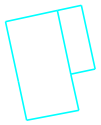
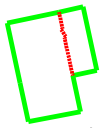
Pielikums Jūrmalas domes 2022. gada 5. maija lēmumam Nr. 188 (protokols Nr.9, 45.punkts)

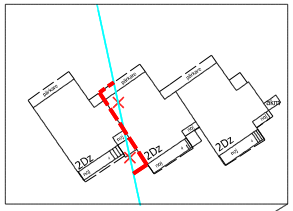
Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

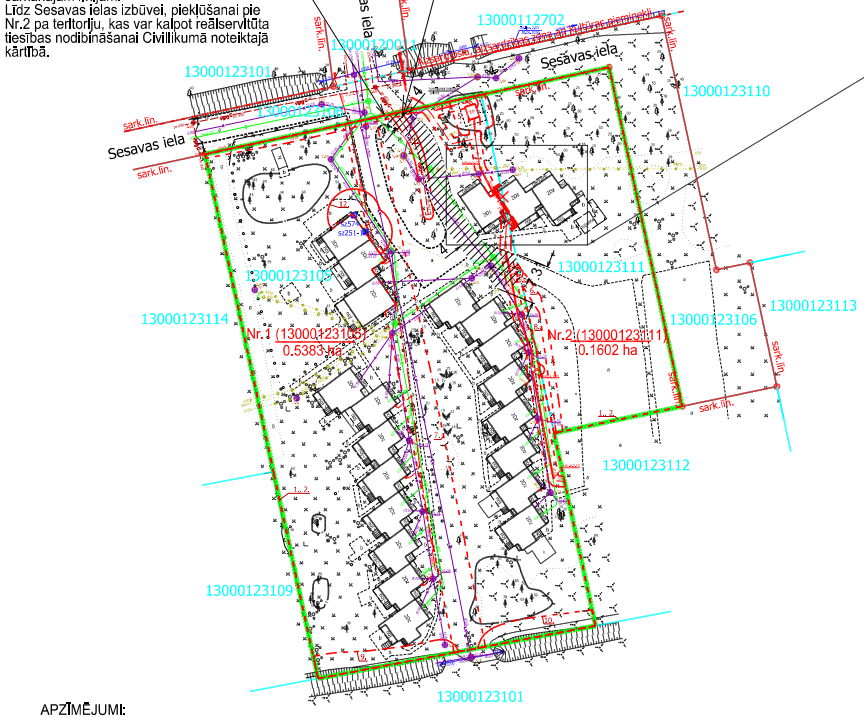


Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



IZNESUMS - M 1:500





APZĪMĒJUMI:

- zemes ierīcības projekta robeža
- esošā zemes vienības robeža ar robežpunktu
- likvidējamā zemes vienības robeža
- 13000123105 — zemes vienības kadastra apzīmējums
- projektētā zemes vienības robeža
- Nr.1 (13000123105) 0.5383 ha — projektētās zemes vienības numurs un platība
- nekustamā īpašuma apgrūtinājumu robeža
- būve
- sark.līn. — ielas sarkanā līnija
- teritorija, kas var kalpot reālservitūta tiesības nodibināšanai

APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS

1. 7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
2. 7311090900 - vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
3.,4. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
5. 7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
6. 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
7.,8. 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu
9.,10. 7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
11. 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedlenu līdz 0,4 megapaskālem
12. 7316010105 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu

PIEZĪMES:

1. Zemesgabalu platības var tikt precizētas pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas;
2. Zemesgabala atļautā izmantošana, saskaņā ar 04.12.2002. saistošajiem noteikumiem Nr.12 "Par detālā plānojuma grozījumu apstiprināšanu zemesgabalam Jūrmalā, Poruka prospektā 8, apstiprināšanu" zemes vienības atrodas Sabiedrisko iestāžu teritorijā (S), kur atļautā izmantošana pieļauj pārvaldes, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības un atpūtas vai sociālo iestāžu, vasarnīcu, rindu māju būvniecību. Maksimālais apbūves blīvums rindu māju apbūvē - 25 %

Saskaņā ar detālplānojumu ir veikta zemes vienības Poruka prospektā 8, Jūrmalā, parcelācija.

ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS

Kadastra apzīmējums	Platība
13000123105	0.5383 ha
13000123111	0.1602 ha
Kopā:	0.6985 ha

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS

Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība	Apgrūtinājumi (klasifikācijas kods)	Atļautā izmantošana	Plānotais NĪLM	Apbūves blīvums (%)	Adresācijas priekšlikums
1.	13000123105	13000123105 - 0.5380 ha 13000123111 - 0.0003 ha	0.5383 ha	1. 7311010300 2. 7311090900 3.,4. 7312050201 5. 7312050500 7. 7312010300 9.,10. 7312010400 11. 7312080101 12. 7316010105	Sabiedrisko iestāžu teritorija (S)	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve	19.1	Poruka prospekts 8, Jūrmala
2.	13000123111	13000123105 - 0.0003 ha 13000123111 - 0.1599 ha	0.1602 ha	1. 7311010300 2. 7311090900 3.,4. 7312050201 5. 7312050500 6. 7312010101 8. 7312010300	Sabiedrisko iestāžu teritorija (S)	0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve	5.8	Sesavas iela 7, Jūrmala
		Kopā:	0.6985 ha					

Saskaņots:

SIA "Jūrmalas Ūdens"	e-pasts	G.Klīve	---	22.11.2021.
AS "Gaso"	e-paraksts	I.Laube	15.1-2/2800	27.07.2021.
Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa	e-paraksts	J.Gau	753-2021	26.07.2021.
AS "Sadales tīkls"	e-paraksts	V.Dukulis	Nr.309020-22/P-59499	26.07.2021.

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTS
Poruka prospekts 8 un Sesavas iela 7, Jūrmala

LKS-92 koordinātu sistēma, Mēroga koeficents 0.999602
Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs 1:1000

Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāni (izg. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļas, mērnieks A.Semeiks, 05.05.2003., M 1:1000 un M 1:500, savietots ar topogrāfisko plānu (izg., 26.10.2020. SIA "Delta kompānija" sertif.ģeodēzists I.Mežinieks, sert.Nr.AC0274, reģistrēts Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā 17.07.2020. ar Nr.588-2020 un 28.10.2020. ar Nr.1023-2020) M 1: 500

Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašniece	Vārds, Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašnieks	Vārds, Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašniece	Vārds, Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašniece	Vārds, Uzvārds	paraksts	15.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašniece	Vārds, Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašniece	Vārds, Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašnieks	Vārds, Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašniece	Vārds Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašnieces Austras Zariņas pilnvarotā persona	Vārds, Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašniece		paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašnieks	Vārds, Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Sesavas iela 7, Jūrmala īpašnieks un nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašnieks	Vārds, Uzvārds	paraksts	12.10.2021.
Nekustamā īpašuma Poruka iela 8, Jūrmala kopīpašnieks	Vārds, Uzvārds	pirkuma līgums	18.10.2021.

DELTA KOMPĀNIJA
SIA "Delta Kompānija"
Reģ.Nr.40103411129
Senču iela 6-1, Rīga, LV-1012
Tālr.67339530, info@delta.lv

SIA "Delta kompānija" valdes loceklis	Juris Vītols	paraksts	02.08.2021.
Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0160 (derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.)	Anželika Tropiņa	e-paraksts	05.01.2022.

Projekta izgatavošanas datums: 2021.gada 22.jūlijā