

KUSTAMĀS MANTAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Kustamās mantas – nocērtamo koku atsavināšanas noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un nosaka kārtību, kādā veicama Kustamās mantas atsavināšana pārdodot izsolē.
- 1.2. **Kustamās mantas atsavinātājs** – Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija), reģistrācijas Nr.90000056357, juridiskā adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015, kontaktpersona: **Atis Sapronovs** (tālrunis: **67093862; 26497720**; e-pasta adrese: atis.sapronovs@jurmala.lv).
- 1.3. Kustamās mantas atsavināšanu organizē ar Jūrmalas domes 2022.gada __.februāra lēmumu Nr.__ “Par kustamās mantas atsavināšanu” izveidota Kustamās mantas atsavināšanas izsoles komisija (turpmāk – Izsoles rīkotājs).
- 1.4. Kustamās mantas atsavināšanas veids – pārdošana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 1.5. Noteikumos noteiktie maksājumi tiek veikti *euro* valūtā.

2. Kustamā manta, nosacītā cena un nodrošinājums

2.1. Kustamā manta:

- 2.1.1. dažādu sugu koki (pārsvarā priede) aug ielu zemesgabalos Vārnukrogā – Vārnukroga ceļš (kadastra Nr. 1300 001 1113), Bolderājas iela 1004 (kadastra Nr.1300 001 1004), Kantora iela 1201 (kadastra Nr. 1300 001 1133), Buļļupes iela 1201 (Kadastra Nr. 1300 001 1201), Kleistes iela 1304 (kadastra Nr. 1300 001 1304), Baltās kāpas iela 1201 (kadastra Nr. 1300 001 1210), Baltās kāpas iela 1304 (kadastra Nr. 1300 001 1419), Baltās kāpas iela (kadastra Nr. 1300 001 003), Jūrmalā, apjoms 913 m³, 2109 koki.
- 2.1.2. Koku krājas apjoms, veids un nosacītā cena 36 520,**00 euro** (trīsdesmit seši tūkstoši, pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi) noteikta ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Taxatio” 2021.gada 22.novembra atzinumu “Atzinums par īpašumos esošo koksnes apjomu: Vārnukroga ceļš 1113 (kad.nr.1300 001 1113), Bolderājas iela 1004 (kad.nr.1300 001 1004), Kantora iela 1201 (kad.nr. 1300 001 1133), Buļļupes iela 1201 (kad.nr.1300 001 1201), Kleistes iela 1304 (kad.nr.1300 001 1304), Baltās kāpas iela 1201 (kad.nr.1300 001 1210), Baltās kāpas iela 1304 (kad.nr. 1300 001 1419), Baltās kāpas iela (kad.nr. 1300 001 003) (1.pielikums) un Jūrmalas pilsētas domes un Vasarnīcu īpašnieku biedrības “Vārnukrogs” 2015.gada 11.novembra līguma Nr.1.2-16/1656 nosacījumus. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, pirkuma cenai ir piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – nodoklis). Ja Kustamās mantas saņēmējs ir reģistrēts kā nodokļa maksātājs, tad Kustamās mantas piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja Kustamās mantas saņēmējs nav reģistrēts nodokļa maksātājs, pie pirkuma cenas pieskaita nodokli.
- 2.1.3. Kustamās mantas īpašuma tiesības – Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība;

- 2.1.4. Kustamā manta un apskatāma darba dienās, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Administrācijas Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļas vadītāju **Ati Sapronovu** (tālrunis: **67093862**; **26497720**; e-pasta adrese: atis.sapronovs@jurmala.lv).
- 2.1.5. Nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no Kustamās mantas nosacītās cenas, tas ir 3652,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit divi *euro*, 00 centi). Nodrošinājums jāpārskaita uz Noteikumu 5.13. apakšpunktā norādīto kontu līdz Izsoles pieteikuma iesniegšanai. Izsoles uzvarētājam nodrošinājumu ieskaita pirkuma summā. Pārējiem Izsoles dalībniekiem nodrošinājumu atmaksā divu nedēļu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, uz pieteikumā norādītajiem bankas rekvizītiem.
- 2.1.6. Izsoles solis tiek noteikts: 100,00 *euro* (viens simts *euro*, 00 centi).

3. Informācija par Kustamās mantas atsavināšanu

- 3.1. Sludinājums par Kustamās mantas atsavināšanu publicējams Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā, tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv sadaļā aktualitātes/izsoles un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 3.2. Sludinājumā norāda:
 - 3.2.1. Kustamās mantas veidu, darbu veikšanas kārtību, atrašanās vietu un apskates laiku;
 - 3.2.2. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;
 - 3.2.3. pieteikumu reģistrācijas un Izsoles vietu un laiku;
 - 3.2.4. Kustamās mantas nosacīto cenu, Izsoles soli, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
 - 3.2.5. izsoles veidu un samaksas kārtību.
- 3.3. Ar Noteikumiem var iepazīties Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv sadaļā aktualitātes/izsoles.

4. Pieteikuma iesniegšana un reģistrēšana

- 4.1. Kustamās mantas pircējs var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var tos iegūt savā īpašumā.
- 4.2. Pieteikumu (2.pielikums) pieņemšanu un reģistrāciju Izsoles rīkotājs uzsāk trīs darba dienu laikā no Noteikumu 3.1. apakšpunktā minētā sludinājuma publicēšanas dienas. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar atzīmi: "Par nocērtamo koku un izņemamo celmu (kustamās mantas) atsavināšanu Vārnukrogā, Jūrmalā". Iesniedzot parakstīto pieteikumu, pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par tā iesniegušās personas gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā Kustamo mantu, pirkuma tiesību iegūšanas gadījumā, samaksājot savā piedāvājumā norādīto cenu par Kustamo mantu un noslēdzot ar atsavinātāju pirkuma līgumu (3.pielikums) par Kustamās mantas iegādi saskaņā ar Noteikumiem.
- 4.3. Pieteikums līdz 2022.gada __. februāra plkst.__ iesniedzams nosūtot pa pastu Administrācijai uz adresi: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015 vai ievietojot Administrācijas Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, pastkastītē, pirms tam informējot pa tālruni 67093816 vai 67093971 vai nododot personīgi (ja to pieļauj epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai) Administrācijas Apmeklētāju apkalpošanas centrā darba dienās (pirmdiena: plkst.: 8.30 – 18.00; otrdiena –

ceturtdiena: plkst.: 8.30 – 17.00; piektdiena: plkst.: 8.30 – 16.00), kuram pievienojami šādi dokumenti:

- 4.3.1. juridiskai personai - juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošs dokuments;
 - 4.3.2. fiziskai personai nepieciešamības gadījumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.
- 4.4. Visi dokumenti iesniedzami valsts valodā, un tiem ir juridisks spēks, ja tie noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu valsts valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu prasībām.
- 4.5. Dokumenti, kuri iesniegti Izsoles rīkotājam, netiek atdoti.
- 4.6. Pieteikums uzskatāms par nederīgu, ja tas neatbilst šo Noteikumu 4.2., 4.3. un 4.4.apakšpunkta prasībām.

5. Kustamās mantas izsole un pirkuma summas samaksa

- 5.1. Izsole notiks 2022.gada __. martā plkst. 14.00 Administrācijā – Jomas ielā 1/5, Jūrmalā. Gadījumā, ja Izsoles dienā ir spēkā attiecīgi epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid – 19 infekcijas izplatības ierobežošanai, Izsole notiek bez Izsoles dalībnieku klātbūtnes.
- 5.2. Solīšana notiek tikai pa Noteikumos noteikto Izsoles soli.
- 5.3. Personiski, pastkastītē iesniegtie vai pa pastu atsūtītie pieteikumi Izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz Izsolei. Pašvaldības darbinieki un Izsoles rīkotājs līdz Izsolei nedrīkst izpaust dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par Izsoles dalībniekiem.
- 5.4. Šo Noteikumu 5.1.apakšpunktā norādītajā Izsoles stundā Izsoles rīkotājs pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši piedāvājumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti piedāvājumi. Izsoles rīkotājs dalībnieku klātbūtnē (ja to pieļauj epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid – 19 infekcijas izplatības ierobežošanai) atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus un uz tiem parakstās (parakstās komisijas priekšsēdētājs, visi komisijas locekļi un protokolētājs). Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.5. Pēc aplokšņu atvēršanas Izsoles rīkotājs no iesniegtajiem pieteikumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu (4.pielikums), atraida nederīgos pieteikumus, atzīmējot to Izsoles protokolā, nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kas to nosolījis.
- 5.6. Ja uz Izsolīti reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Kustamā manta tiek pārdoti vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ja piedāvātā cena ir paaugstināta vismaz par vienu Izsoles soli virs nosacītās cenas saskaņā ar Noteikumu 5.2.apakšpunktu.
- 5.7. Ja pēc visu aplokšņu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki Izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Izsoles rīkotājs turpina Izsolīti, pieņemot atkārtotus rakstiskus piedāvājumus no dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu.
- 5.8. Ja Izsole notiek bez dalībnieku klātbūtnes un pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka divi vai vairāki Izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija vienas darba dienas laikā Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, nosūta elektroniski e-pastā, kas norādīts pieteikumā,

informāciju un aicinājumu trīs darba dienu laikā rakstiski iesniegt atkārtotu piedāvājumu slēgtā aploksnē, ievērojot Izsoles soli.

- 5.9. Ja Izsole notiek ar dalībnieku klātbūtni, Izsoles vadītājam ir tiesības izraidīt no telpas, kurā notiek Izsole, pretendentu, kurš neievēro Izsoles noteikumus un ar savām darbībām traucē Izsoli.
- 5.10. Izsoles rīkotājs pēc Izsoles divu darba dienu laikā Izsoles uzvarētājam uz pieteikuma anketā norādīto e-pasta adresi nosūta avansa rēķinu, kurā norāda pirkuma summu, kas sastāv no pirkuma cenas un nodokļa, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā noteiktajam.
- 5.11. Piedāvātā augstākā pirkuma summa Izsoles uzvarētājam jāsamaksā septiņu dienu laikā no Noteikumu 5.10.apakšpunktā minētā avansa rēķina nosūtīšanas dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
- 5.12. Nodrošinājuma un pirkuma summas samaksa par Kustamo mantu ir jāveic Administrācijas kontā: AS "CITADELE" (bankas kods: PARXLV22) Nr.LV36PARX0002484571022.
- 5.13. Izsoles uzvarētājs trīsdesmit dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu (3.pielikums) un saņem no Izsoles rīkotāja gala rēķinu uz pieteikuma anketā norādīto e-pasta adresi.
- 5.14. Ja Noteikumu 5.11.apakšpunktā noteiktajā termiņā nav veikta nosolītās pirkuma summas samaksa pilnā apmērā, uzskatāms, ka Kustamās mantas pirkuma tiesības ieguvusī persona atsakās no Kustamās mantas pirkuma, par ko tai rakstveidā paziņo Izsoles rīkotājs. Šādā gadījumā Izsole atzīstama par nenotikušu. Ja pirkuma līgums netiek noslēgts Izsoles uzvarētāja vainas dēļ, Administrācija viņa iemaksāto nodrošinājuma naudu neatmaksā. Šādā gadījumā Izsoles rīkotājs piedāvā Kustamo mantu pirkt dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko cenu.
- 5.15. Visas izmaksas, kas saistītas ar pārdoto Kustamās mantas pārvietošanu, sedz pircējs.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Dalībniekiem, kuri vēlas piedalīties atsavināmā Kustamās mantas Izsolē, ir tiesības:
 - 6.1.1. saņemt publiski pieejamu informāciju saistībā ar Kustamās manats atsavināšanu un tās rezultātiem;
 - 6.1.2. iesniegt Kustamās mantas Izsoles rīkotājam sūdzību un tajā norādīto apstākļu pierādījumus par atklātajiem Noteikumu pārkāpumiem, bet ne vēlāk kā līdz Kustamās mantas atsavināšanas rezultātu apstiprināšanai ar Jūrmalas domes lēmumu.
- 6.2. Izsoles Kustamās mantas atsavināšanas rezultātus apstiprina ar Jūrmalas domes lēmumu.

1.pielikums
ar Jūrmalas domes 2022.gada 17.februāra lēmumu Nr.89
(protokols Nr.3, 62.punkts) apstiprinātajiem
Kustamās mantas izsoles noteikumiem



SIA "TAXATIO"

Reģ. nr. 44103029405
Pļavas iela 10, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101
Tālr./fakss 64123183, e-pasts: taxatio@apollo.lv
AS "Swedbank", SWIFT: HABALV22, konts: LV 91 HABA 0551 0341 5595 9

Atzinums par īpašumos esošo koksnes apjomu: Vārnukroga ceļš 1113 (kad.nr.1300 001 1113) Bolderājas iela 1004 (kad.nr.1300 001 1004), Kantora iela 1201 (kad.nr. 1300 001 1133), Buļļupes iela 1201 (kad.nr.1300 001 1201), Kleistes iela 1304 (kad.nr.1300 001 1304), Baltās kāpas iela 1201 (kad.nr.1300 001 1210), Baltās kāpas iela 1304 (kad.nr. 1300 001 1419), Baltās kāpas iela (kad.nr. 1300 001 003).

Cēsis, 2021.gada 22.novembrī

Lietas būtība:

2021.gada jūnijā un jūlijā veikta koksnes krājas uzmērīšana, Jūrmalas pilsētas domes īpašumos: Vārnukroga ceļš 1113 (kad.nr.1300 001 1113) Bolderājas iela 1004 (kad.nr.1300 001 1004), Kantora iela 1201 (kad.nr. 1300 001 1133), Buļļupes iela 1201 (kad.nr.1300 001 1201), Kleistes iela 1304 (kad.nr.1300 001 1304), Baltās kāpas iela 1201 (kad.nr.1300 001 1210), Baltās kāpas iela 1304 (kad.nr. 1300 001 1419), Baltās kāpas iela (kad.nr. 1300 001 003).

Atzinuma uzdevums:

Aprēķināt augošo kokaugu krājas apjomu m³ Vārnukroga ielas posmos.

Atzinuma sagatavošanā izmantotās metodes:

Ielas posmos augošajiem kokiem noteikta krāja veicot dastošanu, proti, uzmērīts augošo koku caurmērs 1,3 metru augstumā no sakņu kakla. Kā arī katrai caurmēra pakāpei tik noteikts vidējais koka augstums.

Darba gaita un situācija dabā:

Mērījumi dabā veikti 2021.gada Jūnijā, izmantojot izsniegtos topogrāfiskos plānus, kur redzama nekustāmā īpašuma robeža.

Baltās kāpas ielā 1419 kadastra numurs 1300 001 1419 Dabā esošā kopējā kokaugu krāja veido 162,784 m³ koksnes, no kuras priede veido 159,634 m³. Šajā zemesgabalā 45 koki aug aiz žogiem, kas nav novietoti pa zemesgabala robežām. Lai šos kokus nozāģētu nepieciešams vietās, kur nepareizi uzstādīts žogs, to demontēt. Krāja kas aug aiz žogiem veido ap 15,9 m³ lielu krāju.

Baltās kāpas ielā 0003 kopēja krāja veido 3,96 kubikmetrus koksnes. 1,7 m³ veido priedes koksne, bet pārējos 2,26 m³ veido lapu koki, pārsvarā kļavas un liepas. Jāņem vērā, ka lielākā daļa

no šiem koki atrodas vai nu aiz žogiem, kas nav novietoti pa zemesgabala robežām, vai arī pieguļ ļoti cieši zemesgabalā esošajiem žogiem.

Baltās kāpas ielā 1210 Kopējā krāja dabā veido 81,202 m³. Šajā zemesgabalā aug tikai priede. Lai gan, projektējamā daļa iet posmā no Vārnukroga ceļa līdz Buļļupes ielai, bet paša zemesgabala robeža stiepjas līdz zemesgabalam ar kadastra nr.: 01001040197, šajā posmā (no Buļļupes ielas līdz zemesgabala galējai austrumu robežai ar zemesgabalu, kura kadastra nr.: 01001040197) krāja veido ap 10,14m³ no kopējās koksnes krājas.

Bolderājas ielas kopējā koksnes krāja veido 16,47 kubikmetrus ar koksni. Priede veido 12,33 m³ lielu koksnes krāju. Lapukoku krāju veido: akācijas, bērzi, ozoli, liepas un papeles. Teju visas priedes, kuras projekta ietvaros paredzēts nocirsts atrodas aiz žoga, kas nav uzstādīts gar nekustāmā īpašuma robežu. Liela daļa priežu, kas aug uz šī zemesgabala netika uzskaitītas, jo atrodas aiz žoga, bet projekta ietvaros šīs priedes nav paredzēts nocirst. Zemesgabalā Bolderājas iela(kadastra nr: 1300 001 1004) atrodas vairākas vasarnīcas, kas uzceltas pašvaldības zemē, it īpaši starp zemesgabaliem "Upmaļi 1" un Bolderājas iela 10.

Buļļupes ielas kopējā koksnes krāja veido 127,418 m³ koksnes, no kā 124,908 m³ veido priede. Lapukoki kopējā koksnes krāja ir 2,51m³ ko veido: bērzi, apses, kļavas. Aiz žoga, kas nav uzstādīts pa zemesgabala robežu aug priedes ar aptuveno krāju 2,1 m³, kas ir ierēķināts kopējā krājas apjomā.

Kantora ielas kopējā koksnes krāja veido 153,511 m³ no kā 153,451 m³ veido priedes koksne. Pārējo krāju veido pīlādži un akācijas. Aiz žoga, kas nav uzstādīts pa zemesgabala robežu aug priedes ar aptuveno krāju 10,4 m³, kas ir ierēķināts kopējā krājas apjomā.

Kleistes ielā kopējā koksnes krāja veido 169,438 m³ koksnes, no kā 168,698 m³ veido priedes koksne. Pārējo krāju veido bērzi un liepas. Aiz žoga, kas nav uzstādīts pa zemesgabala robežu aug priedes ar aptuveno krāju 11 m³, kas ir ierēķināts kopējā krājas apjomā.

Vārnukroga ceļš 1113 kopējā koksnes krāja veido 198,426 m³, no kā 193,596 m³ veido priede. Pārējo krāju veido kastaņi, bērzi, ozoli, kļavas. Aiz žoga, kas nav uzstādīts pa zemesgabala robežu aug priedes ar aptuveno krāju 5m³, kas ir ierēķināts kopējā krājas apjomā. Ieteicams šajā posmā saglabāt 12 augstvērtīgas, ekoloģiskās priedes, kas veido ap 22 m³ lielu krāju, kas ir ierēķināts kopējā krājas apjomā.

Pirms zāģēšanu darbu uzsākšanas ieteicams demontēt žogus un vasarnīcas kas atrodas plānotajā ielas trasē.

Atzinums:

Jūrmalas pilsētas domes īpašumos: Vārnukroga ceļš 1113 (kad.nr. 1300 001 1113), Bolderājas iela 1004 (kad.nr.1300 001 1004), Kantora iela 1201 (kad.nr. 1300 001 1133), Buļļupes iela 1201 (kad.nr.1300 001 1201), Kleistes iela 1304 (kad.nr.1300 001 1304), Baltās kāpas iela 1201 (kad.nr.1300 001 1210), Baltās kāpas iela 1304 (kad.nr. 1300 001 1419), Baltās kāpas iela (kad.nr. 1300 001 003), kopējā koksnes krāja veido **913,207 m³**.

Šobrīd kokmateriālu (papīrmalkas) cena varētu veidot ap **40 eiro/m³**.

Dabā kopā uzskaitīti **2109** koki, no kuriem 2016 koki bija priedes.

Meža taksators
LKKES
Sertifikāta Nr. M-586

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Raitis Kotāns

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
Kustamās mantas atsavināšanas komisijai
Jomas ielā 1/5, Jūrmala, LV2015

PIETEIKUMS KUSTAMĀS MANTAS IZSOLEI

Jūrmalā, 2022.gada ____martā

(juridiskas personas nosaukums/fiziskas personas vārds, uzvārds)

reģistrācijās numurs/personas kods:

juridiskā/ deklarētā dzīves vietas adrese:

kontakttālrunis: _____

e-pasts, fakss: _____

bankas rekvizīti: _____ ^ _____ ^

(konta numurs, bankas nosaukums, SWIFT kods)

iesniedz pieteikumu par piedalīšanos rakstiskā izsolē par nocērtamo koku ciršanas tiesību (turpmāk – Kustamā manta) iegādi un apņemas pildīt Jūrmalas domes 2022.gada ____ februāra sēdē apstiprinātos noteikumus „KUSTAMĀS MANTAS IZSOLES NOTEIKUMI” (turpmāk – Noteikumi), ar kuriem ir iepazīties un kurus ievēros, noteiktajā kārtībā un termiņā samaksājot piedāvāto pirkuma summu, ja tas saskaņā ar noteikumiem tiks atzīts par izsoles uzvarētāju un parakstīs pirkuma līgumu.

Izsoles uzvarētāja piedāvātajai izsoles pirkuma cenai, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, tiks piemērots pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - nodoklis). Ja Kustamās mantas saņēmējs ir reģistrēts nodokļa maksātājs, tad izrakstot rēķinu, Kustamās manats piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja Kustamās manats saņēmējs nav reģistrēts nodokļa maksātājs, pie pirkuma cenas pieskaita nodokli. Rēķins izsoles uzvarētājam ar kopējo pirkuma summu divu darba dienu laikā pēc izsoles tiks izsūtīts uz pieteikumā minēto e-pastu.

Ja izsoles dalībnieks ir privātpersona, kura nav iekļauta nodokļa maksātāju reģistrā, atzīmēt sekojošu informāciju par plānoto Kustamās manats izlietojumu, atzīmējot tikai vienu atbildes variantu:

- izsolē piedāvātā Kustamā manta tiks patērēta māsaimniecības kurināšanas vajadzībām;
- cits iemesls.

(PROJEKTS)
KUSTAMĀS MANTAS PIRKUMA
LĪGUMS Nr.____

Jūrmalā,

2022.gada ____.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģ. Nr. 90000056357, (turpmāk – **Pārdevējs**) kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2021.gada 16.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.49 „Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas _____, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. _____, vai _____, personas kods _____ (turpmāk – **Pircējs**) kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās _____, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī Puse/-es, saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības Kustamās mantas atsavināšanas izsoles komisijas 2022.gada ____ lēmumu (protokols Nr. ____) un Jūrmalas domes 2022.gada ____ marta lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. __, __ §, __ p.) “Par kustamās mantas izsoles rezultātu apstiprināšanu”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo kustamo mantu, kas atrodas zemesgabalos Vārnukrogā – Vārnukroga ceļš 1113 (kadastra apzīmējums 1300 001 1113), Bolderājas iela 1004 (kadastra apzīmējums 1300 001 1004), Kantora iela 1201 (kadastra apzīmējums 1300 001 1133), Buļļupes iela 1201 (kadastra apzīmējums 1300 001 1201), Kleistes iela 1304 (kadastra apzīmējums 1300 001 1304), Baltās kāpas iela 1201 (kadastra apzīmējums 1300 001 1210), Baltās kāpas iela 1304 (kadastra apzīmējums 1300 001 1419), Baltās kāpas iela (kadastra apzīmējums 1300 001 003), Jūrmalā; kopējais apjoms 913 m³, 2109 koki (turpmāk – **Kustamā manta**).
2. Pircējam ir tiesības pirkt Kustamo mantu kā augstākās cenas par Kustamās mantas piedāvātājam saskaņā ar Pārdevēja apstiprinātās izsoles rezultātiem.

II. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA UN DARBĪBAS TERMIŅŠ

3. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
4. Pusēm nav tiesību atkāpties no šī Līguma saistību izpildes un tās ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

III. KUSTAMĀS MANTAS PIRKUMA CENA UN NORĒKINA KĀRTĪBA

5. Pirkuma cena, par kādu Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Kustamo mantu, ir Pircēja augstākā kustamās mantas izsolē piedāvātā cena par atsavināmo Kustamo mantu – _____ **euro** (_____ **euro**, __ **centi**) (turpmāk – Pirkuma cena). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, pirkuma cenai ir piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - nodoklis). Ja Kustamās mantas saņēmējs ir reģistrēts nodokļa maksātājs, tad Kustamo mantu piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja Kustamās mantas saņēmējs nav reģistrēts nodokļa maksātājs, izrakstot rēķinu pie pirkuma cenas pieskaita nodokli. Pirkuma summa sastāv no pirkuma cenas un nodokļa.

6. Pirkuma summā ir iekļauta Pircēja veiktā nodrošinājuma iemaksa.
7. Pārdevējs apliecina, ka uz šī Līguma parakstīšanas dienu Pircējs ir samaksājis pilnu Pirkuma summu, kas norādīta Līguma 5.punktā.

IV. KĀRTĪBA, KĀDĀ KUSTAMĀ MANTA PĀRIET PIRCĒJA ĪPAŠUMĀ

8. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Kustamās mantas stāvokli un, ka tas atbilst viņa prasībām.
9. Vienlaicīgi ar šī Līguma parakstīšanu Pārdevējs nodot Pircējam Kustamo mantu. No Līguma parakstīšanas brīža Pircējs atbild par Kustamās mantas saglabāšanu, nociršanu un aizvešanu.

V. PUŠU TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN APLIECINĀJUMI

10. Pārdevējs apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī Līguma priekšmets ir pilnīgs un neaprobežots viņa īpašums un nav strīdus objekts.
11. Pārdevējam nav tiesību Kustamo mantu atsavināt vai nodot trešajām personām, kā arī apgrūtināt Kustamo mantu ar parādiem un saistībām.
12. Pārdevējam nav zināmas trešo personu tiesības vai lietu tiesiskas prasības, kuras varētu kavēt Kustamās mantas īpašuma tiesību pāreju uz Pircēju vai uz kuru pamata Kustamā manta no Pircēja varētu tikt attiesāti.
13. Kustamā manta tiek nodota Pircējam bez jebkādam ekspluatācijas vai cita veida garantijām no Pārdevēja puses, to esošajā stāvoklī, ar kuru Pircējs ir pilnībā iepazinies, un tas viņam ir zināms. Pircējs apliecina, ka tam Līguma izpildes gaitā vai pēc tā darbības beigām nav un nebūs pretenziju pret Pārdevēju par Kustamās mantas tiesisko statusu, tās stāvokli vai citām Kustamās mantas pazīmēm.
14. Pircēja pienākums ir 60 (sešdesmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas nocirst 2109 kokus, sakopt darba vietu, nodrošinot esošo brauktuvi stāvokli kā līdz darbu uzsākšanai un aizvest Kustamo mantu no zemesgabaliem Vārnukrogā – Vārnukroga ceļš 1113 (kadastra apzīmējums 1300 001 1113), Bolderājas iela 1004 (kadastra apzīmējums 1300 001 1004), Kantora iela 1201 (kadastra apzīmējums 1300 001 1133), Buļļupes iela 1201 (kadastra apzīmējums 1300 001 1201), Kleistes iela 1304 (kadastra apzīmējums 1300 001 1304), Baltās kāpas iela 1201 (kadastra apzīmējums 1300 001 1210), Baltās kāpas iela 1304 (kadastra apzīmējums 1300 001 1419), Baltās kāpas iela (kadastra apzīmējums 1300 001 003), Jūrmalā.
15. Ja līdz Līguma termiņa beigām Kustamā manta nav aizvesta (koki nav nocirsti un aizvesti), Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 10 % no Pirkuma cenas.
16. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pircēju no saistību pienācīgas izpildes.
17. Līgums tiek noslēgts, paļaujoties uz tajā norādītajiem Pārdevēja un Pircēja apliecinājumiem un garantijām un to parakstot, Puses vienojas:
 - 17.1. sagatavot, parakstīt, pieprasīt, iesniegt un saņemt jebkādus dokumentus, kas varētu būt nepieciešami šī Līguma pienācīgai izpildei un tādu tiesisku vai faktiski šķēršļu novēršanai, kuru pastāvēšanu Puses nav paredzējušas vai nevarēja paredzēt pirms šī Līguma parakstīšanas;
 - 17.2. visi minētie Pušu apliecinājumi tiek uzskatīti par pamatotiem ar Pušu rīcībā esošo informāciju, kas iegūta pēc minēto apstākļu pienācīgas un pilnīgas noskaidrošanas, un tie paliks patiesi un spēkā esoši līdz Līguma pilnīgai izpildei;
 - 17.3. Līguma darbības laikā neviena no Pusēm neveiks un nepieļaus nekādas darbības, kas būtu Līgumā izteikto apliecinājumu un garantiju pārkāpums vai padarītu jebkuru minēto apliecinājumu vai garantiju par nepatiesu vai spēkā neesošu;
 - 17.4. katras Puses jebkura no šī Līguma izrietošā saistība ir izpildāma bez atgādinājuma un nekavējoties tiklīdz iestāties tās izpildei Līgumā noteiktais termiņš, nosacījums vai cits pamats.

18. Puses ir savstarpēji atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
19. Puses apņemas atlīdzināt viena otrai tiešos zaudējumus, kas radušies līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
20. Strīdus, ko Puses nevar atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, tās risina tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VI. LĪGUMA NOTEIKUMU GROZĪŠANAS KĀRTĪBA

21. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi stājas spēkā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām ar brīdi, kad tie noformēti rakstveidā un Puses tos parakstījušas.

VII. CITI NOTEIKUMI

22. Visos gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
23. Paziņojumiem un cita veida korespondencei, ko Puses nosūta viena otrai saistībā ar šo Līgumu, ir jābūt elektroniski nosūtītai saņēmējam pa e-pastu vai rakstiski nosūtītai saņēmējam pa pastu ierakstītā vēstulē uz Pušu paziņotām adresēm vai nodotai saņēmējam personīgi pret parakstu vai ar kurjerpastu.
24. Līgums sagatavots latviešu valodā uz _____ (_____) lapām, divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

VIII. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Pārdevējs

Pircējs

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Nod. maks. reģ. Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Konta Nr. LV36PARX0002484571022
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods: PARXLV22
tālr.: _____, e-pasts: pasts@jurmala.lv

4.pielikums
ar Jūrmalas domes 2022.gada 17.februāra lēmumu Nr.89
(protokols Nr.3, 62.punkts) apstiprinātajiem
Kustamās mantas izsoles noteikumiem

**Nocērtamo koku Vārnukrogā, Jūrmalā 2022.gada __. marta izsoles dalībnieku,
pēdējās piedāvātās cenas saraksts**

Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Dalībnieks (vārds uzvārds, personas kods; Uzņēmuma nosaukums, Reģ. Nr.)	Nosacītā cena	Pēdējā solītā cena	Paraksts
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				