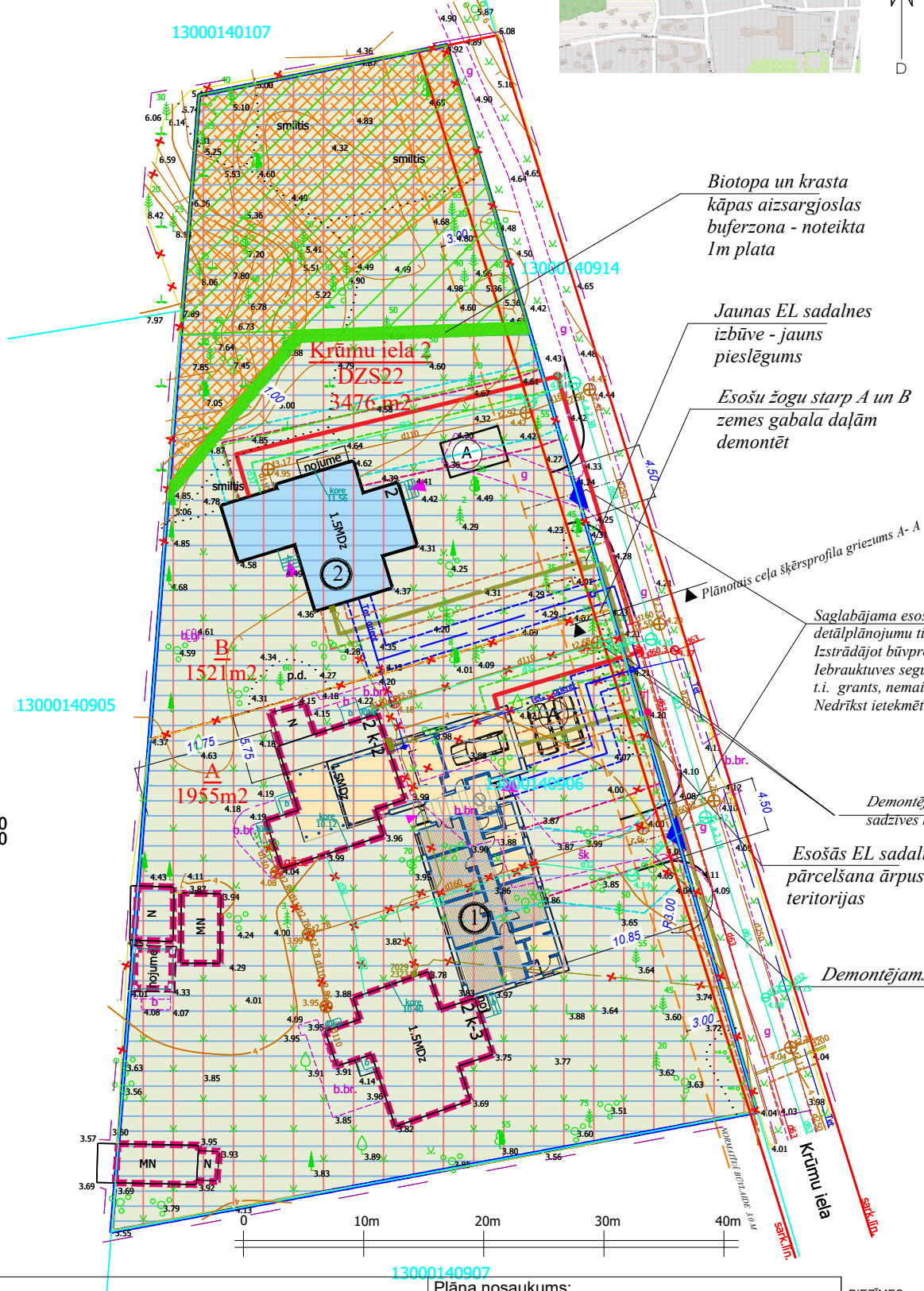


A map of the study area in the city of Valencia, Spain. The map shows the city center (Valencia Centro) and the river (Rio de Turia). A red dot indicates the location of the study site, which is situated in the urban area near the river. The map also shows the location of the city center (Valencia Centro) and the river (Rio de Turia).

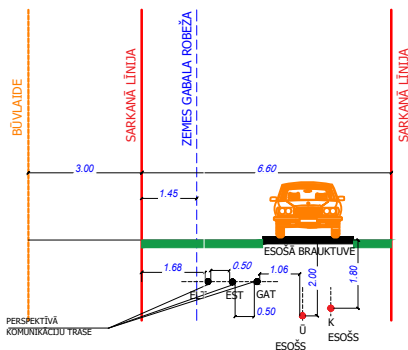
13000140107



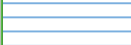
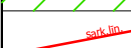
NOSAUKUMS		DAUDZUMS
Gruntsgabala platība kopā		3476 m²
	A daļa	1955 m²
	B daļa	1521 m²
Maksimālais atļautais apbūves blīvums		12 %
Plānotais apbūves blīvums		12 %
Maksimālā atļautā apbūves intensitāte		24 %
Minimālā brīvā zaļā teritorija		63 %
Maksimālais stāvu skaits/ augstums (m)		2 /10

ĒKU EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKE RĀDĪTĀJI			
APZĪMĒJUMS PLĀNĀ	BŪVES NOSAUKUMS	APBŪVES LAUKUMS	STĀVU SKAITS
1	Projektējama / perspektīva savrupmāja	302,000	1
2	Esoša saglabājama savrupmāja	115,000	1

IELAS ŠĶĒRSPROFILA GRIEZUMS A - A



APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	ESOŠĀS SARKANĀS LĪNIJAS
	ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA / DETĀLPĻĀNOJUMA ROBEŽA
	BŪVLAIDE
	PROJEKTĒJAMĀ APBŪVE - SAVRUPMĀJA
	ESOŠĀ SAGLABĀJAMA APBŪVE
	FUNKCIONĀLĀ ZONA - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS22)
	NOJAUCAMAS ĒKAS/BŪVES
	PERSPEKTĪVĀ AUTOMAŠĪNU STĀVVIETA ZEMES GABALĀ PAREDZĒTAJAI APBŪVEI
	TRANSPORTA IEBRAUKTUVE / ESOŠIE PIESLĒGUMI KRŪMU IELAI
	ZEMES GABALA IEKŠĒJĀ SADALĪJUMA ROBEŽA
	ESOŠS SAGLABĀJAMS ŽOGS
	PROJEKTĒJAMS ŽOGS
	DEMONTĒJAMAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN DEMONTĒJAMS ŽOGS
	esoši ŪDENSAPGĀDES TĪKLI
	esoši SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI
	proj. GĀZES APGĀDES TĪKLI
	proj. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLI
	proj. ELEKTROAPGĀDES TĪKLI

	APGRŪTINĀJUMI	APGRŪTINĀJUMU KODS
	MEŽAINAS PIEJŪRAS KĀPAS ; ES NOZĪMES BIOTOPĪ (DATĒTĪ PĒC 2010. G. DS2017, 2018, EGITAS GROLLES EKSPERTA ATZINUMI	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (apgrūtinājuma kods – 7314010602).	7314010602
	Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves	7313090100
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR IELU VAI CEĻU - SARKANĀ LĪNIJĀ	7312030100
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR ŪDENSVAUDU	7312010101
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM	7312010300
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM	7312040100
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR GĀZES APGĀDES TĪKLIEM	7312020101
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR ELEKTROAPGĀDES TĪKLIEM	7312050201

1. Lai precizētu tehnisko risinājumu esošo uzskaites sadalīvu iznešanai, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus AS "Sadales tīkls" inženierkomunikāciju pārvalcībai;
2. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
3. Plānojumā norādītās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
4. Plānojums paredz prasības par aprobežojumiem, kas noteikts saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
5. Plānojumā ietvertas prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
6. Plānojumā ietvertas prasības par elektrotīkli, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;
7. Pirms projekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus SIA TET tīklu pārvietošanai;
8. Noslēgt vienošanos ar SIA TET par tīklu pārvietošanu;
9. Dzīvojamās ēkas jaunbūves būvprojekts saskaņojams un akceptējams tikai pēc SIA TET tīklu pārvietošanas;
10. SIA TET kabelus drīkst demontēt tikai pēc jaunā izbūvētā tīkla pieņemšanas un pakalpojuma pārlēgšanas;
11. Žogs izbūvējams pa zemes gabala robežu, atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” daļai 3.3.7. Žoai.

PIEZĪMES:

1. Uzmērīšana veikta 2021.gada 17. martā.
2. LKS-92 NT koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999606.
3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).**
Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas ģeodēziskās tīkla punkti:
STP N.3434 x=313428.717, y=483198.427, H=3.980;
STP N.3333 x=313425.714, y=483260.813, H=3.968;
STP N.1741 x=313373.243, y=483070.827, H=3.676
4. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dat. uz 2015.gada 20.20. Datā iegūti plotiņu v.u. kadastrs.lv (3239090.edr). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējās ģeodēziskās tīkla precizītei.
5. Platība - 0.42ha.
6. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilstoši atbilstoši MK 24.04.2012. noteikumu Nr.281 1.pielikumiem.
7. Ielu sarkanās līnijas uzstātas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

PAS?T?T?JS		DPV	B.BEĶERE		24.05.21.	Z?M?JUMS		
OBJEKTS	DETĀLPĻĀNOJUMS	ARHITEKSTS	B.BEĶERE		24.05.21.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
						M?ROGS		
ADRESE		KRŪMU IELA 2, JŪRMALA	BAIBA BEĶERE Sert.Nr. 1-00107	SIA "2B ARHITEKT" MALŅU IELA 46, OGRE, REG.NR. 40103943082 T. 29129148, rob_bekere@inbox.lv, BKR 12791	STADIJA	LAPA	LAPAS	
PAS?T?JUMS	11/2020				DP	DP-2		
				DATUMS	24.05.21.			

**MANŠ
MĒRNIĒKS**

Rīga, Kalnciema iela 106-47, LV -1046, Reģ.nr. 40203198450
Tālr.: 26667780, e-pasts: mans.mernieks@inbox.lv

Topogrāfisko plānu izstrādāja:			
Sertificēts ģeodēzists Reinis Putniņš, sert.Nr.AC0190			
Vadītājs	Reinis Putniņš		24.05.2021
Ģeodēzists	Reinis Putniņš		24.05.2021