

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
**par detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Jūrmalā,

2022. gada \_\_\_\_\_

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas numurs 90000056357 (turpmāk – Administrācija), kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas domes 2022. gada \_\_.\_\_\_\_. lēmumu Nr. \_\_ “Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Aspazijas ielā 2, Jūrmalā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. \_\_), un saskaņā ar Jūrmalas domes 2021. gada 16. decembra saistošo noteikumu Nr. 49 “Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 26.1. apakšpunktu rīkojas Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs, no vienas puses, un

detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Aspazijas ielā 2, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 010 1726) (turpmāk – **Detālplānojums**) īstenotāji *Vārds Uzvārds, personas kods* un *Vārds Uzvārds, personas kods* (turpmāk – **Īstenotāji**), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai visi kopā – **Puses**, ņemot vērā Jūrmalas domes Lēmumu Nr. \_\_, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par turpmāk minēto:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas domes Lēmumu Nr. \_\_ .
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:
  - 1.2.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
  - 1.2.2. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;
  - 1.2.3. piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
  - 1.2.4. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

### **2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA**

- 2.1. Īstenotāji apņemas:
  - 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
  - 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt četru gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2032. gada 1. augustam;
  - 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
  - 2.1.4. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi ietekmēta Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo dabas vērtību kvalitāte;
  - 2.1.5. kompensēt zaudējumus, kas Administrācija vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
  - 2.1.6. nekustamā īpašuma Aspazijas ielā 2, Jūrmalā Īstenotāju īpašuma tiesību maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Līgumu, tā saistībām un neizpildes sekām.
- 2.2. Administrācija apņemas:
  - 2.2.1. sniegt nepieciešamo tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
  - 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
- 2.3. Ja Īstenotāji neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Administrācija ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

- 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. punktā minēto apstākļu dēļ, piecu darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### 3. CITI NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Administrāciju un Īstenotājiem par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots uz divām lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Jūrmalas valstspilsētas administrācijai, un pa vienam eksemplāram - Īstenotājiem.

### 4. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

#### **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**

Reģ. Nr.: 90000056357  
Adrese: Jomas iela 1/5,  
Jūrmala, LV-1015  
Tālr.: 67093816  
e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

#### **Detālpilnojumuma izstrādes īstenotāji**

*Vārds Uzvārds*  
*personas kods*  
*Adrese*  
*Tālrunis*  
*e-pasts*

---

/ E.Stobovs /

---

/ V.Uzvārds/

#### ***Vārds Uzvārds***

*personas kods*  
*Adrese*  
*Tālrunis*  
*e-pasts*

---

/ V.Uzvārds/