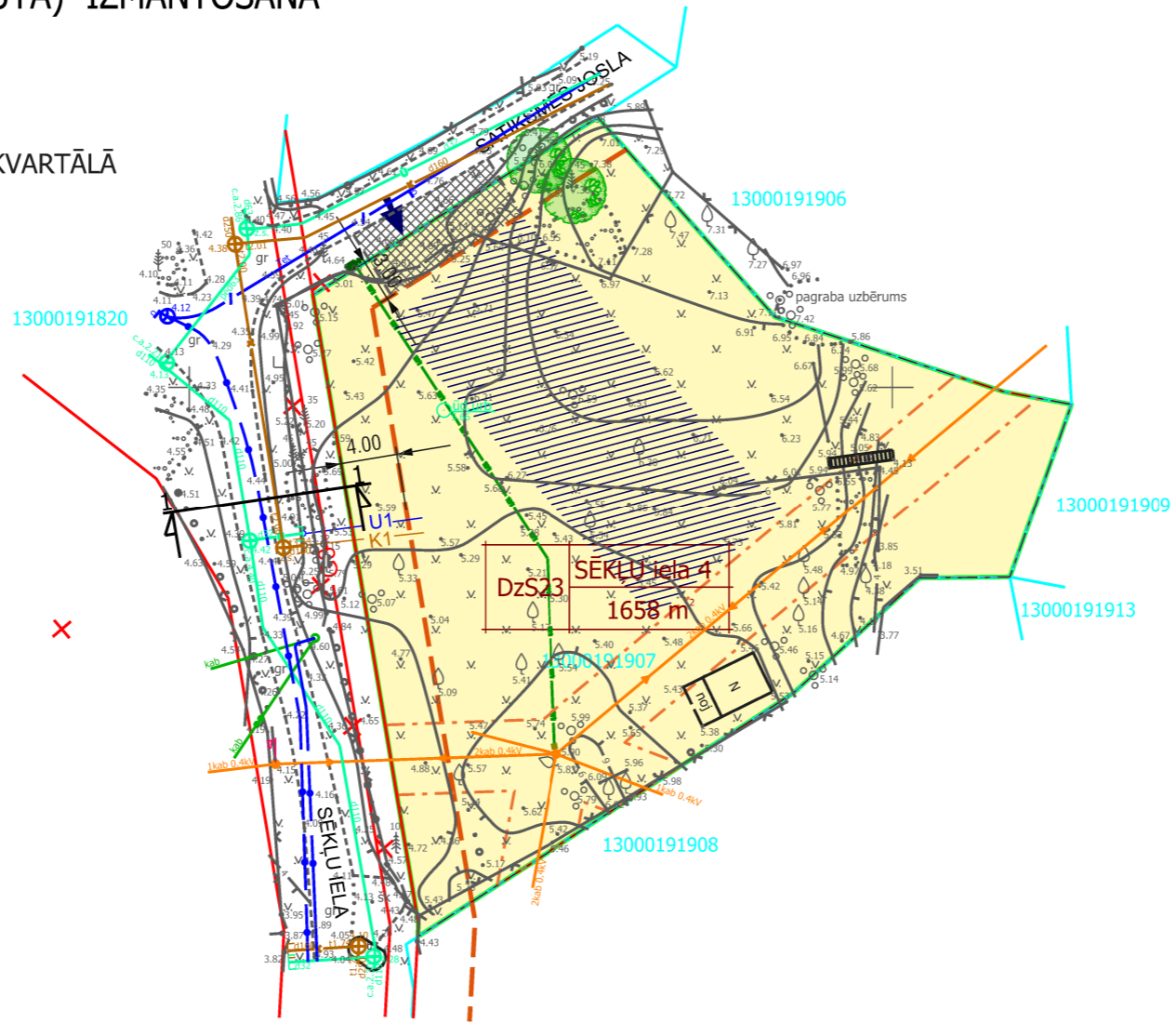
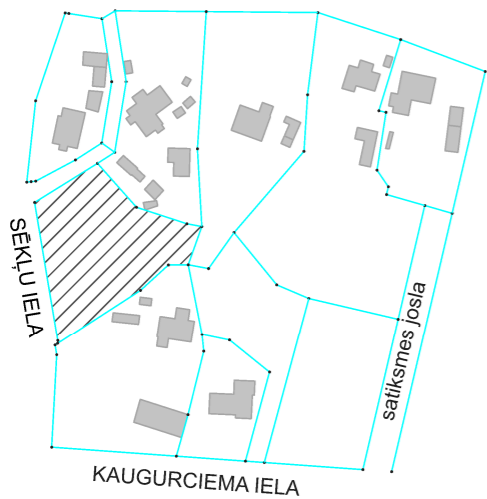




# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

## DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



UZMĒRĪJUMS REGISTRĒTS un elektroniski parakstīts  
Jūrmalas pilsētas domes  
Pilsētplānošanas pārvaldes  
Ģeomātikas nodaļa  
A.Nikolajeva - 03.03.2022  
Nr.235-2022

### PIEZĪMES:

- Uzmērīšana veikta 2021. gada 03.decembrī
- LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999607.
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)**
- Uzmērīšanā izmantotie atbalstpunkti:  
STP 4040: x=313318.035, y=476885.123, H=3.777  
STP 5040: x=313322.904, y=476740.662, H=3.480  
Situācijas uzmērīšanā izmantots: Topcon GT-603,nr.XQ003218
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 25.11.2021. (datne 3582758.edoc).  
Dati iegūti portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)  
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Objekta platība - 0.22ha.
- Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
- Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK not.281 1.pielikumam(59.4)

### APBŪVES RĀDĪTĀJI

APBŪVES BLIVUMS	15%
APBŪVES INTENSITĀTE	30%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	60%
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS DZĪVOJAMAI ĒKAI	10m
STĀVU SKAIST DZĪVOJAMAI ĒKAI	2
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS DZĪVOJAMO ĒKU PALĪGĒKAI	6m
STĀVU SKAITS DZĪVOJAMO ĒKU PALĪGĒKAI	1.5

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS	
	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA	
	ZEMESGABALA ROBEŽA	
13000191310	KADASTRA NUMURS	
	ZEMESGABALA FUNKCIONĀLĀ ZONA, ADRESE UN PLATĪBA	
<b>DzS23</b>	FUNKCIONĀLĀZONA - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	
	SARKANĀS LĪNIJAS	
	PROJEKTĒTĀ BŪVLAIDE	
	IETEICAMĀIS APBŪVES IZVIETOJUMS (PRECIZĒJAMS TURPMĀKAJĀBŪVNICĪBAS PROCESĀ)	
	PLĀNOTĀ IEBRAUKTUVE ZEMES GABALĀ (PRECIZĒJAMA BŪVNICĪBAS PROCESĀ)	
	PLĀNOTĀ PIESLĒGUMA VIETA CENTRALIZĒTIEM SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM	
	PLĀNOTĀ PIESLĒGUMA VIETA CENTRALIZĒTIEM ŪDENSAPGĀDES TĪKLIEM	
	PERSPEKTĪVĀ GĀZES VADA NOVĪETNE SĒKĻU IELĀ	
	PERSPEKTĪVAIS ELEKTROTĪKLU IZVIETOJUMS	
	DEMONTĒJAMĀIS ŽOGS	
	ATBILSTOŠI ATZINUMAM PAR BIOTOPIEM - AINAVISKI VĒRTĪGI KOKI	
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI		
apzīmējums	nosaukums	kods
	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA KRASTA KĀPU VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA	7311010100
	BALTIJAS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA IEROBEŽOTAS SAIMNIECISKĀS DARBĪBAS JOSLAS TERITORIJA	7311010300
	VIETĒJĀS NOZĪMES PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻA TERITORIJA UN OBJEKTI	7314010603
	VIDES UN DABAS RESURSU ĶĪMISKĀS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP PAZEMES ŪDENS ŅEMŠANAS VIETU	7311090900
	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS TERITORIJA AP ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU LĪNIJU ILSĒTĀS UN CIEMOS AR NOMINĀLO SPRIEGUMU LĪDZ 20 KILOVOLTĪEM	7312050601

### PIEZĪMES:

- Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgubūves un labiekārtojumu.
- Piebraucamo ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
- Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Inženiertīklu izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā.
- Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- Sēkļa ielas esošo šķērsriezumu (griezums 1-1) skīt Paskaidrojuma raksta sadaļā - 1.5. Inženierinfrastruktūra.
- Apbūves līnija no kaimiņu zemes vienības - 4 metri. Šo attālumu atļauts samazināt, ja ir saņemta attiecīgākaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālpilāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekriņ.

Reģ.Nr.LV40003666226



Pasūtītājs: Jūrmala	
Sēkļu iela 4	
Pasūtījuma nr.T-21/11/04	
Pasūtītājs: Laine Būmane-Volberga	
Topogrāfiskais plāns	Lapas 1
	Lapa 1
	Marka TI
Mērogs 1:500	

alfageo@alfageo.lv, Tālr. 26409359, Lienes iela 9-45,Rīga			
Topogrāfijas plānu izstrādāja:			
Sertificēts ģeodēzists Sandis Makarovs ar Sert.Nr.AC0288			
Valdes loceklis	S.Makarovs		19.01.2022
Sertificēts ģeodēzists	S.Makarovs		19.01.2022

**8:Darbnīca** SIA "8.Darbnīca", reģ.nr.40103480281  
Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016,  
+371 26439223  
iveta.puuke@gmail.com

Objekts: Detālpilānojums zemesgabalam SĒKĻU ielā 4 kadastra Nr. 13000191907, JŪRMALĀ, zemes gabala platība 1658kv.m.

Vadītāja	I.Pūķe	2022.	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA
Plānotāja	L.Magdeburgere	2022.	Pasūtījuma līguma Nr.	08-12/2022
Plānotāja	E.Lankovska	2022.	Lapas nr.1	Lapu skaists 1