

Īpašuma vizuālās pārbaudes akts

Nekustamā īpašuma adrese: _____
Nekustamā īpašuma kadastra numurs _____
Zemes vienības kadastra apzīmējums _____
Būves kadastra apzīmējums _____

Nekustamā īpašuma Valdītājs:
Nosaukums _____
Reģistrācijas numurs _____
Juridiskā adrese _____

Pārbaudē piedalās:
1. Valdītāja pārstāvis (amats, vārds, uzvārds) _____
2. Valdītāja pārstāvis (amats, vārds, uzvārds) _____
3. Valdītāja pārstāvis (amats, vārds, uzvārds) _____

Īpašuma vizuālā pārbaude veikta ____ . gada ____ . _____ .

Nr.p.k.	Vizuālās pārbaudes darbības	Konstatēti bojājumi		Bojājuma apraksts	Priekšlikumi turpmākai rīcībai	Piezīmes
		ir	nav			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ēkai (būvei) piesaistītā zemesgabala vizuālā pārbaude:					
1.1.	ietvēm un piebraucamajiem ceļiem, labiekārtotiem laukumiem, tiltiem, laipām un kāpnēm:					
1.1.1.	lietus ūdens noteces vizuālā pārbaude					
1.1.2.	seguma un malu stāvokļa vizuālā pārbaude					
1.2.	apstādījumiem:					
1.2.1.	koku un krūmāju lapotņu un sakņu stāvokļa vizuālā pārbaude					
1.2.2.	apstādījumu stāvokļa vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav notikusi ietekme uz ēku (būvi), tās iekārtām un inženierkomunikācijām					
1.3.	sētām, žogiem, vārtiem, vārtiņiem, atbalsta mūriem:					
1.3.1.	krāsojuma un cita veida apstrādes vizuālā pārbaude					
1.3.2.	vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav notikusi nosēšanās					
1.3.3.	vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav radušies citi bojājumi					
1.4.	notekūdeņu krājvertņu un individuālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, atkritumu konteineru un to laukumu vai atrašanās vietu vizuālā pārbaude					

2.	Ēkas (būves) pamatkonstrukciju profilaktiskās apsekošanas ietvaros:					
2.1.	pamatu vizuālā pārbaude:					
2.1.1.	lai konstatētu, vai nav notikusi nosēšanās					
2.1.2.	lai konstatētu, vai nav radušās plaisas					
2.1.3.	lai konstatētu, vai nav radušies atvērumi starp mājas elementiem (pamata blokiem, paneļiem, mūra ķieģeļiem u.c.)					
2.1.4.	lai konstatētu, vai nav atlobījies apmetums vai cits apdares materiāls					
2.1.5.	lai konstatētu, vai aukstums un mitrums vai citi faktori nav nodarījuši bojājumus					
2.2.	nesošo sienu, starpsienu, pārsegumu un kāpņu vizuālā pārbaude:					
2.2.1.	lai konstatētu, vai nav notikusi nosēšanās					
2.2.2.	lai konstatētu, vai nav notikusi atvēršanās starp mājas elementiem (pamata blokiem, paneļiem, mūra ķieģeļiem u.c.)					
2.2.3.	lai konstatētu, vai nav radušās deformācijas (nosvērumi, izliekumi u.c.)					
2.2.4.	lai konstatētu, vai nav radušies mitruma, pelējuma plankumi, kondensāta bojājumi					
2.3.	jumta un jumta pārkares vizuālā pārbaude:					
2.3.1.	jumta nesošajām konstrukcijām					
2.3.2.	jumta segumam					
2.3.3.	jumta šuvēm					
2.3.4.	jumta lūkām un savienojumiem					
2.3.5.	ūdens noteku stāvoklis un tīrība					
2.3.6.	bēniņu telpu stāvoklis, to piegružotība					
2.4.	fasādes elementu vizuālā pārbaude:					
2.4.1.	fasādēm, balkoniem, cokoliem un karnīzēm, izvirzījumiem, greznuma elementiem					
2.4.2.	logiem un durvīm, to rāmjiem, blīvēm, slēdzenēm, eņģēm, stiklojumam vai virsmai					
2.5.	Skursteņu, dūmvadu un ventilācijas kanālu vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav radušās plaisas un mitruma bojājumi, vilkmes trūkums					
2.6.	pagraba telpu vizuālā pārbaude:					
2.6.1.	sienām, grīdām un griestiem, lai konstatētu, vai nav parādījušies mitruma, pelējuma plankumi, kondensāts vai mitruma ietekmes dēļ radušies konstrukciju bojājumi					
2.6.2.	lai konstatētu, vai nav radies kondensāts uz ūdens caurulēm vai citām konstrukcijām, kas iet caur pagraba telpām					

2.6.3.	lai konstatētu, vai pagraba telpās neieplūst un neuzkrājas gruntsūdeņi, lietus ūdeņi					
3.	Ēkas (būves) iekštelpu grīdu, griestu un sienu virsmu, kur ir apdare, vizuālā pārbaude, lai konstatētu, vai nav radušies mehāniski bojājumi, plaisas, nosēdumi, kondensāts, kā arī citi pelējumu veicinoši faktori vai pelējuma sēnes					
4.	Inženierkomunikāciju vizuālā pārbaude:					
4.1.	apkures sistēmai					
4.2.	ūdensapgādes sistēmai					
4.3.	kanalizācijas sistēmai					
4.4.	ventilācijas un klimata sistēmai					
4.5.	gāzes apgādes sistēmai					
4.6.	elektroapgādes sistēmai					
4.7.	vājstrāvu sistēmām					

Secinājumi un priekšlikumi par prioritāri veicamajiem darbiem:

Pārbaudes veicēju paraksti:

1. Valdītāja pārstāvis (amats, vārds, uzvārds) _____ (paraksts)
2. Valdītāja pārstāvis (amats, vārds, uzvārds) _____ (paraksts)
3. Valdītāja pārstāvis (amats, vārds, uzvārds) _____ (paraksts)