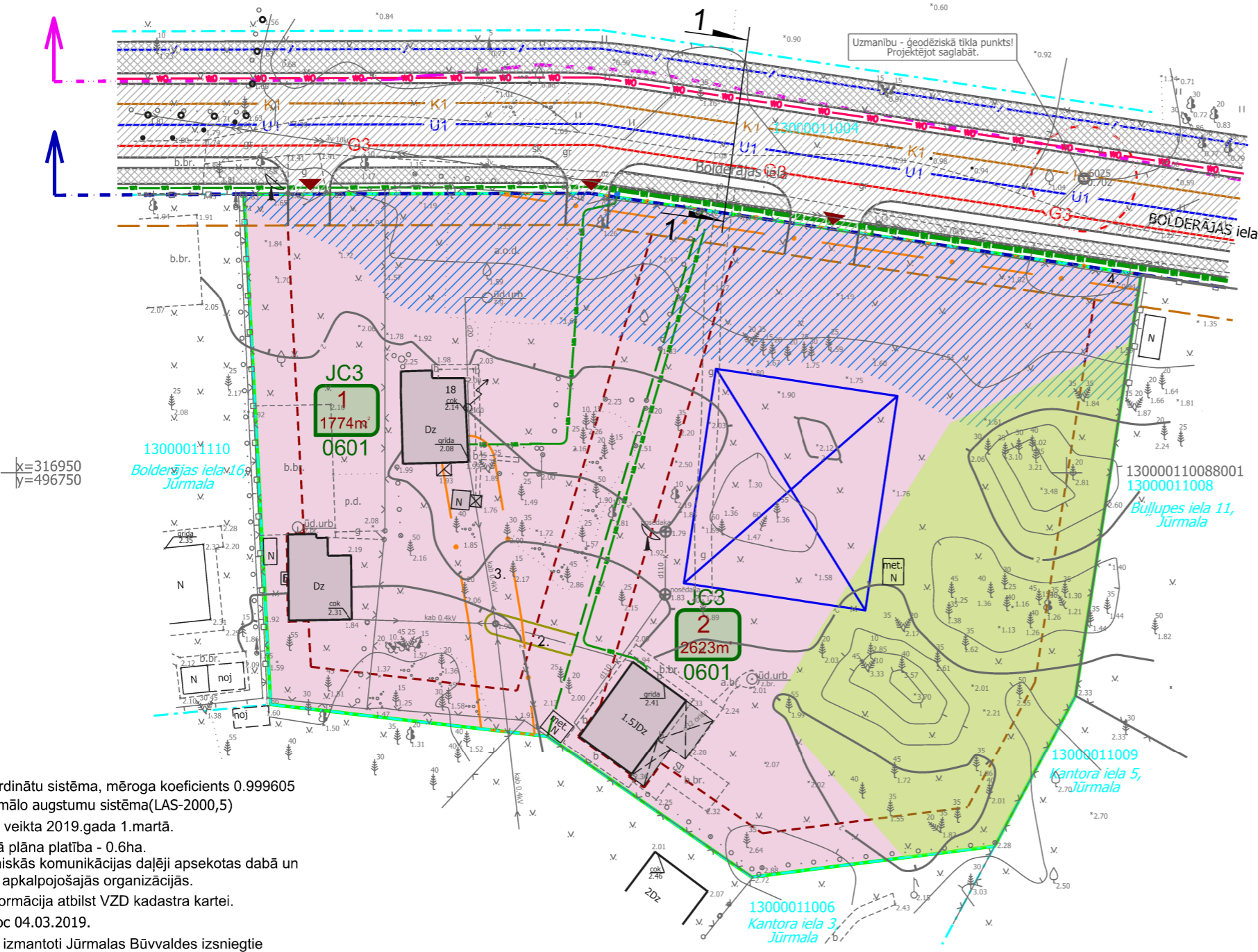




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000011007	Kadastra numurs
	Zemesgabala numurs plānā un platība
JC3	Funkcionālā zona - Jauktas centra apbūves teritorija
0601	NĪLM - Individuālo dzīvojamu māju apbūve
	Sarkanās līnijas
	Meža zeme
	Esoša apbūve
	Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla
	Tauvas josla
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Plānotā brauktuve
	Plānotā ietve/veloceliņš
	Plānotais apbūves izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Perspektīvie elektrotīkli
	Perspektīvais gāzes vads
	Perspektīvā sadzīves kanalizācija
	Perspektīvais ūdensvads
	Perspektīvais ielas apgaismojums
	Perspektīvie elektronisko sakaru tīkli
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu
	Plūdu riska teritorija, teritorijas robežu atļauts precizēt būvprojektā un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas (TIAN 151.3.p.)

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
 - Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
 - Uzmērīšana veikta 2019.gada 1.martā.
Topogrāfiskā plāna platība - 0.6ha.
 - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
1600995.edoc 04.03.2019.
 - Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:
Nr.6025 x=316978.038 y=496851.660 H=0.702
Nr.0501 x=316937.131 y=496882.882 H=5.510
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
 - Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Apbūves blīvums	25%
Apbūves intensitāte	50%*
Minimālā brīvā zajā teritorija	50%
Maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	10 m*
Maksimālais apbūves augstums palīgūvei	6 m
Stāvu skaits dzīvojamai mājai	2 stāvi*
Stāvu skaits palīgūvei	1,5 stāvi

Piezīmes:
* Ja tiek nodrošināts pieslēgums centralizētai ūdensapgādes un kanalizācija sistēmai, apbūves intensitāte - 65%, maksimālais ēkas augstums ir 12 metri/ 2,5 stāvi

- PIEZĪMES:**
- Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgūves un labiekārtojumu; vasarnīcu apbūve (11002).
 - Grafiskajā daļā attēlotā ēkas novietne, būvprojoma kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša.
 - Vsiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precizējams turpmākajāprojektēšanas gaitā.
 - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.

 SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015 Biroja adrese: Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.26423358, e-pasts atsb77@gmail.com	Pasūtītājs: Jūrmala, Bolderājas iela 18		Lapas 1
	Planšetes Nr. 4222-45-22.4-130000 Pasūtītāja reģistrācijas Nr.2918-TP Pasūtītājs: IK EZ NAMI		
valdes loceklis	A.Baumanis	21.03.2019.	Lapa 1
Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC000000014			
mērnieks	A.Baumanis	01.03.2019.	
Topogrāfiskais plāns			
Mērogs 1:500			

 SIA "8.Darbņica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		DETĀLPLĀNOJUMA grozījumi zemesgabalam Bolderājas ielā 18 (kadastra apzīmējums 13000011201) Jūrmala	
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			
Vadītāja	I.Pūķe	2022.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500
Arhitekta	I.Pabērza	2022.	
Plānotāja	L.Magdeburgere	2022.	
		Lapas nr.2	Lapu skaits 4