

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**  
**zemesgabalam Turaidas ielā 2, Jūrmalā**  
**(kadastra Nr. 1300 009 1804, zemesgabala platība 3150 kv.m)**

**1. Zemesgabala īpašnieks:**

1.1. zemesgabala kadastra numurs 1300 009 1804, un ēku kadastra apzīmējums 1300 009 1804 001 un 1300 009 1804 004 īpašnieks ir SIA "X1", reģistrācijas numurs 40003732945;

1.2. ēkas, kas saistītas ar zemesgabalu Turaidas ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 1804 002 un 1300 009 1804 003 ir Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašums.

**2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs:**

SIA "X1", reģistrācijas numurs 40003732945

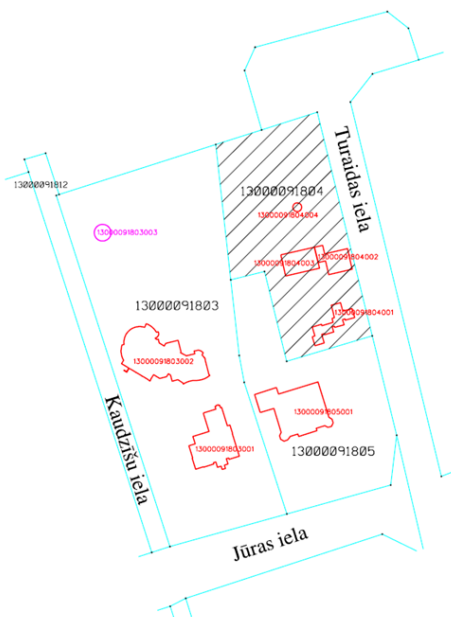
**3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums**

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Aizsargjoslu likums, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunkts un Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2451.1. apakšpunkts.

**4. Detālplānojuma izstrādes mērķis**

Detālplānojumā izvērtēt tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves – apbūves, ko veido kūrorta objekti, viesu izmitināšanas objekti, izvietojumu un būvniecību zemesgabalā Turaidas ielā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 009 1804 (turpmāk – Zemesgabals), nosakot apbūves rādītājus plānotajai apbūvei, kā arī noteikt atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus atbilstoši spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Publiskās apbūves teritorijā (P40), papildus izvērtējot sabiedriskās tualetes novietnes maiņu.

**5. Detālplānojuma teritorija**



## 6. Zemesgabala Turaidas ielā 2, Jūrmalā, raksturojums

- 6.1. Zemesgabals atrodas Jūrmalā, Dzintaros, kvartālā starp Turaidas ielu, Jūras ielu, Kaudzīšu ielu un kāpu teritoriju.
- 6.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas **Publiskās apbūves teritorijā (P40)**, Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā, Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un zemesgabala ziemeļu daļa atrodas krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves. Zemesgabala ziemeļu daļā atrodas kāpa ar izteiktu reljefu un raksturīgo priežu audzi. Zemesgabalā ārpus kāpu zonas aug vairāki ainaviski vērtīgi koki. Uz zemesgabala atrodas pašvaldībai piederoša sabiedriskā tualete ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1804 003 un veikals ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1804 002. Lapene ar kadastra apzīmējumu 1300 009 1804 004 ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis (Valsts aizsardzības Nr. 5706).
- 6.3. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

## 7. Prasības detālplānojuma izstrādei

(saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”)

- 7.1. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no:
  - 7.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes;
  - 7.1.2. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”;
  - 7.1.3. Veselības inspekcijas;
  - 7.1.4. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
  - 7.1.5. SIA „TET”;
  - 7.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
  - 7.1.7. Akciju sabiedrības “Sadales tīkls”;
  - 7.1.8. Akciju sabiedrības „Gaso”;
  - 7.1.9. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļas;
  - 7.1.10. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas;
  - 7.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļas;
  - 7.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas nodaļas;
  - 7.1.13. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības;
  - 7.1.14. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes.
- 7.2. Detālplānojuma sastāvs veidojams atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 44., 45., 46., 47. punktiem.
- 7.3. Izstrādājot detālplānojumu, par pamatu ņemt mērnīcībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā \*.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja detālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta

detālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.

- 7.4. Detālplānojuma izstrāde notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.
- 7.5. Papildus prasības detālplānojumam, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku:
  - 7.5.1. ievērot Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus;
  - 7.5.2. restaurēt un saglabāt vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli (Valsts aizsardzības Nr. 5706) lapeni;
  - 7.5.2. saglabāt un aizsargāt Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošās dabas vērtības;
  - 7.5.3. veicot apbūvi Baltijas jūras un Rīgas līča krasta kāpu aizsargjoslā, ievērot krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves, atbilstoši Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi” norādītajai;
  - 7.5.4. lai saglabātu Jūrmalas pilsētas meža ainavas raksturu, īpaši saudzējami zemesgabalā esošie ainaviski vērtīgie koki, kāpa ar tās dabīgo ekosistēmu un reljefu;
  - 7.5.5. risināt jautājumu attiecībā uz zemesgabalā esošo pašvaldībai piederošo apbūvi, ievērojot Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas nosacījumus, kā arī:
    - 7.5.5.1. pašvaldībai piederošās apbūves (sabiedriskās tualetes) funkcijas zemesgabalā Turaidas ielā 2 likvidēšanas gadījumā detālplānojumā izvērtēt un nodrošināt risinājumu tās izvietojumam ārpus zemesgabala, teritoriju šī uzdevuma izpildei iekļaut detālplānojuma grafiskajā daļā kā izpētes teritoriju.
    - 7.5.5.2. administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektā paredzēt detālplānojuma īstenošanai pienākumu segt sabiedriskās tualetes funkcijas pārvietošanai nepieciešamos izdevumus.

## 8. Detālplānojuma iesniegšana izskatīšanai

Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma projektu un pārskatu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata četru nedēļu laikā un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā, grafiskā daļa arī kā telpiski piesaistīts attēls (\*.jpg un \*.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri (1CD un 1USB datu nesējs), no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu. Publiskās apspriešanas planšetē ietverama vispusīga, viegli uztverama informācija par detālplānojuma risinājumiem.

Publiskās apspriešanas laikā organizēt sanāksmi. Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantu, detālplānojuma publisko apspriešanu organizē neklātienēs formā, tai skaitā organizējot publiskās apspriešanas sanāksmi, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku. Minimālais publiskās apspriešanas laiks – četras nedēļas.

Apstiprināšanai sagatavoto detālplānojumu, pārskatu par detālplānojuma izstrādi, ziņojumu par saņemtajiem priekšlikumiem un atziniem, ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā veiktajām izmaiņām detālplānojuma redakcijā, kā arī saskaņoto administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*.dgn un \*.pdf formātā, grafisko daļu arī kā telpiski piesaistītu attēlu (\*.jpg un \*.jgw formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri (1CD un 1USB datu nesējs),

no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.

Detālpilānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3. sadaļā noteiktai kārtībai.

## **9. Citas prasības**

Detālpilānojuma izstrādātājiem jāievēro Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālpilānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Apstiprināto detālpilānojumu noformēt 3 sējumos saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 ”Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kur vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu un elektroniskā formātā (1CD un 1USB), kur pievienots eksemplārs, kurā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.