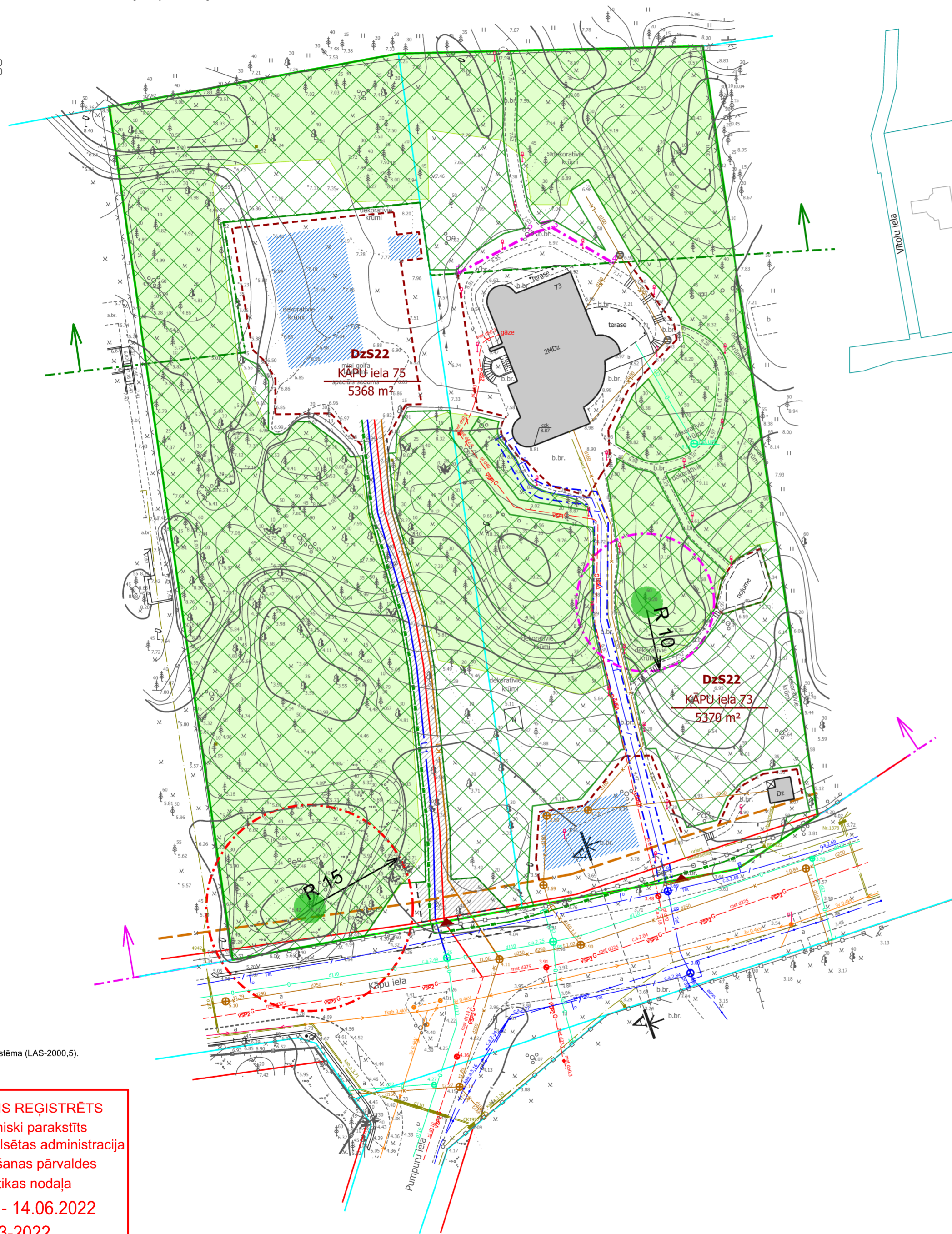




# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

x=313350.00  
y=481700.00



TERITORIJAS NOVIETOJUMS KVARTĀLĀ

PLUDMALE

Vītolu iela

Kāpu iela

Draudzības iela

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
	13000140302 Kadastra numurs
	KĀPU iela 75 5368m² Zemesgabala adrese un platība
	<b>DzS22</b> Funkcionālā zona - Savrupmāju dzīvojamā teritorija
	Sarkanās līnijas
	Esošā / pārbūvējamā apbūve
	Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves
	Krasta kāpu aizsargjosla
	Meža zeme
	Biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Apbūves izvietojums (precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Apbūves līnija/apbūves izvietojuma zona
	Būvlaide
	Dižkoks ar aizsargjoslu
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā Kāpu iela 75, vēsturiskās iebrauktuves vietā
	Potenciālais dižkoks
	Perspektīvā sadzīves kanalizācija
	Perspektīvais ūdensvads
	Perspektīvais gāzes vads
	Perspektīvie elektrotīkli
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precīzējama turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Priekšlikums Krasta kāpu aizsargjoslas daļa bez apbūves grozījumiem

APGRŪTINĀJUMI		
apzīmējums	nosaukums	kods
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija	7312030100
	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100
	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	7316080100
	Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100

APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	31%
minimālā brīvā zaļā teritorija	63%
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai ēkai	12m
maksimālais apbūves augstums dzīvojamai māju palīgbūvei	6m
maksimālais stāvu skaits dzīvojamai ēkai	2,5
stāvu skaits dzīvojamai māju palīgbūvei	1,5

- PIEZĪMES**
- NĪLM - individuāli dzīvojamo māju apbūve - 0601
  - Pielaujama esošo ēku pārbūve.
  - Ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādātajā būvprojektā. Teritorijai raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, maksimāli saglabājot ainaviski vērtīgos kokus un koku grupas.
  - Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  - Plānoto inženierkomunikāciju izvietojums precīzējams turpmākajā projektēšanas gaitā. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma.

Krasta kāpu aizsargjoslas daļas bez apbūves grozījumu daļas koordinātas	
1	x=313319.94 y=481774.36
2	x=313325.94 y=481785.56
3	x=313326.62 y=481788.05
4	x=313321.49 y=481796.88

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
  - Mēroga koeficients 0.999604

**UZMĒRĪJUMS REĢISTRĒTS**  
 un elektroniski parakstīts  
 Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
 Pilsētplānošanas pārvaldes  
 Ģeomātikas nodaļa  
 V.Vaivode - 14.06.2022  
 Nr.93-2022

	SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com	Objekts: Detālplānojums zemesgabaliem KĀPU iela 73 un KĀPU iela 75, JŪRMALA
Vadītāja I.Pūķe	2022.	Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
Plānotāja L.Magdeburgere	2022.	Grafiskā daļa sagatavota mērogā 1:500; izdrukas mērogs M 1:500
Plānotāja E.Lankovska	2022.	Lapas nr.2 Lapu skaits 3