1.apakšpunktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments;
  - 3.4.2.5. informācija par pretendenta piedāvāto preču sortimentu Tirdzniecības vietā;
  - 3.4.2.6. Tirdzniecības vietas vizuāls attēls un informācija par tirdzniecības nodrošināšanai izmantojamām iekārtām.
- 3.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 3.5.1. beidzies pretendentu pieteikšanās termiņš uz Izsolei;
  - 3.5.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.4.apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Noteikumiem.
- 3.7. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.8. Piedāvājumi iesniedzami slēgtā aploksnē ar atzīmi, kurai Izsolei to iesniedz: “Tirdzniecības vietas Nr.1 (kadastra numurs, adrese) rakstiskai izsolei”, nomas tiesību pretendenta vārds, uzvārds, kā arī norāde: „Neatvērt līdz Izsolei (pieteikumu atvēršanas sēdei)”.
- 3.9. Pieteikumā norāda iesniedzēja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, adresi, tālruņa numuru, elektroniskā pasta adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto summu, kā arī apliecina piekrišanu Izsoles noteikumiem. Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 3.10. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Centrālā administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Centrālajā administrācijā iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.11. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu nomāt Tirdzniecības vietu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.12. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā noteiktajam termiņam jāsamaksā Centrālās administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV20PARX0002484571019, kods PARXLV22, šādus maksājumus:
  - 3.12.1. Noteikumu 1.10.apakšpunktā noteikto reģistrācijas maksu, maksājuma mērķi norādot „Tirdzniecības vietas Nr.1 izsoles reģistrācijas maksa”. Reģistrācijas maksu

- Izsoles pretendentiem un dalībniekiem neatmaksā. Jūrmalas valstspilsētas administrācija rēķinu par iemaksāto Izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.
- 3.12.2. Noteikumu 1.11.apakšpunktā noteikto Tirdzniecības vietas nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē, maksājuma mērķī norādot „Tirdzniecības vieta Nr. \_\_ izsoles nodrošinājums”. Jūrmalas valstspilsētas administrācija rēķinu par iemaksāto Izsoles nodrošinājumu neizraksta.
- 3.13. Noteikumu 3.12.1. un 3.12.2.apakšpunktā noteiktie maksājumi uzskatāmi par samaksātiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.12.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā noteiktajam pieteikšanās termiņam.
- 3.14. Pretendents var iesniegt neierobežotu skaitu Izsoles pieteikumus. Saņemot piedāvājumus, Centrālās administrācijas darbinieks tos reģistrē Izsoles piedāvājumu iesniegšanas secībā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu, apliecinot ar parakstu. Informācija par reģistrētiem Dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz Izsolei, kurā tiek atvērti piedāvājumi.
- 3.15. Ja izsolītas tiek vairākas tirdzniecības vietas, Izsoles pieteikums par piedalīšanos Izsolē iesniedzams un Tirdzniecības vietas nodrošinājums un reģistrācijas maksa ir maksājama par katru Tirdzniecības vietu atsevišķi.
- 3.16. Komisija apstiprina to Izsoles pretendentu sarakstu, kuri ir izpildījuši Izsoles priekšnoteikumus, proti, tie ir iesnieguši 3.4.apakšpunktā minētos dokumentus minētajā termiņā, pārskaitījuši Izsoles reģistrācijas maksu un nodrošinājumu par piedalīšanos Izsolē (turpmāk - Dalībnieki).
- 3.17. Komisija līdz Izsoles dienai izveido Dalībnieku sarakstu, kur ieraksta šādas ziņas:
- 3.17.1. Izsolāmās Tirdzniecības vietas numurs;
  - 3.17.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numurs;
  - 3.17.3. Dalībnieka - Juridiskas personas nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs un pārstāvja - vārds, uzvārds un personas kods;
  - 3.17.4. Dalībnieka – fiziskas personas vārds, uzvārds un personas kods;
  - 3.17.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods.
- 3.18. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Dalībniekiem.
- 3.19. Centrālās administrācijas darbinieki un Komisijas locekļi līdz Izsolei nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.20. Visiem Dalībniekiem līdz Izsolei ir tiesības iepazīties ar Centrālās administrācijas rīcībā esošo informāciju par Tirdzniecības vietu, Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldē (Dubultu prospekts 2, Jūrmalā).

#### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Ja līdz Noteikumu 2.2.apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt to iesniegšanas termiņu, pārējās Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 4.2. Izsole ir slēgta un notiek bez Izsoles pretendentu klātbūtnes.
- 4.3. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs vai cits viņa nozīmēts Komisijas loceklis (turpmāk – Izsoles vadītājs).
- 4.4. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolētājs. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles Dalībnieki, norādot katra izsoles Dalībnieka augstāko piedāvāto tirdzniecības vietas nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi un protokolētājs.
- 4.5. Izsoles vadītājs, atklājot Izsoli, nosauc izsolāmo Tirdzniecības vietu un platību, paziņo tās Sākumcenu, Izsoles kārtību.
- 4.6. Solīšana notiek tikai pa Izsoles noteikumos noteikto soli.
- 4.7. Izsoles vadītājs Izsoles pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc Izsoles pieteikuma atvēršanas Izsoles vadītājs nosauc Izsoles Dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu, kā

- arī Izsoles Dalībnieka piedāvāto nomas maksas apmēru un visi Komisijas locekļi parakstās uz Izsoles pieteikuma.
- 4.8. Pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes Noteikumu prasībām, Izsoles vadītājs paziņo, ka rakstveida Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles Dalībnieku, kas to piedāvājis (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
  - 4.9. Ja pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka divi vai vairāki Izsoles Dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija vienas darba dienas laikā Izsoles Dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nosūta elektroniski e-pastā, kas norādīts piedāvājumā, informāciju un aicinājumu trīs darba dienu laikā no aicinājuma nosūtīšanas rakstiski iesniegt atkārtotu piedāvājumu slēgtā aploksnē, ievērojot Izsoles soli. Ja Izsoles Dalībnieks vēlas turpināt solīt, tas, atbilstoši Noteikumu 3.8.apakšpunktā noteiktajām prasībām, rakstiski sniedz atkārtotu piedāvājumu Izsoles turpināšanai. Piedāvājums jāievieto Centrālās administrācijas paredzētajā pastkastē vienā no Centrālās administrācijas Apmeklētāju apkalpošanas centriem (Jomas iela 1/5, Raiņa ielā 110 vai Tukuma ielā 20, Jūrmalā), noteiktajā termiņā.
  - 4.10. Ja Noteikumu 4.9.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, atkārtoti tiek piedāvāta vienāda augstākā nomas maksa, rakstiskā Izsole turpinās līdz brīdim, kad kāds no Izsoles Dalībniekiem piedāvā augstāko nomas maksu.
  - 4.11. Ja neviens no Izsoles Dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo Noteikumu 4.9.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Izsoles pretendentiem, slēgt nomas līgumu (3.pielikums) atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
  - 4.12. Izsoles vadītājs pēc Izsoles uzvarētāja noskaidrošanas pasludina izsoli par pabeigtu.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana**

- 5.1. Lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Komisija. Lēmums par Izsoles rezultātu apstiprināšanu 10 darba dienu laikā tiek publicēts Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 5.2. Komisijas lēmums par Izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā ar Izsoles protokola parakstīšanas brīdi.
- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbu un pretenzijas par Noteikumu 7.2.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.7. un 7.2.8.apakšpunktu, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus) var iesniegt Jūrmalas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 5.4. Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļa, pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktās samaksas saņemšanas Centrālās administrācijas norēķinu kontā, uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Tirdzniecības vietas nomas līgumu.
- 5.5. Tirdzniecības vietas nomas līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc uzaicinājuma parakstīt nomas līgumu saņemšanas.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto nomas maksu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Tirdzniecības vietu. Centrālā administrācija par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu un uzaicina viņu nomāt Tirdzniecības vietu par paša nosolīto nomas maksu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, ir tiesības 10 darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Centrālajai administrācijai par Tirdzniecības vietas nomu par paša piedāvāto augstāko nomas maksu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, noteiktajā termiņā paziņo Centrālajai administrācijai par Tirdzniecības vietas nomu un ir veicis Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto nomas maksājumu, Centrālā administrācija šo Dalībnieku atzīst par

jauno Izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Tirdzniecības vietas nomas līgumu.

- 5.9. Tirdzniecības vietas nomas līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumu Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņā vai neparaksta Tirdzniecības vietas nomas līgumu Noteikumu 5.9.apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Tirdzniecības vietu.
- 5.11. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies nomāt Tirdzniecības vietu, tad nākamajiem Dalībniekiem netiek piedāvāts slēgt Tirdzniecības vietas nomas līgumu. Komisija ir tiesīga lemt par atkārtotas Izsoles izsludināšanu.
- 5.12. Pēc Komisijas lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Tirdzniecības vietas nomas līgums ar Izsoles uzvarētāju.

## **6. Maksājumu veikšana**

- 6.1. Izsoles uzvarētājam Tirdzniecības vietas nosolītā nomas maksa, papildus maksājot PVN, par pirmo nomas gadu – laika periodu no Tirdzniecības vietas nomas līguma noslēgšanas brīža līdz 2022.gada 31.decembrim, jāsamaksā līdz Tirdzniecības vietas nomas līguma noslēgšanai, bet ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no lēmuma par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas). Samaksa par Tirdzniecības vietas nomu veicama Centrālās administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka” norēķinu kontā LV15PARX0002484571012, kods PARXLV22, maksājuma mērķī norādot „Tirdzniecības vietas Nr.1 nomas maksa”. Noteikumu 1.11.apakšpunktā samaksātais Tirdzniecības vietas nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā nomas gada izrakstītā nomas maksas un PVN rēķina.
- 6.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Centrālajai administrācijai par Noteikumu 6.1.apakšpunktā veiktās Tirdzniecības vietas nomas maksas samaksu divu darba dienu laikā no Tirdzniecības vietas nomas maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par Tirdzniecības vietas nomas maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1.apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Tirdzniecības vietas nomas maksas maksājums.
- 6.4. Par kārtējo kalendāro gadu (no 1.janvāra līdz 31.decembrim) nomas maksa, papildus maksājot PVN tiek veikta ne vēlāk kā līdz iepriekšējā gada 31.decembrim.
- 6.5. Maksāšanas līdzeklis par Tirdzniecības vietas nomu ir *euro* (100% apmērā).
- 6.6. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto Tirdzniecības vietas nosolītās nomas maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 5.5. vai 5.9.apakšpunktā noteikto Tirdzniecības vietas nomas līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Tirdzniecības vietas nodrošinājumu, kā arī Tirdzniecības vietas nomas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.7. Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Tirdzniecības vietas nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu 20 (divdesmit) dienu laikā pēc lēmuma par Izsoles rezultātiem publicēšanas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 6.8. Tirdzniecības vietas nodrošinājums netiek atmaksāts, ja iestājas apstākļi, kas minēti Noteikumu 7.2.3., un 7.2.4.apakšpunktos.

## **7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

- 7.1. Tirdzniecības vietu Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 7.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
  - 7.1.2. ja noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens Dalībnieks;



- 7.1.3. neviens no Dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu, kas palielināta par vienu Izsoles soli;
  - 7.1.4. Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Tirdzniecības vietas nomas maksas samaksu Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
  - 7.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Tirdzniecības vietas nomas līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5. vai 5.9.apakšpunktu.
- 7.2. Tirdzniecības vietu Izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
- 7.2.1. Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šos Noteikumus;
  - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
  - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Izsolē;
  - 7.2.4. Izsolē starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 7.2.5. par Dalībnieku atzīta persona vai Tirdzniecības vietu iznomājusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;
  - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts Izsoles sludinājumā (paziņojumā);
  - 7.2.7. Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;
  - 7.2.8. Izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 7.3. Konstatējot Noteikumu 7.2.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt atzīt Izsoles soli par spēkā neesošu.



**Juridiskas personas  
PIETEIKUMS par piedalīšanos rakstiskā izsolē**

Jūrmalā, 20\_\_\_\_.gada\_\_\_\_\_

**PRETENDENTS** \_\_\_\_\_  
(juridiskas personas nosaukums)

reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_  
juridiskā adrese \_\_\_\_\_  
kontaktpersona \_\_\_\_\_ kontakttālrunis \_\_\_\_\_  
e-pasts \_\_\_\_\_  
norēķinu konta numurs kredītiestādē \_\_\_\_\_

**piesaka dalību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Tirdzniecības vietas Nr.1** \_\_\_\_\_ (tur  
pmāk – Tirdzniecības vieta) \_\_\_\_\_  
(adrese)

rakstiskā izsolē, kas notiks 20\_\_\_\_.gada\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ plkst. \_\_\_\_\_.

**Piedāvātā summa par izsolāmo Tirdzniecības vietu euro (ievērojot izsoles kāpuma soli**  
\_\_\_\_\_ **euro** (\_\_\_\_\_))

**Apliecinām, ka:**

1. esam iepazinušies un piekrītam Jūrmalas domes 2022.gada \_\_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_\_, ar kuru apstiprināti Tirdzniecības vietas izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par saprotamu;
2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un piedāvājumu ir patiesas.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

- reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt pretendentu (potenciālo pircēju), ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) uz \_\_\_\_ lp.;
- informācija par pretendenta piedāvāto preču sortimentu Tirdzniecības vietā;
- Tirdzniecības vietas vizuāls attēls un informācija par Tirdzniecības vietas izmēriem.
- \_\_\_\_\_

(citi dokumenti)

\_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_ lp

\_\_\_\_\_ (amats, paraksts, paraksta atšifrējums)

***Fiziskas personas PIETEIKUMS***  
**par piedalīšanos rakstiskā izsolē**

Jūrmalā, 20\_\_\_\_.gada\_\_\_\_\_

**PRETENDENTS** \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

personas kods \_\_\_\_\_  
deklarētā adrese \_\_\_\_\_  
kontakttālrunis un elektroniskā adrese \_\_\_\_\_  
norēķinu konta numurs kredītiestādē \_\_\_\_\_  
persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu vai pilnvarotā persona (*aizpilda, ja nepieciešams*)

**piesaka dalību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Tirdzniecības vietas Nr.1**

\_\_\_\_\_ (turpmāk – tirdzniecības vieta)  
(adrese)

rakstiskā izsolē, kas notiks 20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . plkst. \_\_\_\_ .

**Piedāvātā summa par izsolāmo Tirdzniecības vietu *euro* (ievērojot izsoles soli**  
**\_\_\_\_\_ *euro* ( \_\_\_\_\_ ))**

***Apliecinu, ka:***

1. esmu iepazinies un piekrītu Jūrmalas domes 2022.gada \_\_\_\_ lēmumam Nr. \_\_\_\_, ar kuru apstiprināti Tirdzniecības vietas izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par saprotamu;
2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par pretendentu un piedāvājumu ir patiesas;
3. esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Jūrmalas valstspilsētas administrācija. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personasdati@jurmala.lv. Vairāk informācijas jurmala.lv.

**Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):**

- reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments uz \_\_\_\_ lp.;
- notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt pretendentu uz \_\_\_\_ lp.;
- informācija par pretendenta piedāvāto preču sortimentu Tirdzniecības vietā;
- Tirdzniecības vietas vizuāls attēls un informācija par Tirdzniecības vietas izmēriem.
- \_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_ lp.
- (citi dokumenti)

\_\_\_\_\_  
(paraksts, paraksta atšifrējums)

## TIRDZNICĪBAS VIETAS NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Jūrmalā, 2022.gada \_\_\_\_.

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas numurs 9000056357 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada \_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_, „Par tirdzniecības vietu nomas tiesību rakstiskas izsoles organizēšanu”, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), tās \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES, pamatojoties uz Tirdzniecības vietas nomas tiesību iznomāšanas komisijas 2022.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_\_), savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā **Tirdzniecības vietu: Nr.1, kas atrodas \_\_\_\_\_, Jūrmalā \_\_ m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk – **Tirdzniecības vieta**) saskaņā ar LĪGUMA 1.pielikumā pievienoto Tirdzniecības vietas plānu.
- 1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā paredzētās saistības. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka Tirdzniecības vieta līdz LĪGUMA noslēgšanai nav iznomāta nevienam citam komersantam.
- 1.3. Tirdzniecības vietas lietošanas mērķis – tirdzniecība ar dzērieniem, iepriekš sagatavotiem ēdieniem, un nepārtikas precēm (individuāli izgatavotiem mākslas un amatniecības priekšmetiem, suvenīriem ar Jūrmalas vai Latvijas tematiku), un tirdzniecības veikšanai nepieciešamā aprīkojuma izvietošana atbilstoši LĪGUMA 3.pielikumam “Prasībās nomniekam attiecībā uz Tirdzniecības vietas iekārtošanu un izmantošanu”.

### 2. PUŠU SAISTĪBAS

- 2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības:
  - 2.1.1. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums nodot ar nodošanas – pieņemšanas aktu NOMNIEKAM Tirdzniecības vietu ar LĪGUMA spēkā stāšanās dienu;
  - 2.1.2. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību Tirdzniecības vietā, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem;
  - 2.1.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
  - 2.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt kontroli par Tirdzniecības vietas aprīkošanu un ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, ar rakstveida paziņojumu pieaicinot NOMNIEKA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
  - 2.1.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pieprasīt no NOMNIEKA paskaidrojumus par Tirdzniecības vietas stāvokli;
  - 2.1.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar LĪGUMA 3.pielikumā minētajām prasībām;
  - 2.1.7. IZNOMĀTĀJAM nav pienākums atlīdzināt NOMNIEKAM nekādus NOMNIEKA izdarītos Tirdzniecības vietas uzlabojumus un labiekārtošanas darbus;

2.1.8.ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanas divu nedēļu laikā Tirdzniecības vietu nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas – nodošanas aktu (4.pielikums), IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji pārņemt Tirdzniecības vietu.

## 2.2. NOMNIEKS apņemas:

2.2.1. pieņemt Tirdzniecības vietu saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktu;

2.2.2. ievērot Tirdzniecības vietas lietošanas tiesību aprobežojumus;

2.2.3. nodrošināt Tirdzniecības vietas lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;

2.2.4. atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas ”Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3.specifiskā atbalsta mērķa “Atvēršanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā” 13.1.3.3.pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” īstenošanas noteikumu 9.1.apakšpunktā un Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa projekta “Ķemeru parka pārbūve un restaurācija”, lai nodrošinātu IZNOMĀTĀJA īstenošanā projekta “Ķemeru parka pārbūve un restaurācija” projekta Nr. 5.6.2.0/18/I/008 sasniedzamos iznākuma rādītājus, NOMNIEKAM ir pienākums:

2.2.4.1. ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc Tirdzniecības vietas nomas līguma parakstīšanas, uz laiku līdz 2023. gada 31.decembrim izveidot vismaz vienu jaunu darbavietu;

2.2.4.2. līdz 2023.gada 31.decembrim veikt investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā 2’000 *euro* (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas veikti ne agrāk par 2022.gada 1.janvāri.

2.2.5 Tirdzniecības vieta tiek iznomāta komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20. decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006 ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393)) komersanta pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) tirdzniecības vietā:

2.2.5. elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);

2.2.6. ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);

2.2.7. vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);

2.2.8. finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);

2.2.9. operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);

2.2.10. valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);

2.2.11. azartspēles un derības (NACE kods: R92);

2.2.12. tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);

2.2.13. ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).

2.2.14. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un pašvaldības institūciju prasību ievērošanu;

2.2.15. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un institūcijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

2.2.16. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

- 2.2.17. veikt Tirdzniecības vietas iekārtošanu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2020.gada 17.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.37 “Par kārtību, kādā tiek saņemta ielu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas atļauja Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 37);
- 2.2.18. pirms tirdzniecības uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr.37;
- 2.2.19. Saskaņā ar Pārtikas aprites uzraudzības likumu, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;
- 2.2.20. nodrošināt nepārtrauktu tīrību un sakoptību Tirdzniecības vietā un tam piegulošā teritorijā (saskaņā ar LĪGUMA 1.pielikumā pievienoto Tirdzniecības vietas plānu) savācot jebkura veida sadzīves atkritumus (pudeles, papīrus, PET u.c.);
- 2.2.21. ievietot savāktos atkritumus tikai atkritumu konteinerā, kas ir piederīgs pie Tirdzniecības vietas;
- 2.2.22. izmantot tikai tirdzniecības vietā ierīkoto elektrības pieslēguma vietas rozešu bloku;
- 2.2.23. tirgoties tikai norādītajā teritorijā, neliegt un netraucēt iespēju piekļūt un apskatīt rotondu parka apmeklētājiem, un netraucēt laulību norisi parka teritorijā.

### 3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas par Tirdzniecības vietas gada nomas maksu \_\_\_\_\_ *euro* (\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_ centi) apmērā, kas ir vienāda ar izsoles nosolīto cenu. NOMNIEKS papildus Tirdzniecības vietas nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, un maksu par faktiski patērēto elektroenerģiju atbilstoši Tirdzniecības vietā uzstādītajam elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem.
- 3.2. NOMNIEKS kompensē IZNOMĀTĀJAM pakalpojuma izmaksas par sertificēta nekustamā īpašuma novērtētāja pieaicināšanu, lai noteiktu tirgus nomas maksas apmēru, veicot vienreizēju samaksu IZNOMĀTĀJAM 302,50 *euro* ( trīs simti divi *euro*, 50 centi) apmērā, 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no IZNOMĀTĀJA.
- 3.3. Tirdzniecības vietas nomas maksu par pirmo nomas gadu un PVN NOMNIEKS ir samaksājis līdz LĪGUMA noslēgšanai, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu. IZNOMĀTĀJS rēķinu sagatavo elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. IZNOMĀTĀJA sagatavotais rēķins uzskatāms par saistošu NOMNIEKAM, ja tas satur atsauci uz Līgumu un to, ka tas sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta. IZNOMĀTĀJS rēķinu elektroniski nosūta NOMNIEKAM uz e-pasta adresi: \_\_\_\_\_
- 3.4. LĪGUMĀ noteikto Tirdzniecības vietas gada nomas maksu un PVN (turpmāk kopā – nomas maksājumi) NOMNIEKS maksā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV15PARX0002484571012.
- 3.5. Nomas maksājumi par kārtējo gadu tiek veikti ne vēlāk kā līdz iepriekšējā gada 31.decembrim.
- 3.6. Maksājumu dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs un datums, un cita nepieciešamā informācija, lai IZNOMĀTĀJS saprastu, par ko maksājums tiek veikts.
- 3.7. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt nomas maksājumus. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas maksājuma nemaksāšanai vai maksājuma kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.8. Ja LĪGUMĀ noteiktie nomas maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.9. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.

#### **4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS**

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim, PUŠU saistību pilnīgai izpildei vai tā izbeigšanai LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā.
- 4.2. IZNOMĀTĀJS nodod NOMNIEKAM nomā Tirdzniecības vietu uz laiku no LĪGUMA spēkā stāšanās brīža līdz **2024.gada 31.decembrim**.
- 4.3. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

#### **5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN IZBEIGŠANA**

- 5.1. Parakstītais LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tie tiks noformēti rakstiski un tos parakstīs abas PUSES.
- 5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz piecas dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus ja NOMNIEKS piecu dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA noteikumus:
  - 5.2.1. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA noteikumus;
  - 5.2.2. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.3. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.2.apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu trīs mēnešu nomas maksājumu summas apmērā divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.
- 5.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums maksāt nomas maksu līdz LĪGUMA izbeigšanai. Nomas maksa tiek aprēķināta kalendārā gada nomas maksu dalot ar 365 dienām un reizinot ar dienu skaitu līdz LĪGUMA izbeigšanai.
- 5.5. Pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos LĪGUMA izbeigšanas gadījumos Nomniekam jāatbrīvo Tirdzniecības vieta šī LĪGUMA izbeigšanās dienā vai citā IZNOMĀTĀJA norādītajā termiņā un jānodod tas IZNOMĀTĀJAM atbilstoši sakoptas vietas prasībām.
- 5.6. Jebkāds neizvāktais īpašums pēc LĪGUMA izbeigšanās tiek uzskatīts par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 5.7. Jebkādi apstākļi un LĪGUMA izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

#### **6. ATBILDĪBA UN STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA**

- 6.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.
- 6.2. Par katru LĪGUMA noteikuma pārkāpšanas gadījumu IZNOMĀTĀJAM ir tiesības piemērot NOMNIEKAM līgumsodu 100,00 *euro* (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā.
- 6.3. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM maksu par faktisko Tirdzniecības vietas lietošanu divkārsā apmērā no LĪGUMĀ noteikto nomas maksājumu apmēra dienā (gada nomas maksājumi/365) par katru kavējuma dienu, kā arī pieprasīt NOMNIEKAM segt visa veida izdevumus, kādi IZNOMĀTĀJAM radīsies sakarā šādu NOMNIEKA saistību neizpildi, ja LĪGUMA darbībai beidzoties, NOMNIEKS kavē Tirdzniecības vietas nodošanu IZNOMĀTĀJAM vai nodod to neatbilstošā kārtībā.
- 6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no LĪGUMA saistību pienācīgas izpildes.
- 6.5. PUŠU strīdi tiek izskatīti, tiem savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.6. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie

konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

- 6.7. NOMNIEKS, parakstot LĪGUMU, apliecina, ka ir informēts, ka LĪGUMA sagatavošanas un administrēšanas procesā IZNOMĀTĀJS apstrādā no NOMNIEKA saņemtos personas datus, t.sk., Jūrmalas valstspilsētas administrācijas rīcībā esošos datu reģistros.

## 7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. NOMNIEKA kontaktpersona par ielu tirdzniecību ir \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_.
- 7.2. IZNOMĀTĀJA kontaktpersona par ielu tirdzniecību ir Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības attīstības nodaļas vecākā eksperte Laura Jaundāldere, e-pasts: [Laura.jaundaldere@jurmala.lv](mailto:Laura.jaundaldere@jurmala.lv), tālr. +371 25625074.
- 7.3. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 7.4. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai piecu darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 7.5. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 7.6. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.7. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 7.8. LĪGUMS sagatavots latviešu valodā uz \_ (\_\_\_\_\_) lapām un pielikumiem uz \_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs - IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.9. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti:
- 7.9.1. 1.pielikums – Tirdzniecības vietas plāns uz vienas lapas;
- 7.9.2. 2.pielikums – Jūrmalas domes Tirdzniecības vietas iznomāšanas komisijas \_\_\_\_\_ lēmuma Nr. \_\_ noraksts uz \_ (\_\_\_\_\_) lapām;
- 7.9.3. 3.pielikums – Prasības nomniekam attiecībā uz objektu izvietojumu un izmantošanu Tirdzniecības vietā uz vienas lapas;
- 7.9.4. 4.pielikums – Tirdzniecības vietas nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS  
Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
reģistrācijas Nr. 90000056357  
Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015

NOMNIEKS  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
E.Stobovs



**Prasības nomniekam attiecībā uz kārtību, kādā tirdzniecības dalībnieks izvietos  
tirdzniecības vietas vizuālo izskatu**

1. Tirdzniecības vietā aizliegts bojāt vai pārveidot tirdzniecības nojumes, ielas segumu un citus teritorijas labiekārtojuma elementus;
2. Tirdzniecības vietā jānodrošina Rotondas arhitektūrai atbilstoša dizaina mēbeles, izmantojamām tirdzniecības iekārtām, jābūt maksimāli integrētām interjera dizainā;
3. Tirdzniecības vietā aizliegts uzstādīt pašapkalpošanās tirdzniecības iekārtas (kafijas tirdzniecības automātus, uzskodu tirdzniecības automātus, u.tml.);
4. Teritorijā blakus rotundai nav pieļaujama iekārtu izvietošana;
5. Nav pieļaujama stiprinājumu veidošana bojājot tirdzniecības vietas segumu;
6. Autotransporta iebraukšana teritorijā preču pārvietošanai atļauta norādītās vietās un laikos;
7. Tirdzniecības vietā un tai piegulošā teritorijā (2m rādiusā) jāuztur tīra un sakopta vide.

4.pielikums  
2022.gada \_\_\_\_\_  
Tirdzniecības vietas nomas līgumam  
Nr. \_\_\_\_\_

## NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Jūrmalā

2022.gada \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Pamatojoties uz Jūrmalas domes Tirdzniecības vietas iznomāšanas komisijas 2022.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “\_\_\_\_\_” un savstarpēji 2022.gada \_\_\_\_\_ noslēgto Tirdzniecības vietas nomas līgumu Nr. \_\_\_\_\_,

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr.90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_ „Par tirdzniecības vietas nomas tiesību rakstiskas izsoles organizēšanu”, **nodod lietošanā** un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, **pieņem lietošanā:**

Tirdzniecības vietu Nr.1, kas atrodas \_\_\_\_\_  
**Jūrmalā**, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> platībā.

NODOD

PIENĒM

\_\_\_\_\_  
E.Stobovs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_