



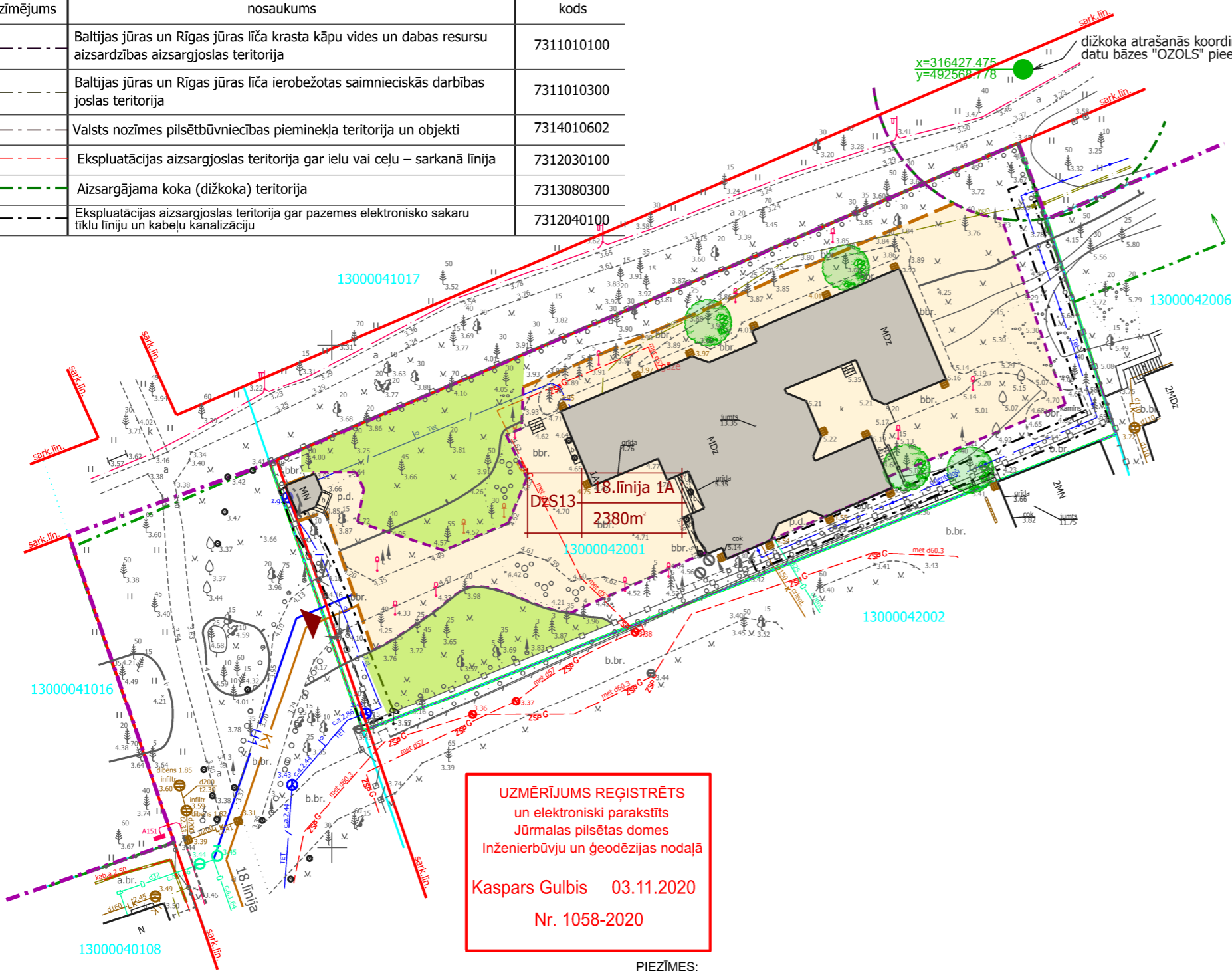
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

apzīmējums	nosaukums	kods
---	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
---	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
---	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
- - - -	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	7312030100
---	Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	7313080300
---	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100

APZĪMĒJUMI

	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000042001	Kadastra numurs
	Zemesgabala adrese un platība, funkcionālais zonējums
DzS13	Funkcionālā zona - Savrupmāju dzīvojamā teritorija
	Sarkanās līnijas
	Esoša/pārbūvējama apbūve
	Meža zeme
	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijas aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Aizsargjosla ap dižkoku
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
	Apbūves izvietojuma zona
	Projektētais ūdensvads (precīzējums turpmākajā būvniecības procesā)
	Projektētā sadzīves kanalizācija (precīzējums turpmākajā būvniecības procesā)
	Esoši gāzes apgādes tīkli
	Esoši elektronisko sakaru tīkli
	Esoši elektroapgādes tīkli
	Esoši ūdensapgādes tīkli
	Esoši sadzīves kanalizācijas tīkli
	Atbilstoši dendrologa atzinumam ainaviski vērtīgi koki



**UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS
un elektroniski parakstīts**
Jūrmalas pilsētas domes
Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļā

Kaspars Gulbis 03.11.2020
Nr. 1058-2020

APBŪVES RĀDĪTĀJI

apbūves blīvums	
paredzot esošās apbūves pārbūvi bez apjoma palielināšanas pieļaujams saglabāt esošo apbūves blīvumu	22%
esošās apbūves pārbūvei ar apjoma palielināšanu vai jaunās ēkas būvniecībai apbūves blīvums	20%
apbūves intensitāte	
minimālā brīvā zaļā teritorija	55%
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	12m
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai māju palīgbūvei	7m
maksimālais stāvu skaits dzīvojamai ēkai	2,5
stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5

PIEZĪMES

- NĪLM - individuāli dzīvojamā māju apbūve - 0601
- Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams būvniecības procesā. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, maksimāli saglabājot ainaviski vērtīgos kokus un koku grupas.
- Vision inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
- Mēroga koeficients 0.999601
- Uzmērīšana veikta 2020. gada oktobrī
- Topogrāfiska plāna platība 0.4ha
- Inženierietniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saīdinātās apkalpojošajās organizācijās.
- Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 30.10.2020. Dati ieguti portāla www.kadastrs.lv (datne3056085.edoc).
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
- Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
Nr.4848 x=316336.200, y=492496.399 h=3.53
Nr.4747 x=316265.910, y=492513.853 h=3.63

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 000365106		18.līnija 1A	
Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-44-23.1-130000	Lapas 1
rīkotājdirektors U.Gau	03.11.2020	4222-44-23.2-130000	Lapa 1
ģeodēzists G.Miļūns	03.11.2020	Topogrāfiskais plāns	
G.Miļūna sertifikāts Nr. AC0298 (derīgs no 26.11.2013 -24.11.2023)		Mērogs 1:500	

		SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com	
Vadītāja I.Pūķe	2022.	Objekts: Detālplānojums zemesgabalam 18.LĪNIJA 1A kadastra Nr. 130000042001, JŪRMALĀ, zemes gabala platība 2380m ²	
Plānotāja L.Magdeburgere	2022.	Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Kartogrāfe L.Magdeburgere	2022.	MĒROGS 1:500	Lapas nr.2 Lapu skaits 2