

## SERVITŪTA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

2022.gada \_\_\_\_\_

Jūrmalā

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas numurs 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora **Edgara Stobova** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 202\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam Jaundubulti 0104, Jūrmalā” (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), no vienas puses, un

*Vārds Uzvārds, personas kods* (turpmāk – LIETOTĀJS), turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā saukti PUSES,

ievērojot, ka:

1) īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jaundubulti 0104, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 011 0104, 8795 m<sup>2</sup> platībā ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000464830 Jūrmalas pilsētas pašvaldībai;

2) īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, Ventas ielā 1, Jūrmalā, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1302, kopējā platība 5519 m<sup>2</sup> un dzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 011 1302 001, 1300 011 1302 003, nostiprinātas *Vārds Uzvārds* uz 5368/10000 domājamām daļām, *Vārds Uzvārds* uz 487/2500 domājamām daļām, Rūtai Spoģei uz 2684/10000 domājamām daļām Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.550, 2015.gada 27.jūlijā noslēgts līgums par lietošanas kārtības noteikšanu kopīpašumā un

pamatojoties uz Jūrmalas domes 202\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par ceļa servitūta nodibināšanu zemesgabalam Jaundubulti 0104, Jūrmalā” un tam pievienoto 1.pielikumu, izsakot savu gribu, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdza šāda satura līgumu, (turpmāk – LĪGUMS):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo LĪGUMU PUSES nodibina braucamā ceļa reālservitūtu uz ceļu 573 m<sup>2</sup> platībā par labu nekustamajam īpašumam Ventas ielā 1, Jūrmalā, kur kalpojošais nekustamais īpašums ir ĪPAŠNIEKAM piederošais zemesgabals Jaundubulti 0104, Jūrmalā, bet valdošais nekustamais īpašums ir Ventas ielā 1, Jūrmalā.
- 1.2. Reālservitūts tiek nodibināts līdz teritorijas plānojuma grozījumiem vai arī ja ĪPAŠNIEKAM rodas nepieciešamība īpašumu izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai, kas ir uzskatāms par atceļošu nosacījumu, atbilstoši Civillikuma 1237.panta 4.punktam.
- 1.3. LĪGUMA 1.1.punktā minētais ceļa posms 573 m<sup>2</sup> platībā kopā ar robežu aprakstu apzīmēts servitūta nodibināšanas skicē (pielikums).
- 1.4. Ar LĪGUMA parakstīšanu PUSES piekrīt LĪGUMA 1.1.punktā minētā braucamā ceļa reālservitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai reģistrētu LĪGUMU Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

### 2. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. ĪPAŠNIEKS garantē, ka ir vienīgais zemesgabala Jaundubulti 0104, Jūrmalā, kurā ietilpst braucamais ceļš, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt šo LĪGUMU.
- 2.2. ĪPAŠNIEKS garantē, ka zemesgabals Jaundubulti 0104, Jūrmalā, nav nekādā citā veidā apgrūtināts vai iekļāts, izņemot uz šo brīdi Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000464830 III daļas 1.iedaļā minētos apgrūtinājumus.

- 2.3. ĪPAŠNIEKS apņemas nelikt šķēršļus LIETOTĀJAM izmantot nodibināto lietošanas tiesību.
- 2.4. Noteiktā lietošanas tiesība ir bezatlīdzības.
- 2.5. ĪPAŠNIEKS apņemas veikt visas darbības, kas saistītas ar piešķirtā servitūta tiesību izlietošanu, ievērojot Civillikumu, Aizsargjoslu likumu un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 2.6. ĪPAŠNIEKAM ir tiesības nodibināto braucamā ceļa servitūtu izbeigt, par to informējot LIETOTĀJU, ja iestājas 1.2.apakšpunkta nosacījums.
- 2.7. ĪPAŠNIEKS apņemas sagatavot nostiprinājuma lūgumu servitūta reģistrēšanai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000464830 un izsniedz to LIETOTĀJAM, kas vienlaikus ir iesniegums attiecīgo datu reģistrācijai vai aktualizācijai Kadastra informācijas sistēmā.

### 3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. LIETOTĀJAM ir tiesības izlietot Līgumā noteikto servitūtu pilnā apmērā, lietošanas tiesība izlietojama saskaņā ar šo Līgumu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.2. LIETOTĀJAM ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
- 3.3. LIETOTĀJAM ir pienākums saskaņot ar ĪPAŠNIEKU ceļa uzlabošanu, rekonstrukciju un ar to saistītos projektēšanas darbus.
- 3.4. LĪGUMU Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.550 reģistrē LIETOTĀJS, pamatojoties uz notāra sagatavotu nostiprinājuma lūgumu.
- 3.5. LĪGUMU Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000464830, pamatojoties uz ĪPAŠNIEKA sagatavotu nostiprinājuma lūgumu reģistrē LIETOTĀJS.
- 3.6. Visus izdevumus par servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatu nodaļumos un Kadastra informācijas sistēmā sedz LIETOTĀJS.

### 4. CITI NOTEIKUMI

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu.
- 4.2. PUSES, parakstot šo Līgumu pilnvaro ĪPAŠNIEKU dzēst servitūta aprūtinājumu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000464830 un LIETOTĀJA Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.550, ja tiek piemērots LĪGUMA 2.6.apakšpunkts.
- 4.3. Šis LĪGUMS apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par šī LĪGUMA nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstveidā un tās parakstīs PUSES.
- 4.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti šajā LĪGUMĀ, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Domstarpības starp PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šā LĪGUMA izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīdu risina tiesā, Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.6. LĪGUMS ir saistošs visām PUSĒM, kā arī to pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 4.7. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi šā LĪGUMA sakarā nosūtāmi rakstveidā uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

- 4.8. LĪGUMS sagatavots trīs eksemplāros uz trīs lapām ar vienu pielikumu, no kuriem viens eksemplārs paliek LIETOTĀJAM, viens ĪPAŠNIEKAM, viens Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 5. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

ĪPAŠNIEKS:

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
N/M reģ.Nr.90000056357  
Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015

---

Edgars Stobovs

LIETOTĀJS:

*Vārds Uzvārds, personas kods*

---

*V.Uzvārds*