

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI zemesgabalam

17. līnijā 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 1004 (platība 660 m²)

1. Lokālpilānojuma izstrādes pamatojums:
 - 1.1. Lokālpilānojuma mērķis ir veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļas bez apbūves līniju un detalizētu apbūves nosacījumu zemesgabalā 17. līnijā 1A, Jūrmalā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu.
2. Lokālpilānojuma teritorija:
 - 2.1. Lokālpilānojuma teritorija - zemesgabals atrodas Lielupē, teritorijā starp 17. līniju un 18. līniju, kāpu zonā pie pludmales.
 - 2.2. Lokālpilānojuma izpētes teritorija grozījumiem attiecībā uz Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves un piekļuves risinājumiem – 17. līnija.
 - 2.3. Lokālpilānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", zemesgabals 17. līnija 1A, Jūrmalā atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P41), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un tās daļā bez apbūves. Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru– Lielupes vasarnīcu rajoni” (aizsardzības kārtas Nr. 6083) aizsardzības zonā.



3. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi:
 - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" attiecībā uz Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves atbilstoši funkcionālajai zonai un ievērojot piekļuves iespējas zemesgabalam 17. līnijā 1A.
 - 3.2. Lokālpilnojumā ietvaros izstrādāt plānojuma un apbūves noteikumu detalizāciju zemesgabalam 17. līnijā 1A atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai teritorijas izmantošanai Publiskās apbūves teritorijā (P41).
 - 3.3. Lokālpilnojumā sastāvā veikt vizuālās ietekmes analīzi, ietverot plānotā objekta attēlojumu vides kontekstā no dažādiem vizuālās ietekmes zonas punktiem.
 - 3.4. Noskaidrot lokālpilnojumā esošās dabas vērtības un noteikt pasākumus to aizsardzībai.

4. Lokālpilnojumā izstrādē iesaistāmās institūcijas:
 - 4.1. Institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumā redakcijām:
 - 4.1.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes;
 - 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras;
 - 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
 - 4.1.4. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.1.5. Veselības inspekcijas;
 - 4.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
 - 4.1.7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
 - 4.1.8. Akciju sabiedrības "Sadales tīkls”;
 - 4.1.9. Akciju sabiedrības „Gasol”;
 - 4.1.10. SIA "TET”;
 - 4.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļas;
 - 4.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas;
 - 4.1.13. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļas un Ģeomātikas nodaļas;
 - 4.1.14. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes;
 - 4.1.15. Dabas aizsardzības pārvaldes;
 - 4.1.16. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības.
 - 4.2. Saņemt kadastra informāciju no Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.
 - 4.3. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.

5. Lokālpilnojumā saturs:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 5.1.3. lokālpilnojumā risinājumu apraksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa:
 - 5.2.1. izstrādājot lokālpilnojumā, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000,

kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā *.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015. gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālpilnojumā dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014. gada 1. decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālpilnojumā dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.

- 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un/vai nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
 - 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā;
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpilnojumā izstrādes uzdevumus;
 - 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
 - 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
 - 5.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 5.4.1. Jūrmalas domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnojumā apstiprināšanu;
 - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnojumā izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālpilnojumā izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
 - 6.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālpilnojumā izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
 - 6.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālpilnojumā izstrādei TAPIS vidē.
 - 6.3. Lokālpilnojumā izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.

- 6.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu.
 - 6.5. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.
 - 6.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami divi eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.
7. Citas prasības:
 - 7.1. Apstiprināto lokālplānojumu noformēt trīs sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD vai USB datu nesējā).
 - 7.2. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.