

**Nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa iela 110, Jūrmalā un
Muižas ielā 7, Jūrmalā,
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS Nr. _____**

Jūrmalā

Akta datums ir pēdējā pievienotā
elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Pamatojoties uz Jūrmalas domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. __ “Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu”,

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – Administrācija), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora Edgara Stobova personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes 2022.gada 31.marta lēmumu Nr. __ “Par nekustamo īpašumu Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā, un Muižas ielā 7, Jūrmalā, nodošanu Jūrmalas Kultūras centra valdījumā un patapinājuma līguma izbeigšanu”, nodod, un

Jūrmalas Kultūras centrs, reģistrācijas Nr. 90009229680 (turpmāk – Valdītājs), tā direktora Agņa Kristvalda personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 18.decembra nolikumu Nr.28 “Jūrmalas Kultūras centra nolikums”, pieņem valdījumā Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošos nekustamos īpašumus Jomas ielā 35, Jūrmalā, Raiņa ielā 110, Jūrmalā un Muižas ielā 7, Jūrmalā, šādā sastāvā:

Nr.p .k	Objekta nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība, m ²	Uzskaites vērtība <i>euro</i> uz 01.03.2022.	Atlikusī vērtība <i>euro</i> uz 01.03.2022.
1.	Jomas iela 35, Jūrmalā, zeme	1300 009 0109	3403	106516,00	106516,00
2.	Jomas iela 35, Jūrmalā, kinoteātra - kultūras centra ēka	1300 009 2506 001	1636,1	1498259,52	1299870,36
3.	Jomas iela 35, Jūrmalā, šķūnis	1300 009 2506 002	20,1	311,61	215,71
4.	Raiņa iela 110, Jūrmalā, zeme	1300 020 1503	4730	82285,02	82285,02
5.	Raiņa iela 110, Jūrmalā, kinoteātra ēka	1300 020 1503 001	855,90	608882,83	471609,26
6.	Muižas iela 7, Jūrmalā, administratīvā ēka	1300 507 5601 001	1072,3	473581,29	348824,61

(turpmāk – Īpašums).

Īpašums tiek nodots Valdītājam uz nenoteiktu laiku, lai nodrošinātu Valdītāju ar telpām tā funkciju realizēšanai.

Tā kā Valdītājs jau šobrīd izmanto Īpašumu savu funkciju nodrošināšanai, Valdītājam ir zināms šajā aktā minētā Īpašuma stāvoklis, pret ko tam pretenziju nav. Valdītājs pieņem valdījumā minēto Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas šī nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Valdītājam ir zināms, ka:

- nekustamā īpašuma Raiņa ielā 110, Jūrmalā, telpu grupas 003 telpās Nr.1 – 4 26,5 m² platībā šobrīd ir atvērts Administrācijas Klientu apkalpošanas centrs;

- nekustamā īpašuma Muižas ielā 7, Jūrmalā, 1.stāva telpās Nr.8, 10, 12 44,20 m² platībā līdz citu telpu ierādīšanai ir noteiktas Administrācijas Kultūras nodaļas darba vietas.

Valdītājs apņemas ar nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi kā krietns un rūpīgs saimnieks uzturēt šajā aktā minēto Īpašumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes pieņemtos lēmumus un norādījumus, tostarp, Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 14.jūlija noteikumus Nr.3 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”.

Nodošanas – pieņemšanas akts sagatavots elektroniska dokumenta veidā uz divām lapām un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

NODEVA
Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības
izpilddirektors E.Stobovs

(paraksts*)

PIEŅĒMA
Jūrmalas Kultūras centra direktors
A.Kristvalds

(paraksts*)