



JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv; www.jurmala.lv

Jūrmalā

_____ Nr. _____

Vārds, Uzvārds
Adrese

BRĪDINĀJUMS

par zaudējumu atlīdzību Jūrmalas valstspilsētas administrācijai

_____. gada _____. _____ ar *Vārds, Uzvārds* tika noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. ____ par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā esošās dzīvojamās telpas (*Adrese*), īri uz laiku _____.

Dzīvojamās mājas (*Adrese*) pārvaldīšanu veica (*Nosaukums*) (turpmāk – Pārvaldnieks). Īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, izņemot tos pakalpojumus, par kuru sniegšanu Īrnieks noslēdzis atsevišķus līgumus, Īrnieks maksā Pārvaldniekam saskaņā ar tā izsniegtajiem rēķiniem.

Laika periodā no _____. gada _____. _____ līdz _____. gada _____. _____ *Vārds, Uzvārds* nepildīja savas saistības, maksājumus veica neregulāri. Tādējādi _____. gada _____. _____ Pārvaldnieks vērsās tiesā ar prasību pret (*Vārds, Uzvārds*) par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, īrnieka izlikšanu un parāda piedziņu.

(*Nosaukums*) tiesa _____. gada _____. _____ izskatīja civillietu Nr. _____ un nosprieda piedzīt no (*Vārds, Uzvārds*) par labu Pārvaldniekam apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu, parādu par laika periodu no _____. gada _____. _____ līdz _____. gada _____. _____, (*summa cipariem*) un tiesas izdevumus (*summa cipariem*), kopā piedzenot (*umma cipariem*) (*summa vārdiem*).

Minētais tiesas spriedums _____. gada _____. _____ nodots piespiedu izpildei zvērīnātam tiesu izpildītājam. Izpildu lietā, saskaņā ar Civilprocesa likuma 566. un 568. pantu un Ministru kabineta 2012. gada 26. jūnija noteikumiem Nr. 451 “Noteikumi par zvērīnātu tiesu izpildītāju amata atlīdzības taksēm”, radušies sprieduma izpildes izdevumi (*summa cipariem*) apmērā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13. pants noteic, ka dzīvokļa īpašnieka pienākums ir segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus un norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Nemot vērā, ka *Vārds, Uzvārds* nav veicis Pārvaldniekam parāda samaksu, un Pārvaldnieks ir vērsies Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) saistībā ar norēķiniem par dzīvojamo telpu (*Adrese*), *Vārds, Uzvārds* Civillikuma 1770.panta izpratnē, ir nodarījis Administrācijai zaudējumus. Atlīdzināmie zaudējumi sastāv no apsaimniekošanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par periodu no _____. gada

____. _____ līdz _____. gada _____. _____, (*summa cipariem*), tiesāšanās izdevumiem (*summa cipariem*) un sprieduma izpildes izdevumiem (*summa cipariem*), kopā veidojot (*summa cipariem*).

Saskaņā ar Civillikuma 1779. pantu – katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

Civillikuma 1811. pants nosaka, ka katra saistības tiesība izbeidzas pati no sevis, kad izpildīta tai atbilstošā parādnieka saistība, t.i. nolīdzinot parādu. Ja saistības tiesības priekšmets ir nauda, tad saistību izpilda ar samaksu.

Ievērojot iepriekš minēto, aicinām *Vārds, Uzvārds* viena mēneša laikā samaksāt Administrācijas budžetam radītos zaudējumus (*summa cipariem*) apmērā vai vienoties ar Administrāciju par citu parāda samaksas kārtību.

Maksājumu veikt uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontu _____, (*Kredītiestādes nosaukums*). Maksājuma mērķī norādīt – “Par (*dzīvojamā telpas adrese*)”.

Administrācija brīdina, ja parāda samaksa netiks veikta vai nebūsiet rakstveidā vienojies par citu parāda samaksas kārtību, parāda piedziņa, atbilstoši normatīvajiem aktiem un Jūrmalas domes noteiktajai kārtībai, tiks nodota izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam.

Neskaidrību gadījumā, kā arī par vienošanos noslēgšanu aicinām sazināties ar Administrācijas Īpašumu pārvaldes Dzīvokļu nodaļu Dubultu prospektā 1, Jūrmalā, pa tālruni _____.

Izpilddirektors

(paraksts*)

Vārds, Uzvārds

***Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**