Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
pasts@jurmala.lv http://www.jurmala.lv

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumi

Redakcija 4.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas....4
1.1. Noteikumu lietošana....4
1.2. Definīcijas....4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai....6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana....6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana....6
2.3. Zemes vienību veidošana....6
2.4. Prasības piekļūšanai zemes vienībām....7
2.5. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai....8
2.6. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra un dabīgās noteces....8
2.7. Reljefa, augsnes virskārtas un koku aizsardzība....8
2.8. Aizsargjoslas un tauvas josla....9
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei....10
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai....10
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem....14
3.3. Prasības apbūvei....15
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam....22
3.5. Prasības vides risku samazināšanai....22
3.6. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un izmantošana....23
3.7. Krastu, applūstošo teritoriju un plūdu riska teritoriju inženiertehniskā sagatavošana un izmantošana....24
3.8. Aizsardzība pret troksni....24
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....26
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija....26
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija....45
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija....51
4.4. Publiskās apbūves teritorija....57
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija....133
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija....209
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija....211
4.8. Tehniskās apbūves teritorija....216
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija....217
4.10. Mežu teritorija....225
4.11. Lauksaimniecības teritorija....225
4.12. Ūdeņu teritorija....228

5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem....229
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem....229
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums....238
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums....238
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija....240
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija....240
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija....240
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija....240
5.8. Degradēta teritorija....241

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība....242
6.1. Teritorijas plānojuma īstenošana....242
6.2. Arhitektūras un pilsētbūvniecības konkurss....242
6.3. Prasības detālplānojumiem....243
6.4. Prasības lokālplānojumiem....244
6.5. Nekustamo īpašumu uzturēšana 245

7. Citi nosacījumi/prasības....246
7.1. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai....246
7.2. Noslēguma jautājumi....250

Pielikumi....255
1.pielikums. Teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula....255
2.pielikums. Minimālie attālumi līdz kokam un koka sakņu aizsardzība....264
3.pielikums. Apbūves parametri un ēku daļu aprēķini....265
4.pielikums. Ielu šķērsprofilu piemēri....268
5.pielikums. Izpētes....271
6.pielikums. Īpašā režīma zona....276
7.pielikums. Apbūves izvērtējums....277
8.pielikums. Transports un ielas....290
9.pielikums. Kāpu stiprinājumu varianti....297
10.pielikums. Piekļuve pludmalei....301

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Noteikumu mērķis un darbības joma:

   1.1. Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka prasības visas Jūrmalas pilsētas teritorijas un pilsētas teritorijas daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums”.

   1.2. Noteikumu mērķis ir veicināt Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010-2030 īstenošanu:

      1.2.1. sekmēt pilsētas ekonomisko izaugsmi, uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un nodrošināt dabas vides saglabāšanu;

      1.2.2. saglabāt un pilnveidot pilsētas, tostarp pilsētainavas, daudzveidību un unikalitāti;

      1.2.3. līdzsvarot personu, dažādu interešu grupu un sabiedrības intereses teritorijas izmantošanā un attīstībā.

   1.3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un inženierbūvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu.

   1.4. Teritorijās, kurām ir spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, primāri ievēro detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Pārējās prasības piemēro atbilstoši tiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, saskaņā ar kuriem izstrādāts detālplānojums vai lokālplānojums.

   1.5. Šo noteikumu 7.1. nodaļas prasības kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai kā speciālie noteikumi prevalē pār noteikumiem attiecībā uz prasībām teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.

   1.6. Citas prasības un aprobežojumi teritorijas (zemes vienības) apbūvei un cita veida izmantošanai, ir noteiktas spēkā esošos likumos un citos normatīvos aktos, t.sk. attiecīgās nozares Latvijas valsts standartos.

1.2. DEFINĪCIJAS

2. Noteikumos papildus citos normatīvajos aktos lietotajiem terminiem un skaidrojumiem tiek lietoti šādi termini un precizējumi:

   2.1. aizliegtā izmantošana - teritorijas izmantošana, kuru aizliegts veikt saskaņā ar šo noteikumu prasībām vai kura šajos noteikumos nav minēta kā galvenā vai papildizmantošana;

2.2. fasādes fronte – ēkas fasādes platuma projekcija pret ielas sarkano līniju, upes krastu vai citu šajos noteikumos minētu atskaites objektu;

2.3. pludmales centrs - komplekss pakalpojumu objekts, kurā pieejami vismaz šādi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem - dušas un tualetes, ģērbtuves, medicīnas punkts, glābšanas dienests. Pludmales centrā parasti ir arī tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas objekti, pludmales un sporta inventāra noma vai citi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem;

2.4. stāvvieta – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota (izbūvēta) platība zemes vienībā, ēkā vai publiskajā auto novietnē;

2.5. transportlīdzekļu novietne - teritorija, inženierbūve vai ēkas daļa transportlīdzekļu novietošanai. Novietnē ietilpst transportlīdzekļu stāvvietas, piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas (rampas). Ir šādas novietnes:

2.5.1. segta autonovietne (garāža) – stāvvietas transportlīdzekļu novietošanai šim nolūkam izbūvētā ēkā vai ēkas daļā;

2.5.2. stāvlaukums – transporta līdzekļu novietošanai izbūvēts un ierīkots laukums, ietverot iebrauktuves un labiekārtojumu;

2.5.3. velonovietne – teritorija, inženierbūve vai ēkas daļa, kas izbūvēta vai ierīkota velosipēdu novietošanai;

2.6. vizuālā ietekme – iespaids, ko uz ainavu, arī pilsētainavu, atstāj plānotā attīstība;

2.7. vizuālās ietekmes analīze – teksta un grafiskais materiāls, kurā izvērtēta plānotās attīstības vizuālā ietekme un, ja nepieciešams, izstrādātas prasības degradējošas ietekmes mazināšanai;

2.8. zemes vienības fronte – zemes vienības robeža pret ielu, upes krastu vai citu atskaites teritoriju.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

   3.1. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;

   3.2. elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;

   3.3. atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un dalīto sadzīves atkritumu savākšanas punkta izvietošanai.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

4. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir aizliegts:

   4.1. novietot un izmantot kā būves un labiekārtojuma elementus transporta līdzekļu korpusus un daļas, un citas konstrukcijas, kas nav būvētas vai izgatavotas atļautajai teritorijas izmantošanai;

   4.2. ceļojumu treilerus un atpūtas vagoniņus aizliegts izmantot dzīvošanai vai saimnieciskiem mērķiem. Šī prasība neattiecas uz pagaidu būvēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;

   4.3. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;

   4.4. veikt rūpniecisko ražošanu, kam nepieciešama A kategorijas piesārņojošas darbības atļauja, izņemot energoapgādes uzņēmumus;

   4.5. veikt priekšmetu un vielu ārpustelpu uzkrāšanu un uzglabāšanu, izņemot priekšmetu un vielu (arī atkritumu) uzkrāšanu un uzglabāšanu atbilstoši teritorijas plānojumam un normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotās vietās;

   4.6. ierīkot kazino, spēļu zāles, bingo zāles, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietas:

      4.6.1. ēkās vai būvēs, kur izvietotas pirmsskolas izglītības iestādes, pamata un vidējās izglītības iestādes un 250 metru attālumā/perimetrā no to ieejas;

      4.6.2. publiskos spēļu un rekreācijas laukumos un 250 metru attālumā/perimetrā no to ieejas;

      4.6.3. dzīvojamās ēkās.

2.3. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

5. Atļauts veidot vienīgi tādas zemes vienības, kurām tiek nodrošināta piekļūšana, atbilstoši šo noteikumu prasībām.

6. Zemes vienības platību var samazināt 5% robežās no šo noteikumu 4.nodaļā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības.

7. Jaunveidojamo zemes vienību minimālo un maksimālo platību ierobežojumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:

   7.1. zemes vienību sadalīšanu reālajās daļās dzelzceļa infrastruktūras teritorijās, nodalot dzelzceļa infrastruktūrai nepiederošas būves un tām piekrītošo zemi;

   7.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku piesaistāmo zemesgabalu noteikšanai un zemes vienību daļu atdalīšanai, lai izbeigtu dalītās īpašuma tiesības, ņemot vērā šo noteikumu prasības.

8. Līdz 1940.gadam vēsturiski apbūvētu zemes vienību sadalei reālajās daļās, nodalot atsevišķās zemes vienībās uzbūvētas ēkas ar noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības statusu, nepiemēro minimālo platību ierobežojumu prasības, kas noteiktas šo Noteikumu 86. punktā.

9. Jaunveidojamās zemes vienības maksimālo atļauto platību aprēķina pēc šādas formulas: Zmax = Zmin x 3, kur Zmax – maksimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, Zmin – šajos noteikumos noteiktā jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība.

10. Zemes vienības platību var palielināt 5% robežās no šajos noteikumos noteiktās maksimālās zemes vienības platības. Jaunveidojamās zemes vienības maksimālās platības ierobežojums neattiecas uz gadījumiem, kad zemes vienību platības, atbilstoši šo noteikumu prasībām, ir nosakāmas detālplānojumā.

11. Minimālais jaunveidojamas apbūvējamas zemes vienības frontes platums ir 15 m.

12. Zemes vienību aizliegts sadalīt šādos gadījumos:

   12.1. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamās zemes vienībās tiek pārsniegts atļautais maksimālais apbūves blīvums, izņemot šajos noteikumos noteiktās prasības zemes vienību dalīšanai reālajās daļās;

   12.2. ja zemes vienība atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā ar indeksu DA1, DA2, DA3, DA4, DA5, DA6; DA8 vai Ūdeņu teritorijā (Ū).

   12.3. ja zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā veidojas zemes vienība, kuras konfigurācija neatbilst apkārtējās teritorijas pilsētbūvnieciskajai struktūrai.

13. Zemes vienību dalīšana Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā (turpmāk – Krasta kāpu aizsargjoslā) pamatojama vienīgi, izstrādājot detālplānojumu.

2.4. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

14. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta šādos gadījumos:

   14.1. zemes vienībai ir pieslēgums vai ir iespējams izbūvēt pieslēgumu D vai E kategorijas ielai;

   14.2. zemes vienībai ir pieslēgums C vai B kategorijas ielai;

14.3. piekļuve ir nodrošināta pie pilsētas ielas pa piebraucamo ceļu vai piebrauktuvi. Minimālais piebraucamā ceļa un piebrauktuves platums ir 4,5 m.

15. Vietās, kur pašvaldība ir izbūvējusi ielas ar cieto segumu, objektu pieslēgumus paredzēt ar atbilstošu cieto segumu.

2.5. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

16. Detālplānojumos un būvniecības iecerēs izstrādā tādus risinājumus, kas nodrošina iespēju jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši ārtelpas, būves vai telpas funkcijai.

2.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS, POLDERA INFRASTRUKTŪRA UN DABĪGĀS NOTECES

17. Jūrmalas meliorācijas grāvju, grāvju rajonu un meliorācijas sistēmas shēma ir ietverta Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Meliorācijas un lietus kanalizācijas sistēmas”.

18. Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tās pašas zemes vienības robežās, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmas elementu blakus esošajā zemes vienībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

19. Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā vai izveido jaunas caurtekas ūdens notecei.

20. Veicot būvniecību Jāņupītes poldera teritorijā, papildus jāņem vērā šo noteikumu prasības, kas noteiktas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN116).

21. Gar pašvaldības, pašvaldības nozīmes koplietošanas vai koplietošanas meliorācijas sistēmām (grāvjiem un kolektoriem) veido un uztur neapbūvētas brīvi pieejamas joslas, kas nepieciešamas sistēmas uzturēšanas darbu veikšanai. Sistēmas uzturēšanai nepieciešamā teritorija:

    21.1. grāvjiem un kolektoriem, kas atrodas gar ielām, Transporta infrastruktūras teritorijā - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;

    21.2. gar grāvjiem un kolektoriem apbūves teritorijās, ārpus Transporta infrastruktūras teritorijas, jānodrošina neapbūvēta 3 m plata josla no grāvja augšējās malas (krotes) vai kolektora ārējās malas, abās pusēs, nodrošinot tiem piebraukšanu.

2.7. RELJEFA, AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU AIZSARDZĪBA

22. Prasības reljefa un augsnes virskārtas saglabāšanai nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja nepieciešama tā izstrāde).

23. Krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts pārveidot reljefu, bojāt un iznīcināt dabisko zemsedzi, izņemot apbūvei paredzētās teritorijās saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem.

24. Koka sakņu sistēmas teritorijā cieto materiālu iesegumu veido ar atstarpēm starp seguma elementiem; koka sakņu sistēmas vienlaidu iesegšana pieļaujama, veidojot gaisa un ūdens drenāžu (2.pielikuma 6.zīmējums).

25. Būvdarbu laikā:

    25.1. koka sakņu sistēmas teritorijā kabeļus un cauruļvadus iegulda nebojājot koka saknes; ja darbu veikšanas gaitā saknes tiek bojātas, bojāto sakņu galus rūpīgi nolīdzina un tranšeju piepilda ar barības vielām bagātu augsni (2.pielikuma 1. un 3.zīmējums);

    25.2. koka stumbru apliek ar dēļu vairogu 2,5 metru augstumā nebojājot koka mizu, bet koka sakņu sistēmas teritorijā uzber 20 centimetrus biezu grants vai šķembu slāni, kuru lielu slodžu gadījumā nosedz ar tērauda plātnēm (2.pielikuma 2.zīmējums);

    25.3. ja tiek bojātas koka saknes, bojāto sakņu galus rūpīgi nolīdzina un apber ar 50 centimetrus platu auglīgas augsnes slāni (2.pielikuma 3.zīmējums);

    25.4. ja zemes virsmas līmenis ap esošo koku tiek mainīts, īsteno koka saglabāšanas risinājumus, kurus nosaka būvprojektā.

2.8. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLA

26. Aizsargjoslas un citus aprobežojumus nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

27. Aizsargjoslu un tauvas joslu teritoriju izmantošanā ievēro aprobežojumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

28. Teritoriju izmantošanā un apbūvē kultūras pieminekļu aizsargjoslās papildus citu normatīvo aktu prasībām ievēro šo noteikumu prasības.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai

29. Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteikta īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai, kuras izveidošanas mērķi ir:

    29.1. tranzīta autosatiksmes ierobežošana un videi draudzīgāku transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana;

    29.2. tūrismam un kūrorta attīstībai labvēlīgas vides radīšana;

    29.3. vides aizsardzība;

    29.4. kultūras pieminekļu aizsardzība.

30. Īpašā režīma zonas robežas ir noteiktas šo Noteikumu 6.pielikumā „Īpašā režīma zona transporta līdzekļu iebraukšanai".

31. Īpašā režīma zonas robežas dabā apzīmē ar ceļa zīmēm.

32. Autotransporta, triciklu, kvadriciklu un motociklu iebraukšanas kārtība īpašā režīma zonā Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteiktas atsevišķos Jūrmalas pilsētas domes saistošajos noteikumos.

3.1.2. Ielas

33. Jūrmalas pilsētas ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei pilsētas ielu tīklā un galvenajām funkcijām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā, ir klasificētas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

34. Jūrmalas pilsētas ielu klasifikācija ir ietverta šo noteikumu 8.pielikuma 1.tabulā. Ielu galvenās funkcijas, atbilstoši ielas kategorijai, ir noteiktas šo noteikumu 8.pielikuma 3.tabulā.

35. Ielu tīkla veidošanā ievēro dažādu kategoriju ielu savienojumu hierarhijas principu. Ielu savienojumus var veidot, ja ielu kategorijas savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par divām kārtām.

36. Aizliegts veidot slēgtas privātas ielas.

37. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.

3.1.3. Ielu sarkanās līnijas

38. Pārbūvējot esošas ielas, ievēro attālumus starp sarkanajām līnijām, atbilstoši šo noteikumu 8.pielikuma 2.tabulai.

39. Lauksaimniecības teritorijā ar indeksu L2 (mazdārziņu teritorijā) atļauts samazināt attālumu starp ielu sarkanajām līnijām līdz 8 m, bet vienvirziena ielām - 5,5 m.

40. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:

40.1. atjaunot esošas būves;

40.2. izvietot īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecības un pakalpojumu funkcijai;

40.3. izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus.

41. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām aizliegts izvietot jebkādus brauktuvi, nomali vai gājēju ietvi norobežojošus elementus, tostarp, laukakmeņus.

3.1.4. Ielu šķērsprofili

42. Ielas šķērsprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai un plānotajām funkcijām, ņemot vērā inženiertīklu ierīkošanai nepieciešamo teritoriju un ielas projektēšanas rādītājus atbilstoši šo noteikumu 8.pielikuma 4.tabulai.

43. Ielu šķērsprofilu projektē, ņemot par piemēru šo noteikumu 8.pielikuma 3.tabulā noteikto maksimālo ielas funkcijas nodrošinājumu un izvērtējot ierobežojošos apstākļus, tostarp, nekustamos īpašumus, ekonomiskos apsvērumus, satiksmes dalībnieku komfortu. Ielu šķērsprofilu piemēri ir ietverti šo noteikumu 4.pielikumā.

44. Ietves augstums pie ielas braucamās daļas ir no 0,08 m līdz 0,15 m, atbilstoši projektam. Gājēju pārejās, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu.

3.1.5. Transportlīdzekļu novietnes

45. Objektu minimālo nodrošinājumu ar automašīnu stāvvietām plāno atbilstoši šo noteikumu 8.pielikuma 5.tabulai.

46. Esošām būvēm nepieciešamo stāvvietu skaitu pārrēķina un nodrošina šādos gadījumos:

46.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;

46.2. tiek palielināta būves platība;

46.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;

46.4. pārbūves rezultātā dzīvojamā ēkā tiek palielināts dzīvokļu skaits.

47. Nepieciešamo stāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 8.pielikuma 5.tabulā, nosaka saskaņā ar attiecīgā Latvijas valsts standarta prasībām.

48. Pie publiskas ēkas un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas veido stāvvietas operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā. Stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši šādam aprēķinam:

48.1. ēkām līdz 3,5 stāviem - 1 stāvvieta uz 2 kāpņu telpām;

48.2. ēkām, kas augstākas par 3,5 stāviem – 1 stāvvieta uz katru kāpņu telpu.

49. Dažādu funkciju ēkai kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamās autostāvvietas.

50. Pašvaldība var noteikt stāvvietu skaita ierobežojumus, ņemot vērā šādus faktorus:

50.1. pilsētas nozīmes publiska objekta apmeklējumam ir epizodisks raksturs;

50.2. 500 m rādiusā no objekta ir publiska transportlīdzekļu novietne;

50.3. objekts atrodas pilsētas centrā, pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, kūrorta objektu tuvumā vai citā pilsētai nozīmīgā teritorijā un nav iespējams izveidot transportlīdzekļu novietnes risinājumu, kas nepasliktina pilsētainavas kvalitāti;

50.4. atbilstoši transporta plūsmu analīzei, būtiski palielinās satiksmes intensitāte tuvējās ielās un transporta mezglos.

51. Objekta transportlīdzekļu novietni ierīko zemes vienībā, kurā tas atrodas, izņemot šādus gadījumus:

51.1. ir noslēgts līgums par transportlīdzekļu novietnes būvniecību uz objekta kalpošanas ilgumu citā zemes vienībā;

51.2. transportlīdzekļu novietne tiek būvēta kā tehniskā publiskā infrastruktūra un pēc būvniecības tiks nodota pašvaldībai;

51.3. transportlīdzekļu novietnes un piebraucamos ceļu risinājumu nosaka detālplānojumā, detālplānojuma teritorijā iekļaujot zemes vienības, kurās stāvvietas plānots izvietot.

52. Transportlīdzekļu novietnes projekta sastāvā izstrādā tā labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu.

53. Būvējot un ierīkojot transportlīdzekļu novietni, ievēro šādas prasības:

53.1. stāvlaukumus projektē vai pārbūvē, nodrošinot, ka gaisma no transportlīdzekļu starmešiem nekristu uz dzīvojamo māju, ārstniecības iestāžu stacionāru un viesnīcu logiem vai paredz alternatīvus risinājumus - ekrānus, apstādījumus u.c.;

53.2. laukumus un piebraucamos ceļus būvē ar cieto segumu;

53.3. apstādījumus transportlīdzekļu novietnēs ierīko kā sadalošās joslas un norobežojošus stādījumus;

53.4. piebraucamā ceļa, pie transportlīdzekļu novietnes un ēkas, minimālais platums ir 3,5 m, ja plāno vienvirziena brauktuvi, un vismaz 5,5 m, ja plāno divvirzienu brauktuvi;

53.5. gājēju kustībai būvē ietves vai joslas, kas atrodas ārpus brauktuvēm;

53.6. ierīko organizētu lietusūdeņu novadīšanas sistēmu;

53.7. pazemes autostāvvietai paredz horizontālu brauktuves daļu pirms nobrauktuves (rampas) slīpās daļas vismaz 4 m garumā, skaitot no ietves ārējās malas vai brauktuves malas, ja ielai vai ceļam nav ietves;

53.8. esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;

53.9. būvējot publiski pieejamu autonovietni 50 un vairāk transportlīdzekļiem, jāparedz publiski pieejama elektrotransportlīdzekļu uzlādes punkta ierīkošana;

53.10. būvējot autonovietni 50 un vairāk transportlīdzekļiem, jāparedz lietusūdeņu attīrīšana smilšu ķērājos un naftas produktu atdalītājos.

3.1.6. Nosacījumi labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai un izmantošanai

54. No transportlīdzekļu novietnes, kas ierīkota pie upes laivu vai jahtu piestātnes izbūvē laivu ceļu līdz piestātnei.

55. Laivu garāžas un citu ūdenstransporta līdzekļu novietnes izvieto tā, lai tās netraucētu kustībai ūdensceļos.

56. Ūdensmalas (krastmalas) labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu nosaka, izstrādājot labiekārtotas ūdensmalas būvniecības dokumentāciju, ņemot vērā labiekārtojamās ūdensmalas izmēru, ūdens objekta īpašības, tām pieguļošās apbūves un labiekārtojuma raksturu, dabas vērtības un paredzamo noslodzi.

57. Minimālais labiekārtojums no jauna ierīkojamā publiski pieejamā ūdensmalā (krastmalā): atkritumu savākšanas tvertnes un tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velonovietnes, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.

58. Labiekārtojot ūdensmalu, nodrošina tās ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu, iespēju robežās integrējot veloceļu tīklā. Ceļa, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.

59. Prasības laipu veidošanai ūdensmalā:

59.1. laipas garumu un platumu nosaka pēc nepieciešamības;

59.2. krastam paralēlas laipas var lietot kā pastaigu takas.

3.1.7. Nosacījumi piestātnēm un peldbūvēm

60. Piestātņu krasta konstrukcijas būvē ūdensobjekta krastā, nepieciešamības gadījumā padziļinot ūdens akvatoriju, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību. Nav atļauta autoriepu izmantošana piestātnes aizsargaprīkojuma atdurierīcēm (fenderiem).

61. Jaunas piestātnes būvniecība ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumu var neizstrādāt un būvniecību veikt, izstrādājot tikai attiecīgo būvniecības dokumentāciju:

61.1. piestātnēm ar ietilpību līdz 5 mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, kuru maksimālais garums ir mazāks par 12 m un kuri nav jāreģistrē Kuģu reģistrā un buru kuģus līdz 2,5 m garumam, pret zemes vienībām, uz kurām atrodas savrupmājas vai atļauta savrupmāju būvniecība saskaņā ar plānojumu un kuras nepārsniedz zemes vienības frontes platumu;

61.2. ja piestātni veido persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir piestātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija, kas atrodas ārpus applūstošās teritorijas un tieši robežojas ar ūdens teritoriju, un piestātnei nepieciešamā akvatorija platumā nepārsniedz pieguļošās zemes vienības fronti.

62. Piestātni vai citu būvi ūdens akvatorijā izvieto tā, lai šīs būves vai pie tām pietauvotie kuģošanas līdzekļi neatrastos ūdensceļos un netraucētu ūdenstransporta kustību ūdenstecē vai ūdenstilpnē.

63. Ielu, kas izbūvēta līdz piestātnei, noslēdz ar publisku autonovietni.

64. Ūdenī izvietojamu būvju, t.sk. peldbūvju, ieceres kompleksam risinājumam izstrādā lokālplānojumu, ietverot teritoriju, kurā plānots izvietot būves un ar to funkcionāli saistīto krastmalas teritoriju sauszemē. Lokālplānojumā precizē būvju funkcijas, parametrus un izvietojumu, piekļūšanu, prasības teritorijas labiekārtojumam un apsaimniekošanai, ņemot vērā arī citu normatīvo aktu prasības.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības inženiertehniskās infrastruktūras ierīkošanai

65. Inženiertīklu ierīkošanā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvniecības iecerē norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Neskaidros vai sarežģītos apstākļos inženiertīklu piesaistes izsniedz un saskaņo Jūrmalas pilsētas domes atbildīgajā struktūrvienībā.

66. Būves īpašnieks vai lietotājs nodrošina inženiertehniskās apgādes tīklu pieslēguma ierīkošanu no pieslēguma vietas līdz ēkai.

67. Sezonas vai īslaicīgas lietošanas būvju inženiertehnisko nodrošinājumu var ierīkot pagaidu, pārvietojamā vai mobilā variantā ar termiņu ne ilgāk par 1 gadu (vai divām sezonām), paredzot šo inženiertīklu nojaukšanu vai pārbūvi kopā ar attiecīgo būvi. Ja inženiertīklu pieslēgumus pilsētas ielas vai ceļu nodalījumā vai sarkano līniju robežās tiek plānots izmantot ilgāk par 1 gadu vai divām sezonām, tad ielas/ceļa teritorijā attiecīgos tīklus projektē un ierīko kā patstāvīgas līnijbūves ne ilgāk kā 2 gadu laikā no darbības uzsākšanas saskaņā ar nomas līgumu. Darbu veikšanai nepieciešams saņemt atbilstošus dienestu tehniskos noteikumus.

3.2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

68. Teritorijās, kur ir ierīkoti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, veicot būvniecību (arī ēku pārbūvi), ēkas, ja nepieciešams arī citas būves, pieslēdz centralizētajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem.

69. Lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par vienu kvartālu no ēkas un pašvaldība nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu ierīkošanu vismaz šādā attālumā.

70. Lokālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un infiltrācijas lauku ierīkošana pieļaujama vietās, kuras to nesasniedz gruntsūdens līmenis, un kur nav esošu vai plānotu centralizēto kanalizācijas tīklu.

71. Aizliegts neattīrītus notekūdeņus novadīt gruntī, virszemes ūdeņos, meliorācijas sistēmā grāvjos un lietus kanalizācijas sistēmā.

72. Teritorijās, kur ir ierīkoti centralizētās lietus ūdens kanalizācijas tīkli, veicot publisko ēku būvniecību vai pārbūvi, ēku jāpieslēdz centralizētajiem lietus ūdens kanalizācijas tīkliem.

73. Peldbūvi pieslēdz centralizētajam ūdensvada un kanalizācijas tīklam. Gadījumā, ja nav tehniski nav iespējama un ekonomiski nav pamatojama peldbūves tieša pieslēgšana pie centralizētā kanalizācijas tīkla, jānodrošina lokāla saimniecisko notekūdeņu savākšana, regulāra to izvešana un novadīšana centralizētajā saimnieciskās kanalizācijas sistēmā.

3.2.3. Citas inženierbūves

74. Plānojot elektroapgādes un elektrotehnisko sakaru tīklu izvietojumu, nodrošina to netraucētu apkalpošanu un transporta piekļūšanas iespējas.

75. Teritorijās, kur pašvaldība ir nodrošinājusi centralizētos siltumapgādes tīklus, plānojot būvju siltumapgādi, jāparedz tā pieslēgšanos centralizētajiem siltumapgādes tīkliem. Citu siltumapgādes risinājumu būvniecības izvēli pamato ar tehniski ekonomisko pamatojumu.

76. Ir atļauts uzstādīt individuāli lietojamas (pašpatēriņam) mikroģeneratoru – saules paneļu sistēmu un vēja ģeneratoru sistēmas uz ēkām un teritorijās. Aizliegts tās izvietot uz vai pie ēku galvenajām fasādēm, izņemot ja tie veidoti saskanīgā dizainā ar ēkas arhitektūru un nepasliktina tās arhitektonisko veidolu. Vēja ģeneratorus ar kopējo un augstumu - līdz 20 m, kuru darbība var radīt sadzīviskus traucējumus kaimiņiem, atļauts uzstādīt, saņemot kaimiņu zemes īpašnieku saskaņojumu.

77. Visā Jūrmalas pilsētā aizliegts izvietot vēja parkus.

78. Aizliegts ierīkot tādu publiskās vai privātās ārtelpas apgaismojumu, ja apgaismes ķermeņa gaisma:

    78.1. rada stroboskopa efektu;

    78.2. ir vērsta pret debesīm;

    78.3. ir vērsta pret dzīvojamo ēku logiem.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Būvju augstums, izkārtojums un apjoms

79. Vispārīgā gadījumā ēkas augstums nevienā tās punktā nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu no šī punkta projekcijas uz zemes līdz robežai ar kaimiņu zemes vienību. Ēkas augstumu atļauts palielināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana.

80. Arhitektoniskā akcenta maksimālā aizņemtā laukuma platība pa ārējo perimetru ir 10% no augstākā ēkas pilnā stāva platības. Arhitektoniskā akcentā neveido telpas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem dzīvojamo vai nedzīvojamo ēku telpu grupu izmantošanas veidiem.

81. Teritorijās, kur ēkas nav iespējams pieslēgt centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, maksimālais ēkas stāvu skaits ir divi stāvi.

82. Būves un to daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot šādus gadījumus:

82.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;

82.2. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (erkers, balkons un jumtiņš virs ieejas vai cits arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām līdz 50% no ietves platuma, bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs ietves ir vairāk kā 3 m pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un vairāk kā 4 m pilsētas pārējā teritorijā;

82.3. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).

83. Ja galvenā ēka ir izvietota zemes vienības dziļumā, palīgbūvi nedrīkst izvietot tās ielas fasādes priekšā.

84. Uz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi izveidotās un reģistrētās zemes vienībās, kuru platība ir mazāka par šajos noteikumos noteikto jaunveidojamās zemes vienības minimālo platību, ēkas (izņemot palīgēkas) maksimālais augstums – 10 m.

3.3.2. Būvlaides

85. Jaunās apbūves teritorijās būvlaides minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas, izņemot sezonas būves, ir šāds:

85.1. gar E kategorijas ielām – 3 m;

85.2. gar D kategorijas ielām – 3 m;

85.3. gar C kategorijas ielām – 6 m;

85.4. gar B kategorijas ielām – 15 m;

85.5. Talsu šosejai posmā no Celtnieku ielas līdz Telšu ielai – 10 m.

3.3.3. Prasības ēku izvietošanai zemes vienībā

86. Minimālā platība zemes vienībā vienas ēkas vai tās raksturīgās daļas izvietošanai, ietverot arī platības, ko aizņem palīgēkas, ir šāda:

86.1. savrupmājai vai dvīņu mājas pusei – 800 m^2, izņemot gadījumus kad reālā zemes vienības platība izveidota balstoties uz vēsturiskajiem datiem uz 1940.gadu vai zemes reformas laikā, vai ar tiesas lēmumu ir mazāka par 800 m^2;

86.2. vienai rindu mājas sekcijai – 600 m^2;

86.3. vienai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai un viesu izmitināšanas objektam, kura augstums nepārsniedz 3,5 stāvus – 2200 m^2;

86.4. vienai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai un viesu izmitināšanas objektam, kura augstums ir lielāks par 3,5 stāviem – 3000 m^2;

86.5. nedzīvojamai ēkai atbilstoši apbūves parametriem, bet ne mazāk kā – 600 m^2, izņemot inženiertīklu būves un gadījumus, kad reālā zemes vienības platība izveidota balstoties uz vēsturiskajiem datiem uz 1940.gadu vai zemes reformas laikā vai ar tiesas lēmumu ir mazāka par 600 m^2.

87. Pieļaujams noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai piesaistīto zemesgabalu vai, lai izbeigtu dalītās īpašuma tiesības, nodalīt zemesgabalu, kura platība ir mazāka par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai nepieciešamo minimālo platību, ja ir iespējams ievērot šajos noteikumos noteiktās prasības attiecībā uz apbūves blīvumu piesaistītajā zemesgabalā vai jaunveidojamajā zemes vienībā.

88. Bloķētas ēkas (t.sk. rindu ēkas), kas ir funkcionāli un konstruktīvi nesaistītas un patstāvīgas ēkas, un kuras pa vertikāli saskaras ar virszemes vai pazemes daļu, var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, ievērojot prasības ugunsdrošības un īpašuma tiesību jomā.

89. Atļauts izvietot palīgēkas, t.sk. pazemes būves, ņemot vērā sekojošus nosacījumus:

89.1. brīvstāvošs pagrabs ar kopējo platību līdz 40 m^2;

89.2. apsardzes ēkas u.c. ēkas, kuras nav klasificējamas kā dzīvojamās ēkas, kurās nav dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai), kuras ir funkcionāli pakārtotas zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai un nav augstākas par 7 m;

89.3. nedzīvojamo ēku palīgēkas un būves – kas nepieciešamas tehniskās apkalpes, publisko ēku darbības nodrošināšanai un rūpnieciskās ražošanas procesam;

89.4. pazemes būve – būve, kurai nav virszemes stāvu un kuras jumta pārseguma augstākais punkts atrodas mazāk kā 1 m virs zemes līmeņa. Pie pazemes būvēm ir pieskaitāmas arī būves daļas pagrabstāva līmenī, kas sniedzas ārpus ēkas pirmā stāva kontūras.

90. Esošās apbūves paplašināšanu un jaunas apbūves izvietojumu Krasta kāpu aizsargjoslā izvērtē un nosaka detālplānojumā, apbūves zonas izvietojot ārpus īpaši aizsargājamo biotopu teritorijām un teritorijām ar izteiktu dabisku reljefu, ņemot vērā arī sekojošus nosacījumus:

90.1. esošo koku, zemsedzes un reljefa aizsardzībai nosaka buferzonu, ēku un inženierbūvju izvietojumu plānojot tādā attālumā, kas nodrošina to aizsardzību, veicot būvdarbus un ekspluatāciju;

90.2. maksimāli saglabājami dabas vides un ainavas elementi (kāpas vai to daļas ar vairāk vai mazāk izteiktu reljefu; koku grupas vai atsevišķi koki, prioritāri priedes un egles; lauces; dabas videi raksturīgā veģetācija un zemsedze);

90.3. nepieciešamības gadījumā saglabājams vēsturiski izveidots labiekārtojums un tā elementi, kā lapenes, skatu laukumi, pastaigu takas ar soliņiem, spēļu laukumi u. tml.;

90.4. pieļaujams atjaunot vēsturisko apbūvi (līdz 1940. gadam), ja to pamato vēsturiskās izpētes materiāli, atjaunošanas procesā saglabājot vēsturisko ēku apbūves ārējo veidolu (novietni, platību, augstumu, celtņu konstruktīvo pamatu u.tml.), nepalielinot vēsturiskos apbūves parametrus.

91. Krasta kāpu aizsargjoslā nav pieļaujama jauna apbūve un esošās apbūves paplašināšana teritorijās, kur pēc pazīmēm dabā vai izmaiņām topogrāfiskās informācijas datos tiek konstatēta patvaļīga reljefa pārveidošana, dabiskās zemsedzes bojāšana vai koku izciršana.

3.3.4. Fasāde un jumts

92. Ēkas fasādi un jumtu krāso un atjauno atbilstoši krāsu pasei. Ēkas krāsojuma projektā (krāsu pasē) attēlo krāsu toņus un norāda krāsu kodus no kataloga, kas paredzēts attiecīgās virsmas krāsošanai. Ēkas īpašnieka pienākums ir nodrošināt pastāvīgu ēku fasāžu sakārtošanu un krāsojuma atjaunošanu.

93. Ēku fasādes un jumtus krāso, ievērojot šādas prasības:

    93.1. ēkas krāsojumu izvēlas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām, vēsturiskajām tradīcijām un apkārtējās apbūves raksturam;

    93.2. fasāžu pamatplakņu krāsošanai neizmanto tīrus toņus. Krāsu dizainu risina dabas toņu gammā. Spožus krāsu toņus atļauts izmantot detaļās un dekoru akcentos;

    93.3. aizliegts atšķirīgi krāsot ēkas fasādes fragmentu, ēkas daļu arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.) krāso vienā tonī;

    93.4. fasāžu un jumta krāsojumā izmanto krāsojamai virsmai piemērota sastāva un toņa intensitātes krāsas;

    93.5. daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.

94. Remontējot vai siltinot ēku fasādes, aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus, vai nosegt tos ar jaunu apdares slāni; nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību.

95. Ēku jumtu iesegumiem izmanto vēsturiskajai apbūvei raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem. Vietās, kur tas nav vēsturiski bijis, nav pieļaujamas veidot viļņveidīgu lokšņu vai māla dakstiņu segumu.

96. Ēkām paredz vienotu, ēkas arhitektoniskajam koptēlam atbilstošu fasādes risinājumu.

97. Tehniskās ierīces (piemēram, elektrības sadalnes, kondicionierus, satelītantenas u. tml.) nedrīkst izvietot uz ēkas vai pie galvenās fasādes, izņemot ja tie veidoti saskanīgā dizainā ar ēkas arhitektūru un nepasliktina tās arhitektonisko veidolu. Ja minētās ierīces netiek ekspluatētas, tās ir demontējamas.

98. Pagrabstāva pārseguma augšējai atzīmei jāatrodas mazāk kā 1 m virs projektētā zemes līmeņa. Zem zemes līmeņa esošu pagrabstāva sienas plakni pieļaujams atsegt ne vairāk kā par 15% no sienas kopējās platības.

99. Jumta iesegumu nomaiņu veic visai ēkai.

3.3.5. Funkcionāli un dekoratīvi pilsētas ārtelpas elementi

100. Labiekārtotās teritorijās izvieto publiskās tualetes, ģērbtuves, dušas, mantu glabātuves, sporta inventāra nomas punktus, un citus apmeklētājiem nepieciešamus pakalpojumu objektus, atbilstoši Būvvaldē saskaņotai būvniecības dokumentācijai.

101. Virs skatlogiem atļauts ierīkot markīzes (sauljumus). Tām jāatrodas vismaz 2,2 m augstumā virs zemes un vismaz 0,5 m attālumā no ielas brauktuves, mērot attālumu horizontālā plaknē.

3.3.6. Žogi

102. Žogu būvē:

102.1. vispārīgā gadījumā - uz zemes vienību robežas;

102.2. ielas pusē - pa ielas sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;

102.3. visus žogus ielas pusē viena kvartāla robežās - uz vienas līnijas;

102.4. zemes vienību stūros ielu krustojumos, visus žogus - ievērojot redzamības brīvlaukus;

102.5. tā, lai netraucētu inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Žogos veido „kabatas" vietās, kur atrodas virszemes inženiertīklu būves;

102.6. tā, lai žogu vārtu atvērums nebūtu vērsts uz ielas pusi, žogā veidojot priekšlaukumu „kabatu" līdz sarkanajai līnijai.

103. Žogu augstums un caurredzamība:

103.1. žoga maksimālais augstums dzīvojamās apbūves teritorijās uz zemes vienības robežas ar publisko ārtelpu ir 1,6 m, bet žoga minimālā caurredzamība – 30% (starp stabiem), skatā perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 m. Būvžoga maksimālais augstums ir 2 m;

103.2. uz zemes vienības robežas ar citu apbūvējamu zemes vienību atļauts būvēt līdz 1,8 m augstu žogu. Žogs drīkst būt arī blīvs (necaurredzams). Žoga risinājumu un izvietojumu saskaņo ar blakus zemes vienības īpašnieku;

103.3. ražošanas būvju teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2,2 m. Ražošanas būvju teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu;

103.4. žoga augstumu mēra no esošā vai plānotā ietves (zemes) līmeņa ielas pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā atzīmi, no kuras mēra žoga augstumu, nosaka, kaimiņiem savstarpēji vienojoties;

103.5. žoga cokola maksimālais augstums ir 0,5 m.

104. Žogu stilistika:

104.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēkas arhitektūru;

104.2. žogus viena kvartāla robežās būvē vienā augstumā, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;

104.3. valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un zemes vienībās ap kultūras pieminekļiem žogu dizainu veido attiecīgajā rajonā (pilsētas daļā) raksturīgajā vēsturiskajā stilā un materiālos, ievērojot vēsturisko koka dēļa platumu un 40% caurredzamību;

104.4. žogus ap publiskām būvēm un to teritorijām izvieto tā, lai netiktu slēgta pieeja publiskām ēkām;

104.5. žogiem ap iežogotām dabas teritorijām ir jābūt ar caurredzamību vismaz 80%.

105. Aizliegts nožogot šādas teritorijas:

105.1. zemes vienības vai tās daļas, kas atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) funkcionālajās zonās, izņemot saimniecības pagalmus, bērnu rotaļu un sporta būvju teritorijas un citas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijas daļas, ja tiek saglabāta brīva piekļuve visām ēkām un inženierbūvēm un tas nerada šķēršļus teritorijas kopējai apsaimniekošanai;

105.2. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), izņemot Dabas un apstādījumu teritorijas DA4, DA5, kurām ir izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai, suņu apmācību un pastaigu laukumu norobežošanu, iežogošanu dabas daudzveidības saglabāšanas pasākumu ietvaros un jaunaudzes mežā. Dabas liegumā “Lielupes grīvas pļavas” atļauts ierīkot nožogojumu/aploku ganību dzīvniekiem.

106. Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās aizliegts ierīkot stiepļu žogus ielas frontē.

107. Valsts un vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās gar ielas fronti pieļaujams veidot mūžzaļu dzīvžogu stādījumus, kuru augstums nepārsniedz 2,3 m.

108. Zemes vienību aizliegts funkcionāli sadalīt, nožogojot atsevišķas tās daļas, izņemot publisko ēku saimnieciskos pagalmus un suņu pastaigu laukumus.

109. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50 m augstumu un to veido kompleksā ar dzīvžogu.

3.3.7. Sezonas būves

110. Sezonas būves izvieto atbilstoši šādām prasībām:

110.1. pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijā sezonas būves (izņemot labiekārtojuma elementus) ielas frontē neizvieto pret ēku fasādēm. Būve nedrīkst traucēt kultūrvēsturiskās vides kopējā tēla uztveri;

110.2. būves vizuālo risinājumu izstrādā stilistiski saskanīgu ar apkārtējās pilsētvides raksturu un mērogu.

111. Publiskas sezonas būves izvieto atbilstoši šādām prasībām:

111.1. būvi izvieto atbilstoši būvniecības dokumentācijai, bet gadījumos, kad sezonas kafejnīcas ietvaros izvieto tikai galdiņus un saulessargus – atbilstoši Būvvaldē saskaņotam risinājumam;

111.2. sezonas būvei un ar to funkcionāli saistītajiem labiekārtojuma un dizaina elementiem jābūt stilistiski saskanīgiem;

111.3. jūras un celtniecības konteinerus u.tml., konstrukcijas pieļaujams izmantot, ja tie ir vizuāli pārveidoti, radot kvalitatīvus vides objektus, piemēram, izveidojot individuāla risinājuma fasāžu apdari no pludmales ainavā iederīgiem dabiskiem apdares materiāliem – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audumu u.tml., vai tos novietojot PVC telts iekšpusē, un kas ir piemēroti paredzētās funkcijas veikšanai;

111.4. sērijveidā ražotas PVC teltis atļauts izvietot pludmales zonā un speciālajos noteikumos par ielu tirdzniecību noteiktajā kārtībā. Citās publiskās ārtelpas teritorijās tās ir aizliegt izvietot;

111.5. publiskās ārtelpas teritorijās aizliegts izvietot piepūšamās atrakcijas, izņemot speciāli projektētus atrakciju un atpūtas parkus.

112. Publiskajā ārtelpā nedrīkst atrasties sezonas būves, kuras neizmanto atbilstoši saskaņotajai funkcijai, kuras netiek ekspluatētas vai atrodas konservācijas stadijā.

113. Nosacījumi publiskām sezonas būvēm pludmalē:

113.1. vienas sezonas būves maksimālais augstums 6 m;

113.2. sezonas būves ir pieļaujams grupēt, izvērtējot šādas prasības:

113.2.1. sērijveidā ražotu PVC telšu grupas maksimālais apbūves laukums ir 130 m^2;

113.2.2. koka konstrukcijas ar stiklotu verandas tipa vai vaļēju apmeklētāju zonu ēku un būvju grupas maksimālais kopējais apbūves laukums ir 250 m^2, paredzot uzirdinātu apjomu izvietojumu. Maksimālais apbūves laukums neattiecas uz sezonas būvēm, kuras izvieto teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN15. Ēkām un inženierbūvēm izmanto pludmales ainavā iederīgus dabiskos apdares materiālus – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audumu u.tml.;

113.3. telšu un saulessargu krāsas izvēlas neitrālā pludmales ainavas tonalitātē; orientējoši - baltā, dzeltenā, ziloņkaula u.tml. pludmales ainavā iederīgos toņos;

113.4. aizliegts ar žogu nožogot pludmales nogabalu. Atsevišķas funkcionālās zonas atļauts nodalīt vizuāli, ar atsevišķi izvietotiem dekoratīviem labiekārtojuma elementiem, saglabājot teritorijas caurstaigājamību;

113.5. vēja barjeras pieļaujams izvietot jūras pusē, konstruktīvā saistībā ar terasi. Atļauts izvietot caurspīdīgas (stikla u.tml.) vēja barjeras, kuru maksimālais augstums ir 1,5 m;

113.6. būvēm pludmalē, t.sk. vēja barjerām aizliegts pielietot viegli plīstošu vai drūpošu stiklu vai līdzīgus PVC materiālus, lai novērstu iespējamo pludmales smilšu joslas mehānisku piesārņojumu būves bojājumu vai sagrūšanas gadījumā, piemēram, stipra

vēja, negaisa vai vētras laikā. Atļauts izmantot rūdītu stiklu, armētu stiklu, sitienizturīgu drošības stiklu, laminētu stiklu (divi vai vairāki stikli savienoti ar polimēra plēves vai sveķu palīdzību), stiklu, kas pārklāts ar aizsargplēvi, u.tml.;

113.7. aizliegts izvietot ar būves funkciju (būvē veicamo uzņēmējdarbību) nesaistītu vides reklāmu;

113.8. aktīvās atpūtas elementus, tualetes un atkritumu konteinerus izvieto nomātajā teritorijā, integrējot kopējā dizaina risinājumā;

113.9. izvietojot būves, aizliegts mainīt pludmales reljefu;

113.10. sezonas būvēm, kuras izvieto teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN15, papildus jāievēro šo noteikumu 5.1.4. apakšnodaļas nosacījumi.

114. Sezonas būves sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (sezonas kafejnīca), kas paredzētas lietošanai konkrētā sezonā, izvietojamas atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

115. Teritorijās pludmalē, kas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN15, jāievēro papildus nosacījumi kas noteikti šo Noteikumu 5.1.4. apakšnodaļā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

116. Pie būvēm atļauts ierīkot vai būvēt ar tām funkcionāli saistītas terases. Labiekārtojuma terases ir vaļēji laukumi pie būves, kas pret zemes virsmas līmeni ir līdz 45 cm augsti, vai vaļēji laukumi līdz 1 m augstumam, kas nav funkcionāli saistīti ar būvi.

117. Apbūves teritorijās ar esošu meža zemi, zemes vienības neapbūvētajā daļā jāsaglabā meža biotops un zemsedze, un aizliegts ierīkot jaunas un paplašināt esošās siltumnīcas, sakņu un augļu dārzus, zālienus.

118. Lai novērstu siltumsalu veidošanos un uzlabotu gaisa kvalitāti pilsētā ierīkojot teritorijas labiekārtojumu jāparedz apzaļumotas un ar apstādījumiem apaudzētas teritorijas ne mazāk kā 70% apmērā no funkcionālajā zonā vai apakšzonā noteiktās minimālās brīvās zaļās teritorijas platības.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

119. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ir nepieciešama:

119.1. teritorijās, kurās grunts piesārņojums pārsniedz pieļaujamo normu;

119.2. teritorijās ar augstu gruntsūdens līmeni;

119.3. teritorijās, kur nepieciešams nodrošināt piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi;

119.4. Rīgas jūras līča pamatkrasta un Lielupes krasta erozijas zonās;

119.5. Lielupes grīvas smilšu sanesumu teritorijās;

119.6. teritorijās, kurās ir konstatēti nestabilas grunts apstākļi (kūdra u.c.);

119.7. Lielupes aizsargjoslas teritorijā, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.

120. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert vienu vai vairākus šādus pasākumus:

120.1. teritorijas drenāžu;

120.2. sūkņu stacijas būvniecību;

120.3. teritorijas uzbēršanu;

120.4. ūdensobjekta krasta nostiprinājuma būvju būvniecību un citus krasta nostiprināšanas pasākumus, piemēram, kārklu stādījumus krasta kāpās;

120.5. hidrotehnisku būvju būvniecību;

120.6. ūdensobjekta gultnes padziļināšanu;

120.7. piesārņotas grunts sanāciju;

120.8. ielas vai piebraucamā ceļa būvniecību;

120.9. inženiertīklu ierīkošanu;

120.10. tehniskos risinājumus hidroloģiskā režīma saglabāšanai teritorijā, kurā būvē pazemes būvi;

120.11. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.

121. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši būvniecības dokumentācijai.

122. Ūdeņu novadīšanu no būvbedrēm veic, šo darbību saskaņojot par vides aizsardzību atbildīgajā pašvaldības struktūrvienībā un saņemot atļauju ūdens resursu lietošanai.

123. Lai novērstu iespējamu nelabvēlīgu ietekmi uz apkārt esošajiem īpašumiem, ir aizliegta tāda zemes līmeņa paaugstināšana vai pazemināšana, kas pasliktina hidroloģisko režīmu blakus esošajos zemes īpašumos.

124. Ķemeru Nacionālā Parka teritorijā aizliegts pārrakt kvartāra nogulumu slāni. Ja tiek veikti zemes darbi dziļāk par augsnes slāni, jāsaņem eksperta atzinums par ietekmi uz sērūdeņu veidošanās un tranzīta procesu.

3.6. PIESĀRŅOTO UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN IZMANTOŠANA

125. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

126. Lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.

127. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu vai grunts piesārņojums, izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

128. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu.

3.7. KRASTU, APPLŪSTOŠO TERITORIJU UN PLŪDU RISKA TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA UN IZMANTOŠANA

129. Rīgas jūras līča krasta un ēku aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krasta nostiprināšanu ņemot vērā šo Noteikumu 9. pielikumu un 10.pielikumu. Konkrēti krasta stiprinājuma risinājumi jānosaka būvprojektā.

130. Jūrmalas pilsētā visā Lielupes krastmalas joslā, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijas, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus, izstrādājot būvprojektu.

131. Lielupes krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz esošo apbūvi un applūstošajām teritorijām.

132. Zemes vienībās, kuras Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma kartē “Funkcionālais zonējums” noteiktas kā applūstošas, atļauts uzsākt vai turpināt uzsākto būvniecību šādos gadījumos:

    132.1. lokālplānojumā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un noteikta atbilstoša atļautā izmantošana ārpus applūstošās teritorijas;

    132.2. detālplānojumā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un apbūvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas;

    132.3. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma vai lokālplānojuma prasībām, attēlojot būvniecības iecerē aktuālu applūstošās teritorijas robežu un būvi izvietojot ārpus applūstošās teritorijas.

133. Pretplūdu aizsardzības būvju izvietojumu nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā. Būves konstruktīvo risinājumu izstrādā būvprojektā.

134. Papildus šajos noteikumos noteiktajām prasībām, uzsākot un veicot teritorijas izmantošanu Lielupes krastmalā, ievēro Lielupes ekspluatācijas noteikumu prasības.

3.8. AIZSARDZĪBA PRET TROKSNI

135. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai trokšņu modelēšanas rezultātā. Galvenie trokšņa piesārņojuma radītāji Jūrmalas pilsētas teritorijā ir:

    135.1. autoceļi un ielas;

    135.2. dzelzceļš;

135.3. rūpnieciskās ražošanas un tehniskās ēkas un inženierbūves, kuru darbība saistīta ar paaugstinātu vides troksni.

136. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām. Trokšņa modelēšana jāveic un prettrokšņa pasākumi jāparedz plānošanas vai projektēšanas stadijā. Prettrokšņa pasākumu veidu un apjomu nosaka, veicot trokšņa līmeņa mērījumus un aprēķinus.

137. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:

137.1. ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai;

137.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē prettrokšņa ekrānus;

137.3. prettrokšņa ekrānu, stādījumu joslas vai citus risinājumus konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju prettrokšņa izolācijai uzlabošanai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta noteikumu attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

138. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

139. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

140. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

141. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

142. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 [1]	63

1. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.2.1. Pamatinformācija

144. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

145. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

146. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

147. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

148. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 [2]	63

2. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.3.1. Pamatinformācija

150. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

151. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

152. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

153. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

154. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 [3]	63

3. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)

4.1.4.1. Pamatinformācija

156. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

157. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

158. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

159. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

160. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 [4]	63

4. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.4.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.5. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)

4.1.5.1. Pamatinformācija

162. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

163. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

164. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

165. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

166. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3600 m^2	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 [5]	63

5. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.6. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6)

4.1.6.1. Pamatinformācija

168. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

169. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

170. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

171. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

172. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	15	līdz 39	līdz 12	līdz 3 [6]	60

6. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.7. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS7)

4.1.7.1. Pamatinformācija

174. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

175. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

176. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

177. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

178. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	15	līdz 39	līdz 12	līdz 3 [7]	60

7. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.7.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.8. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS8)

4.1.8.1. Pamatinformācija

180. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

181. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

182. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

183. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

184. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	15	līdz 39	līdz 12	līdz 3 [8]	60

8. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.8.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.9. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS9)

4.1.9.1. Pamatinformācija

186. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

187. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

188. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

189. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.

190. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

191. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.9.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2000 m^2	15 [9]	līdz 39	līdz 12	līdz 3 [10]	60

9. Zemes vienībai Lielupē, Bulduru prospektā, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 3502 maksimālais apbūves blīvums 20%

10. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.9.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.10. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS10)

4.1.10.1. Pamatinformācija

193. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

194. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un

simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

195. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

196. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

197. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.10.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [11]	55

11. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.10.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.11. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS11)

4.1.11.1. Pamatinformācija

199. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.11.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

200. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

201. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.11.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

202. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

203. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.11.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [12]	55

12. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.11.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.12. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS12)

4.1.12.1. Pamatinformācija

205. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.12.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

206. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

207. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.12.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

208. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

209. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.12.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [13]	55

13. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.12.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.13. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS13)

4.1.13.1. Pamatinformācija

211. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.13.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

212. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

213. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.13.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

214. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

215. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.13.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [14]	55

14. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.13.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.14. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS14)

4.1.14.1. Pamatinformācija

217. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.14.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

218. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

219. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.14.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

220. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

221. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.14.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1000 m^2	25 [15]	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [16]	50

15. Zemes vienībai Dzintaros, Aglonas ielā, ar kad.apz. 1300 008 2801 maksimālais apbūves blīvums 20%

16. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.14.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.15. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS15)

4.1.15.1. Pamatinformācija

223. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.15.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

224. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

225. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.15.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

226. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu nami.

227. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

228. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.15.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [17]	50

17. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.15.5. Citi noteikumi

230. Viesu namu apbūve atļauta tikai Ķemeros, ievērojot šādus nosacījumus: būvniecības priekšlikumiem veic būvniecības publisko apspriešanu; lēmumu par atļauju būvēt viesu namu pieņem atbilstoši būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem, izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs objekta darbība.

4.1.16. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS16)

4.1.16.1. Pamatinformācija

231. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.16.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

232. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

233. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.16.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

234. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

235. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.16.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [18]	50

18. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.16.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.17. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS17)

4.1.17.1. Pamatinformācija

237. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.17.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

238. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

239. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.17.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

240. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

241. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.17.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [19]	50

19. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.17.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.18. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS18)

4.1.18.1. Pamatinformācija

243. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.18.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

244. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un

simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

245. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.18.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

246. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve ko veido viesu nami.

247. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

248. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.18.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [20]	50

20. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.18.5. Citi noteikumi

250. Viesu namu apbūve atļauta tikai Ķemeros, ievērojot šādus nosacījumus: būvniecības priekšlikumiem veic būvniecības publisko apspriešanu; lēmumu par atļauju būvēt viesu namu pieņem atbilstoši būvniecības publiskās apspriešanas rezultātiem, izvērtējot to personu viedokli, kurus tieši ietekmēs objekta darbība.

4.1.19. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS19)

4.1.19.1. Pamatinformācija

251. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.19.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

252. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

253. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.19.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

254. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

255. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.19.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [21]	45

21. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.19.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.20. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS20)

4.1.20.1. Pamatinformācija

257. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.20.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

258. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

259. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.20.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

260. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

261. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.20.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [22]	45

22. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.20.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.21. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS21)

4.1.21.1. Pamatinformācija

263. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.21.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

264. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

265. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.21.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

266. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

267. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas.

268. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

269. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.21.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	20 [24]	līdz 52 [26]	līdz 12 [23]	līdz 3 [25]	55 [27]

23. Kaugurciema teritorijā maksimālais ēku un inženierbūvju augstums 10m

24. zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 15%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 12%

25. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

26. zemes vienībām ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 39%, bet zemes vienībām ar platību virs 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 31%

27. zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. rādītājs ir 60%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. rādītājs ir 63%

4.1.21.5. Citi noteikumi

271. Kaugurciemā jaunu ēku fasādes apdarina ar koku. Atļauts veidot arī kombinētu koka un dekoratīvā apmetuma apdari.

272. Papildizmantošanas veidus - sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi un viesu mājas, atļauts piemērot tikai Kaugurciema teritorijā.

273. Detālplānojuma “Zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 63” teritorijā minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība ir 1200m^2.

4.1.22. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS22)

4.1.22.1. Pamatinformācija

274. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.22.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

275. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

276. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.22.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

277. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

278. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.22.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[29]	20 [28]	līdz 52 [31]	līdz 12	līdz 3 [30]	55 [32]

28. zemes vienībās ar platību līdz 1200 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 20%; zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 15%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 12%

29. minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību nosaka detālplānojumā

30. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

31. zemes vienībām ar platību līdz 1200 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 52%; zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 39%; bet zemes vienībām ar platību virs 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 31%

32. zemes vienībās ar platību līdz 1200 kv.m. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 55%; zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. rādītājs ir 60%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. rādītājs ir 63%

4.1.22.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.23. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS24)

4.1.23.1. Pamatinformācija

280. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.23.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

281. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

282. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.23.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

283. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

284. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.23.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [33]	55

33. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.23.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.1.24. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS25)

4.1.24.1. Pamatinformācija

286. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.24.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

287. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

288. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.24.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

289. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

290. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

291. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

292. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.24.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [34]	40

34. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.1.24.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.1.1. Pamatinformācija

294. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

295. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

296. Rindu māju apbūve (11005).

297. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

298. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pārvaldes objekti.

299. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas un ēdnīcas.

300. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā.

301. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Ēkas 1.stāvā bibliotēkas, izstāžu telpas.

302. Sporta būvju apbūve (12005): Ēkas 1.stāvā sporta zāle; sporta laukums bez skatītājiem.

303. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Ēkas 1.stāvā pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.

304. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ēkas 1.stāvā ārstu prakses.

305. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Ēkas 1.stāvā sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas.

306. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Ēkas 1.stāvā veterinārās prakses.

307. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

308. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 90 [36]	līdz 12	līdz 3 [35]	40 [37]

35. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

36. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

37. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.1.5. Citi noteikumi

310. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.

311. Zemes vienībās, kas mazākas par mazstāvu daudzdzīvokļu ēkai nepieciešamo minimālo platību, atļauta viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja un dvīņu māja.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)

4.2.2.1. Pamatinformācija

312. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

313. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

314. Rindu māju apbūve (11005).

315. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām.

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

316. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

317. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas un ēdnīcas.

318. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā.

319. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Ēkas 1.stāvā bibliotēkas, izstāžu telpas.

320. Sporta būvju apbūve (12005): Ēkas 1.stāvā sporta zāle; sporta laukums bez skatītājiem.

321. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Ēkas 1.stāvā pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.

322. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ēkas 1.stāvā ārstu prakses.

323. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Ēkas 1.stāvā sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas.

324. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Ēkas 1.stāvā veterinārās prakses.

325. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

326. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	30	līdz 90 [39]	līdz 12	līdz 3 [38]	40 [40]

38. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

39. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

40. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.2.5. Citi noteikumi

328. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.

329. Zemes vienībās, kas mazākas par mazstāvu daudzdzīvokļu ēkai nepieciešamo minimālo platību, atļauta viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, dvīņu māja.

4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)

4.2.3.1. Pamatinformācija

330. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

331. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

332. Rindu māju apbūve (11005).

333. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām.

4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

334. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

335. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas un ēdnīcas.

336. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā.

337. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Ēkas 1.stāvā bibliotēkas, izstāžu telpas.

338. Sporta būvju apbūve (12005): Ēkas 1.stāvā sporta zāle; sporta laukums bez skatītājiem.

339. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Ēkas 1.stāvā pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.

340. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ēkas 1.stāvā ārstu prakses.

341. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Ēkas 1.stāvā sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas.

342. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Ēkas 1.stāvā veterinārās prakses.

343. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

344. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	30	līdz 90 [42]	līdz 12	līdz 3 [41]	40 [43]

41. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

42. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

43. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.3.5. Citi noteikumi

346. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.

347. Zemes vienībās, kas mazākas par mazstāvu daudzdzīvokļu ēkai nepieciešamo minimālo platību, atļauta viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, dvīņu māja.

4.2.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)

4.2.4.1. Pamatinformācija

348. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

349. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

350. Rindu māju apbūve (11005).

351. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām.

4.2.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

352. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

353. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas un ēdnīcas.

354. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu mājas un viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā.

355. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Ēkas 1.stāvā bibliotēkas, izstāžu telpas.

356. Sporta būvju apbūve (12005): Ēkas 1.stāvā sporta zāle; sporta laukums bez skatītājiem.

357. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Ēkas 1.stāvā pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.

358. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Ēkas 1.stāvā ārstu prakses.

359. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Ēkas 1.stāvā sociālās aprūpes iestādes bez izmitināšanas.

360. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Ēkas 1.stāvā veterinārās prakses.

361. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

362. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	30	līdz 90 [45]	līdz 12	līdz 3 [44]	40 [46]

44. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

45. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

46. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.4.5. Citi noteikumi

364. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.

365. Zemes vienībās, kas mazākas par mazstāvu daudzdzīvokļu ēkai nepieciešamo minimālo platību, atļauta viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, dvīņu māja.

4.2.5. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM5)

4.2.5.1. Pamatinformācija

366. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

367. Savrupmāju apbūve (11001): dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) un divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

368. Rindu māju apbūve (11005).

4.2.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

369. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas un ēdnīcas.

370. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve ko veido pirmsskolas izglītības iestādes, interešu izglītības iestādes.

371. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

372. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 90 [48]	līdz 12	līdz 3 [47]	40 [49]

47. savrupmājām 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

48. savrupmājām maksimālā intensitāte 78%

49. savrupmājām rādītājs ir 45%

4.2.5.5. Citi noteikumi

374. Ja teritorijā netiek nodrošināta centralizēta ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana, maksimālais atļautais stāvu skaits ir 2 stāvi.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.1.1. Pamatinformācija

375. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

376. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

377. Rindu māju apbūve (11005).

378. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

379. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

380. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

381. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

382. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

383. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

384. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

385. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

386. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

387. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.3.1.5. Citi noteikumi

389. Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas būvprojekta sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu, ņemot vērā šo noteikumu 5.pielikumu.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2)

4.3.2.1. Pamatinformācija

390. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

391. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

392. Rindu māju apbūve (11005).

393. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

394. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

395. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

396. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

397. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

398. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

399. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

400. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

401. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

402. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.3.2.5. Citi noteikumi

404. Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas būvprojekta sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu, ņemot vērā šo noteikumu 5.pielikumu

405. Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijā, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra numuru 13000203901, būvlaides minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas ir 10 metri.

4.3.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3)

4.3.3.1. Pamatinformācija

406. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

407. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

408. Rindu māju apbūve (11005).

409. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

410. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

411. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

412. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

413. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

414. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

415. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

416. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

417. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

418. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3600 m^2	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.3.3.5. Citi noteikumi

420. Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas būvprojekta sastāvā ietver sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu, ņemot vērā šo noteikumu 5.pielikumu.

4.3.4. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD4)

4.3.4.1. Pamatinformācija

421. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

422. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

423. Rindu māju apbūve (11005).

424. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

425. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

426. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

427. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

428. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

429. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

430. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

431. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

432. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

433. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	30	līdz 300	līdz 37	līdz 10	40

4.3.4.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3.5. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD5)

4.3.5.1. Pamatinformācija

435. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

436. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

437. Rindu māju apbūve (11005).

438. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

439. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

440. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

441. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

442. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

443. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

444. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

445. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

446. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

447. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	30	līdz 300	līdz 37	līdz 10	40

4.3.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3.6. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD6)

4.3.6.1. Pamatinformācija

449. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

450. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

451. Rindu māju apbūve (11005).

452. Biroju ēku apbūve (12001): Ēkas 1.stāvā biroji, pašvaldības un valsts pārvaldes pakalpojumu objekti.

453. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Ēkas 1.stāvā tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, kafejnīcas, restorāni un ēdnīcas.

454. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido bibliotēkas, muzeji, izstāžu zāles.

455. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta zāles, sporta laukumi.

456. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

457. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

458. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes iestādes ar vai bez izmitināšanas.

459. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

460. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

461. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 [50]	30

50. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.3.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.1.1. Pamatinformācija

463. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

464. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

465. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

466. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.

467. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

468. Sporta būvju apbūve (12005).

469. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

470. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

471. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

472. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

473. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

474. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		51	40				52

51. Nedalāma

52. nenosaka

4.4.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.2.1. Pamatinformācija

476. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

477. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

478. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

479. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.

480. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

481. Sporta būvju apbūve (12005).

482. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

483. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

484. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

485. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

486. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

487. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[53]	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [54]	45

53. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

54. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P3)

4.4.3.1. Pamatinformācija

489. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

490. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības vai valsts pārvaldes pakalpojumu objekts.

491. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

492. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.

493. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu

centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

494. Sporta būvju apbūve (12005).

495. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

496. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

497. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

498. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

499. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

500. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[55]	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [56]	40

55. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

56. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P4)

4.4.4.1. Pamatinformācija

502. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

503. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības vai valsts pārvaldes pakalpojumu objekts.

504. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu

centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

505. Sporta būvju apbūve (12005).

506. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

507. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

508. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

509. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

510. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

511. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[57]	40	līdz 102	līdz 12	līdz 3 [58]	30

57. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

58. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.4.5. Citi noteikumi

513. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000200807 pārvaldes pakalpojumu objekta pārbūvei atļauts palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 80%.

4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P5)

4.4.5.1. Pamatinformācija

514. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

515. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

516. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

517. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.

518. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

519. Sporta būvju apbūve (12005).

520. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

521. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

522. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

523. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

524. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

525. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[59]	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 [60]	30

59. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

60. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.5.5. Citi noteikumi

527. Ar mērķi sakārtot un attīstīt Jūrmalas pilsētas muzeja ēkas un teritoriju, atļauts veikt zemes vienības Lienes ielā 15 (kadastra apzīmējumu 1300 009 4107) un Tirgoņu ielā 29 (kadastra apzīmējumu 1300 009 4106) sadalīšanu, apvienošanu un nepieciešamo robežu maiņu, izstrādājot Zemes ierīcības projektu, ņemot vērā esošo apbūves izvietojumu, blīvumu un piekļuves iespējas.

4.4.6. Publiskās apbūves teritorija (P6)

4.4.6.1. Pamatinformācija

528. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

529. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

530. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

531. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido sportistu viesnīcas.

532. Kultūras iestāžu apbūve (12004): . apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

533. Sporta būvju apbūve (12005).

534. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

535. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

536. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

537. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

538. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

539. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	25	līdz 125	līdz 20	līdz 5	45

4.4.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.7. Publiskās apbūves teritorija (P7)

4.4.7.1. Pamatinformācija

541. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

542. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

543. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi

544. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, dienesta viesnīcas un jauniešu kopmītnes.

545. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

546. Sporta būvju apbūve (12005).

547. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

548. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

549. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

550. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

551. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

552. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	25	līdz 125	līdz 20	līdz 5	45

4.4.7.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.8. Publiskās apbūves teritorija (P8)

4.4.8.1. Pamatinformācija

554. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

555. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

556. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

557. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.

558. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

559. Sporta būvju apbūve (12005).

560. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves

561. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

562. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

563. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

564. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

565. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		62	30 61	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

61. Slokas stadiona apbūvei maksimālais apbūves blīvums līdz 70%

62. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.4.8.5. Citi noteikumi

567. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000202102 atļauts būvēt līdz 35 m augstu skatu torni.

4.4.9. Publiskās apbūves teritorija (P9)

4.4.9.1. Pamatinformācija

568. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

569. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

570. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.

571. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas.

572. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

573. Sporta būvju apbūve (12005).

574. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

575. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

576. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

577. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

578. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

579. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.9.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

4.4.9.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.10. Publiskās apbūves teritorija (P10)

4.4.10.1. Pamatinformācija

581. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

582. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

583. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

584. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

585. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

586. Sporta būvju apbūve (12005).

587. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

588. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

589. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

590. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

591. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

592. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas

4.4.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.10.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	30	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [63]	55

63. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.10.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.11. Publiskās apbūves teritorija (P11)

4.4.11.1. Pamatinformācija

594. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.11.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

595. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri.

596. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

597. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

598. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

599. Sporta būvju apbūve (12005).

600. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

601. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

602. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

603. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

604. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

605. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.11.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.11.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[64]	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [65]	40

64. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

65. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.11.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.12. Publiskās apbūves teritorija (P12)

4.4.12.1. Pamatinformācija

607. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.12.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

608. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

609. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

610. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

611. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

612. Sporta būvju apbūve (12005).

613. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

614. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

615. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

616. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

617. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

618. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.12.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.12.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[66]	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 [67]	30

66. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

67. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.12.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.13. Publiskās apbūves teritorija (P13)

4.4.13.1. Pamatinformācija

620. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.13.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

621. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

622. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

623. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

624. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

625. Sporta būvju apbūve (12005).

626. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

627. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

628. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

629. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

630. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanu nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

631. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.13.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.13.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

4.4.13.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.14. Publiskās apbūves teritorija (P14)

4.4.14.1. Pamatinformācija

633. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.14.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

634. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

635. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

636. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

637. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

638. Sporta būvju apbūve (12005).

639. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

640. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

641. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

642. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

643. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

644. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.14.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.14.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[68]	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [69]	30

68. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

69. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.14.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.15. Publiskās apbūves teritorija (P15)

4.4.15.1. Pamatinformācija

646. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.15.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

647. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

648. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

649. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

650. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

651. Sporta būvju apbūve (12005).

652. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

653. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

654. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

655. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

656. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

657. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.15.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.15.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	25	līdz 90	līdz 15	līdz 4 [70]	45

70. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.15.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.16. Publiskās apbūves teritorija (P16)

4.4.16.1. Pamatinformācija

659. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.16.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

660. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

661. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

662. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

663. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

664. Sporta būvju apbūve (12005).

665. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

666. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

667. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

668. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

669. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

670. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.16.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.16.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [71]	30 [72]

71. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

72. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.16.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.17. Publiskās apbūves teritorija (P17)

4.4.17.1. Pamatinformācija

672. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.17.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

673. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

674. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

675. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

676. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

677. Sporta būvju apbūve (12005).

678. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

679. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

680. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

681. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

682. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

683. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.17.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.17.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [73]	30

73. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.17.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.18. Publiskās apbūves teritorija (P18)

4.4.18.1. Pamatinformācija

685. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.18.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

686. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

687. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

688. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

689. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

690. Sporta būvju apbūve (12005).

691. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

692. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

693. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido veselības aprūpes objekti.

694. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas.

695. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

696. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.18.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.18.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 [74]	30 [75]

74. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

75. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.18.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.19. Publiskās apbūves teritorija (P19)

4.4.19.1. Pamatinformācija

698. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.19.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

699. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

700. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

701. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

702. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

703. Sporta būvju apbūve (12005).

704. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policijas ēkas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas, glābšanas stacijas.

705. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

706. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

707. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

708. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

709. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.19.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.19.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 [76]	30

76. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.19.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.20. Publiskās apbūves teritorija (P20)

4.4.20.1. Pamatinformācija

711. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.20.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

712. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri.

713. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

714. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

715. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

716. Sporta būvju apbūve (12005).

717. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

718. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

719. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

720. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

721. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

722. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.20.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.20.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40 [77]

77. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei rādītājs ir 10%

4.4.20.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.21. Publiskās apbūves teritorija (P21)

4.4.21.1. Pamatinformācija

724. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.21.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

725. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

726. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

727. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

728. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

729. Sporta būvju apbūve (12005).

730. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

731. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

732. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

733. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

734. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

735. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.21.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.21.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40 [78]

78. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.21.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.22. Publiskās apbūves teritorija (P22)

4.4.22.1. Pamatinformācija

737. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.22.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

738. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

739. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

740. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

741. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

742. Sporta būvju apbūve (12005).

743. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

744. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

745. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

746. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

747. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.22.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.22.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40 [79]

79. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.22.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.23. Publiskās apbūves teritorija (P23)

4.4.23.1. Pamatinformācija

749. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.23.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

750. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

751. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

752. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

753. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

754. Sporta būvju apbūve (12005).

755. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

756. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

757. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

758. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

759. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

760. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.23.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.23.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30 [80]

80. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.23.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.24. Publiskās apbūves teritorija (P25)

4.4.24.1. Pamatinformācija

762. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.24.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

763. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

764. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

765. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

766. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

767. Sporta būvju apbūve (12005).

768. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

769. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

770. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

771. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

772. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

773. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.24.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

774. Rindu māju apbūve (11005).

775. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.24.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [81]	30 [82]

81. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

82. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.24.5. Citi noteikumi

777. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.25. Publiskās apbūves teritorija (P26)

4.4.25.1. Pamatinformācija

778. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.25.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

779. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

780. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

781. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

782. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

783. Sporta būvju apbūve (12005).

784. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

785. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

786. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

787. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

788. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

789. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.25.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

790. Rindu māju apbūve (11005).

791. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.25.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [83]	30 [84]

83. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

84. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvei rādītājs ir 10%

4.4.25.5. Citi noteikumi

793. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.26. Publiskās apbūves teritorija (P27)

4.4.26.1. Pamatinformācija

794. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.26.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

795. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

796. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

797. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

798. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

799. Sporta būvju apbūve (12005).

800. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

801. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

802. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

803. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

804. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

805. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.26.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

806. Rindu māju apbūve (11005).

807. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.26.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [85]	30

85. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.26.5. Citi noteikumi

809. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.27. Publiskās apbūves teritorija (P28)

4.4.27.1. Pamatinformācija

810. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.27.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

811. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

812. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

813. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

814. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

815. Sporta būvju apbūve (12005).

816. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

817. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

818. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

819. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

820. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

821. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.27.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

822. Rindu māju apbūve (11005).

823. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.27.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [86]	30 [87]

86. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

87. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei rādītājs ir 10%

4.4.27.5. Citi noteikumi

825. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.28. Publiskās apbūves teritorija (P29)

4.4.28.1. Pamatinformācija

826. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.28.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

827. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

828. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

829. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

830. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

831. Sporta būvju apbūve (12005).

832. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

833. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

834. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

835. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

836. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

837. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.28.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

838. Rindu māju apbūve (11005).

839. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.28.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [88]	30 [89]

88. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

89. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei rādītājs ir 10%

4.4.28.5. Citi noteikumi

841. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.29. Publiskās apbūves teritorija (P31)

4.4.29.1. Pamatinformācija

842. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.29.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

843. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

844. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

845. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

846. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

847. Sporta būvju apbūve (12005).

848. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

849. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

850. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

851. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

852. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

853. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.29.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

854. Rindu māju apbūve (11005).

855. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.29.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3600 m^2	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 [90]	30 [91]

90. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

91. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.29.5. Citi noteikumi

857. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.30. Publiskās apbūves teritorija (P32)

4.4.30.1. Pamatinformācija

858. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.30.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

859. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde

860. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

861. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

862. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

863. Sporta būvju apbūve (12005).

864. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

865. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

866. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

867. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

868. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

869. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.30.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

870. Rindu māju apbūve (11005).

871. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.30.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	40	līdz 143	līdz 15	līdz 4 [92]	30 [93]

92. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

93. tirdzniecības un pakalpojumu objektiem 10%

4.4.30.5. Citi noteikumi

873. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.31. Publiskās apbūves teritorija (P33)

4.4.31.1. Pamatinformācija

874. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.31.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

875. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

876. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

877. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

878. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

879. Sporta būvju apbūve (12005).

880. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

881. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

882. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

883. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

884. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

885. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.31.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

886. Rindu māju apbūve (11005).

887. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.31.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	50	līdz 180	līdz 15	līdz 4 [94]	20

94. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.31.5. Citi noteikumi

889. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.32. Publiskās apbūves teritorija (P34)

4.4.32.1. Pamatinformācija

890. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.32.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

891. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

892. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

893. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

894. Kultūras iestāžu apbūve (12004): . apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

895. Sporta būvju apbūve (12005).

896. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

897. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

898. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

899. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

900. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

901. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.32.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

902. Rindu māju apbūve (11005).

903. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.32.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	20

4.4.32.5. Citi noteikumi

905. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.33. Publiskās apbūves teritorija (P35)

4.4.33.1. Pamatinformācija

906. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.33.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

907. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

908. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

909. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

910. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

911. Sporta būvju apbūve (12005).

912. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

913. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

914. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

915. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

916. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

917. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.33.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

918. Rindu māju apbūve (11005).

919. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.33.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

4.4.33.5. Citi noteikumi

921. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.34. Publiskās apbūves teritorija (P36)

4.4.34.1. Pamatinformācija

922. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.34.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

923. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

924. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

925. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

926. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

927. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

928. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

929. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

930. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.34.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.34.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	25	līdz 50	līdz 10	līdz 2	45

4.4.34.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.35. Publiskās apbūves teritorija (P37)

4.4.35.1. Pamatinformācija

932. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.35.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

933. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

934. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

935. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

936. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

937. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

938. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

939. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

940. Labiekārtota ārtelpa (24001): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

4.4.35.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.35.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [95]	55

95. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.35.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.36. Publiskās apbūves teritorija (P39)

4.4.36.1. Pamatinformācija

942. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.36.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

943. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

944. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

945. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

946. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

947. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

948. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

949. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

950. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.36.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.36.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[96]	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [97]	30

96. Nedalāma

97. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.36.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.37. Publiskās apbūves teritorija (P40)

4.4.37.1. Pamatinformācija

952. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.37.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

953. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

954. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

955. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

956. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

957. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

958. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

959. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

960. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.37.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.37.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[98]	30	līdz 77	līdz 12	līdz 3 [99]	40

98. Nedalāma

99. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.37.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.38. Publiskās apbūves teritorija (P41)

4.4.38.1. Pamatinformācija

962. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.38.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

963. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

964. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

965. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

966. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

967. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

968. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

969. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

970. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.38.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.38.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[100]	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [101]	30

100. Nedalāma

101. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.38.5. Citi noteikumi

972. Zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 1300 010 0104 un 1300 009 1903 atļauts saglabāt uz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi esošās likumīgās apbūves parametrus, kā arī veikt funkcijas maiņu uz šajos noteikumos funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem.

4.4.39. Publiskās apbūves teritorija (P43)

4.4.39.1. Pamatinformācija

973. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.39.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

974. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

975. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

976. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

977. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu

centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

978. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

979. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

980. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

981. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.39.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.39.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[102]	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [103]	40

102. Nedalāma

103. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.39.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.40. Publiskās apbūves teritorija (P44)

4.4.40.1. Pamatinformācija

983. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.40.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

984. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

985. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

986. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

987. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

988. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

989. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido glābšanas stacijas.

990. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

991. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.40.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.40.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[104]	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 [105]	30

104. Nedalāma

105. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.40.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.41. Publiskās apbūves teritorija (P45)

4.4.41.1. Pamatinformācija

993. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.41.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

994. Biroju ēku apbūve (12001).

995. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

996. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

997. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

998. Sporta būvju apbūve (12005).

999. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1000. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1001. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1002. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1003. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1004. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.41.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.41.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[106]	40	līdz 104	līdz 20	līdz 5	30

106. Nedalāma

4.4.41.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.42. Publiskās apbūves teritorija (P46)

4.4.42.1. Pamatinformācija

1006. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.42.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1007. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1008. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1009. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1010. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1011. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1012. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1013. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1014. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.42.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.42.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[107]	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [108]	40

107. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

108. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.42.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.43. Publiskās apbūves teritorija (P47)

4.4.43.1. Pamatinformācija

1016. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.43.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1017. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1018. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1019. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1020. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1021. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1022. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1023. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1024. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.43.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.43.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[109]	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

109. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.4.43.5. Citi noteikumi

1026. Teritorijā ar kadastra numuru 13000071605 apbūves augstumu un stāvu skaitu atļauts palielināt līdz 37 metriem, 10 stāviem, izstrādājot detālplānojumu.

4.4.44. Publiskās apbūves teritorija (P48)

4.4.44.1. Pamatinformācija

1027. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.44.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1028. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1029. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1030. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1031. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1032. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1033. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1034. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1035. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.44.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.44.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[110]	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

110. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.4.44.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.45. Publiskās apbūves teritorija (P49)

4.4.45.1. Pamatinformācija

1037. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.45.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1038. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1039. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1040. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1041. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1042. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1043. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1044. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1045. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.45.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.45.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[111]	40	līdz 480	līdz 42	līdz 12	30

111. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.4.45.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.46. Publiskās apbūves teritorija (P50)

4.4.46.1. Pamatinformācija

1047. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.46.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1048. Biroju ēku apbūve (12001).

1049. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1050. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas), kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm, un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1051. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1052. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1053. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1054. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1055. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.46.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1056. Rindu māju apbūve (11005).

1057. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.46.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[112]	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 [113]	63

112. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

113. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.46.5. Citi noteikumi

1059. Papildizmantošanas veidam/-iem, maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.47. Publiskās apbūves teritorija (P51)

4.4.47.1. Pamatinformācija

1060. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.47.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1061. Biroju ēku apbūve (12001).

1062. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1063. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1064. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1065. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1066. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1067. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1068. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.47.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1069. Rindu māju apbūve (11005).

1070. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.47.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [114]	45

114. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.47.5. Citi noteikumi

1072. Papildizmantošanas veidam/-iem, maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.48. Publiskās apbūves teritorija (P52)

4.4.48.1. Pamatinformācija

1073. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.48.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1074. Biroju ēku apbūve (12001).

1075. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1076. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1077. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1078. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1079. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1080. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1081. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.48.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1082. Rindu māju apbūve (11005).

1083. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.48.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [115]	40

115. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.48.5. Citi noteikumi

1085. Papildizmantošanas veidam/-iem, maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.49. Publiskās apbūves teritorija (P53)

4.4.49.1. Pamatinformācija

1086. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.49.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1087. Biroju ēku apbūve (12001).

1088. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1089. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1090. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1091. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1092. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1093. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1094. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.49.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1095. Rindu māju apbūve (11005).

1096. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.49.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [116]	30

116. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.49.5. Citi noteikumi

1098. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.50. Publiskās apbūves teritorija (P54)

4.4.50.1. Pamatinformācija

1099. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.50.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1100. Biroju ēku apbūve (12001).

1101. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1102. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

1103. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1104. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1105. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1106. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1107. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.50.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1108. Rindu māju apbūve (11005).

1109. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.50.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[117]	12	līdz 39	līdz 15	līdz 4 [118]	60

117. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

118. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.50.5. Citi noteikumi

1111. Papildizmantošanas veidam/-iem, maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.51. Publiskās apbūves teritorija (P55)

4.4.51.1. Pamatinformācija

1112. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.51.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1113. Biroju ēku apbūve (12001).

1114. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1115. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1116. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1117. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1118. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1119. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1120. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.51.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1121. Rindu māju apbūve (11005).

1122. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.51.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	20	līdz 72	līdz 15	līdz 4 [119]	55

119. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.51.5. Citi noteikumi

1124. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.52. Publiskās apbūves teritorija (P56)

4.4.52.1. Pamatinformācija

1125. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.52.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1126. Biroju ēku apbūve (12001).

1127. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1128. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1129. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1130. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1131. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1132. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1133. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.52.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1134. Rindu māju apbūve (11005).

1135. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.52.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[120]	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [121]	40

120. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

121. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.52.5. Citi noteikumi

1137. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.53. Publiskās apbūves teritorija (P57)

4.4.53.1. Pamatinformācija

1138. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.53.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1139. Biroju ēku apbūve (12001).

1140. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1141. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1142. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1143. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1144. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1145. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

1146. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.4.53.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1147. Rindu māju apbūve (11005).

1148. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.53.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [122]	40

122. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.53.5. Citi noteikumi

1150. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

1151. Zemes vienībā ar kadastra numuru 13000262504 atļauta arī esošā ražošanas uzņēmuma darbība, tostarp, ēku un inženierbūvju pārbūve, ja netiek uzsākta jauna teritorijas izmantošana.

4.4.54. Publiskās apbūves teritorija (P58)

4.4.54.1. Pamatinformācija

1152. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.54.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1153. Biroju ēku apbūve (12001).

1154. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1155. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1156. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1157. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1158. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1159. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1160. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.54.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1161. Rindu māju apbūve (11005).

1162. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.54.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [123]	40

123. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.54.5. Citi noteikumi

1164. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.55. Publiskās apbūves teritorija (P59)

4.4.55.1. Pamatinformācija

1165. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.55.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1166. Biroju ēku apbūve (12001).

1167. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1168. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1169. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1170. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1171. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1172. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1173. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.55.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1174. Rindu māju apbūve (11005).

1175. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.55.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3600 m^2	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [124]	40

124. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.55.5. Citi noteikumi

1177. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.56. Publiskās apbūves teritorija (P60)

4.4.56.1. Pamatinformācija

1178. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.56.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1179. Biroju ēku apbūve (12001).

1180. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1181. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1182. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1183. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1184. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1185. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1186. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.56.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1187. Rindu māju apbūve (11005).

1188. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.56.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [125]	40

125. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.56.5. Citi noteikumi

1190. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.57. Publiskās apbūves teritorija (P61)

4.4.57.1. Pamatinformācija

1191. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.57.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1192. Biroju ēku apbūve (12001).

1193. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1194. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1195. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1196. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1197. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1198. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1199. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.57.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1200. Rindu māju apbūve (11005).

1201. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.57.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [126]	40

126. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.4.57.5. Citi noteikumi

1203. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.58. Publiskās apbūves teritorija (P63)

4.4.58.1. Pamatinformācija

1204. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.58.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1205. Biroju ēku apbūve (12001).

1206. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1207. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1208. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1209. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām unsporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1210. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1211. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1212. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.58.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1213. Rindu māju apbūve (11005).

1214. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.58.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

4.4.58.5. Citi noteikumi

1216. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.59. Publiskās apbūves teritorija (P64)

4.4.59.1. Pamatinformācija

1217. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.59.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1218. Biroju ēku apbūve (12001).

1219. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1220. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1221. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1222. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1223. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1224. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1225. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.59.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1226. Rindu māju apbūve (11005).

1227. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.59.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	30	līdz 360	līdz 42	līdz 12	40

4.4.59.5. Citi noteikumi

1229. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.4.60. Publiskās apbūves teritorija (P65)

4.4.60.1. Pamatinformācija

1230. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.60.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1231. Biroju ēku apbūve (12001).

1232. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1233. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1234. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1235. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).

1236. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1237. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1238. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1239. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.60.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.60.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [127]	30

127. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.60.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.61. Publiskās apbūves teritorija (P66)

4.4.61.1. Pamatinformācija

1241. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.61.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1242. Biroju ēku apbūve (12001).

1243. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1244. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kā arī kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1245. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1246. Sporta būvju apbūve (12005).

1247. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1248. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1249. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1250. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1251. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1252. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.61.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.61.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	40	līdz 104	līdz 20	līdz 5	30

4.4.61.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.62. Publiskās apbūves teritorija (P67)

4.4.62.1. Pamatinformācija

1254. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.62.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1255. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1256. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.

1257. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas.

1258. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu

centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1259. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1260. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1261. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1262. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.62.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.62.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[128]	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [129]	30

128. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

129. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.62.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.63. Publiskās apbūves teritorija (P68)

4.4.63.1. Pamatinformācija

1264. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.63.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1265. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, pludmales centri.

1266. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.63.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.63.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[130]	35	līdz 35	līdz 6	līdz 1	30

130. nedalāma

4.4.63.5. Citi noteikumi

1268. Īpaši aizsargājama biotopa “Mežainas piejūras kāpas” aizņemtajās platībās nav pieļaujama saimnieciska darbība, tai skaitā jaunu ēku/būvju/ceļu būvniecība, esošo ēku/būvju/ceļu autostāvlaukumu paplašināšana, meža zemes lietošanas kategorijas maiņa.

1269. Pirms jebkāda veida būvniecības uzsākšanas jāsaņem Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiska atļauja.

1270. Zemes gabala daļā, kas robežojas ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas – dabas parka “Ragakāpa” lieguma zonu, neparedzēt cilvēku plūsmas organizēšanu uz dabas parka lieguma zonas teritoriju, ja tur nav ierīkota atbilstoša infrastruktūra.

1271. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana dabas parka “Ragakāpa” neitrālajā zonā:

1271.1. nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;

1271.2. nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas;

1271.3. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

1272. Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves.

1273. Zonās, kur netiek paredzēta apbūve, laukumi un brauktuves jāsaglabā esošai videi raksturīga zemsedze un reljefs.

1274. Projektējot jaunus stādījumus jāpielieto Latvijas klimatiskajiem apstākļiem piemērotas augu sugas, kā arī jāievēro konkrētā mikroklimata prasības (nepielietot augu sugas, kas nav raksturīgas konkrētai dabiskajai augu valstij, teritorijas apzaļumošanā nav atļauts izmantot citzemju augu sugas).

1275. Izstrādājot būvprojektu un veicot teritorijas labiekārtošanu jāievēro detālplānojuma “Pludmales labiekārtošana, kāpu zonas nostiprināšana” risinājumus, tajā skaitā, paredzēt izeju uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transporta līdzekļiem.

1276. Paredzēt pasākumus kāpas (zemes vienības ziemeļu daļā) nostiprināšanai, izmantojot vietējās augu sugas.

1277. Saglabājamo priežu sakņu rajonā neveikt zemes uzbēršanu vairāk par 10 cm no esošā zemes līmeņa.

1278. Saglabāt esošo meža zemsedzi (mellenes, sūnas u.c.) un to atjaunot ar priežu mežam raksturīgajām augu sugām.

1279. Neparedzēt kultivēta mauriņa veidošanu meža zemē ap priedēm.

1280. Autostāvvietas:

1280.1. izstrādājot būvprojektu paredzēt autostāvvietas atbilstoši šo noteikumu prasībām;

1280.2. aizliegta autostāvvietu ierīkošana pagrabstāvā/pazemē, lai nepārveidotu reljefu un neizmainītu gruntsūdens plūsmu.

4.4.64. Publiskās apbūves teritorija (P69)

4.4.64.1. Pamatinformācija

1281. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.64.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1282. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pārvaldes objekti.

1283. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, pludmales centri.

1284. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu izmitināšanas objekti, kūrorta objekti.

1285. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido objekti: bibliotēka, izstāžu zāle, muzejs.

1286. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.64.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.64.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[131]	35		līdz 12	līdz 3 [132]	40

131. nedalāma

132. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.64.5. Citi noteikumi

1288. Teritorijā atļauts izvietot vienu ēku.

1289. Labiekārtojuma prasības:

1289.1. dekoratīvo augu stādījumus izvieto zonās starp gājēju celiņiem un ēku fasādēm.

1289.2. zaļajās zonās no gājēju celiņa uz zemes vienības robežas pusi izmanto raksturīgo stādmateriālu.

1289.3. zaļajās zonās no gājēju celiņa uz zemes vienības robežas pusi reljefa veidošanai un stādījumu zonu labiekārtošanai neizmanto auglīgo augsni un zāliena sēklu maisījumu.

1289.4. zemesgabals publiskās apbūves teritorijā un teritorijā ap ēku nav nožogojams. Nodrošināma publiska pieeja visā teritorijā.

1290. Prasības ēkas arhitektūras risinājumiem:

1290.1. jumtu redzamajām plaknēm aizliegts lietot ruļļu materiālus, bitumena dakstiņus, profilētas vai viļņotas skārda loksnes u.c. Jūrmalas vēsturiskajai apbūvei neatbilstošus materiālus;

1290.2. jumtiem izmanto materiālu, kas faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem;

1290.3. aizliegta satelītantenu, kondicionieru u.c. tehnisku iekārtu piestiprināšana pie ēku fasādēm, kas redzamas no publiski pieejamiem skatu punktiem;

1290.4. ēkas būvniecībā izmanto Jūrmalas vēsturiskajai apbūvei atbilstošus materiālus, detaļas un risinājumus;

1290.5. ēkas būvprojektā, atbilstoši būvatļaujā iekļautiem projektēšanas nosacījumiem, iekļauj detaļu risinājumu rasējumus ar materiālu un krāsojumu atšifrējumiem, kā arī savienojumu mezglu risinājumiem;

1290.6. ieejas jumtiņu un markīžu (sauljumu) dizainu pieskaņo ēkas stilistikai. Virs logiem pieļaujama markīžu ierīkošana;

1290.7. fasāžu krāsojumam izmanto toņus, kas iegūstami no dabīgo minerālu pigmentiem;

1290.8. ēkai harmoniski jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā ainavā, respektējot tās apbūves tradīcijas (būvapjomus, siluetu, proporcijas);

1290.9. nav pieļaujama liela izmēra, monolītu, vienmuļu apjomu ar vienkāršotām formām un detaļām veidošana. Pievēršama uzmanība jaunbūvju apjomu kārtojumam, detalizācijas pakāpei un individuāla dizaina risinājumiem;

1290.10. ēkas fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot neapmestu ķieģeļu mūrējumu (arī mūrējuma imitācijas), apaļkoku guļbaļķus, plēsto laukakmeņu mūri, plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas;

1290.11. ēkai izmantojami tikai kvalitatīvi un augstvērtīgi būvmateriāli. Apdarē aizliegts izmantot oriģinālo materiālu imitācijas.

1290.12. aizliegts būvēt angārus, siltumnīcas un citas palīgēkas, kuru risinājums nav izstrādāts vienoti ar galvenās ēkas arhitektūras risinājumu.

4.4.65. Publiskās apbūves teritorija (P70)

4.4.65.1. Pamatinformācija

1291. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.65.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1292. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.

1293. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī citu pakalpojumu objekti.

1294. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1295. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām (sporta zāles) un sporta laukumi.

1296. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

1297. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1298. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.65.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.65.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	60	līdz 200	līdz 15	līdz 4 [133]	10

133. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.4.65.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.4.66. Publiskās apbūves teritorija (P71)

4.4.66.1. Pamatinformācija

1300. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.66.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1301. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestāde.

1302. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1303. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1304. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1305. Sporta būvju apbūve (12005).

1306. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1307. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1308. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1309. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1310. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1311. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.4.66.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1312. Rindu māju apbūve (11005).

1313. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.66.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	40	līdz 104	līdz 12	līdz 3 [134]	30 [135]

134. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

135. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei rādītājs ir 10%

4.4.66.5. Citi noteikumi

1315. Papildizmantošanas veidam/-iem maksimālais īpatsvars ir 49% no kopējās ēkas/ēku stāvu platības vienā zemes vienībā.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

1316. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1317. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas),divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1318. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1319. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1320. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1321. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1322. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie

sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1323. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1324. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1325. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1326. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [136]	55

136. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.2.1. Pamatinformācija

1328. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1329. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas),divu dzīvokļu mājas -brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1330. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1331. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1332. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1333. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1334. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1335. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1336. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1337. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1338. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [137]	55

137. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.3.1. Pamatinformācija

1340. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1341. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1342. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1343. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1344. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1345. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1346. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1347. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1348. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1349. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1350. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [138]	45 [139]

138. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

139. savrupmājām 50%

4.5.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.4.1. Pamatinformācija

1352. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1353. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1354. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1355. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1356. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1357. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1358. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1359. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1360. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1361. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1362. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [140]	45 [141]

140. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

141. savrupmājām 50%

4.5.4.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

4.5.5.1. Pamatinformācija

1364. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1365. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1366. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1367. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1368. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1369. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1370. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie

sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1371. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1372. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1373. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1374. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [142]	45 [143]

142. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

143. savrupmājām 50%

4.5.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.6. Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)

4.5.6.1. Pamatinformācija

1376. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1377. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1378. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1379. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1380. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1381. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1382. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1383. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1384. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1385. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1386. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [144]	40 [145]

144. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

145. savrupmājām 45%

4.5.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.7. Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)

4.5.7.1. Pamatinformācija

1388. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1389. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1390. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1391. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1392. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1393. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1394. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1395. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1396. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1397. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1398. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2 [146]	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [147]	40 [148]

146. Zemes vienībā Zigfrīda Meierovicaprospektā 31, kad. apz. 13000101720, minimālo zemes gabala platību nosaka detālplānojumā

147. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

148. savrupmājām 45%

4.5.7.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.8. Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)

4.5.8.1. Pamatinformācija

1400. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1401. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1402. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1403. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1404. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1405. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1406. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1407. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1408. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1409. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1410. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	20 [149]	līdz 52 [151]	līdz 12	līdz 3 [150]	55 [152]

149. zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 15%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. maksimālais apbūves blīvums ir 12%

150. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

151. zemes vienībām ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 39%, bet zemes vienībām ar platību virs 1800 kv.m. maksimālā apbūves intensitāte ir 31%

152. zemes vienībās ar platību no 1200 kv.m. līdz 1800 kv.m. rādītājs ir 60%, bet zemes vienībās ar platību virs 1800 kv.m. rādītājs ir 63%

4.5.8.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.9. Jauktas centra apbūves teritorija (JC9)

4.5.9.1. Pamatinformācija

1412. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1413. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1414. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1415. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1416. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1417. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

1418. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1419. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1420. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1421. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1422. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.9.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	30	līdz 105	līdz 15 [153]	līdz 4 [154]	40

153. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

154. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.9.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.10. Jauktas centra apbūves teritorija (JC10)

4.5.10.1. Pamatinformācija

1424. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.10.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1425. Rindu māju apbūve (11005).

1426. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1427. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1428. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1429. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1430. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1431. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1432. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

1433. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1434. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

1435. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.10.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.10.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[155]	30	līdz 150	līdz 20	līdz 5	40

155. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

4.5.10.5. Citi noteikumi

1437. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000095105 ēkas, kuru augstums pārsniedz 2,5 stāvus atļauts būvēt, ja zemes vienības platību palielina vismaz līdz 2200 m2, bet ēkas, kuru augstums pārsniedz 3,5 stāvus atļauts būvēt, ja zemes vienības platību palielina vismaz līdz 3000 m2.

4.5.11. Jauktas centra apbūves teritorija (JC11)

4.5.11.1. Pamatinformācija

1438. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.11.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1439. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai

sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1440. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1441. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1442. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1443. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1444. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1445. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1446. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1447. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1448. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1449. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.11.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.11.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	25	līdz 50	līdz 10	līdz 2	45 [156]

156. savrupmājām 50%

4.5.11.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.12. Jauktas centra apbūves teritorija (JC12)

4.5.12.1. Pamatinformācija

1451. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.12.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1452. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1453. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1454. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1455. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1456. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1457. Sporta būvju apbūve (12005).

1458. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1459. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1460. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1461. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1462. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.12.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.12.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [157]	55

157. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.12.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.13. Jauktas centra apbūves teritorija (JC13)

4.5.13.1. Pamatinformācija

1464. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.13.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1465. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1466. Rindu māju apbūve (11005).

1467. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1468. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1469. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1470. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1471. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1472. Sporta būvju apbūve (12005).

1473. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1474. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1475. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1476. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1477. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.13.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.13.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [158]	55

158. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.13.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.14. Jauktas centra apbūves teritorija (JC14)

4.5.14.1. Pamatinformācija

1479. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.14.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1480. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1481. Rindu māju apbūve (11005).

1482. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1483. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1484. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1485. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1486. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1487. Sporta būvju apbūve (12005).

1488. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1489. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1490. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1491. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.14.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.14.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [159]	55

159. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.14.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.15. Jauktas centra apbūves teritorija (JC15)

4.5.15.1. Pamatinformācija

1493. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.15.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1494. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1495. Rindu māju apbūve (11005).

1496. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1497. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1498. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1499. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1500. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1501. Sporta būvju apbūve (12005).

1502. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1503. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1504. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1505. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1506. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.15.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.15.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1000 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [160]	45 [161]

160. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

161. savrupmājām 50%

4.5.15.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.16. Jauktas centra apbūves teritorija (JC16)

4.5.16.1. Pamatinformācija

1508. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.16.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1509. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1510. Rindu māju apbūve (11005).

1511. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1512. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1513. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1514. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1515. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1516. Sporta būvju apbūve (12005).

1517. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1518. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1519. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1520. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1521. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.16.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.16.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [162]	45 [163]

162. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

163. savrupmājām 50%

4.5.16.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.17. Jauktas centra apbūves teritorija (JC17)

4.5.17.1. Pamatinformācija

1523. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.17.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1524. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1525. Rindu māju apbūve (11005).

1526. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1527. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1528. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1529. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1530. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1531. Sporta būvju apbūve (12005).

1532. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1533. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1534. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1535. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1536. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.17.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.17.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [164]	45 [165]

164. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

165. savrupmājām 50%

4.5.17.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.18. Jauktas centra apbūves teritorija (JC18)

4.5.18.1. Pamatinformācija

1538. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.18.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1539. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1540. Rindu māju apbūve (11005).

1541. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1542. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1543. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1544. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1545. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1546. Sporta būvju apbūve (12005).

1547. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1548. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1549. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1550. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1551. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.18.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.18.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [166]	45 [167]

166. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

167. savrupmājām 50%

4.5.18.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.19. Jauktas centra apbūves teritorija (JC19)

4.5.19.1. Pamatinformācija

1553. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.19.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1554. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1555. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1556. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1557. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1558. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1559. Sporta būvju apbūve (12005).

1560. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1561. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1562. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1563. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1564. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.19.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.19.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [168]	45 [169]

168. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

169. savrupmājām 50%

4.5.19.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.20. Jauktas centra apbūves teritorija (JC20)

4.5.20.1. Pamatinformācija

1566. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.20.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1567. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1568. Rindu māju apbūve (11005).

1569. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1570. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1571. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1572. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1573. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1574. Sporta būvju apbūve (12005).

1575. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1576. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1577. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1578. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.20.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.20.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [170]	45 [171]

170. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

171. savrupmājām 50%

4.5.20.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.21. Jauktas centra apbūves teritorija (JC21)

4.5.21.1. Pamatinformācija

1580. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.21.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1581. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1582. Rindu māju apbūve (11005).

1583. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1584. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1585. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1586. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1587. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1588. Sporta būvju apbūve (12005).

1589. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1590. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1591. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1592. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1593. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.21.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.21.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[172]	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [173]	40 [174]

172. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

173. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

174. savrupmājām 45%

4.5.21.5. Citi noteikumi

1595. Zemes vienībā ar kadastra numuru 13000103005 esošās apbūves uzturēšanai atļauts saglabāt apbūves blīvumu līdz 40%, nemainot maksimāli atļauto apbūves augstumu.

4.5.22. Jauktas centra apbūves teritorija (JC22)

4.5.22.1. Pamatinformācija

1596. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.22.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1597. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1598. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1599. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1600. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1601. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1602. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

1603. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1604. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1605. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1606. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.22.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.22.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1000 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [175]	40 [176]

175. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

176. savrupmājām 45%

4.5.22.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.23. Jauktas centra apbūves teritorija (JC23)

4.5.23.1. Pamatinformācija

1608. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.23.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1609. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1610. Rindu māju apbūve (11005).

1611. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1612. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1613. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1614. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1615. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1616. Sporta būvju apbūve (12005).

1617. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1618. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1619. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1620. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.23.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.23.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [177]	40 [178]

177. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

178. savrupmājām 45%

4.5.23.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.24. Jauktas centra apbūves teritorija (JC24)

4.5.24.1. Pamatinformācija

1622. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.24.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1623. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1624. Rindu māju apbūve (11005).

1625. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1626. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1627. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1628. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1629. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1630. Sporta būvju apbūve (12005).

1631. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1632. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1633. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1634. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1635. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.24.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.24.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [179]	40 [180]

179. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

180. savrupmājām 45%

4.5.24.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.25. Jauktas centra apbūves teritorija (JC25)

4.5.25.1. Pamatinformācija

1637. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.25.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1638. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1639. Rindu māju apbūve (11005).

1640. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1641. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1642. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1643. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1644. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1645. Sporta būvju apbūve (12005).

1646. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1647. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1648. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1649. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.25.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.25.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [181]	40 [182]

181. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

182. savrupmājām 45%

4.5.25.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.26. Jauktas centra apbūves teritorija (JC27)

4.5.26.1. Pamatinformācija

1651. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.26.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1652. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1653. Rindu māju apbūve (11005).

1654. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1655. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1656. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības

vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1657. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1658. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1659. Sporta būvju apbūve (12005).

1660. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1661. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1662. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1663. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.26.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.26.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [183]	40 [184]

183. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

184. savrupmājām 45%

4.5.26.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.27. Jauktas centra apbūves teritorija (JC28)

4.5.27.1. Pamatinformācija

1665. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.27.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1666. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai

sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1667. Rindu māju apbūve (11005).

1668. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1669. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1670. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1671. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1672. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1673. Sporta būvju apbūve (12005).

1674. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1675. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1676. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1677. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.27.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.27.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1000 m^2	25	līdz 90	līdz 15 [185]	līdz 4 [186]	45

185. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

186. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.27.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.28. Jauktas centra apbūves teritorija (JC29)

4.5.28.1. Pamatinformācija

1679. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.28.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1680. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1681. Rindu māju apbūve (11005).

1682. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1683. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1684. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1685. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1686. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1687. Sporta būvju apbūve (12005).

1688. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1689. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1690. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1691. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1692. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.28.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.28.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	25	līdz 90	līdz 15 [187]	līdz 4 [188]	45

187. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

188. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.28.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.29. Jauktas centra apbūves teritorija (JC30)

4.5.29.1. Pamatinformācija

1694. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.29.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1695. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1696. Rindu māju apbūve (11005).

1697. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1698. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1699. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1700. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1701. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1702. Sporta būvju apbūve (12005).

1703. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1704. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1705. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1706. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.29.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.29.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	25	līdz 90	līdz 15 [189]	līdz 4 [190]	45

189. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

190. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.29.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.30. Jauktas centra apbūves teritorija (JC31)

4.5.30.1. Pamatinformācija

1708. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.30.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1709. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1710. Rindu māju apbūve (11005).

1711. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1712. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1713. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1714. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1715. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1716. Sporta būvju apbūve (12005).

1717. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1718. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1719. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1720. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1721. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.30.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.30.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	25	līdz 90	līdz 15 [191]	līdz 4 [192]	45

191. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

192. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.30.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.31. Jauktas centra apbūves teritorija (JC32)

4.5.31.1. Pamatinformācija

1723. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.31.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1724. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1725. Rindu māju apbūve (11005).

1726. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1727. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1728. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1729. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1730. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1731. Sporta būvju apbūve (12005).

1732. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1733. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1734. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1735. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.31.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.31.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	25	līdz 90	līdz 15 [193]	līdz 4 [194]	45

193. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

194. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.31.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.32. Jauktas centra apbūves teritorija (JC33)

4.5.32.1. Pamatinformācija

1737. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.32.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1738. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1739. Rindu māju apbūve (11005).

1740. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1741. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1742. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1743. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1744. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1745. Sporta būvju apbūve (12005).

1746. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1747. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1748. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1749. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1750. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.32.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1751. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.32.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 105	līdz 15 [195]	līdz 4 [196]	40

195. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

196. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības; savrupmājām 3 stāvi un 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.32.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.33. Jauktas centra apbūves teritorija (JC34)

4.5.33.1. Pamatinformācija

1753. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.33.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1754. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1755. Rindu māju apbūve (11005).

1756. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1757. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1758. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1759. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1760. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1761. Sporta būvju apbūve (12005).

1762. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1763. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1764. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1765. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.33.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1766. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.33.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	30	līdz 105	līdz 15 [197]	līdz 4 [198]	40

197. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

198. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.33.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.34. Jauktas centra apbūves teritorija (JC35)

4.5.34.1. Pamatinformācija

1768. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.34.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1769. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1770. Rindu māju apbūve (11005).

1771. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1772. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1773. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1774. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1775. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas,

izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1776. Sporta būvju apbūve (12005).

1777. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1778. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1779. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1780. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.34.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.34.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2400 m^2	30	līdz 105	līdz 15 [199]	līdz 4 [200]	40

199. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

200. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.34.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.35. Jauktas centra apbūves teritorija (JC36)

4.5.35.1. Pamatinformācija

1782. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.35.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1783. Savrupmāju apbūve (11001):): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1784. Rindu māju apbūve (11005).

1785. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1786. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1787. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1788. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1789. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1790. Sporta būvju apbūve (12005).

1791. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1792. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1793. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1794. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.35.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.35.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	30	līdz 105	līdz 15 [201]	līdz 4 [202]	40

201. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

202. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.35.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.36. Jauktas centra apbūves teritorija (JC37)

4.5.36.1. Pamatinformācija

1796. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.36.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1797. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1798. Rindu māju apbūve (11005).

1799. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1800. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1801. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1802. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1803. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1804. Sporta būvju apbūve (12005).

1805. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1806. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1807. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1808. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.36.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.36.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	40	līdz 144	līdz 15 [203]	līdz 4 [204]	30

203. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

204. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.36.5. Citi noteikumi

1810. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 13000103005 atļautais apbūves augstums ir līdz 12m.

4.5.37. Jauktas centra apbūves teritorija (JC38)

4.5.37.1. Pamatinformācija

1811. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.37.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1812. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1813. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1814. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1815. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1816. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1817. Sporta būvju apbūve (12005).

1818. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1819. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1820. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1821. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.37.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.37.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	25	līdz 125	līdz 20 [205]	līdz 5	45

205. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

4.5.37.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.38. Jauktas centra apbūves teritorija (JC39)

4.5.38.1. Pamatinformācija

1823. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.38.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1824. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1825. Rindu māju apbūve (11005).

1826. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1827. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1828. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1829. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1830. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1831. Sporta būvju apbūve (12005).

1832. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1833. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1834. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1835. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.38.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1836. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.38.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 150	līdz 20 [206]	līdz 5	40

206. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

4.5.38.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.39. Jauktas centra apbūves teritorija (JC40)

4.5.39.1. Pamatinformācija

1838. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.39.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1839. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1840. Rindu māju apbūve (11005).

1841. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1842. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1843. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1844. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1845. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1846. Sporta būvju apbūve (12005).

1847. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1848. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1849. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1850. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.39.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1851. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas

4.5.39.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	30	līdz 150	līdz 20 [207]	līdz 5	40

207. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

4.5.39.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.40. Jauktas centra apbūves teritorija (JC41)

4.5.40.1. Pamatinformācija

1853. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.40.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1854. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1855. Rindu māju apbūve (11005).

1856. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1857. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1858. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1859. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1860. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1861. Sporta būvju apbūve (12005).

1862. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1863. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1864. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1865. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.40.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1866. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.40.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	30	līdz 150	līdz 20 [208]	līdz 5	40

208. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

4.5.40.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.41. Jauktas centra apbūves teritorija (JC42)

4.5.41.1. Pamatinformācija

1868. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.41.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1869. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1870. Rindu māju apbūve (11005).

1871. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1872. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1873. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1874. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1875. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1876. Sporta būvju apbūve (12005).

1877. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1878. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1879. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1880. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.41.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1881. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.41.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	30	līdz 150	līdz 20 [209]	līdz 5	40

209. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

4.5.41.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.42. Jauktas centra apbūves teritorija (JC43)

4.5.42.1. Pamatinformācija

1883. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.42.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1884. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1885. Rindu māju apbūve (11005).

1886. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1887. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1888. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1889. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1890. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1891. Sporta būvju apbūve (12005).

1892. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1893. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1894. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1895. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.42.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1896. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.42.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	30	līdz 150	līdz 20 [210]	līdz 5	40

210. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

4.5.42.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.43. Jauktas centra apbūves teritorija (JC44)

4.5.43.1. Pamatinformācija

1898. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.43.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1899. Rindu māju apbūve (11005).

1900. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1901. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1902. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve , ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1903. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve , ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1904. Sporta būvju apbūve (12005).

1905. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1906. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1907. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1908. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.43.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1909. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve un to darbības nodrošināšanai nepieciešamās noliktavas .

1910. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.43.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	50	līdz 250	līdz 20	līdz 5	20

4.5.43.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.44. Jauktas centra apbūves teritorija (JC45)

4.5.44.1. Pamatinformācija

1912. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.44.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1913. Rindu māju apbūve (11005).

1914. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1915. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1916. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes

stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1917. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1918. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1919. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t, sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).

1920. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1921. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1922. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1923. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.44.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1924. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

1925. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.44.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		2200 m^2	50	līdz 180	līdz 15	līdz 4 [211]	20

211. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.44.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.45. Jauktas centra apbūves teritorija (JC46)

4.5.45.1. Pamatinformācija

1927. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.45.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1928. Rindu māju apbūve (11005).

1929. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1930. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve , ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1931. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

1932. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1933. Sporta būvju apbūve (12005).

1934. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policijas ēkas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas, glābšanas stacijas.

1935. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1936. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1937. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1938. Labiekārtota ārtelpa (24001).

4.5.45.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1939. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve.

1940. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.45.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	40	līdz 200	līdz 20	līdz 5	30

4.5.45.5. Citi noteikumi

1942. Zemes vienībā ar kadastra numuru 13000100113 sporta kompleksa būvniecībai atļauts palielināt maksimālo apbūves blīvumu līdz 80%.

4.5.46. Jauktas centra apbūves teritorija (JC47)

4.5.46.1. Pamatinformācija

1943. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.46.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1944. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1945. Rindu māju apbūve (11005).

1946. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1947. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1948. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1949. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1950. Sporta būvju apbūve (12005).

1951. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1952. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1953. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1954. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1955. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.46.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1956. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

1957. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.46.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2 [213]	40	līdz 400 [215]	līdz 37 [212]	līdz 10 [214]	30

212. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

213. savrupmājām 2200 kv.m.

214. savrupmājām 3 stāvi un 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

215. savrupmājām 65%

4.5.46.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.47. Jauktas centra apbūves teritorija (JC48)

4.5.47.1. Pamatinformācija

1959. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.47.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1960. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1961. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1962. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1963. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1964. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1965. Sporta būvju apbūve (12005).

1966. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1967. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1968. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1969. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.47.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.47.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	25	līdz 90	līdz 15 [216]	līdz 4 [217]	45

216. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

217. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.47.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.48. Jauktas centra apbūves teritorija (JC49)

4.5.48.1. Pamatinformācija

1971. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.48.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1972. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1973. Rindu māju apbūve (11005).

1974. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

1975. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, konferenču un kongresu centri, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1976. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1977. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve , ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

1978. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1979. Sporta būvju apbūve (12005).

1980. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1981. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1982. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1983. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1984. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

1985. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.48.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.48.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	40	līdz 200	līdz 20 [218]	līdz 5	30

218. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

4.5.48.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.49. Jauktas centra apbūves teritorija (JC50)

4.5.49.1. Pamatinformācija

1987. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.49.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1988. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

1989. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

1990. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

1991. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1992. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

1993. Sporta būvju apbūve (12005).

1994. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

1995. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

1996. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

1997. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

1998. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.49.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.49.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [219]	55

219. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.49.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.50. Jauktas centra apbūves teritorija (JC51)

4.5.50.1. Pamatinformācija

2000. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.50.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2001. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2002. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2003. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2004. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2005. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2006. Sporta būvju apbūve (12005).

2007. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

2008. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2009. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2010. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2011. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.50.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.50.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	20	līdz 52	līdz 12	līdz 3 [220]	55

220. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.5.50.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.51. Jauktas centra apbūves teritorija (JC52)

4.5.51.1. Pamatinformācija

2013. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.51.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2014. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2015. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2016. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2017. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2018. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas,

izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2019. Sporta būvju apbūve (12005).

2020. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

2021. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2022. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2023. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2024. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.51.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.51.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1000 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [221]	45 [222]

221. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

222. savrupmājām 50%

4.5.51.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.52. Jauktas centra apbūves teritorija (JC53)

4.5.52.1. Pamatinformācija

2026. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.52.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2027. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2028. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2029. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2030. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2031. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2032. Sporta būvju apbūve (12005).

2033. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

2034. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2035. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2036. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2037. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.52.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.52.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [223]	45 [224]

223. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

224. savrupmājām 50%

4.5.52.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.53. Jauktas centra apbūves teritorija (JC54)

4.5.53.1. Pamatinformācija

2039. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.53.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2040. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2041. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2042. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2043. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2044. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2045. Sporta būvju apbūve (12005).

2046. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

2047. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2048. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2049. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2050. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.53.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.53.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	25	līdz 65	līdz 12	līdz 3 [225]	45 [226]

225. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

226. savrupmājām 50%

4.5.53.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.54. Jauktas centra apbūves teritorija (JC58)

4.5.54.1. Pamatinformācija

2052. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.54.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2053. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2054. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2055. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2056. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2057. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2058. Sporta būvju apbūve (12005).

2059. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2060. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2061. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2062. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.54.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.54.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1500 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [227]	40 [228]

227. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

228. savrupmājām 45%

4.5.54.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.55. Jauktas centra apbūves teritorija (JC59)

4.5.55.1. Pamatinformācija

2064. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.55.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2065. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2066. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2067. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2068. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2069. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

2070. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki).

2071. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2072. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2073. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2074. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.55.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.55.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	40	līdz 78	līdz 15 [229]	līdz 3	40 [230]

229. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

230. savrupmājām 45%

4.5.55.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.56. Jauktas centra apbūves teritorija (JC60)

4.5.56.1. Pamatinformācija

2076. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.56.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2077. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2078. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2079. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2080. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2081. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2082. Sporta būvju apbūve (12005).

2083. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2084. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2085. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2086. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.56.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.56.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		800 m^2	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [231]	40 [232]

231. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

232. savrupmājām 45%

4.5.56.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.57. Jauktas centra apbūves teritorija (JC61)

4.5.57.1. Pamatinformācija

2088. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.57.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2089. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2090. Rindu māju apbūve (11005).

2091. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

2092. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2093. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, kā arī sadzīves pakalpojumu objekti.

2094. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2095. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2096. Sporta būvju apbūve (12005).

2097. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2098. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2099. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2100. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.57.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2101. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.57.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[234]	40	līdz 144	līdz 15 [233]	līdz 4	30

233. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

234. sadale tikai izstrādājot detālplānojumu

4.5.57.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.58. Jauktas centra apbūves teritorija (JC62)

4.5.58.1. Pamatinformācija

2103. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.58.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2104. Savrupmāju apbūve (11001): apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2105. Rindu māju apbūve (11005).

2106. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

2107. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2108. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, spēļu nami, kazino, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2109. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2110. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, kultūras nami, muzeju un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2111. Sporta būvju apbūve (12005).

2112. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2113. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

2114. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2115. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.58.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.58.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1800 m^2	30	līdz 105	līdz 15 [235]	līdz 4 [236]	40

235. savrupmāju apbūvei līdz 12 m

236. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.58.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.59. Jauktas centra apbūves teritorija (JC63)

4.5.59.1. Pamatinformācija

2117. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.59.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2118. Rindu māju apbūve (11005).

2119. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

2120. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2121. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2122. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2123. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi).

2124. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2125. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2126. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

2127. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.59.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.59.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[237]	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [238]	40

237. Risinājumu izstrādā detāplānojumā

238. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.59.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.60. Jauktas centra apbūves teritorija (JC64)

4.5.60.1. Pamatinformācija

2129. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.60.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2130. Rindu māju apbūve (11005).

2131. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

2132. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2133. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, pludmales centri, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

2134. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2135. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi).

2136. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2137. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

2138. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārās prakses.

2139. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.60.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.60.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3000 m^2	40	līdz 144	līdz 15	līdz 4 [239]	30

239. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.60.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.61. Jauktas centra apbūves teritorija (JC66)

4.5.61.1. Pamatinformācija

2141. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.61.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2142. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2143. Sporta būvju apbūve (12005).

2144. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

2145. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

2146. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.61.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2147. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

2148. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.61.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	25	līdz 125	līdz 20	līdz 5	45

4.5.61.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.62. Jauktas centra apbūves teritorija (JC67)

4.5.62.1. Pamatinformācija

2150. Jauktas centra apbūves teritorija (JC67) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies vai tiek plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs, izņemot dzīvojamo apbūvi.

4.5.62.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2151. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes

2152. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2153. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītne un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

2154. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

2155. Sporta būvju apbūve (12005).

2156. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

2157. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

2158. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.62.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2159. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

2160. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.62.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3600 m^2	40	līdz 104	līdz 15	līdz 4 [240]	30

240. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.5.62.5. Citi noteikumi

2162. Zemesgabalos ar kadastra Nr. 1300 021 7110 un 1300 021 7130 atļauta bijušās Slokas papīrfabrikas ēku drupināšana (izslēdzot iespēju jaunu, citviet iegūtu materiālu vešanu drupināšanai).

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.1.1. Pamatinformācija

2163. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2164. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

2165. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

2166. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2167. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2168. Noliktavu apbūve (14004).

2169. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2170. Biroju ēku apbūve (12001).

2171. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2172. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3600 m^2	50	līdz 250	līdz 20	līdz 5	20

4.6.1.5. Citi noteikumi

2174. Detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml.

2175. Ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu, paredz buferzonu sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu. Buferzonas platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.2.1. Pamatinformācija

2176. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2177. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

2178. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2179. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2180. Noliktavu apbūve (14004).

2181. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2182. Biroju ēku apbūve (12001).

2183. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): 2145. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas

un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2184. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		3600 m^2	50	līdz 180	līdz 15	līdz 4 [241]	20

241. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.6.2.5. Citi noteikumi

2186. Detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot – prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u. tml.

2187. Ja ražošanas teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves atļautās izmantošanas teritorijām, izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu, paredz buferzonu sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu. Buferzonas platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

2188. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu sauszemes autotransporta transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2189. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

2190. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

2191. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas un velostāvvietas.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

2192. Esošās gājēju ielas – Jomas ielas, posmā no Ātrās ielas līdz Turaidas ielai, galvenā funkcija ir gājēju satiksme. Iela tiek izbūvēta vienā līmenī, nodrošinot ērtu gājēju pārvietošanos un nosakot transporta kustības ierobežojumus vai aizliegumu.

2193. Plānotās gājēju ielas - Kauguru parka gājēju ceļš, posmā no Mazās Nometņu ielas līdz Telšu ielai, galvenās funkcijas ir gājēju un velosipēdistu tranzīta satiksme, piekļūšana parkam un Publiskās apbūves teritorijai, kā arī īslaicīga atpūta. Velosipēdu ceļš iekļaujas pilsētas kopējā velosipēdu ceļu tīklā un kalpo galvenokārt kā lietišķais velosipēdu ceļš. Atļautais labiekārtojums: parka mēbeles, apgaismojums, norādes un informācijas zīmes, vides dizaina objekti, atkritumu urnas, apgaismojuma instalācija u. tml.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.2.1. Pamatinformācija

2194. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras darbību un attīstību.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2195. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2196. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): apbūve, ko veido dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

2197. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2198. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

2199. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2200. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

2201. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

4.7.3.1. Pamatinformācija

2202. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ūdens un sauszemes transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru Lielupes krastmalā.

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2203. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2204. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

2205. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes, t.sk. dambji un citas hidrobūves.

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2206. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un inženierbūves, un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un laivu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[242]	30	līdz 78	līdz 12	līdz 3 [243]	40

242. Risinājumu izstrādā detālplānojumā

243. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.7.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.4. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4)

4.7.4.1. Pamatinformācija

2208. Transporta infrastruktūras teritorija (TR4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, ūdens un sauszemes transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru Jūrmalas ostā un krastmalā, kā arī lai nodrošinātu Jūrmalas ostas uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2209. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2210. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

2211. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes, t.sk. dambji un citas hidrobūves.

4.7.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2212. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un būves, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, jahtklubu ēkas un inženierbūves, tehniska rakstura pakalpojumu objekti - degvielas uzpildes stacijas un laivu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

4.7.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 105	līdz 15	līdz 4 [244]	40

244. 4 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 3 stāva platības

4.7.4.5. Citi noteikumi

2214. Būvniecību Lielupes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu teritorijā atļauts uzsākt pēc Jūrmalas pilsētas ūdenssaimniecības attīstības investīciju projektā paredzētā kanalizācijas spiedvada būvniecības.

4.7.5. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)

4.7.5.1. Pamatinformācija

2215. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu satiksmei un apkalpei nepieciešamo infrastruktūru, un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2216. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu

pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

2217. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

4.7.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2218. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kafejnīcas, kā arī citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

4.7.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		1200 m^2	30	līdz 60	līdz 10	līdz 2	40

4.7.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.6. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)

4.7.6.1. Pamatinformācija

2220. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī inženiertehnisko apgādi.

4.7.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2221. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): objektu apgādei nepieciešamie inženiertīkli.

2222. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Būves, ko veido ielas, ceļi, laukumi.

2223. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.6.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

2224. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecībai, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2225. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2226. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2227. Noliktavu apbūve (14004).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2228. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA2)

4.8.2.1. Pamatinformācija

2229. Tehniskās apbūves teritorija (TA2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecībai, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2230. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

2231. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2232. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8.3. Tehniskās apbūves teritorija (TA3)

4.8.3.1. Pamatinformācija

2233. Tehniskās apbūves teritorija (TA3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecībai, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2234. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Apbūve, ko veido inženiertehniskā infrastruktūra, dziedniecisko dūņu reģenerācijai nepieciešamās būves un iekārtas.

4.8.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

2235. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2236. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

2237. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

2238. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

2239. Ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa “Buļļu kāpa” (t.sk. Jūrmalas Baltā kāpa) teritorijā jāievēro spēkā esošās dabas aizsardzības prasības atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vides aizsardzības jomā.

2240. Funkcionālajā zonā atļauts ierīkot nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, kā celiņi, laipas, stāvlaukumi, norādes, informācijas zīmes un stendi, aploki (nožogojums noganīšanas organizēšanai), skatu platformas un skatu torņi, citas dabas aizsardzības infrastruktūras būves, saskaņā ar vides aizsardzības jomas normatīvajiem aktiem, t.sk. individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.2.1. Pamatinformācija

2241. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2242. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

2243. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

2244. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2245. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, kuru veido kafejnīca, sporta inventāra nomas punkts.

2246. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido kempings, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[245]	10	līdz 15	līdz 8	līdz 2 [246]	65

245. Nedalāma

246. 2 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 1 stāva platības

4.9.2.5. Citi noteikumi

2248. Funkcionālajā zonā atļauts ierīkot nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, kā celiņi, laipas, stāvlaukumi, norādes, informācijas zīmes un stendi, aploki (nožogojums noganīšanas organizēšanai), skatu platformas un skatu torņi, citas dabas aizsardzības infrastruktūras

būves, saskaņā ar vides aizsardzības jomas normatīvajiem aktiem, t.sk. individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

2249. Pieļaujamas būves un izmantošanas veidi balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar atbildīgo institūciju.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.3.1. Pamatinformācija

2250. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves, t.sk. ūdensmalās ierīkojot nepieciešamo peldvietu labiekārtojumu.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2251. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

2252. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

2253. Funkcionālajā zonā atļauts ierīkot nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, kā gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunskura vietas, vieglas konstrukcijas būves ar stabveida pamatiem brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, pludmales ģērbtuves, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, pludmales dušas, tualetes.

2254. Ja labiekārtojuma projekta īstenošanai nepieciešama meža zemes transformācija, projekta sastāvā veic biotopu izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.4.1. Pamatinformācija

2255. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2256. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2257. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		247	12	līdz 24	līdz 10	līdz 2	63

247. Nedalāma

4.9.4.5. Citi noteikumi

2259. Funkcionālajā zonā atļauts ierīkot nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, kā gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunskura vietas, vieglas konstrukcijas būves ar stabveida pamatiem brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves.

2260. Esošo parku un skvēru pārbūvei vai atjaunošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

2261. Pirms jaunu ēku vai būvju būvniecības procesa uzsākšanas, t.sk. būvprojekta izstrādes, obligāti izstrādājams detālplānojums.

4.9.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)

4.9.5.1. Pamatinformācija

2262. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves, t.sk. ūdensmalās ierīkojot nepieciešamo peldvietu labiekārtojumu.

4.9.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2263. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.9.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2264. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, tirdzniecības vieta (kiosks) ar apbūves laukumu līdz 60 m2.

2265. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Mellužu estrādes teritorijā - brīvdabas estrāde.

2266. Sporta būvju apbūve (12005): Jaundubultu teritorijā – sporta stadions; Bulduru dārzkopības vidusskolas teritorijā – atklāti sporta laukumi.

4.9.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[248]	3	līdz 5	līdz 8	līdz 2 [249]	70

248. Nedalāma

249. 2 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 1 stāva platības

4.9.5.5. Citi noteikumi

2268. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000071607 atļauta arī tādu kūrorta objektu būvniecība, kas saistīti ar vietējo minerālūdeņu resursu izmantošanu. Maksimālais apbūves blīvums apbūvē, kurā ietilpst šādi objekti – 10%, apbūves augstums un stāvu skaits – 12 m, 2,5 stāvi.

2269. Esošo parku un skvēru pārbūvei vai atjaunošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

2270. Funkcionālajā zonā atļauts ierīkot nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, kā gājēju un velosipēdistu celiņi, laipas, kāpnes, tiltiņi un takas, soli, galdi, atkritumu urnas, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas, piebrauktuves, transporta līdzekļu stāvvietas, ugunskura vieta, vieglas konstrukcijas būves ar stabveida pamatiem brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves, pludmales ģērbtuves, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, pludmales dušas, tualetes.

2271. Izvietojot atļautos tirdzniecības un pakalpojumu objektus ar apbūves laukumu līdz 60 m^2, aizliegts tos savstarpēji bloķēt vai savienot, tādējādi palielinot maksimāli atļauto apbūves laukumu.

2272. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 13000040160 atļauts izvietot apbūvi, ko veido tirdzniecības objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts vai tirdzniecības vieta (kiosks), ar apbūves laukumu līdz 25 m^2.

4.9.6. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)

4.9.6.1. Pamatinformācija

2273. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu Baltijas jūras Rīgas jūras līča pludmales teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2274. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

2275. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2276. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, kuru veido vieglu konstrukciju īslaicīgas izmantošanas būves tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas, būves pludmales inventāra nomas objektiem un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.

4.9.6.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.6.5. Citi noteikumi

2277. Funkcionālajā zonā atļauts ierīkot nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, kā soli, ģērbtuves, atkritumu urnas, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, laipas, dušas, tualetes, norādes, informācijas zīmes un stendi, lapenes, nojumes, terases, vieglas konstrukcijas būves ar stabveida pamatiem brīvdabas sporta spēlēm kultūras un izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būves, sezonas būves.

2278. Ēku maksimālais apbūves laukums nedrīkst aizņemt vairāk par 20% no noteiktās zemes vienības nomas platības.

2279. Atļautas koka, metāla vai cita viegla materiāla, tostarp saliekama karkasa būves uz stabveida pamatiem (ne dziļāk kā 30cm).

4.9.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA7)

4.9.7.1. Pamatinformācija

2280. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2281. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks.

2282. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.7.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.7.5. Citi noteikumi

2283. Atļauta esošo ēku atjaunošana un pārbūve, nemainot ēku parametrus.

2284. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu, ņem vērā teritorijā esošās dabas vērtības un ievēro šajos Noteikumos noteiktās prasības to aizsardzībai.

2285. Funkcionālajā zonā atļauts ierīkot nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, kā gājēju un velosipēdistu celiņš; velonovietne; laipa; kāpnes, tiltiņš, taka; ārelpas mēbeles - soli, galdi; atkritumu urna, apgaismojuma elementi; norāde, informācijas zīme, informācijas stends; lapene, nojume, terase; skatu platforma, skatu tornis, skatu vieta.

2286. Zemes vienības nedalāmas, izņemot zemes vienību atdalīšanu sarkano līniju robežās.

4.9.8. Dabas un apstādījumu teritorija (DA8)

4.9.8.1. Pamatinformācija

2287. Dabas un apstādījumu teritorija (DA8) ir funkcionālā zona, kas paredzēta vēsturiskā Ķemeru parka saglabāšanai un uzturēšanai.

4.9.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2288. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

2289. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtrots parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2290. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

4.9.8.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[250]	3	līdz 5	līdz 8	līdz 2 [251]	70

250. Nedalāma

251. 2 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 1 stāva platības

4.9.8.5. Citi noteikumi

2292. Parka teritorijai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu, tostarp nosakot parka teritorijas ierīkošanas secību.

2293. Līdztekus labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus.

2294. Labiekārtojuma projektā ietver:

2294.1. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu un būvju novietnes;

2294.2. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu, laukumu, izvietojumu, seguma veidus un materiālus;

2294.3. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;

2294.4. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;

2294.5. funkcionālu un dekoratīvu vides dizaina elementu izvietojumu un dizainu;

2294.6. ja nepieciešams, ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;

2294.7. norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai;

2294.8. ja nepieciešams, citus labiekārtojuma risinājumus.

2295. Vēsturiskā Ķemeru parka teritorijas pārbūvei vai atjaunošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

4.9.9. Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)

4.9.9.1. Pamatinformācija

2296. Dabas un apstādījumu teritorija (DA9) ir funkcionālā zona, kas paredzētas kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī piemiņas vietu uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.9.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2297. Labiekārtota ārtelpa (24001): Kapsētas, t.sk. dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves.

2298. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.9.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2299. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali; kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

4.9.9.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.9.5. Citi noteikumi

2300. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

2300.1. autostāvvieta;

2300.2. publiskās tualetes;

2300.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

2300.4. soli;

2300.5. ūdensņemšanas vietas (ūdensapgāde).

2301. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” ir noteiktas vēsturisku piemiņas vietu teritorijas. Tajās ievēro šādas prasības:

2301.1. piemiņas vietas teritorijas robežas precizē, veicot uzmērījumus un attēlo topogrāfiskajā plānā;

2301.2. piemiņas vietās atļauts ierīkot un izvietot funkcionālus un dekoratīvus labiekārtojuma un vides dizaina elementus atbilstoši piemiņas vietas labiekārtojuma projektam;

2301.3. piemiņas vietās atļauts būvēt vienīgi to specifikai atbilstošas būves, tostarp, apsaimniekošanai nepieciešamās palīgēkas un vietas piemiņas pasākumu rīkošanai. Šo būvju izvietojumu un parametrus nosaka piemiņas vietas labiekārtojuma projektā;

2301.4. piemiņas vietas, kuras atrodas dabas liegumā „Lielupes grīvas pļavas", labiekārtojuma risinājumus saskaņo ar atbildīgo institūciju vides aizsardzības jautājumu jomā. Tos var izstrādāt arī teritorijas dabas aizsardzības plāna sastāvā.

2302. Maksimālais ēku un inženierbūvju augstums kapsētas teritorijā - 20 m.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.1.1. Pamatinformācija

2303. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2304. Viensētu apbūve (11004).

2305. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2306. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

2307. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2308. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

2309. Noliktavu apbūve (14004).

2310. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

2311. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		5000 m^2	12	līdz 31	līdz 12	līdz 3 [252]	63

252. 3 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 2 stāva platības

4.11.1.5. Citi noteikumi

2313. Viena dzīvojamā ēka ar palīgēkām izvietojama uz 5000 m^2 lielas zemes platības.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.2.1. Pamatinformācija

2314. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2315. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): sakņu un augļu dārzi bez apbūves, t.sk. nomas mazdārziņi.

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2316. Dārza māju apbūve (11003).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		200 m^2	15	līdz 25	līdz 8	līdz 2 [253]	60

253. 2 stāva platība nedrīkst pārsniegt 66% no 1 stāva platības

4.11.2.5. Citi noteikumi

2318. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju ar kopējo platību līdz 40 m^2 (ieskaitot).

2319. Applūstošās teritorijās, kurās applūduma atkārtošanās biežums ir vismaz reize desmit gados (ar 10 % applūduma varbūtību), atļauts izvietot tikai sezonas būves, kas paredzētas nepieciešamā inventāra novietošanai un neapkurināmas siltumnīcas.

2320. Zemes vienību ar kadastra apz. 1300 008 8921 aizliegts sadalīt.

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.3.1. Pamatinformācija

2321. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu sakņu un augļu dārzu ierīkošanu un uzturēšanu.

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2322. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): sakņu un augļu dārzi bez apbūves, t.sk. nomas mazdārziņi.

2323. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

2324. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2325. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido ģimenes dārziņi ar sezonas būvēm, kas paredzētas tikai nepieciešamā inventāra novietošanai un neapkurināmas siltumnīcas.

2326. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): apbūve ko veido piebraucamie ceļi sakņu un augļu dārzu teritorijās.

2327. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): saules enerģijas kolektoru sistēmas.

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
.		[254]			līdz 3	līdz 1	

254. Nedalāma

4.11.3.5. Citi noteikumi

2329. Būves, kas paredzētas inventāra glabāšanai apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 12 m^2, bet neapkurināmās siltumnīcas apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 10 m^2.

2330. Veicot saules enerģijas kolektoru sistēmas - enerģijas pārvades un sadales būvju ierīkošanu un būvniecību jāizvēlas tādi būvniecības tehnoloģiskie paņēmieni, kas saglabā teritorijas esošo hidroloģisko režīmu.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

2331. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2332. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

2333. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Apbūve, ko veido kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

2334. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, t.sk. peldlīdzekļu piestātnes.

2335. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem, t.sk. ūdens transporta satiksmei.

2336. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

2337. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): Apbūve, ko veido peldbūves, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem (izņemot publiskajos ūdeņos).

2338. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguve gultnes padziļināšanas rezultātā.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

2339. Ūdeņu teritorijā, kas robežojas ar Lielupes autotiltu, Lielupes augštecē no tilta, posmā no Pērkona ielas līdz Turaidas ielai atļauts ierīkot ūdenssporta infrastruktūru (airēšanas sporta bāzi).

2340. Atļauto izmantošanu Lielupē veic, atbilstoši prasībām, kas noteiktas atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.

2341. Ūdensobjektos Ķemeru nacionālajā parkā atļautas vienīgi darbības, saskaņā ar spēkā esošo vides aizsardzības jomas normatīvo aktu prasībām.

2342. Oficiāli apstiprinātās peldvietas labiekārtojamas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, dabā ar bojām norobežojot peldvietas peldēšanās zonu, kurā nav atļauta kuģošana.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

2343. Dziedniecisko dūņu ieguves teritorijas, kas paredzētas balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai, saskaņojot šīs darbības ar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrāciju.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

2344. Jebkura darbība Dziedniecisko dūņu ieguves teritorijā TIN11 jāsaskaņo ar atbildīgo institūciju dabas aizsardzības jomā.

5.1.2. Jaundubultu attīstības teritorija (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

2345. Jaundubultu attīstības teritorijā 30 m platā joslā gar Lielupi maksimālais apbūves augstums ir 7 stāvi.

2346. Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits ir 37 m, 10 stāvi.

5.1.3. Jaukta kūrorta teritorija (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

2347. Jauktas kūrorta teritorijas apbūvē, ievērojot šādas prasības attiecībā uz funkciju (izmantošanas veidu) procentuālo dalījumu zemes vienības ietvaros:

2347.1. minimālais kūrorta pakalpojumu funkcijas (stāvu kopplatības) īpatsvars 51%;

2347.2. maksimālais dzīvojamās, sabiedrisko un darījumu funkciju (stāvu kopplatības) kopējais īpatsvars ir 49%;

2347.3. ja teritoriju attīsta vairākās kārtās, pirmajā kārtā būvē kūrorta objektus.

5.1.4. Pludmales apkalpes teritorija (TIN15)

5.1.4.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

2348. Pludmales apkalpes teritorijā atļauts izvietot īslaicīgas lietošanas, saliekamas, vieglu konstrukciju būves sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem, sportam, atpūtas, izklaides u.tml. publiskām funkcijām saistībā ar blakusesošajiem pastāvīgajiem pakalpojumu objektiem.

2349. Būves atļauts būvēt uz stabveida pamatiem (ne dziļāk kā 30cm) vai skrūvpāļu pamatiem.

2350. Atbilstoši pludmales detālplānojumā noteiktajam, atļauts būvēt būves, kas kalpo arī kā krasta nostiprinājumi.

2351. Maksimāli pieļaujamais ēku augstums 6 m, bet kopējais ēku apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 400 m^2 atsevišķā TIN15 teritorijā, nepārsniedzot 20% no noteiktās zemes vienības nomas platības.

2352. Būves nodrošina ar centralizētu ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju.

2353. Būvēm izmanto pludmales ainavā iederīgus dabiskos apdares materiālus – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audumu, u.tml.

5.1.5. Plānota kapsētas teritorija (TIN16)

5.1.5.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

2354. Atļautā izmantošana TIN16 teritorijā:

2354.1. apbedījumi;

2354.2. apbedīšanas un reliģisko ceremoniju ēkas un inženierbūves;

2354.3. labiekārtojuma infrastruktūra.

2355. Jaunas kapsētas ierīkošanai vai esošas kapsētas paplašināšanai izstrādā detālplānojumu vai lokālplānojumu.

5.1.6. Kūrorta teritorija (TIN17)

5.1.6.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

2356. Kūrorta teritorijās kūrorta objektu – ārstniecības iestāžu, sanatoriju, kūrorta poliklīniku, un viesnīcu (spa viesnīcu, kūrortviesnīcu) ēku apbūves augstumu un stāvu skaitu nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam un stāvu skaitam vai pieļaujams to palielināt līdz 37 m, 12 stāviem, ja attiecīgajā funkcionālajā zonā vai apakšzonā atļauts mazāks apbūves augstums un stāvu skaits un, ja ēka nerada būtisku ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi.

2357. Lai novērtētu objekta ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, detālplānojuma sastāvā veic plānotās apbūves vizuālās ietekmes analīzi no detālplānojuma darba uzdevumā noteiktajiem skatu punktiem, ietverot pilsētbūvnieciskās kompozīcijas un silueta koncepciju detālplānojuma darba uzdevumā noteiktajā izpētes teritorijā.

2358. Kūrorta teritorijās Ķemeros un Jaunķemeros atļauts būvēt kempingus.

5.1.7. Lielupes mola teritorija (TIN19)

5.1.7.1. Pamatinformācija

2359. Lielupes mola un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai un būvniecībai rezervētā teritorija, kas nepieciešama Jūrmalas ostas darbības nodrošināšanai.

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

2360. Lielupes mola teritorijā atļauts izvietot pludmales infrastruktūru un būvēt hidrotehniskas būves.

2361. Saistībā ar mola būvniecību var tikt būvēti arī darījumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti, kultūras objekti, viesnīcas un daudzfunkcionālas ēkas.

2362. Apbūves maksimālais augstums – 12 m jeb 2,5 stāvi.

2363. Maksimālais apbūves blīvums – 10% no TIN19 kopējās teritorijas.

2364. Atļauts ierīkot pagaidu grunts novietni. Grunts novietnes izmantošana un smilšu pārvešana/ izvešana pieļaujama ievērojot normatīvajos aktos noteikto.

5.1.8. Jaunā ostmala (TIN110)

5.1.8.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.8.3. Citi noteikumi

2365. Papildus atbilstošajās funkcionālajās zonās minētajām atļautajām izmantošanām, risinājumu pamatojot detālplānojumā, īpašajā (attīstības) zonā Jaunā ostmala atļauta šāda izmantošana:

2365.1. hidrotehniska būve;

2365.2. ūdenstransporta infrastruktūra;

2365.3. ūdenssporta infrastruktūra;

2365.4. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un inženierbūves;

2365.5. sabiedriskās ēdināšanas objekts;

2365.6. jahtklubs.

5.1.9. Ūdensmalas teritorija (TIN113)

5.1.9.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.9.3. Citi noteikumi

2366. Papildus atbilstošajā funkcionālajā zonā noteiktajām izmantošanām, kompleksus risinājumus pamatojot detālplānojumā, atļauta šāda izmantošana un apbūve:

2366.1. ūdenssporta infrastruktūra;

2366.2. ūdenstransporta infrastruktūra;

2366.3. labiekārtojuma infrastruktūra;

2366.4. hidhrotehniska būve;

2366.5. Jūrmalas ostas darbībai nepieciešamā izmantošana;

2366.6. kūrorta objekts;

2366.7. sabiedriskās ēdināšanas objekts;

2366.8. sporta un atpūtas inventāra nomas ēkas un inženierbūves;

2366.9. tirdzniecības objekts.

5.1.10. Vasarnīcu apbūve priežu parkā (TIN114)

5.1.10.1. Pamatinformācija

2367. Vasarnīcu apbūves priežu parkā teritorijā ir spēkā šo noteikumu prasības, kas noteiktas teritorijai DA3 līdz šajos noteikumos noteikto pasākumu veikšanai.

5.1.10.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.10.3. Citi noteikumi

2368. Prasības Vasarnīcu apbūves teritorijas priežu parkā TIN114 izmantošanai un apbūvei:

2368.1. teritoriju atļauts izmantot kā Vasarnīcu apbūves teritoriju priežu parkā, kurā atļauts būvēt vienīgi brīvstāvošas vieglas koka konstrukcijas vasarnīcas ar stabveida pamatiem un bez pagraba. Maksimālais apbūves laukums 50 m^2, ja tiek izpildīti šādi noteikumi:

2368.1.1. teritorijai un tai piegulošajai teritorijai, ko nosaka detālplānojuma darba uzdevumā, izstrādā vienotu detālplānojumu, kurā ietver šādus risinājumus:

2368.1.1.1. prasības vidi degradējošo objektu nojaukšanai un teritorijas sakārtošanai;

2368.1.1.2. precizētus teritorijas apbūves parametrus;

2368.1.1.3. teritorijas funkcionālās organizācijas risinājumu, ietverot publiski pieejamu joslu gar Lielupi pastaigu ceļam vismaz 15 m platumā, mērot no upes krasta nogāzes augšējās krants;

2368.1.1.4. transporta shēmu un automašīnu novietošanas risinājumus un prasības;

2368.1.1.5. vienotu inženiertehniskās apgādes risinājumu;

2368.1.1.6. apbūves izkārtojumu (būvju novietnes);

2368.1.1.7. publiskās ārtelpas teritorijas, to veidošanas un uzturēšanas prasības, tostarp Liepupes krastmalas joslas izmantošanas prasības;

2368.1.1.8. ainavas veidošanas koncepciju, pamatojoties uz biotopu izpēti;

2368.1.1.9. prasības detālplānojuma īstenošanai;

2368.1.1.10. prasības teritorijas apsaimniekošanai;

2368.2. detālplānojumā izstrādājami risinājumi un nosakāmas prasības teritorijas, īpaši Lielupes ūdensmalas, publiskai pieejamībai;

2368.3. teritorijā aizliegts veidot sakņu un augļu dārzus; tajā jāsaglabā priežu meža biotops;

2368.4. ielas un piebraucamos ceļus aizliegts iesegt ar asfalta segumu;

2368.5. teritoriju aizliegts sadalīt ar žogiem.

2368.6. minimālais attālums starp ēkām – 8 m;

2369. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga samazināt noteikto maksimālo apbūves blīvumu un intensitāti, un palielināt brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru, pamatojoties uz biotopu izpētes rezultātiem.

2370. Teritorijā jāveic vidi degradējošo objektu nojaukšanas un teritorijas sakārtošanas darbi, atbilstoši detālplānojuma ietvaros veiktajam novērtējumam un noteiktajai realizācijas kārtībai.

2371. Jaunu apbūvi teritorijā atļauts veikt tikai atbilstoši spēkā esoša detālplānojuma risinājumiem.

5.1.11. Jaunķemeru kūrorta parks (TIN115)

5.1.11.1. Pamatinformācija

2372. Teritorija ar īpašiem noteikumiem Jaunķemeru kūrorta parks TIN115 noteikta plānotā Jaunķemeru parka izveidošanai un uzturēšanai.

5.1.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.11.3. Citi noteikumi

2373. Parka teritorijai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu, tostarp nosakot parka teritorijas ierīkošanas vai pārbūves secību.

2374. Līdztekus labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus.

2375. Labiekārtojuma projektā ietver:

2375.1. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu un būvju novietnes;

2375.2. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu, laukumu, izvietojumu, seguma veidus un materiālus;

2375.3. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;

2375.4. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;

2375.5. funkcionālu un dekoratīvu vides dizaina elementu izvietojumu un dizainu;

2375.6. ja nepieciešams, ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;

2375.7. norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai;

2375.8. ja nepieciešams, citus labiekārtojuma risinājumus.

2376. Nosacījumi Jaunķemeru kūrorta parka veidošanai:

2376.1. celiņu tīklam izmanto esošās takas, neveidojot asfalta segumu;

2376.2. glābšanas staciju pārbūvē, nepalielinot apjomu, glābšanas stacijā izvieto arī publisko tualeti;

2376.3. autostāvvietas ierīko, pārbūvējot Zvīņu ielu (kad. Nr. 13000250403);

2376.4. sporta trenažierus izvieto izklaidus gar celiņiem vai pludmalē, neveidojot tiem īpašu laukumu;

2376.5. aizliegts nožogot parka teritoriju;

2376.6. aizliegts mainīt kāpu reljefu un izcirst kokus;

2376.7. līdztekus parka iekārtošanas pasākumiem plāno un īsteno nepieciešamos biotopu apsaimniekošanas pasākumus (invazīvo sugu apkarošanu un citus pasākumus biotopa kvalitātes uzlabošanai);

2376.8. parka projektu saskaņo ar atbildīgo institūciju dabas aizsardzības jomā.

5.1.12. Jāņupītes poldera teritorija (TIN116)

5.1.12.1. Pamatinformācija

2377. Jāņupītes poldera teritorija TIN116 ir ierīkota poldera daļa, kas no augstajiem ūdens līmeņiem Lielupē ir pasargāta ar nepārplūstošajiem aizsargdambjiem, bet hidrotehnisko būvju avārijas gadījumā ir arī plūdu riska teritorija.

5.1.12.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.12.3. Citi noteikumi

2378. Izstrādājot teritorijas lokālplānojumu atļaut grozīt poldera Lauksaimniecisko izmantošanu uz tādu, kas primāri saistīta ar apbūvi, ja Jūrmalas pilsētas pašvaldība vai Mārupes novada pašvaldība no valsts ir pārņēmusi poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu. Lokālplānojuma risinājumi saskaņojami ar Mārupes novada pašvaldību, ņemot vērā Mārupes novada teritorijā esošās Jāņupītes poldera daļas esošo un plānoto izmantošanu.

2379. Pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, t.sk. neizbūvēto ielu būvniecības, obligāti izstrādājams detālplānojums, izņemot gadījumu ja teritorijai pietiekamā detalizācijas pakāpē ir izstrādāts teritorijas lokālplānojums.

2380. Detālplānojuma un lokālplānojuma risinājumi saskaņojami ar Mārupes novada pašvaldību, ņemot vērā Mārupes novada teritorijā esošās Jāņupītes poldera daļas esošo un plānoto izmantošanu, kā arī atbildīgo valsts institūciju, ja poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu nenodrošina Jūrmalas pilsētas pašvaldība vai Mārupes novada pašvaldība.

2381. Jāņupītes poldera teritorijā lokālplānojumā, detālplānojumā vai pirms jaunas būvniecības izvērtē applūšanas risku – poldera hidrotehnisko stāvokli, meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un darbības efektivitāti, applūšanas varbūtību, ņemot vērā ka poldera hidrotehniskās būves ir projektētas caurplūdumam ar atkārtošanās varbūtību 1 reizi 100 gados, bet platību

mitruma režīma nodrošināšanai sūkņu stacijas jaudas projektētas kā lauksaimnieciski izmantojamām zemēm ar caurplūduma atkārtošanās varbūtību 1 reizi 10 gados.

5.1.13. ”Pilsētas vārtu” teritorija pie Lielupes autotilta (TIN117)

5.1.13.1. Pamatinformācija

2382. Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN117 ir noteikta Lielupes autotiltam piegulošajām teritorijām Bulduros un Bražciemā abos Lielupes krastos, ar mērķi nodrošināt “Pilsētas vārtu” teritorijas ainavas harmonisku attīstību.

5.1.13.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.13.3. Citi noteikumi

2383. Lai nodrošinātu Lielupes tilta apkārtnes pilsētainavas kompozicionālo vienotību, jāizstrādā tilta mezgla pilsētbūvnieciskās kompozīcijas mets, ietverot teritorijas, kas robežojas ar tiltu abpus Lielupei (turpmāk – izpētes teritorija). Izpētes teritorijas pilsētbūvnieciskās kompozīcijas metā jāietver:

2383.1. izpētes teritorijas esošo un plānoto būvju telpisko modeli;

2383.2. silueta analīzes un vizuālās ietekmes analīzi, iekļaujot skatu punktus no Lielupes autotilta un autoceļa A10 „Rīga – Ventspils”, kā arī citus nozīmīgus skatu punktus;

2383.3. teritoriju funkcionālās organizācijas priekšlikumu;

2383.4. apbūves tehniskos rādītājus visā izpētes teritorijā;

2383.5. iecerētās būves vizualizācijas situācijā, kad kopējā attīstības koncepcija nav realizēta, lai novērtētu būves iederību esošajā pilsētainavā.

2384. Pirms lēmuma pieņemšanas par būvniecības ieceres, t.sk. pilsētbūvnieciskās kompozīcijas meta akceptēšanu, pašvaldība veic sagatavotās koncepcijas publisku apspriešanu.

2385. Pašvaldība, pamatojoties uz akceptētu izpētes teritorijas pilsētbūvnieciskās kompozīcijas metu, izstrādā darba uzdevumu tilta mezgla teritoriju detālplānojumiem, šo noteikumu 2414. punktā minētajos gadījumos.

5.1.14. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (TIN118)

5.1.14.1. Pamatinformācija

2386. Teritorijā, kas noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN118, primāri jānodrošina centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošana, ierīkojot nepieciešamos tīklus un būves, kā arī jāierīko centralizētā ūdensapgādes sistēma.

5.1.14.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.14.3. Citi noteikumi

2387. Teritorijā, kurā ir ierīkota centralizētā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēma, visiem objektiem ir jānodrošina pieslēgumi pie centralizētās sistēmas.

2388. Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu ierīkošanai teritorijā atļauts ierīkot lokālas ūdensņemšanas vietas.

2389. Līdz pieslēgumam sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai atļauts ierīkot hermētiski noslēgtas un izsmeļamas kanalizācijas tvertnes, decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5.1.15. Majoru – Dzintaru jūras promenādes teritorija (TIN119)

5.1.15.1. Pamatinformācija

2390. Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN119 ir noteikta Majoru – Dzintaru jūras promenādes izpētes teritorijai, Dzintaru un Majoru pludmalē.

5.1.15.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.15.3. Citi noteikumi

2391. Majoru – Dzintaru jūras promenādes teritorijā atļauts izvietot pludmales infrastruktūru un būvēt hidrotehniskas būves.

2392. Saistībā ar jūras promenādes būvniecību atļauta šāda izmantošana un apbūve - ostu apbūve, izklaides objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts.

2393. Jūras promenādes un tā apkalpei nepieciešamās infrastruktūras un būvju izvietojums jānosaka izstrādājot lokālplānojumu.

5.1.16. Apbūves ierobežojumu teritorija (TIN120)

5.1.16.1. Pamatinformācija

2394. Teritorija, kas atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjoslā, un kuru ir plānots attīstīt kā Jauktas centra apbūves teritoriju.

5.1.16.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.16.3. Citi noteikumi

2395. Līdz esošo Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūvei vai nojaukšanai, kuras rezultātā var tikt samazināta vai likvidēta noteiktā aizsargjosla, teritorijā jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktie aprobežojumi.

5.1.17. Paaugstināta trokšņu līmeņa teritorija (TIN121)

5.1.17.1. Pamatinformācija

2396. Teritorija gar valsts galveno autoceļu A10, kur ir izbūvēti vai ir plānots attīstīt trokšņa jūtīgus objektus, bet ir konstatēts un/vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis.

5.1.17.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.17.3. Citi noteikumi

2397. Teritorijas robežas un nepieciešamība veikt prettrokšņa aizsardzības pasākumus precizējama ņemot vērā plānotā objekta funkciju un aktualizētu prognozētā trokšņa karti.

2398. Ja teritorijā tiek pārbūvēts vai no jauna izbūvēts trokšņu jūtīgs objekts, kuram saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir noteikti trokšņa robežlielumi, jāparedz nepieciešamie prettrokšņu pasākumi atbilstoši normatīvo aktu regulējumam.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

5.2.1. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2)

5.2.1.1. Pamatinformācija

2399. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.

5.2.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.2.1.3. Citi noteikumi

2400. Lauksaimniecības teritorijas (L2) pārveidei par pastāvīgu dzīvojamās apbūves teritoriju, izstrādā lokālplānojumu.

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

2401. Teritorija, kurai pirms zemes vienību sadales vai būvniecības procesa uzsākšanas nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

2402. Pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, t.sk. plānoto (neizbūvēto) ielu būvniecības, obligāti izstrādājams detālplānojums. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka un precizē pieņemot Pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

2403. Detālplānojuma izstrādes procesā jāveic detalizēta bioloģisko un ainavisko vērtību izpēte.

2404. Līdztekus publiskās ārtelpas iekārtošanas un apbūves veidošanas pasākumiem plāno un īsteno nepieciešamos biotopu apsaimniekošanas pasākumus (invazīvo sugu apkarošanu un citus pasākumus biotopa kvalitātes uzlabošanai), ņemot vērā veiktās biotopu izpētes rezultātus un ieteikumus.

2405. Detālplānojumā jānosaka ieteicamās apbūves izvietojuma zonas, būvlaides un no meža zemes transformējamās platības, pēc iespējas saglabājot vienlaidus meža platības. Saglabājamā meža teritorijā nav pieļaujamas esošā reljefa izmaiņas, jāsaglabā biotopam raksturīgā zemsedze.

2406. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei zemes vienībā ar kadastra apz. 1300 012 3101 un 1300 011 2702:

2406.1. gar Poruka prospektu saglabājama Dabas un apstādījumu teritorija, kur saglabājams esošais meža biotops un atsevišķi saglabājamie koki, un biotopam raksturīgā zemsedze. Aizliegts ierīkot jaunus apstādījumus un stādīt biotopam neatbilstošas augu sugas;

2406.2. piekļuve un inženiertehniskā apgāde plānotajiem zemes gabaliem jāparedz no plānotajām šķērsielām. Detālplānojumā nosaka ielu sarkanās līnijas plānotajām šķērsielām, precizējot ielu šķērsprofilus;

2406.3. detālplānojuma ietvaros nosakāmas vismaz 6 takas (izejas) uz meža masīvu, kuras kombinētas ar paplašinātu publiski pieejamo teritoriju vai šķērsielām, un kurās tiek kopts un uzlabots biotops mežainas piejūras kāpas;

2406.4. publiski pieejamajā joslā gar Poruka prospektu nodrošināma biotopa kopšana, nepieļaujot tajā biokomposta (nopļautās zālēs, nezāļu, zaru) izvietošanu no tuvējām mājām, izpļaujot pamežu, tai skaitā nepieļaujot invazīvo sugu un dārza bēgļu izplatību;

2406.5. detālplānojuma izstrādes ietvaros jāizstrādā meliorācijas sistēmas sakārtošanas un/vai pārbūves priekšlikumi teritorijai starp Poruka prospektu, Kronvalda ielu, Abavas ielu un dzelzceļu.

2407. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei zemes vienībā ar kadastra apz. 1300 007 5408 un 1300 007 5912:

2407.1. piekļuve un inženiertehniskā apgāde plānotajiem zemes gabaliem jāparedz no esošās Kuldīgas ielas un plānotās Rēzeknes Pulka ielas;

2407.2. detālplānojumā nosaka un precizē ielu sarkanās līnijas, veidojot plašākas Kuldīgas ielas un Rēzeknes Pulka ielas sarkanās līnijas, veidojot “Zaļos koridorus”, kuros tiek veikta biotopa kopšana un publiskās ārtelpas izveide;

2407.3. vismaz 20% no plānotās Savrupmāju apbūves teritorijas jāsaglabā kā publiski pieejama un labiekārtota ārtelpa (t.sk. apstādījumi, gājēju ceļi, bērnu rotaļu laukumi u.c.).

2408. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei zemes vienībā ar kadastra apz. 1300 003 0601:

2408.1. piekļuve un inženiertehniskā apgāde plānotajiem zemes gabaliem jāparedz no Meža prospekta, Vikingu ielas vai plānotajām šķērsielām. Detālplānojumā nosaka ielu sarkanās līnijas plānotajām šķērsielām, precizējot ielu šķērsprofilus;

2408.2. detālplānojumā (pie Vikingu ielas) iepretī Bebru ielai izveidojama publiski pieejama zona ar taku uz meža masīvu. Zonas atrašanās vietu un platumu nosaka atbilstoši plānotajām zemes gabalu robežām un biotopu eksperta rekomendācijām;

2408.3. publiski pieejamajā joslā gar Vikingu ielu nodrošināma biotopa kopšana, nepieļaujot tajā biokomposta (nopļautās zālēs, nezāļu, zaru) izvietošanu no tuvējām mājām, izpļaujot pamežu, tai skaitā nepieļaujot invazīvo sugu un dārza bēgļu izplatību;

2408.4. detālplānojuma ietvaros no Meža prospekta nosakāmas vismaz 4 takas (izejas) uz meža masīvu, kuras kombinētas ar paplašinātu publiski pieejamo teritoriju vai šķērsielām, un kurās tiek kopts un uzlabots biotops mežainas piejūras kāpas;

2408.5. veicot bioloģisko vērtību izpēti, nosakāmi bioloģiski vērtīgākā teritorijas daļa līdz 20% no teritorijas, kas saglabājama publiski pieejama un kurā veicami biotopa kopšanas darbi.

2409. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei zemes vienībā ar kadastra apz. 1300 016 1501:

2409.1. piekļuve un inženiertehniskā apgāde plānotajiem zemes gabaliem jāparedz no Asaru prospekta, Olgas ielas vai plānotajām šķērsielām. Detālplānojumā nosaka ielu sarkanās līnijas plānotajām šķērsielām, t.sk. Baļķu ielas turpinājumam, precizējot ielu šķērsprofilus;

2409.2. vismaz 20% no plānotās apbūves teritorijas jāsaglabā kā publiski pieejama un labiekārtota ārtelpa (t.sk. apstādījumi, gājēju ceļi, bērnu rotaļu laukumi u.c.), paredzot publisku objektu būvniecību.

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Satiksmes infrastruktūras attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN72)

5.7.1.1. Pamatinformācija

2410. Satiksmes infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamā teritorija TIN72 ietver plānoto valsts galveno, reģionālas vai vietējas nozīmes autoceļu attīstībai nepieciešamo teritoriju, tai skaitā perspektīvo B un C kategorijas grupu ielu attīstībai nepieciešamo teritoriju.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

2411. Jebkura jauna būvniecība atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem jāsaskaņo ar atbildīgo institūciju, kas izvērtē tās ietekmi uz plānotās transporta infrastruktūras objektu attīstību. Ja saņemts pozitīvs atbildīgās institūcijas atzinums, pašvaldība atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam izmantošanas veidam akceptē būvniecības ieceri uz termiņu, kas saskaņots starp pašvaldību, kompetento institūciju un ierosinātāju, un noteikts ar administratīvo līgumu.

2412. Noteikumi Satiksmes infrastruktūrai rezervētajās teritorijās:

2412.1. satiksmes infrastruktūrai rezervētās teritorijas robežu precizē atbilstoši objekta (ceļa, satiksmes pārvada, dzelzceļa līnijas, tilta, u.tml.) būvprojektam.

2412.2. veicot satiksmes objekta (ceļa, satiksmes pārvada, tilta, u.tml.) izpēti, būvprojektēšanu un būvniecību, rast risinājumu valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa Priedaines apmetne (valsts aizsardzības Nr. 8726) saglabāšanai un aizsardzībai;

2412.3. līdz ar transporta infrastruktūras objekta būvniecību teritorijā ievēro šajos noteikumos noteiktās prasības Transporta infrastruktūras teritoriju izmantošanai;

2412.4. pēc satiksmes infrastruktūras objekta teritorijas precizēšanas (izpētes vai būvprojekta izstrādes) teritorijā ārpus Transporta infrastruktūras teritorijas stājas spēkā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktās prasības.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

2413. Prasības lokālplānojumu izstrādei noteiktas šo Noteikumu 6.4.apakšnodaļā, kā arī atsevišķos šo Noteikumu punktos.

2414. Prasības detālplānojumu izstrādei noteiktas šo Noteikumu 6.3.apakšnodaļā, kā arī atsevišķos šo Noteikumu punktos.

2415. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš ir divi gadi, ja nav mainījusies topogrāfiskā informācija attiecībā uz ārējiem inženiertīklu pieslēgumiem vai apbūvi.

2416. Par vides aizsardzību atbildīgās Jūrmalas domes struktūrvienības tehniskie noteikumi jāsaņem sekojošos gadījumos:

2416.1. ja zemesgabals iekļauts vai robežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju;

2416.2. ja zemesgabals atrodas Krasta kāpu aizsargjoslā vai virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā.

2417. Jūrmalas domes koku vērtēšanas saskaņojums jāsaņem, ja tiek plānota koku ciršana vai koku ietekmējošas darbības tuvāk par 2.pielikumā noteikto minimālo attālumu un atbilstoši saistošajiem noteikumiem “Par koku ciršanu ārpus meža un apstādījumu aizsardzību Jūrmalas valstspilsētā” (Jūrmalas pilsētas domes 29.07.2021. saistošie noteikumi Nr.31).

6.2. ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS KONKURSS

2418. Arhitektūras un pilsētbūvniecības metu konkursu (turpmāk – konkurss) rīko ar mērķi iegūt iespējami labāko projekta metu arhitektūras un pilsētbūvniecības uzdevuma risinājumam.

2419. Konkursu rīko šādos gadījumos:

2419.1. ir iesniegti vairāku personu attīstības priekšlikumi vienai pašvaldības zemes vienībai;

2419.2. citos gadījumos, kas noteikti šajos noteikumos.

2420. Gadījumā, ja pašvaldība nav būvniecības ierosinātājs, tad tā izsniedz arhitektūras un pilsētplānošanas nosacījumus būvniecības ierosinātājam, kas ietverami konkursa nolikumā (uzdevumā).

2421. Konkursu rīko būvniecības ierosinātājs saskaņā ar konkursa uzdevumu.

2422. Arhitektūras konkursa uzdevumā iekļauj prasības, kas nepieciešamas būves novietojuma, apjomu, funkciju, objekta transporta organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājuma izstrādāšanai, lai nodrošinātu pilsētvides vizuālo kvalitāti, optimālu iekļaušanos pilsētas apbūvē un atbilstību Jūrmalas attīstības stratēģijā noteiktajiem pilsētas attīstības mērķiem.

2423. Pilsētbūvniecības konkursa uzdevumā papildus var iekļaut sekojošas prasības:

2423.1. izstrādāt zemes vienību dalīšanas priekšlikumu un noteikt vai precizēt apbūves parametrus;

2423.2. izstrādāt ielu tīkla, autonovietņu, transporta un gājēju kustības organizācijas koncepciju, lai iekļautos pilsētas transporta shēmā;

2423.3. konceptuāli izstrādāt publisko dabas teritoriju pieejamības risinājumus, publiskās ārtelpas organizāciju;

2423.4. konceptuāli izstrādāt inženiertehniskās infrastruktūras attīstības shēmas;

2423.5. piedāvāt būvniecības ekonomiskos apsvērumus un būvniecības kārtas.

2424. Konkursa nolikumā ietver žūrijas komisijas sastāvu, ko izveido vismaz piecu locekļu sastāvā, un kurā iekļauj Jūrmalas pilsētas pašvaldības pārstāvjus, Jūrmalas sabiedrisko organizāciju pārstāvi, būvniecības ierosinātāja pārstāvi, Latvijas arhitektu savienības deleģētu pārstāvi, Latvijas Teritoriālplānotāju asociācijas deleģētu pārstāvi, neatkarīgus nozares ekspertus, atbilstoši konkursa specifikai.

2425. Gadījumos, kad konkursa rezultātā par labāko atzītais projekta mets (skice) nav realizējama bez Teritorijas plānojuma grozījumiem, dome lemj par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi sagatavot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumus, atbilstoši konkursa rezultātiem.

6.3. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

2426. Detālplānojumu izstrādā šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos, kā arī:

2426.1. teritorijai, kurai izstrādājams detālplānojums, un kas noteikta kā Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN3;

2426.2. pirms jaunu zemes vienību veidošanas, jaunas būvniecības vai pārbūves uzsākšanas teritorijās Krasta kāpu aizsargjoslā;

2426.3. kompleksai teritorijas apbūves iecerei, kas šo noteikumu izpratnē ir iecere veikt teritorijas apbūvi, funkcionāli sasaistot esošās un plānotās ēkas, būves un zemes vienības ar vienotu publisko infrastruktūru, pārkārtojot zemes īpašumu robežas, ierīkojot vai izbūvējot jaunu transporta vai inženiertehnisko infrastruktūru un veidojot vienotu teritorijas labiekārtojumu;

2426.4. ja būvniecība iecerēta valsts vai pašvaldības īpašumā esošā nekustamajā īpašumā un būve nav paredzēta valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijai, izņemot inženiertehnisko infrastruktūru;

2426.5. ja pilsētbūvnieciskā vai arhitektūras konkursā ir risināta vairāku zemes vienību attīstība;

2426.6. nosakot prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus zemes vienībās, kur plānota par 3,5 stāviem (trīs stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve) augstākas ēkas būvniecība (jaunbūve);

2426.7. ja būvniecība paredzēta kādā no dabas un apstādījumu teritorijām, realizējot teritorijās ar īpašiem noteikumiem noteiktās atļautās izmantošanas;

2426.8. ja plānots sadalīt vairāk kā divās zemes vienībās un apbūvēt esošu meža teritoriju, kas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteikta kā apbūves teritorija;

2426.9. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

2426.10. jaunai kompleksai attīstības iecerei, kurā paredzētas savstarpēji saistītas izmantošanas, kas aptver ūdens telpu un ar ūdens telpas izmantošanu saistīto ūdensmalas teritoriju, t.sk. peldbūvju izvietošanai publiskās izmantošanas mērķim, (kompleksas ūdeņu plānošanas teritorija);

2427. Jūrmalas pilsētas dome ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim, pilsētbūvnieciskajiem apstākļiem un plānošanas situācijai:

2427.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;

2427.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam, vadoties no šo noteikumu 5.pielikuma prasībām u.c. normatīvajiem aktiem:

2427.2.1. ģeotehnisko izpēti;

2427.2.2. biotopu izpēti;

2427.2.3. vizuālās ietekmes analīzi, ja tiek plānota paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri);

2427.2.4. novērtējumu par objekta ietekmi uz autosatiksmes intensitāti;

2427.2.5. trokšņu līmeņa modelēšanu;

2427.2.6. sociālās infrastruktūras aprēķinu;

2427.2.7. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību, pamatojoties uz atzinumu apkārtējo īpašumu vērtības pieaugumu vai samazināšanos plānotās izmantošanas ietekmē;

2427.2.8. risinājuma ekonomisko pamatojumu.

2428. Izstrādājot detālplānojumu jānosaka plānotās apbūves ieteicamais izvietojums.

2429. Pašvaldība ir tiesīga detālplānojumā precizēt būvju konkrēto augstumu šajos noteiktumos noteikto robežu ietvaros, pamatojoties uz vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, kā arī izvērtējot detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātus.

6.4. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

2430. Lokālplānojumu izstrādā šādos gadījumos un šādām teritorijām:

2430.1. teritorijai, kurai izstrādājams lokālplānojums, un kas noteikta kā Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN2;

2430.2. Jāņupītes poldera teritorijā, kas noteikta kā Teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN116, ar mērķi grozīt teritorijā atļauto lauksaimniecisko izmantošanu uz tādu, kas primāri saistīta ar apbūvi (piemēram - jauna dzīvojamās, publiskās vai rūpnieciskās apbūves attīstība);

2430.3. jaunas laivu un jahtu ostas izveidošanai, ja tā tiek plānota ārpus noteiktajām TIN110 vai TIN113 teritorijām;

2430.4. dzīvnieku kapsētas ierīkošanai;

2430.5. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

2431. Lokālplānojumu var izstrādāt arī atsevišķā apbūvei paredzētā zemesgabalā, ja tas atrodas Jauktas centra apbūves vai Publiskās apbūves teritorijās, ar mērķi realizēt konkrētu būvniecības ieceri. Šādā gadījumā lokālplānojuma izstrāde obligāti veicama detālplānojumam atbilstošā detalizācijas pakāpē.

6.5. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UZTURĒŠANA

2432. Lai novērstu apdraudējumu cilvēkiem un pilsētvides ainavas degradāciju, juridiskās, fiziskās, kā arī pilnvarotās personas, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā ir nekustamie īpašumi, veic to uzturēšanu un sakopšanu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu un šo noteikumu prasībām neatkarīgi no tā, vai īpašums ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.

2433. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas likumīgas būves to iepriekšējā veidolā un tajā pašā novietnē arī tad, ja šo būvju esošā izmantošana neatbilst šajos noteikumos atļautajai izmantošanai.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI

7.1.1. Vispārīgie noteikumi

2434. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai Jūrmalas pilsētā attiecas uz šādām teritorijām un būvēm:

2434.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Ķemeru kūrorts” (valsts aizsardzības Nr.6085); „Slokas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.6089); „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr.6092); „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr.6083); „Vecbulduru zvejniekciems un vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr.6093); „Priedaines vasarnīcu rajons” (valsts aizsardzības Nr.6088) un to aizsargjoslu teritorijām;

2434.2. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu - vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu „Vaivaru – Asaru- Mellužu vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr.6091); „Majoru - Dzintaru vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr.6087), „Dzintaru - Bulduru vasarnīcas kvartāli” (valsts aizsardzības Nr.6084); „Kauguru zvejniekciems” (valsts aizsardzības Nr.6086), „Stirnurags” (valsts aizsardzības Nr.6090) un to aizsargjoslu teritorijām;

2434.3. valsts aizsargājamiem arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļiem un to aizsargjoslu teritorijām;

2434.4. būvēm ar Jūrmalas Teritorijas plānojumā noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.

2435. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) robežas ir noteiktas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums”.

2436. Pašvaldība ir tiesīga pieprasīt būvžoga un fasādes sieta vizuālo risinājumu iekļaut būvniecības dokumentācijā, ja būvdarbi paredzēti kultūras pieminekļa aizsardzības zonā. Gar D, C un B kategorijas ielām pielieto dekoratīvos pārsegus.

7.1.2. Pilsētbūvniecības pieminekļi un to aizsargjoslas

2437. Veicot būvniecību un zemes vienību robežu korekcijas pilsētbūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās maksimāli saglabā kultūrvēsturisko vidi:

2437.1. vēsturiski nozīmīgo plānojuma sistēmu, ko veido ielu un laukumu tīkls, kvartālu struktūra;

2437.2. apbūves mērogu, ko nosaka būvapjomu proporciju sistēma: kvartāla vidējais apbūves blīvums, zemes vienību frontes garumi, attālumi starp ēkām, vidējie ēku augstumi;

2437.3. apbūves raksturu, ko nosaka konkrētam apbūves fragmentam raksturīgu autentisku apbūves raksturlielumu kopums: apbūves blīvums, apbūves augstums un stāvu skaits, fasādes frontes garums un attālums starp ēkām, ēku apjomu proporcijas, jumtu ģeometrija, fasāžu ritms un dominējošie jeb raksturīgie apdares materiāli;

2437.4. raksturīgo ainavisko vidi, ko veido reljefs, dabas elementi, apstādījumi un labiekārtojums;

2437.5. labiekārtojuma elementus, mazās arhitektūras formas (vides raksturam atbilstoši žogi, vārti, celiņi, kāpnes, atbalsta sienas, baseini, strūklakas, lapenes un citi ārtelpas elementi).

2438. Lai saglabātu vēsturisko teritorijas raksturu, jaunbūvējamo un pārbūvējamu ēku būvapjomu nosaka atbilstoši šādām prasībām:

2438.1. ēkas maksimālo būvapjomu nosaka atbilstoši vidējam ēku būvapjomam apkārtnē (aprēķina teritorijā) un ēkas būvapjomu aprēķina pa virszemes būves vai tās daļas ārējo kontūru (virsmu);

2438.2. ēkas būvapjoms nedrīkst pārsniegt aprēķināto vidējo ēkas būvapjomu vairāk kā par 20%. Aprēķinā neietver palīgēkas;

2438.3. aprēķina teritorija aptver apbūvētās zemes vienības, kas robežojas ar apbūvējamo zemes vienību (pie ielas – arī zemes vienības ielas pretējā pusē), vai piecas apbūvējamajai zemes vienībai tuvākās apbūvētās zemes vienības;

2438.4. ja tuvākajās apbūvētajās zemes vienībās ir ēkas ar ievērojami atšķirīgu apbūves laukumu, tad aprēķina teritoriju nosaka, ietverot kvartālu, kas robežojas ar tuvākajām B, C vai D kategorijas ielām; šādā gadījumā aprēķinā neietver ēkas ar netipiskiem apjomiem.

2439. Atkāpes attiecībā uz prasību par ēku maksimālo būvapjomu aplēsi pieļaujamas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās, kurās atļauta paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri).

2440. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās, kā arī atsevišķu kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, kurās atļauta paaugstināta apbūve (atļautais maksimālais būvju augstums – vismaz 15 metri), izstrādājot būvniecības ieceri vai detālplānojumu jāveic vizuālās ietekmes analīze. Veicot vizuālās ietekmes analīzi jāņem vērā konkrētās vides konteksts un jāizvērtē ietekme uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, pilsētas panorāmu un siluetu kopumā, prognozējot iecerētā objekta vizuālo ietekmi uz apkārtējām teritorijām. Gadījumā, ja tiek konstatēta iecerētā objekta būtiska ietekme uz apkārtējām teritorijām, precizē piemērojamos apbūves parametrus un projektētos risinājumus, vai apbūves parametrus un arhitektoniskos risinājumus nosaka arhitektūras un pilsētbūvniecības metu konkursa rezultātā, balstoties uz veiktajām izpētēm un institūciju nosacījumiem.

2441. Ēku fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot neapmestu ķieģeļu mūrējumu (arī mūrējuma imitācijas), apaļkoku guļbaļķus, plēsto laukakmeņu mūri, plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas. Vienā zemes vienībā izvietotas ēkas būvē savstarpēji saskanīgā arhitektūrā, materiālos un apdarē.

2442. Ēku jumtu iesegumiem izmanto apkārtnē raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem.

2443. Pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās ēku pārbūvei saņem kultūras pieminekļa vai aizsargājamas teritorijas objekta projekta dokumentācijas izstrādāšanas darba uzdevumu. Šī prasība attiecas arī uz kultūrvēsturiskām ēkām ārpus pieminekļu teritorijām. Darba uzdevums nav nepieciešams būvei bez kultūrvēsturiskas vērtības un būvēm, kas būvētas pēc 1940.gada.

7.1.3. Arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļi

2444. Arhitektūras un vēstures pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot atjaunošanas, konservācijas un restaurācijas darbus.

2445. Uz arhitektūras pieminekļu un vēstures pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.

2446. Ja ēka ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad valsts atbildīgā institūcija pieņem citu pamatotu lēmumu.

2447. Vēstures pieminekļa pārbūvei saņem objekta projekta dokumentācijas izstrādāšanas darba uzdevumu.

7.1.4. Būves ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni

2448. Šo noteikumu 7.pielikumā „Jūrmalas apbūves izvērtējums”, saskaņā ar 5.pielikuma 7.daļā “Būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana” noteikto iedalījumu, ir noteiktas ēkas ar šādu Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:

2448.1. kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka;

2448.2. vēsturiska fona apbūvi veidojoša ēka;

2448.3. vēsturiska industriāla būve;

2448.4. ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības;

2448.5. ēka, kas būvēta laika posmā no 1940.gada līdz 1996.gadam;

2448.6. nevērtēta būve.

2449. Kultūrvēsturiski vērtīgu, saglabājamu ēku kategorijā ir ietvertas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas. Kultūrvēsturiski vērtīgu, saglabājamu ēku izmantošanā ievēro šādas prasības:

2449.1. ēkas aizliegts nojaukt. Ēku atļauts pārvietot esošās zemes vienības robežās un pārbūvēt, veicot ēkas demontāžu un izvērtējot demontāžas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar demontāžas projektu;

2449.2. demontāžas projektā ietver ēkas uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, plānu ar konkrētu vietu ēkas uzstādīšanai no jauna un citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas;

2449.3. pārbūvējot vēsturisku ēku, ja ir paredzēta tās atjaunošana vai pārvietošana citā vietā, veic tās demontāžu un ēkas izjaukšanu pa daļām. Ēku atjaunojot tajā pašā vai citā vietā, saglabā ēkas vizuālo izskatu un izmanto atkārtoti saglabājamās būvdetaļas, konstrukciju elementus vai dekoratīvo apdari;

2449.4. demontējot ēku tiek saglabāti ēkas pamati un tā netiek dzēsta zemesgrāmatā;

2449.5. veicot ēkas pārbūvi, saglabā tās apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam;

2449.6. pirms ēkas pārbūves projekta izstrādes veic ēkas arhitektoniski mākslinieciskо Inventarizāciju;

2449.7. veicot ēkas atjaunošanu, saglabājams tās apjoms, konstruktīvā sistēma, jumta forma, fasāžu elementi un apdare. Verandas aizliegts siltināt no ārpuses.

2450. Ja kultūrvēsturiski vērtīgas, saglabājamas ēkas saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam nav mērķtiecīga, tās vietā būvē jaunu ēku, saglabājot oriģinālās ēkas proporcijas un fasāžu apdari. Ēkas verandu atļauts būvēt vienīgi koka konstrukcijās. Ēku apjomu nosaka, ievērojot šo noteikumu prasības.

2451. Ja kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka ir bojāta tā, ka nav iespējama tās atjaunošana un restaurācija un ir zudusi attiecīgās būves kultūrvēsturiskā vērtība īpašnieka apzinātas patvaļīgas darbības vai bezdarbības dēļ (piemēram, ēka ir nodegusi vai sabrukusi, jo nav pienācīgu uzturēta), tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma un būvmateriāla ēkas būvniecība, saglabājot esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības.

2452. Vēsturisko fona apbūvi veidojošu ēku kategorijā ir ietvertas ēkas, kas veido Jūrmalas tradicionālo pilsētbūvniecisko struktūru. To izmantošanā ievēro šādas prasības:

2452.1. ēkas atļauts pārbūvēt, atjaunojot to vēsturisko arhitektūras kvalitāti, ja nepieciešams - nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus;

2452.2. verandas aizliegts siltināt no ārpuses;

2452.3. lēmumu par to, vai ēka ir nojaucama, pieņem, izvērtējot būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas materiālus un nojaukšanas ietekmi uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi.

2453. Vēsturisko industriālo ēku kategorijā iekļauj ražošanas ēkas un tehniskās ēkas, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta, lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo ēku pārbūvi vai nojaukšanu veic to arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju.

2454. Pēc Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma apstiprināšanas ēku un inženierbūvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni nosaka nevērtētām ēkām vai atkārtoti novērtē šādos gadījumos:

2454.1. atbilstoši Jūrmalas pilsētas pašvaldības lēmumam;

2454.2. atbilstoši būves īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegumam pašvaldībai;

2454.3. atbilstoši valsts atbildīgās institūcijas ierosinājumam.

2455. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauto kultūras pieminekļu statusu nosaka atbildīgā valsts institūcija, izvērtējot šo pieminekļu atbilstību valsts vai reģiona nozīmes kultūras pieminekļa kritērijiem, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2456. Prasības vietējās nozīmes kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanai ir ietvertas 5.pielikuma 7.punktā. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanu un aktualizēšanu (atkārtotu novērtēšanu) organizē pašvaldība.

2457. Pašvaldības lēmumu par būvei piešķirto kultūrvēsturiskās vērtības līmeni var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

2458. Detālplānojumus, kuru izstrāde ir uzsākta pirms šo noteikumu grozījumu spēkā stāšanās var turpināt izstrādāt atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam. Detālplānojuma sastāvā, kurš tiek izstrādāts teritorijā, kas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu ir noteikta kā applūstoša, veic applūstošās teritorijas robežas precizēšanu.

2459. Pirms 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.8 spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana bija jāuzsāk divu gadu laikā pēc 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.8 spēkā stāšanās, t.i. līdz 2018.gada 5.aprīlim vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana (ja tā termiņš nav beidzies) būvniecības ieceres akcepts vai būvatļaujas izsniegšana.

2460. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz zemesgabala īpašnieka ierosinājumu, var lemt par detālplānojuma atcelšanu pirms termiņa, kurā jāuzsāk detālplānojuma realizācija, par ierosinājumu rakstiski informējot detālplānojuma teritorijā esošo zemesgabalu un tai pieguļošo zemesgabalu īpašniekus pirms domes sēdes, kurā paredzēts izskatīt jautājumu par detālplānojuma atcelšanu.

2461. Detālplānojuma teritorijā Vārnukrogā, starp „Balto kāpu”, Lielupi, Buļļupi un pilsētas robežu (08.03.2001., Saistošie noteikumi Nr.4) atļauts piemērot šo noteikumu prasības attiecībā uz maksimālo atļauto apbūves blīvumu.

2462. Īstenojot detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā Lašu ielā 11 teritorijai, teritorijas attīstības 1.kārtā ierīko ārējos inženiertīklus un izbūvē ielu tīklu, ievērojot šādas prasības:

2462.1. risinājumā jānodrošina publiska pieejamība Raga kāpai no dienvidaustrumu puses, brīva pieeja Lielupes krastam ik pa 200 metriem un brīva gājēju un velosipēdistu kustība gar to;

2462.2. cauri teritorijai veido ielu piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra numuru 13000021601, atbilstoši 4.pielikumā noteiktajam D kategorijas ielas šķērsprofilam.

2463. Stājoties spēkā detālplānojumiem un detālplānojumu grozījumiem, kas apstiprināti atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, detālplānojumu teritorijās, bet grozījumu gadījumā - daļās uz kurām attiecas grozījumi, zaudē spēku iepriekš ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem apstiprinātie detālplānojumi un detālplānojumu grozījumi.

2464. Ar 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr. 8 spēkā stāšanās brīdi ir atzīti par spēku zaudējušiem: Jūrmalas centra detālplānojuma korekcijas koncepcija Plūdu ielas rajonā (17.04.1996. Jūrmalas galvenā arhitekta akcepts); detālplānojumu teritorijai starp Vikingu, Matrožu ielām un Lielupi (19.02.1998. Nr.34); detālplānojumu Vikingu ielā 15 vēsturiskais z.gab. (02.04.1998. Nr.372); detālplānojumu Slokas ielā 92 vēsturiskais z.gab. (09.07.1998. Nr.733); detālplānojumu Slokas darījumu parks (12.11.1998. Nr.1147); detālplānojumu Dāvja ielā 34 (29.04.1999. Nr.442); detālplānojumu Bulduru prospektā 45/47 (07.05.1999.); detālplānojumu teritorijai Slokas ielā 115 “Vagari” 29A un “Bērziņi” (10.06.1999. Nr.608); detālplānojumu teritorija Priedainē no Upmalas ielas līdz Lielupei (30.03.2000. Nr.313); detālplānojumu Kāpu ielā 73 (16.03.2000. Nr.238); detālplānojumu Promenādes ielā 4 (14.12.2000. Saistošie noteikumi Nr.14); detālplānojumu Jūrmalas ielu sarkano līniju korekcijas plāns (08.03.2001. Saistošie noteikumi Nr.3); detālplānojumu teritorijai starp Bulduru prospektu, 27. un 31. līniju un pludmali - daļā tā teritorijas (zemesgabalos 23.līnijā 1, kadastra nr.13000043609 un Rotas iela 2304, kadastra nr.13000042304) (12.09.2001. Saistošie noteikumi Nr.12.); detālplānojumu Kāpu ielā 111/113 (18.12.2002. Saistošie noteikumi Nr.14); detālplānojumu zemesgabaliem Jūrmalā, Kāpu ielā 131 un 133 (31.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.12); detālplānojumu teritorijai starp Rotas ielu, Bulduru prospektu, 23. un 25.līnijām - daļā tā teritorijas (zemesgabalos 23.līnija 1, kadastra apzīmējums 1300 004 3609 un 23.līnija 1A, kadastra apzīmējums 1300 004 0160) (15.09.2005. Saistošie noteikumi Nr.14); detālplānojumu zemesgabaliem Jūrmalā, Viņķu ielā 28, Rubeņu ielā 35 un Rubeņu ielā 37 (13.07.2006. Saistošie noteikumi Nr.19); detālplānojumu zemesgabalam 20.līnijā 2 (21.12.2006. Saistošie noteikumi Nr.32); detālplānojumu zemesgabalam Puķu ielā 1 (22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.63); detālplānojumu zemesgabalam Iecavas ielā 2 (12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.51); detālplānojumu zemesgabalam Pļaviņu ielā 3 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.30); detālplānojumu zemesgabalam Jūras ielā 4 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.28); detālplānojumu zemesgabalam Ātrā ielā 6 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.24); detālplānojumu zemesgabalam Oļģerta ielā 3 (17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.9); detālplānojumu zemesgabalam Bulduru prospektā 67- daļā tā teritorijas (zemesgabalā Ernesta Birznieka-Upīša ielā 2, kadastra nr. 13000040104) (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.41); detālplānojumu zemesgabalam Skautu ielā 14/16 (17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.7); detālplānojumu zemesgabalam Līču ielā 3 (18.12.2008., Saistošie noteikumi N Nr.97); detālplānojumu zemesgabalam Rīgas iela 51 (14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr. 34); Detālplānojumu zemesgabalam Salacas iela 1/3 - daļā tā teritorijas (zemesgabalā Salacas ielā 3, kadastra nr. 13000120110) (11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr. 46); detālplānojumu zemesgabalam Kāpu ielā 135 (12.11.2009. Saistošie noteikumi Nr.73); detālplānojumu zemesgabalam Lašu ielā 11 (11.11.2010. Saistošie noteikumi. Nr.66); detālplānojumu zemesgabaliem Jūrmalā, Slokas ielā 69A un Slokas ielā 69B Slokas ielā 69A un Slokas ielā 69B (03.05.2012. Saistošie noteikumi Nr.22).

2465. Ar 2022. gada ..... saistošo noteikumu Nr.... spēkā stāšanās brīdi ir atzīti par spēku zaudējušiem:

Detālplānojums teritorijai Jaunķemeru un Kaugurciema kāpu zonā no Brīzes līdz Peoniju ielai (06.11.2002. Saistošie noteikumi Nr.11), Detālplānojums Jūras iela 58 (17.09.2003. Saistošie noteikumi Nr.10), Detālplānojums zemesgabalam Jūras iela 31 un Jūras iela 33 (26.11.2003. Saistošie noteikumi Nr.14), Detālplānojums zemesgabalam Slokas iela 107 (20.10.2004. Saistošie noteikumi Nr.15), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 95/97 (25.05.2005. Saistošie noteikumi Nr.4), Detālplānojums Kūdras rajonam (03.08.2005. Saistošie noteikumi Nr.9), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Alkšņu ielā 30, Alkšņu ielā 29 un Atbalss ielā 1 (17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.8), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Viņku ielā 21 (17.01.2008. Saistošie noteikumi Nr.6), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dubultu prospektā 101 (27.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.80), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Caunu ielā 1/3 (06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.76), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 94 (06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.74), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Brīvības prospektā 50 (06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.71), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Prīmulu ielā 7 (06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.70), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kadiķu ielā 29 (22.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.61), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Aveņu ielā 9 (12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.59), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bišu ielā 18 un Bišu ielā 18A (12.11.2007. Saistošie noteikumi Nr.56), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Vienības prospektā 2 (04.10.2007. Saistošie noteikumi Nr.47), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 3 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.31), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Matrožu ielā 3 (09.08.2007. Saistošie noteikumi Nr.26), Detālplānojums zemesgabalam, Jūrmalā, Jūras ielā 49 (21.06.2007. Saistošie noteikumi Nr.14), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 102A (25.01.2007. Saistošie noteikumi Nr.4), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Miera ielā 27A (06.12.2007. Saistošie noteikumi Nr.69), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 101 (13.02.2008. Saistošie noteikumi Nr.23), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu iela 120 (12.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.21), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dārzu ielā 7 (22.05.2008. Saistošie noteikumi Nr.35), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Gulbju ielā 2 (05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.38), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Tallinas ielā 35 un Tallinas ielā 37 (05.06.2008. Saistošie noteikumi Nr.40), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 51 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.42), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kāpu ielā 33 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.49), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Kreimeņu ielā 1 un Kreimeņu ielā 3 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.50), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mārupes ielā 8A (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.51), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Medņu ielā 74 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.52), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mellužu prospektā 19A (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.53), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mērsraga ielā 7 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.54), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Parka ielā 2 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.56), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 24 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.59), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 45 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.60), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Zīlīšu ielā 4 un Skultes ielā 3 (03.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.64), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Babītes ielā 5A (17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.65), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 38 (17.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.67), Detālplānojums

zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 24 (21.07.2008. Saistošie noteikumi Nr.69), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Mētru ielā 15 (07.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.72), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 92 (07.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.73), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 100 (21.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.75), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Raga ielā 1, Dzintari 51F, Kaugurciems 1103, Jaunķemeri 0402 daļai un Raga ielai (21.08.2008. Saistošie noteikumi Nr.77), Detālplānojums zemesgabals Jūrmalā, Aveņu ielā 13 (04.09.2008. Saistošie noteikumi Nr.9), Detālplānojums zemesgabali Jūrmalā, Eduarda Veidenbauma ielā 2 un Gulbju ielā 91 (16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.9), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pulkveža Brieža ielā 40 (16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.84), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas ielā 26 (16.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.86), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 37 (30.10.2008. Saistošie noteikumi Nr.88), Detālplānojums zemesgabaliem starp Kolkas ielu, Jaunķemeru ceļu, teritorijai piegulošo meža teritoriju un Jūrmalas pilsētas un Lapmežciema pagasta administratīvo robežu (13.09.2007. Saistošie noteikumi Nr.41), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Augļu ielā 15 (13.11.2008. Saistošie noteikumi Nr.92), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Cīruļu ielā 31 (18.12.2008. Saistošie noteikumi Nr.98), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Tallinas iela 39 (12.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.18), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Babītes iela 17 (26.03.2009. Saistošie noteikumi Nr.21), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kurzemes ielā 5A (14.05.2009. Saistošie noteikumi Nr.33), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 3 (11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.41), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 25 (11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.42), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Valtera prospektā 29 (11.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.43), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zemgales ielā 78 (25.06.2009. Saistošie noteikumi Nr.52), Jūrmalā, teritorijai starp Vikingu, Matrožu ielām un Lielupi grozījumu projekta zemesgabaliem Jūrmalā, Matrožu ielā 1 un Matrožu ielā 1A (27.03.2008. Saistošie noteikumi Nr.27), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, 21. līnija 1 (13.08.2009. Saistošie noteikumi Nr.56), „Slokas darījumu parka" detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Brankciema ielā 6 (01.10.2009. Saistošie noteikumi Nr.66), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu iela 78 (15.10.2009. Nr. 68), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Garkalnes ielā 1A (12.11.2009. Nr. 72), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Dāvja ielā 8 (03.12.2009. Nr. 76), „Slokas darījumu parka" detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Ventspils šosejā 47 (03.12.2009. Nr. 77), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kalsnavas ielā 2 (17.12.2009. Nr. 81), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Piebalgas ielā 2 (17.12.2009. Nr. 82), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Zīlīšu ielā 1 (28.01.2010. Nr. 5), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Skolotāju ielā 1 un Peldu ielā 3 (11.02.2010. Nr. 8), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kapteiņa Zolta ielā 121A un piegulošajai Kapteiņa Zolta ielas daļai (11.02.2010. Nr. 9), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Skolotāju ielā 15 (11.02.2010. Nr. 10), Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Jūrmalā, Skautu ielā 14/16 (29.04.2010. Nr. 24), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Maigas ielā 4 (29.04.2010. Nr. 23), Detālplānojums zemesgabalam Skolotāju ielā 11 (03.06.2010. Nr. 34), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Ezeru ielā 19 (22.07.2010. Nr. 43), Jūrmalā, Bražciems 0209 un Bražciems 0302 (27.01.2011. Nr. 4), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Lielupe 5901 (12.05.2011. Nr. 21), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Bražciems 0501 un Bražciems 0502 (30.06.2011. Nr. 24), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Upes ielā 3 (08.09.2011. Nr. 36), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Rubeņu ielā 67 (29.09.2011. Nr. 39), Detālplānojums zemesgabaliem Jūrmalā, Stigas ielā 2 un Stigas

ielā 5 (15.12.2011. Nr. 46), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Kaugurciema ielā 48 (26.02.2012. Nr. 5), Detālplānojums zemesgabalam Jūrmalā, Pilsoņu ielā 2 (08.03.2012. Nr. 10), Detālplānojums teritorijai Jūrmalā, pie Mellužu prospekta, starp Silu ielu un Mežsargu ielu (05.04.2012. Nr. 18).

1.pielikums.

Teritorijas atļautās izmantošanas veidu pārejas tabula

Tabulā izmantotie saīsinājumi:
Jūrmalas TPG – Jūrmalas teritorijas plānojuma grozījumi
VAN - Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”
MK 326 - Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumi Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			**Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2022.gada grozījumos**			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	**Atļautā izmantošana (apakšgrupa)**	**Atļautā izmantošana**	**Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)**	**Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)**
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana	Savrupmāju un vasarnīcu apbūve	Viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, dvīņu māja, vasarnīca.	**Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Savrupmāju apbūve**	Dzīvojamā apbūve, ko veido **savrupmājas** (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un **dvīņu mājas** (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu	divu dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (dvīņu, rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar divām dzīvojamo telpu grupām
				Vasarnīcu apbūve	Apbūve, ko veido **sezonas rakstura** apdzīvošanai paredzētas **individuālas dzīvojamās ēkas** otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	
	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	Daudzdzīvokļu māja, kurai ir vairāk nekā 3 stāvi.		**Daudzdzīvokļu māju apbūve**	Dzīvojamā apbūve, ko veido **daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas** ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas ar 4 un vairāk stāviem
	Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	Daudzdzīvokļu māja, kuras stāvu skaits nav lielāks par 3 stāviem.				Triju vai vairāku dzīvokļu mājas - brīvi stāvošas vai savienotas (rindu vai sekciju tipa) dzīvojamās mājas ar trijām vai vairākām dzīvojamo telpu grupām; līdz 3 stāvu augstumam
	Rindu māju apbūve	Rindu māja		**Rindu māju apbūve**	Dzīvojamā apbūve, ko veido **trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas** ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
	Dārza māju apbūve	Mazdārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tostarp, sezonas mājoklim.		**Dārza māju apbūve**	Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar **būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai**, tai skaitā dzīvošanai	Dārza mājas, kuras galvenokārt izmantojamas vasaras periodā, ar kopējo platību līdz 40 m^2 (ieskaitot)
	Viensētu apbūve	Viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.		**Viensētu apbūve**	**Savrupa apbūve lauku teritorijā**, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai	
	Mājoklis uz ūdens	Peldmāja		**Dzīvojamā apbūve uz ūdens**	Apbūve, ko veido **peldbūves**, kas pielāgotas mājokļa funkcijai vai dzīvojamās ēkas, kas nostiprinātas uz pāļiem	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Izglītības iestāžu apbūve	Pirmsskolas izglītības iestāde, izglītības iestāde.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve**	Apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra	
	Zinātnes un pētniecības iestāžu apbūve	Zinātniskās pētniecības institūts, izmēģinājumu stacija, laboratorija, monitoringa stacija.				
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Kultūras iestāžu apbūve	**Kultūras objekts**: teātris, koncertzāle, apjumta	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Kultūras iestāžu apbūve**	apbūve, ko veido teātri, koncertzāles, apjumtas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji,	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2022.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	**Atļautā izmantošana (apakšgrupa)**	**Atļautā izmantošana**	**Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)**	**Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)**
		vasaras estrāde, kultūras nams, cirka ēka, muzejs, arhīvs, bibliotēka, plašsaziņas līdzekļu centrs, izstāžu zāle, citas mākslas un kultūras pasākumiem paredzētas ēkas, telpas un teritorijas.			arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Izklaides iestāžu apbūve	**Izklaides objekts**: Izklaides centrs - ēka mūzikas, deju un citiem izklaides un atpūtas pasākumiem, **izklaides komplekss** – kompleksa teritorijas apbūve, kurā ietilpst ēkas un telpas koncertiem, izstādēm, filmu demonstrēšanai, mūzikas un deju pasākumiem, kazino, restorāniem, kafejnīcām un citiem izklaides veidiem. Kompleksā var būt arī dažādas specializācijas viesnīcas un sporta būves.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Kultūras iestāžu apbūve**	Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra,	
				Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido spēļu nami, kazino	
				Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido viesnīcas	
				Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	**Kūrorta objekts**: ārstniecības iestāde, sanatorija, kūrorta poliklīnika, procedūru kabinets, peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins), viesnīca (spa viesnīca, kūrorta viesnīca), pludmales centrs.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve**	Apbūve, ko veido viesnīcas	
				Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī pludmales centri un citu pakalpojumu objekti.	
				Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, t,sk. peldiestāde (vannu māja), atklāts dūņu un ūdeņu baseins, baseins atklātā ūdenī (norobežota akvatorijas daļa vai peldošs baseins).	
				Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	**Viesu izmitināšanas objekts**: viesu māja, viesnīca (viesu izmitināšanas iestāde ar vismaz 10 numuriem), hostelis, pansija.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve**	apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.	viesnīcu ēkas - viesnīcas, moteļi, pansijas un citas līdzīgas īslaicīgas apmešanās vietas ar restorānu vai bez tā
		Kempings.			apbūve, ko veido kempingi, ietverot laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.	Nomājamas vieglas konstrukcijas vasaras sezonai paredzētas ēkas vai telpu grupas atpūtai – tūristu apmetnes, bērnu vai ģimeņu brīvdienu apmetnes un kempingi
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	**Veselības aprūpes objekts**: slimnīca,	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Veselības aizsardzības iestāžu apbūve**	Apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2022.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	**Atļautā izmantošana (apakšgrupa)**	**Atļautā izmantošana**	**Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)**	**Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)**
		neatliekamās medicīniskās palīdzības stacija, sanatorija, poliklīnika, ārsta prakse, specializēto medicīnisko un kūrorta pakalpojumu kabinets, citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti.			nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	**Sociālo pakalpojumu objekts** ar vai bez izmitināšanas: sociālās palīdzības dienests, aģentūra, sociālās aprūpes iestāde, birojs, sociālās rehabilitācijas dienas centrs, kabinets, sociālo terapiju centrs, kabinets, aprūpē iesaistīto sabiedrisko organizāciju un iedzīvotāju pašpalīdzības grupu telpas vai klubs, nodarbinātības aģentūra, pansionāts, patversme, citi sociālās aprūpes pakalpojumu objekti ar vai bez izmitināšanas.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Sociālās aprūpes iestāžu apbūve**	Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri, patversmes un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Sporta būvju apbūve	**Sporta un atpūtas objekts**: atklāts sporta laukums bez skatītājiem, atklāts sporta laukums ar skatītājiem – komplekss kurā ietilpst laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas ēkas un administratīvās ēkas, slēgts vai atklāts stadions, peldbaseins, sporta zāle ar 200 un vairāk skatītāju vietām – komplekss kurā ietilpst halle, sporta būve, peldbaseins, laukums, tribīnes, inventāra glabāšanas	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Sporta būvju apbūve**	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves)	
				Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi.	
				Biroju ēku apbūve	apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes	
				Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	apbūve, ko veido sportistu viesnīcas.	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			**Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2022.gada grozījumos**			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	**Atļautā izmantošana (apakšgrupa)**	**Atļautā izmantošana**	**Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)**	**Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)**
		ēkas, administratīvās ēkas, sporta komplekss – sporta būves un nepieciešamie infrastruktūras objekti – inventāra glabāšanas ēkas, administratīvās ēkas, sportistu viesnīcas, telpas un ēkas ēdināšanas pakalpojumiem un veselības aprūpei, konferenču telpas un ēkas, citas ar kompleksa darbību saistītas būves, labiekārtojuma infrastruktūra aktīvai atpūtai un sportam brīvā dabā, atklāts peldbaseins, norobežota ūdens akvatorijas daļa, citas būves vai teritorijas fiziskām aktivitātēm un sporta sacīkstēm.				
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	**Tirdzniecības objekts**: mazumtirdzniecības uzņēmums, tirdzniecības vieta (kiosks ar apbūves laukumu līdz 25 $m^{2)}$, tirgus (segts vai atklāts), tirgus laukums, sporta un atpūtas inventāra nomas ēka vai un būve, aptieka, citi specializēti tirdzniecības uzņēmumi.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve**	apbūve, ko veido veikali, aptiekas, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), citu pakalpojumu objekti.	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	**Sadzīves pakalpojumu objekts**: sadzīves priekšmetu izgatavošanas un labošanas darbnīca, veļas mazgātava, apavu un apģērbu šūšanas darbnīca, salons, ķīmiskā tīrītava, frizētava, skaistumkopšanas salons, citi ikdienā nepieciešamu	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve**	Apbūve, ko veido sadzīves un citu pakalpojumu objekti.	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2022.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	**Atļautā izmantošana (apakšgrupa)**	**Atļautā izmantošana**	**Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)**	**Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)**
		pakalpojumu sniegšanas uzņēmumi.				
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	**Sabiedriskās ēdināšanas objekts**: restorāns, kafejnīca, ēdnīca, banketu zāle, bārs, vasaras āra kafejnīca, citi ēdināšanas pakalpojumu uzņēmumi.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve**	Apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas.	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Tehniska rakstura pakalpojumu objektu apbūve	**Degvielas un gāzes uzpildes stacija** (DUS), transportlīdzekļu tehniskās apkopes uzņēmums, transportlīdzekļu remontdarbnīca, transportlīdzekļu mazgātava, citi pakalpojumu uzņēmumi ar papildus vides un drošības prasībām.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve**	Apbūve, ko veido pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas)	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Biroju ēku apbūve	**Darījumu objekts**: konsultāciju pakalpojumu uzņēmums, banka, citi uzņēmumi komerciālu pakalpojumu sniegšanai.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Biroju ēku apbūve**	Apbūve, ko veido bankas, diplomātiskie dienesti, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes	
		Pārvaldes objekts: valsts vai pašvaldības pakalpojumu uzņēmums vai iestāde, vēstniecība, tiesa, citas valsts vai pašvaldības pārvaldes institūcijas.			apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, tiesu nami, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes	
		Konferenču centrs: komplekss, kurā ietilpst semināru telpas, pieaugušo apmācības pasākumu telpas, izstādes, konferences, kongresi u.c.			apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri.	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	Valsts un pašvaldības policija, glābšanas dienests, glābšanas stacija, ugunsdzēsēju depo.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve**	apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	**Dzīvnieku aprūpes objekts**: veterinārā prakse, mājdzīvnieku viesnīca, dzīvnieku patversme, manēža, citas ēkas dzīvnieku, tostarp sporta dzīvnieku	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve**	apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas un patversmes, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.	
				Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā laukumi	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2022.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	**Atļautā izmantošana (apakšgrupa)**	**Atļautā izmantošana**	**Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)**	**Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)**
		turēšanai un apmācībai, zirgu izjādes laukums, laukumi sporta dzīvnieku turēšanai, apmācībai un sacīkstēm.			jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni).	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	Tradicionālo konfesiju kulta ēka, klosteris, citas ēkas tradicionālo konfesiju reliģiskajai darbībai un ar tām funkcionāli saistītā apbūve.	**Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Reliģisko organizāciju ēku apbūve**	Apbūve, ko veido jebkuras reliģiskas kopienas kulta celtnes, tai skaitā baznīcas, klosteri, kā arī to apbūves kompleksā ietvertas reliģijas izglītības iestādes, darbinieku dzīvojamās ēkas un sociālo pakalpojumu ēkas	Kulta ēkas - Baznīcas, kapelas, mošejas, sinagogas u. c. reliģijas vai kulta ēkas
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	Tipogrāfija, ceptuve, darbnīca, komunālo pakalpojumu uzņēmums, citi uzņēmumi, kuri neveic piesārņojošu darbību vai nerada būtisku piesārņojumu.	**Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve**	tekstilizstrādājumu, apģērbu un ādas izstrādājumu ražošanas, pārtikas rūpniecības, mēbeļu ražošanas, poligrāfijas, industriālo un tehnoloģisko parku un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.	
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Metālapstrādes un mašīnbūves, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu un līdzīgu uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra, izņemot uzņēmumus, kuru darbībai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.	**Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve**	metālapstrādes un mašīnbūves, koksnes pārstrādes un ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, tai skaitā uzņēmumu, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu, apbūve un infrastruktūra, izņemot uzņēmumus, kuru darbībai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Noliktavu apbūve	Loģistikas centrs, vairumtirdzniecības bāze: ēka un teritorija pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai un pārdošanai mazumtirgotājiem vai arī pircējiem	**Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Noliktavu apbūve**	Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā (izņemot jebkādu preču ražošanu vai pārstrādāšanu un rūpniecības uzņēmumu teritorijā esošās noliktavas), kā arī loģistikas centri, preču stacijas un līdzīgas ēkas, kā arī atklāti uzglabāšanas laukumi (piemēram, būvmateriālu, kurināmā, atkritumu, kūtsmēslu un citu materiālu novietošanai paredzēti laukumi).	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, izņemot tirdzniecības kioskus un segtos stendus (nojumes).
		Materiālu un gatavās produkcijas noliktava: būves un ēkas pārtikas un nepārtikas preču glabāšanai				Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas.
		Atklāts uzglabāšanas laukums: preču, kurināmā un izejvielu glabāšanai aprīkots laukums				Laukumi, kas nav saistīti ar transporta infrastruktūru, un citi iepriekš neminēti laukumi (piemēram, būvmateriālu, kurināmā, atkritumu, kūtsmēslu un citu materiālu novietošanai paredzēti laukumi)
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	Ostu apbūve	Ēkas un būves ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.	**Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Lidostu un ostu apbūve**	Apbūve, ko veido ostu terminmāļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes	

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2022.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	**Atļautā izmantošana (apakšgrupa)**	**Atļautā izmantošana**	**Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)**	**Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)**
				Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas.	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: transporta lineārā un apkalpojošā infrastruktūra	Transporta būves	Iela, ceļš, laukums, tilts, pārvads, citas transporta inženierbūves.	**Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Transporta lineārā infrastruktūra**	Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru	
	Dzelzceļa infrastruktūra	Sliežu ceļš, perons, pāreja, piebrauktuve pie ēkām, dzelzceļa stacijas vai pieturas punkta ēkas, citas dzelzceļa funkcionēšanai nepieciešamās ēkas un inženierbūves.		**Transporta lineārā infrastruktūra**	Dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: transporta lineārā un apkalpojošā infrastruktūra	Transportlīdzekļu novietne	Stāvlaukums (stāvvietas atklātā laukumā), slēgta transportlīdzekļu novietne (stāvvietas ēkā vai ēkas daļā), velonovietne (stāvvietas atklātā laukumā vai ēkā).	**Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Transporta apkalpojošā infrastruktūra**	ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: Inženiertehniskā infrastruktūra	Inženiertehniskās infrastruktūras objekts	Elektroapgādes, ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas, gāzes apgādes, lietus ūdeņu kanalizācijas, elektronisko sakaru un siltumapgādes nodrošināšanai nepieciešamie inženiertīkli un būves.	**Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Inženiertehniskā infrastruktūra**	Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi), t.sk. vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves, un meliorācijas hidrobūves.	
		Notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves.				Vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi un attīrīšanas būves
		Meliorācijas sistēmas būves.				Akvedukti, apūdeņošanas un meliorācijas hidrobūves
		Inženiertehniskā infrastruktūra, kas paredzēta balneoloģisko resursu (minerālūdeņu un dūņu) ieguvei.				
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: Inženiertehniskā infrastruktūra	Hidrotehniskas būves	Mols, dambis, viļņlauzis, piestātne, krasta nostiprinājumu būve, kuģu ceļš, kanāls, navigācijas ierīce vai būve.	**Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Lidostu un ostu apbūve**	Apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes, t.sk. ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves.	Ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves
Labiekārtojums	Labiekārtojuma infrastruktūra	Gājēju un velosipēdistu celiņš, Laipa, kāpnes, tiltiņš, taka, ārelpas mēbeles - soli, galdi, atkritumu urna, norāde, informācijas zīme, informācijas stends,	**Publiskā vai privātā ārtelpa**	**Labiekārtota ārtelpa**	Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas	

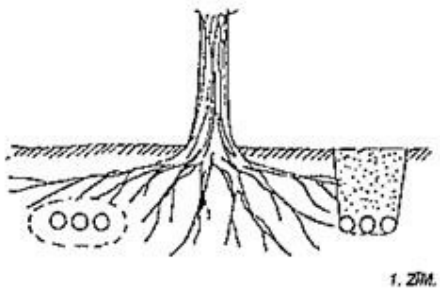
Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2022.gada grozījumos			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	**Atļautā izmantošana (apakšgrupa)**	**Atļautā izmantošana**	**Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)**	**Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)**
		lapene, nojume, terase, skatu platforma, skatu tornis, skatu vieta, piebrauktuve, transportlīdzekļu stāvvieta, ugunskura vieta, vieglas konstrukcijas būve bez lentveida pamatiem brīvdabas sporta spēlēm, kultūras vai izklaides pasākumiem, īslaicīgas lietošanas būve, sezonas būve, pludmales ģērbtuve, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, [Pludmales] duša, publiskā tualete.			funkciju nodrošināšanai	
Ūdens telpas publiska izmantošana	Ūdens sporta un ūdens transporta infrastruktūra	**Ūdenssporta infrastruktūra**: būve inventāra glabāšanai, būve sporta nodarbībām, būve apmācības nodrošināšanai, būve sporta, atpūtas u.tml. pasākumu nodrošināšanai, atklāts, t.sk. apsildāms, baseins, norobežota peldvieta ūdenī.	**Publiskā vai privātā ārtelpa**	**Ūdens telpas publiskā izmantošana**	Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves	
			Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	**Sporta būvju apbūve**	Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām, sporta un atpūtas būves (piemēram, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, būve inventāra glabāšanai).	
Ūdens telpas publiska izmantošana	Ūdens sporta un ūdens transporta infrastruktūra	**Ūdenstransporta infrastruktūra**: laivu, motorkuģu, jahtu piestātne, ūdens transportlīdzekļu novietne, laivu, motorkuģu jahtu tehniskās apkalpes objekts, peldoša degvielas uzpildes stacija (DUS), ūdensceļu drošības dienestu būve un iekārtas.	**Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Transporta apkalpojošā infrastruktūra**	Ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.	
				Lidostu un ostu apbūve	Apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes	
			Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	**Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve**	Apbūve, ko veido degvielas uzpildes stacijas , inimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas)	
Ūdens telpas publiska izmantošana	Pakalpojumu objekti ūdenī	Pirts, kultūras objekts, semināru telpa, sabiedriskās ēdināšanas objekts.	**Publiskā vai privātā ārtelpa**	**Ūdens telpas publiskā izmantošana**	Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves	
Ūdens-saimnieciska izmantošana	Pakalpojumu objekti ūdenī	Amatierzveja.	**Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana**	**Ūdenssaimnieciska izmantošana**	Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem	
Palīgizmantošana	Nedzīvojamo māju palīgēka	Garāža, nojume, laukums,	**Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Transporta apkalpojošā infrastruktūra**	Ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas	Palīgēkas - Pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās

Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2016.gada grozījumos			**Teritorijas atļautās izmantošanas veidi Jūrmalas TPG 2022.gada grozījumos**			
Atļautās izmantošanas veidu (grupa)	**Atļautā izmantošana (apakšgrupa)**	**Atļautā izmantošana**	**Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida nosaukums (pēc VAN)**	**Teritorijas izmantošanas veida apraksts (pēc VAN)**	**Papildus iekļaujams izmantošanas veida apraksts un Izmantošanas veids atbilstoši Būvju klasifikatoram (pēc MK 326)**
		pacēlājs, citas ēkas un būves, kuras nepieciešamas objekta darbības nodrošināšanai.		**Transporta lineārā infrastruktūra**	Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves	garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u. tml. ēkas.
Palīgizmantošana	Dzīvojamo māju palīgēka	Pirts, garāža, nojume, siltumnīca, ziemas dārzs, šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu u.c. materiālu mājsaimniecības vajadzībām glabāšanai), stāvvieta, sarga ēka.	**Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana**	**Savrupmāju apbūve**	ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu	Palīgēkas - Pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u. tml. ēkas. Individuālās garāžas - Brīvi stāvošas atsevišķu garāžu ēkas
				Vasarnīcu apbūve	ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	
				Viensētu apbūve	ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai	
				Rindu māju apbūve	ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	
				Daudzdzīvokļu māju apbūve	ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu	
Citi izmantošanas veidi		Ūdens uzkrāšana, novadīšana.	**Ūdenssaimnieciska teritorijas izmantošana**	**Ūdenssaimnieciska izmantošana**	Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem, t.sk. ūdens transporta satiksmei.	
		Ūdens transporta satiksme.				
		Ūdens sporta nodarbības.		**Ūdens telpas publiskā izmantošana**	Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves	
		Peldvietu izveidošana un uzturēšana.	**Publiskā vai privātā ārtelpa**	**Labiekārtota ~~publiskā~~ ārtelpa**	pludmales laukumi, ietverot labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai	
		Pagaidu izmantošana.	**-**	**-**	-	-

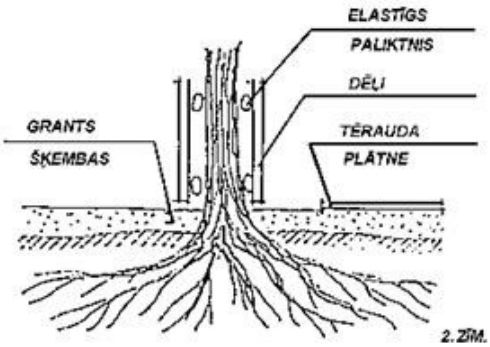
2.pielikums. Minimālie attālumi līdz kokam un koku sakņu aizsardzība

Minimālais attālums līdz kokam:

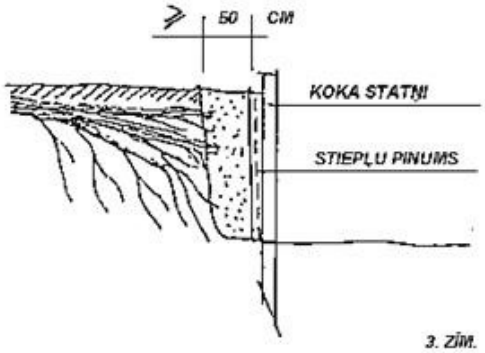
Jaunbūves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	Attālums līdz koka stumbram (m)
Jaunbūves ārsiena (būvbedres mala)	3,0
Jaunbūves ārsiena ar pagrabstāvu (būvbedres mala)	5,0
Ietves un gājēju celiņa mala, žogs	1,0
Ielas brauktuves mala, nostiprinātā apmale	2,0
Apgaismojuma vai elektrolīnijas balsts vai stabs	3,0
Pazemes inženiertīkli (tranšejas mala):	
- gāzes vads, kanalizācija	2,0
- siltumtrase, siltumsūkņa kontūra	2,0
- ūdensvads, drenāža	2,0
- elketrokabelis un sakaru kabelis	1,5
Reljefa izmaiņas (min. attālums, kur aizliegts veikt izmaiņas)	1



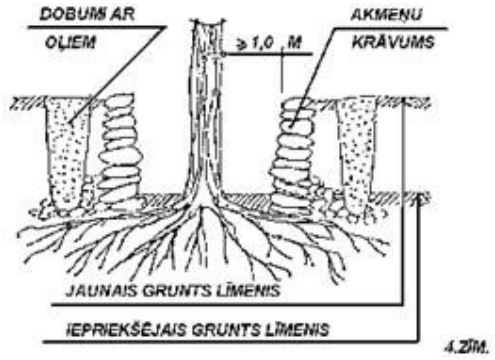
1. ZĪM.



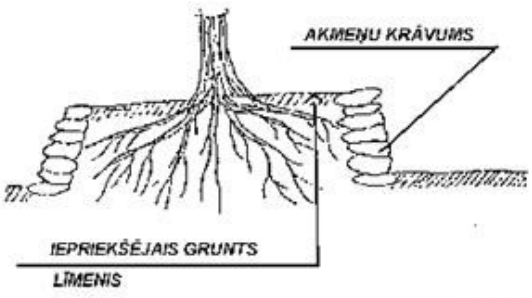
2. ZĪM.



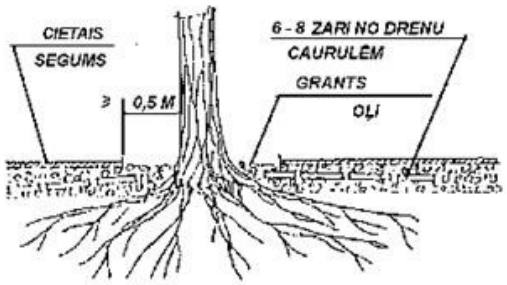
3. ZĪM.



4.ZĪM.



5. ZĪM.



6. ZĪM.

3.pielikums. Apbūves parametri un ēku daļu aprēķini

1. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Šajos gadījumos teritorijas vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.

2. Maksimālie vai minimālie apbūves parametri ir noteikti katrā funkcionālajā zonā, šo Noteikumu 4.nodaļā. Vispārīgā gadījumā maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma būvēm atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma ir noteikta 1. tabulā, bet minimālā nepieciešamā brīvā zaļā teritorija – 2. tabulā, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.

1.tabula. Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums, %	**Apbūves augstums metros / stāvu skaits**									
	6/ 1	**8/ 1,5**	**10/ 2**	**12/ 2,5**	**12/3** (mazstāvu daudz-dzīvokļu dzīvojamām ēkām)	**15/ 3,5**	**16/ 4**	**20/ 5**	**37/ 10**	**42/12**
	Apbūves intensitāte, %									
3	3	5	6	8	9	10				
10	10	17	20	26	30	36	40	50	100	120
12	12	19	24	31	36	43	48	60	120	144
15	15	25	30	39	45	54	60	75	150	180
20	20	33	40	52	60	72	80	100	200	240
25	25	40	50	65	75	90	100	125	250	300
30	30	49	60	78	90	105	120	150	300	360
35	35	56	70	91	105	123	140	175	350	420
40	40	64	80	104	120	144	160	200	400	480
50	50	80	100	130	150	180	200	250	500	600
70	70	112	140	182	210	152	280	350	700	840
80	80	128	160	208	240	288	320	400	800	960

2.tabula. Minimālā brīvā zaļā teritorija dažāda augstuma apbūvē

Apbūves blīvums %	**Apbūves augstums metros / stāvu skaits**									
	6/1	**8/1,5**	**10/2**	**12/2,5**	**12/3** (mazstāvu daudz-dzīvokļu dzīvojamām ēkām)	**15/3,5**	**16/4**	**20/5**	**37/10**	**42/12**
	Brīvā zaļā teritorija									
3	70	70	70	70	70	60				
10	65	65	65	65	65	60	60	60	60	60
12	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
15	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
20	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
25	45*	45*	45*	45*	45*	45	45	45	45	45
30	40**	40**	40**	40**	40**	40	40	40	40	40
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
40	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
50	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
70	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
80	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

*savrupmājām – 50%
**savrupmājām – 45%

ĒKU DAĻU APRĒĶINS UN APBŪVES PARAMETRI JŪRMALĀ

APZĪMĒJUMI:

1* - ĒKAS STĀVI APBŪVES PARAMATRU APRĒĶINAM

ĒKAS STĀVU NOSAUKUMI:

1 2 3 - ĒKAS STĀVS (pilns stāvs)

JI - JUMTA IZBŪVE (0.5 stāvs) } LĪDZ 66% NO IEPRIEKŠĒJĀ

JS - JUMTA STĀVS (0.5 stāvs) } STĀVA PLATĪBAS

B - BĒNIŅI

C - COKOLSTĀVS

P - PAGRABA STĀVS

PB - PAZEMES BŪVE

S - ATSEGTA PAGRABA STĀVA SIENA (LĪDZ 15% NO IERAKTĀS SIENAS PLATĪBAS)

A - ARHITEKTŪRAS AKCENTS (LĪDZ 10% NO IEPRIEKŠĒJĀ STĀVA PLATĪBAS)

H - ĒKAS AUGSTUMS APBŪVES PARAMETRU NOTEIKŠANAI - NEPĀRSNIEDZOT MAKSIMĀLI NOTEIKTO

h - ĒKAS DAĻAS AUGSTUMS

hs - ĒKAS STĀVA AUGSTUMS

L - ĒKAS ATTĀLUMS NO ZEMES VIENĪBAS ROBEŽAS

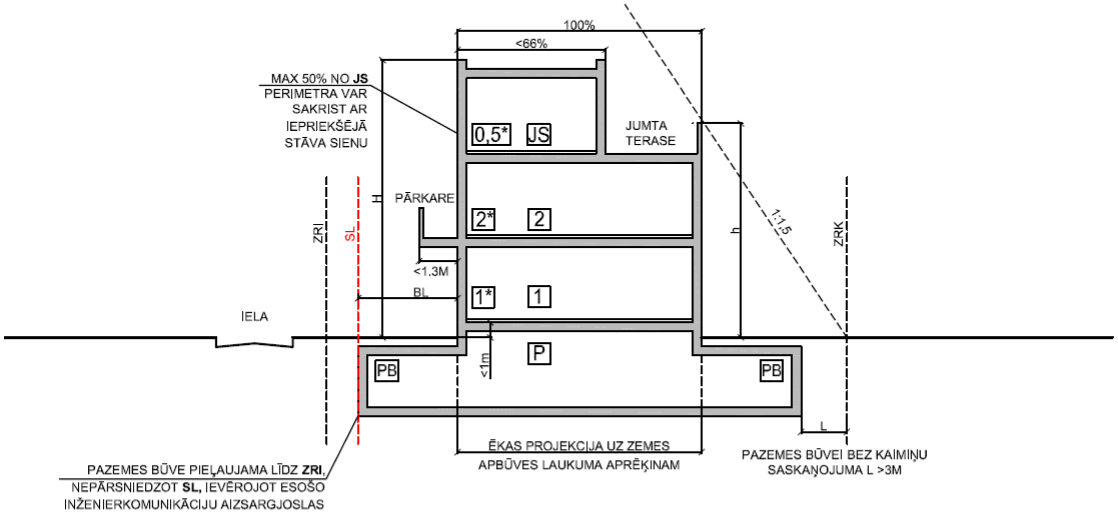
BL - BŪVLAIDE

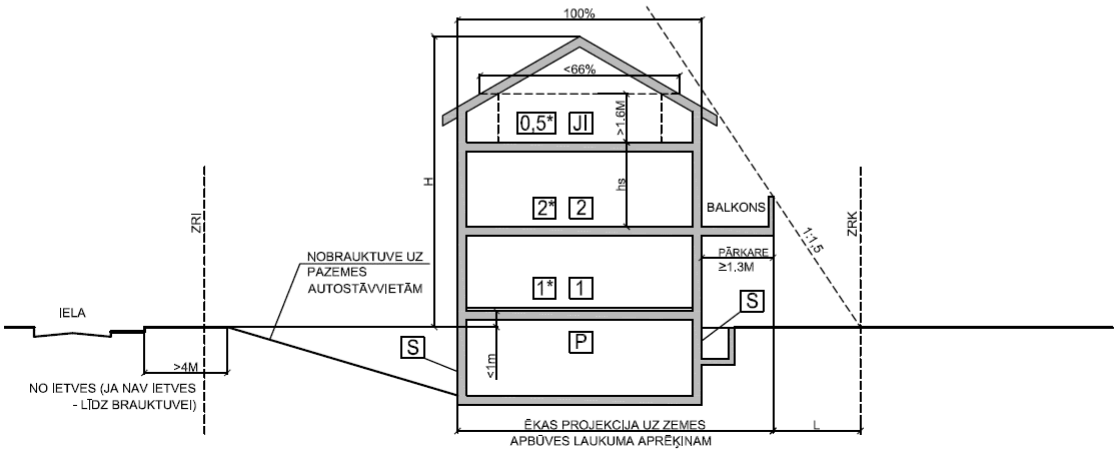
SL - SARKANĀ LĪNIJA

ZRK - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR KAIMIŅU

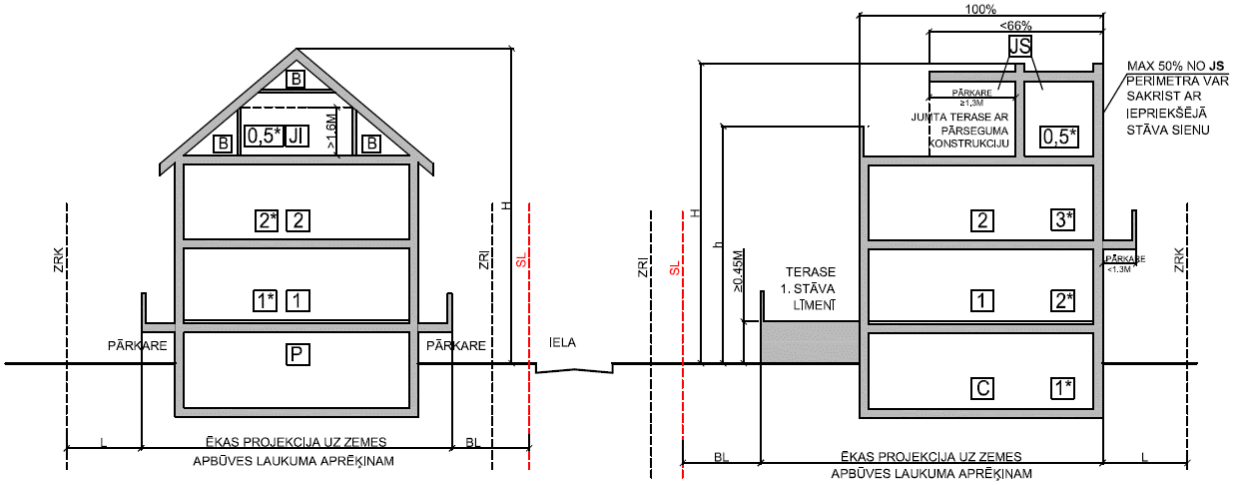
ZRI - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR IELU

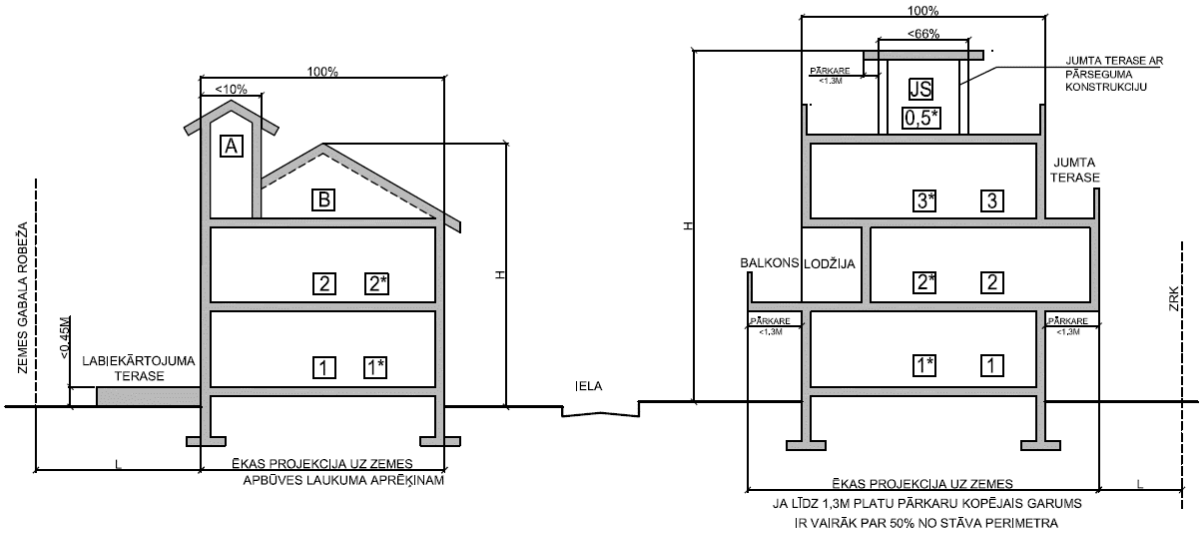
1:1,5 - ĒKAS AUGSTUMA UN ATTĀLUMA NO ZEMES VIENĪBAS ATTIECĪBA, AIZ KURAS NAV PIEĻAUJAMA NEVIENAS VIRZSEMES ĒKAS DAĻAS IZVIRZĪŠANĀS BEZ KAIMIŅU SASKAŅOJUMA.

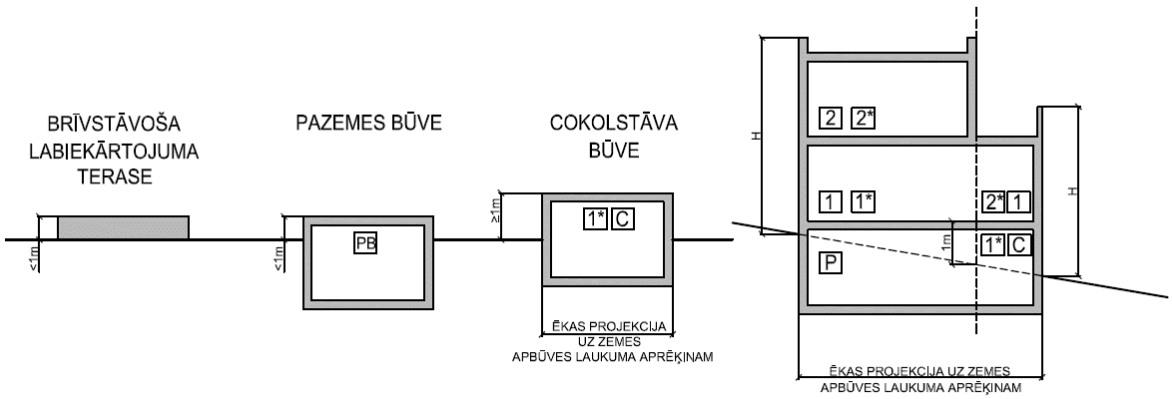




ĒKU DAĻU APRĒĶINS UN APBŪVES PARAMETRI JŪRMALĀ



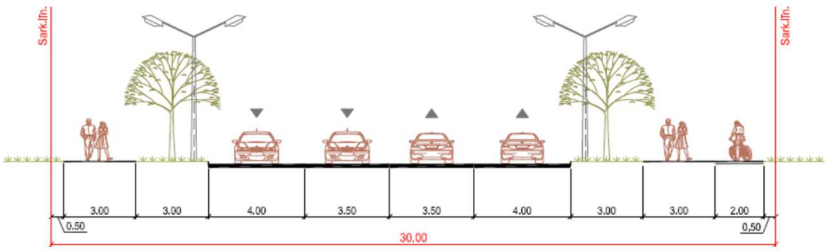




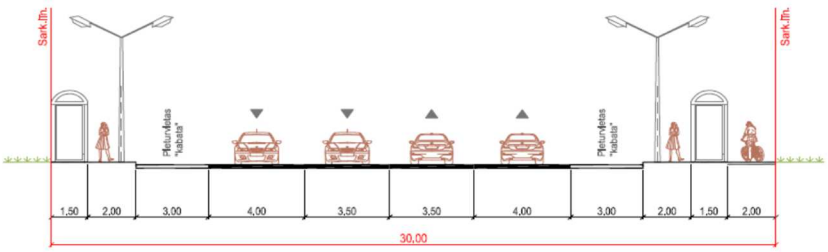
4.pielikums. Ielu šķērsprofilu piemēri

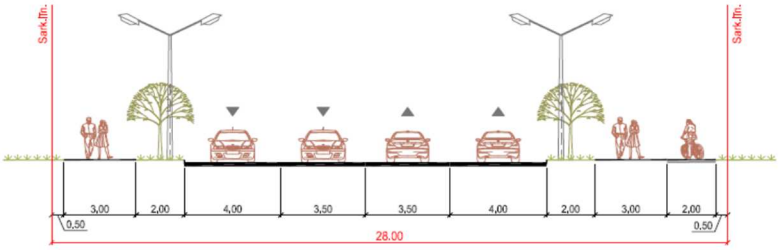
C KATEGORIJAS

IELAS

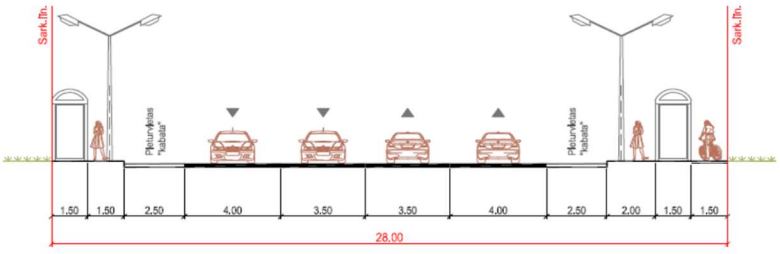


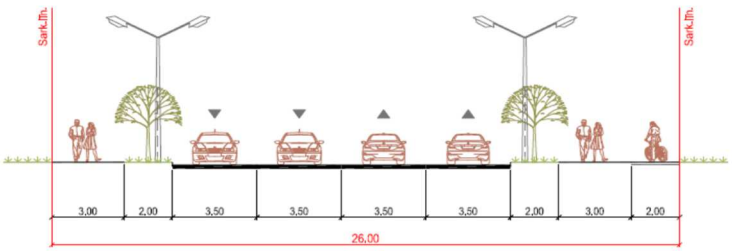
Šķērsprofils
autobusu pieturvietās





Šķērsprofils
autobusu pieturvietās



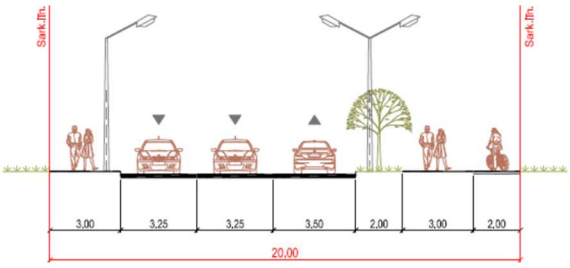


Šķērsprofils
autobusu pieturvietās

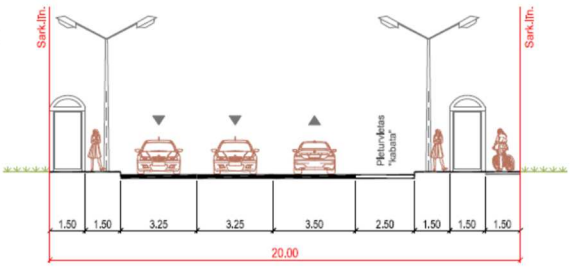


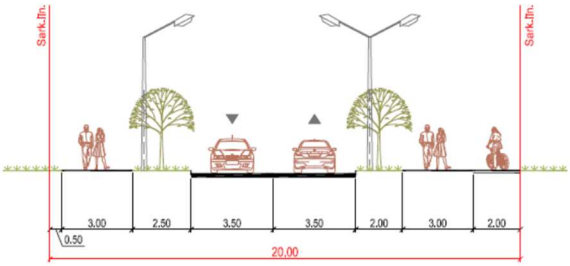
D KATEGORIJAS

IELAS

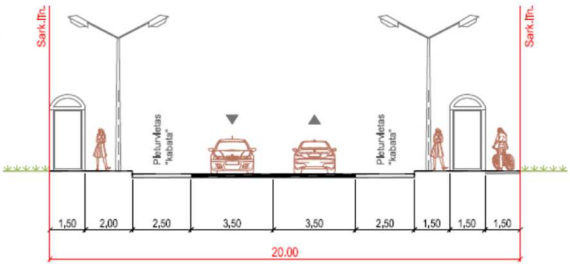


Šķērsprofils autobusu pieturvietās



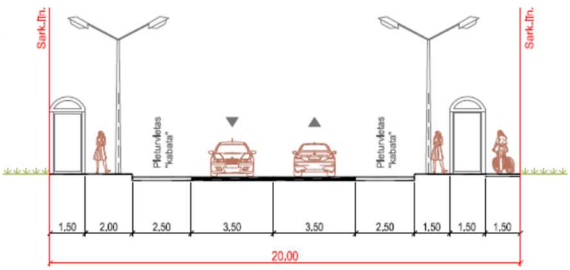


Šķērsprofils autobusu pieturvietās



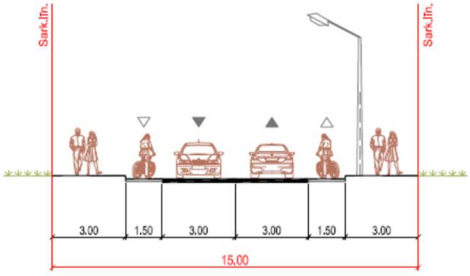


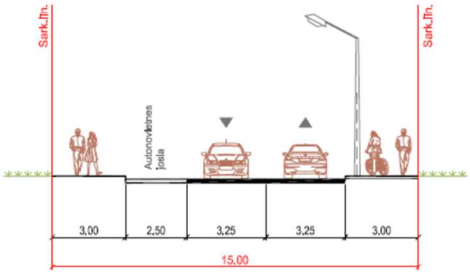
Šķērsprofils autobusu pieturvietās

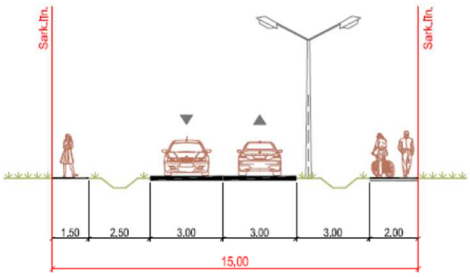


D UN E KATEGORIJAS

IELAS







5. Pielikums. Izpētes

Saturs

1. Inženierizpēte....1
2. Biotopu izpēte....1
3. Vizuālās ietekmes analīze....2
4. Objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti....3
5. Trokšņu līmeņa modelēšana....3
6. Sociālās infrastruktūras aprēķins....3
7. Būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana....4

1. Inženierizpēte

Piesārņotajās un potenciāli piesārņotajās vietās, pirms būvniecības veic teritorijas ģeoekoloģisko izpēti un piesārņojuma izpēti, ņemot vērā likumu “Par piesārņojumu” u.c. spēkā esošos normatīvos aktus.

Inženierizpēti veic saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.334 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"”.

Pirms būvniecības izvērtē esošo meliorācijas sistēmu stāvokli, teritorijās ar augstu gruntsūdeņu līmeni veic ģeotehnisko un hidrometeoroloģisko izpēti un izvērtē būvniecības ietekmi uz gruntsūdeņiem, ja nepieciešams, detālplānojuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājumu.

Pirms pagrabstāva, cokolstāva vai pazemes būves projektēšanas, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros, veic ģeotehnisko, hidrometeoroloģisko un/vai dendroloģisko izpēti, lai noteiktu pazemes būvju potenciālo ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem, tajos esošo apbūvi, saglabājamiem kokiem un to saglabāšanai nepieciešamo hidroloģisko režīmu. Šādu būvju būvniecībai ir nepieciešams Jūrmalas domes struktūrvienības vides aizsardzības jautājumos saskaņojums būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes stadijā.

2. Biotopu izpēte

Biotopu izpēti veic pirms būvniecības meža zemēs, dabiskajās pļavās, neapbūvētās zemes vienībās, kas robežojas ar Lielupi, kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un 300 m joslā gar jūras pludmali, skaitot no vietas pludmalē, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.

Biotopu izpētē ietver:

1. Teritorijas apsekošanu dabā, veicot floras un faunas inventarizāciju, biotopu kartēšanu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamu dzīvnieku dzīvotņu kartēšanu,

2. Aprakstu, kurā iekļauj veģetācijas un faunas raksturojumu un informāciju par teritorijā konstatētajām aizsargājamām dabas vērtībām,

3. Kartogrāfisko materiālu, kurā attēlots biotopu, īpaši aizsargājamo biotopu, dabas pieminekļu, īpaši aizsargājamo augu sugu atradņu un īpaši aizsargājamu dzīvnieku dzīvotņu atrašanās vietu izvietojums, ar mēroga noteiktību 1: 500 (vai citu mēroga noteiktību atbilstoši plānošanas posmā pieejamai kartogrāfiskai pamatnei

4. Teritorijas biotopu novērtējumu,

5. Plānotās būvniecības ieceres ietekmes uz dabas vērtībām novērtējumu,

6. Nosacījumus un ieteicamos pasākumus dabas vērtību saglabāšanai teritorijā un plānotās būvniecības ieceres īstenošanai,

7. Priekšlikumus projekta metam vai apbūves priekšlikumam, ja tāds ir pieejams, lai mazinātu nelabvēlīgo ietekmi uz dabas vērtībām.

8. Lai noteiktu bioloģiski vērtīgo biotopu un sugu izplatību, pašvaldība var piemērot veikt izpēti teritorijā, kas pārsniedz zemes vienības vai detālplānojuma robežas.

9. Bioloģiskās izpētes atzinums par īpaši aizsargājamo sugu atradņu un īpaši aizsargājamo biotopu

izvietojumu un teritorijām, kurās iespējams izvietot apbūvi, kas būtiski negatīvi neietekmētu īpaši aizsargājamās sugas un biotopus, kā arī īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (ja tāda izveidota) ekosistēmas un ekoloģisko integritāti, jāievēro tālākajā apbūves plānošanā.

10. Pamatojoties uz biotopu izpētes secinājumiem, pašvaldība var lemt par publiskās infrastruktūras nodevas piemērošanu.

11. Biotopu izpēti var veikt atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumiem Nr.267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība" sertificēti eksperti.

3. Vizuālās ietekmes analīze

Vizuālās ietekmes analīzes mērķis ir sekmēt pilsētbūvniecības kvalitāti, uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikuma kvalitāti un sniegt iespējas sabiedrībai izteikt viedokli par attīstības projektiem, kas būtiski ietekmē publisko telpu.

Vizuālās ietekmes analīzei veic ar mērķi prognozēt iecerētā objekta vizuālo ietekmi, un, ja nepieciešams, lai precizētu apbūves (attīstības) priekšlikumā apbūves parametrus un citus nosacījumus.

Analizējot apbūves (attīstības) priekšlikuma vizuālo ietekmi, izmanto Jūrmalas pilsētainavas analīzi.

Atkarībā no attīstības priekšlikuma un no pilsētas daļas apbūves rakstura, vizuālās ietekmes analīzes mērķi var būt:

1. Apbūves (attīstības) priekšlikuma iekļaušanās pilsētas vidē un pilsētainavā (iekļaušanās vēsturiskajā apbūvē, dabas ainavā, iekļaušanās esošajā apbūvē, u.tml.),

2. Teritorijas revitalizācija,

3. Esošās pilsētbūvnieciskās ainavas uzlabošana (akcentēšana, izcelšana, harmonizēšana, tēla veidošana u.c.)

4. Vizuālās ietekmes analīzi veic detālplānojuma, apbūves (attīstības) priekšlikuma vai būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā.

5. Gadījumos, kad vizuālās ietekmes analīze netiek veikta detālplānojuma ietvaros, veic paredzētās būves publisko apspriešanu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Vizuālās ietekmes analīzes darba uzdevumā var noteikt:

1. Izvērtēt konkrētās vietas objektīvos faktorus, vides kontekstu, būvju izvietojumu, kompozīciju,

2. Izvērtēt plānotās būvniecības nozīmīgumu, ietekmi uz apkārtējām kultūrvēsturiskajām vērtībām, publisko ārtelpu, dabas, tostarp, ūdeņu ainavu.

3. Parādīt plānotās būvniecības rezultātā izmainīto pilsētas panorāmu un siluetu, tostarp norādot izvērtēšanai nepieciešamos skatu punktus vai balstoties uz Jūrmalas telpiskās kompozīcijas analīzē norādītājiem skatu punktiem.

4. Vizualizēt plānoto būvniecību no nozīmīgiem skatu punktiem,

5. Precizēt apbūves parametrus,

6. Pamatot teritorijas organizācijas jeb plānojuma struktūras saderību ar apkārtnē esošo pilsētbūvniecisko struktūru (ielu tīklu, apbūves blīvumu, apbūves izkārtojumu, apbūves apjomiem),

7. Pamatot vertikālo akcentu izvietojumu pilsētas siluetā, ielu perspektīvās,

8. Pamatot iederību esošajā ielas telpā; tās apbūves raksturā (būvju izkārtojums, augstums, ritms, u.tml.);

9. Izstrādāt prasības būvju pārvietošanai, pārskatīt apbūves parametrus un citus apbūves (attīstības) priekšlikumā minētos rādītājus.

Nozīmīgus objektus vizualizē plašākas apkārtnes kontekstā. Atbilstoši situācijai tie ir šādi skati un skatu punkti:

1. Skats uz vēsturisko mazstāvu apbūvi kā Jūrmalas pilsētainavu raksturojošu vērtību;

2. Pilsētas ainava ar skatu no dzelzceļa;

3. Skati kontekstā ar padomju laika augstceltnēm Rīgas jūras līča tuvumā starp dzelzceļu un pludmali;

4. Lielupes ainava starp Majoriem un Dubultiem;

5. Ķemeru kūrorta un bijušās pilsētas ainava;

6. Izņēmuma gadījumos, vērtējot būves, kuru augstums pārsniedz koku augstumu - kopējā pilsētas panorāma no augšējiem skatu punktiem virs koku galotnēm.

Vizuālās ietekmes analīzes sastāvā ir šādi materiāli:

1. Shēma, kurā attēloti skatu punkti un analizētās skatu perspektīvas,

2. Vizualizācijas no dažādiem skatu punktiem - maksimāli reālistiski attēlojot būvju izvietojumu un būvmasas no skatu punktiem cilvēka skata augstumā, bet ja nepieciešams - arī citos rakursos,

3. Apbūves (attīstības) priekšlikuma un vizuālās ietekmes analīzes apraksts,

4. Vizualizācijas sabiedriskajai apspriešanai izstrādā, parādot arī ēku iespējamo arhitektūru, fotomontāžu un citus paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par jauno objektu.

Saskaņā ar vizuālās ietekmes analīzi pašvaldība projektēšanas nosacījumos nosaka prasības tā realizēšanai vai pieprasa uzlabot apbūves (attīstības) priekšlikumu un atkārtoti iesniedz to Būvvaldē izskatīšanai. Ja apbūves (attīstības) priekšlikumā nav iespējams novērst negatīvo iespaidu, Pašvaldība aicina rīkot arhitektūras konkursu. Projektēšanas nosacījumus sagatavo balstoties uz konkursa rezultātiem.

4. Objekta ietekmes novērtēšana uz autosatiksmes intensitāti

Atkarībā no normatīvo stāvvietu skaita pilsētas nozīmes objektiem būvniecības ieceres dokumentācijas vai detālplānojuma sastāvā veic to potenciālās ietekmes uz ielu satiksmes plūsmām izvērtējumu:

1. Objektiem ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 50 līdz 200 autostāvvietām – pieslēguma ielu un tuvāko krustojumu caurlaides spēju pārbaudi;

2. Objektiem ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu no 201 līdz 500 autostāvvietām – pieslēguma ielu un krustojumu caurlaides spēju un sasaistes iespēju ar tuvāko augstākas kategorijas ielu tīklu pārbaudi, kā arī ar stāvvietas darbību saistītā noslogojuma ietekmes uz transporta kustības intensitāti pārbaudi;

3. Objektiem ar transporta līdzekļu novietņu normatīvo skaitu ar vairāk nekā 500 autostāvvietām - detalizētu pārbaudi par sasaisti ar augstākas kategorijas ielu tīklu un tā caurlaides spējām, kas veicama ar multimodālo tīklu modelēšanas metodēm.

Pamatojoties uz izvērtējuma rezultātiem, pašvaldība nosaka, šādas prasības:

1. Prasību izstrādāt transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas uzlabošanas risinājumus;

2. Objektā izbūvējamo autostāvvietu skaita ierobežojumus;

3. Prasības samazināt apbūves kopplatību vai sniedz pamatotu atteikumu būvniecības iecerei.

5. Trokšņu līmeņa modelēšana

Detālplānojumu vai pilsētas mēroga attīstības projektu ietvaros var noteikt prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modelēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus, un nosakot esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas, ietekmēto cilvēku skaitu.

6. Sociālās infrastruktūras aprēķins

Attīstot teritoriju ar dzīvojamo apbūvi, kurā plānots izveidot 20 mājokļus (dzīvokļus) un vairāk, pilsētas daļā veic sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējumu.

Sociālās infrastruktūras nodrošinājuma novērtējums nosaka esošo un nepieciešamo pakalpojumu, tostarp, sabiedriskā transporta pieejamība, ņemot vērā plānoto iedzīvotāju skaitu, vecuma struktūru u.c. faktorus.

Atbilstoši sociālās infrastruktūras novērtējuma rezultātiem, pašvaldība var pieprasīt:

1. Jauna sociālās infrastruktūras objekta būvniecību,

2. Veikt publiskās infrastruktūras maksājumu pilsētas budžetā.

7. Būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšana

Ēku un inženierbūvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeni eksperts novērtē 10 punktu sistēmā, ņemot vērā objekta ārējo vizuālo veidolu un apkārtnes kontekstu, savu vērtējumu fiksē un pamato vērtības līmeņa noteikšanas anketā. Vērtēšanas pamatā ir šādi kritēriji:

1. Ēkas vērtība pilsētbūvnieciskā kontekstā, ņemot vērā plānojuma struktūru, kvartāla pabeigtību, viengabalainību, ielas (publiskās ārtelpas) ainavu un vēsturiskās attīstības likumsakarības;

2. Ēkas būvniecības un pārbūves laiks (vecums);

3. Ēkas arhitektoniski mākslinieciskā kvalitāte, ņemot vērā piederību arhitektūras stiliem, stila tīrību, autorību, un arhitektonisko vērtību apjomu;

4. Ēkas autentiskums;

5. Ēkas tehniskais stāvoklis, ņemot vērā oriģinālsubstances saglabātības stāvokli un ēkas praktiskās saglabāšanas iespējas;

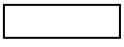
6. Ar ēku saistītais apkārtnes labiekārtojums, apzaļumojuma sistēma, apstādījumi un vides dizaina elementi.

Speciālistu kopējais vērtējums (vidējais aritmētiskais punktu skaits) ir priekšlikums objekta vērtības līmenim, ko nodod saskaņošanai pašvaldībā.

Novērtējuma rezultātā būvei tiek piemērots kultūrvēsturiskās vērtības līmenis atbilstoši 1.tabulai.

1. tabula. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi

Nr.	**Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis**	**Apzīmējums**	**Prasības Teritorijas plānojumā (TIAN)**
1.	Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka		Kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas aizliegts nojaukt. Ēku atļauts pārvietot esošās zemes vienības robežās un pārbūvēt, veicot ēkas demontāžu un izvērtējot demontāžas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar demontāžas projektu. Pārbūvējot vēsturisku ēku, ja ir paredzēta tās atjaunošana un/vai ēkas pārvietošana citā vietā, veic tās demontāžu un ēkas izjaukšanu pa daļām. Ēku atjaunojot tajā pašā vai citā vietā, saglabā ēkas vizuālo izskatu un izmanto atkārtoti saglabājamās būvdetaļas, konstrukciju elementus vai dekoratīvo apdari. Veicot ēkas pārbūvi, saglabā tās apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus. Aizliegts vienkāršot ēkas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam. Pirms ēkas pārbūves projekta izstrādes veic ēkas arhitektoniski mākslinieciskо Inventarizāciju. Veicot ēkas atjaunošanu, saglabājams tās apjoms, konstruktīvā sistēma, jumta forma, fasāžu elementi un apdare. Verandas aizliegts siltināt no ārpuses. Ja kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga, tās vietā būvē jaunu ēku, saglabājot oriģinālās ēkas proporcijas un fasāžu apdari.

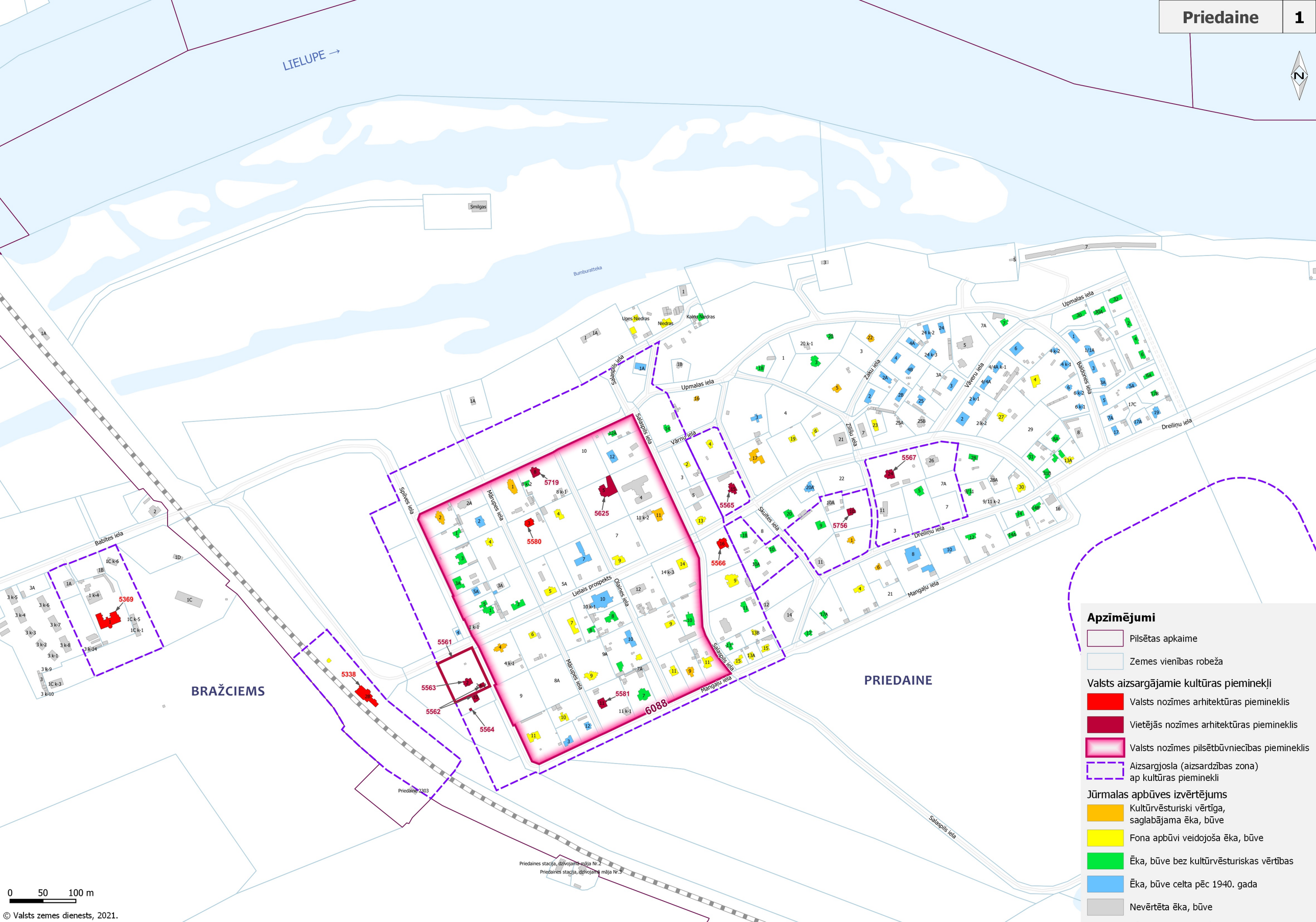
Nr.	Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteikts būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis	Apzīmējums	Prasības Teritorijas plānojumā (TIAN)
2.	Vēsturiska industriāla būve		Vēsturisko industriālo būvju kategorijā iekļauj ražošanas ēkas un citus tehniska rakstura objektus, kas atspoguļo ražošanas, amatniecības, transporta, lauksaimniecības attīstību un teritoriju infrastruktūras attīstību. Pirms lēmuma pieņemšanas par šo būvju pārbūvi vai nojaukšanu, veic to arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju.
3.	Vēsturiska fona apbūvi veidojoša ēka		Ēkas atļauts pārbūvēt, atjaunojot to vēsturisko arhitektūras kvalitāti, ja nepieciešams - nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus. Verandas aizliegts siltināt no ārpuses. lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem, pamatojoties uz ēkas arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas un nojaukšanas ietekmes uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi izvērtējumu.
4.	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības		Ēkas atļauts pārbūvēt, uzlabojot to arhitektūras kvalitāti, nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus. Pirms par 50 gadiem vecāku ēku nojaukšanas veicama to arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija. Nepieciešams saņemt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinumu.
5.	Ēka, kas būvēta laika posmā no 1940.gada līdz 1996.gadam		Par 50 gadiem jaunāku ēku nojaukšana pieļaujama bez papildus izpētes.
6.	Nevērtēta būve		Būve, kas nav iekļauta vērtējumā

ĪPAŠĀ REŽĪMA ZONA TRANSPORTLĪDZEKĻU IEBRAUKŠANAI

JŪRMALAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2022. GADA GROZĪJUMI



© CARTO;
© Valsts zemes dienests, 2021.



© Valsts zemes dienests, 2021.

Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

- Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli

Jūrmalas apbūves izvērtējums

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

BUĻĻUCIEMS

5420

8323

Tīklu iela
Lašu iela
Enkuru iela
Vikingu iela
Loču iela
Kāpu iela
Jūrnieku iela
Bočmaņu iela
Zvejnieku iela
Latvju iela
Matrožu iela
Zušu iela
Vikingu iela
Buļļuru prospekts
36. līnija
35. līnija

0 50 100 m

© Valsts zemes dienests, 2021.

Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli

Jūrmalas apbūves izvērtējums

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

RĪGAS JŪRAS LĪCIS

LIELUPE

STIRNURAGS

LIELUPE →

Ernesta Birznieka-Upīša prospekts

Bulduru prospekts

Vidus prospekts

Meža prospekts

Brīvības prospekts

Rēzeknes Pulka iela

Jūrnieku iela

Rotas iela

Vaļņu iela

Stirnu iela

Ozolu iela

Bebru iela

Ābeļu iela

Lāču iela

Vēveru iela

Vendu iela

Tērvetes iela

Kokneses iela

Kuršu iela

Sēlu iela

Līvu iela

Burtnieku iela

Paula Stradiņa iela

Rankas iela

Vaidavas iela

Kūrmājas iela

Dzintaru prospekts

Melnsila iela

Kalnciema iela

Kāpu iela

Ķīšu iela

Ausekļa iela

Kaķīšu iela

Kalnu iela

Kārļa Ulmaņa iela

Cēsu iela

Vecstraumes iela

Lielupes 7702 k-1

Lielupes 7702 k-2

Putnini

Smilgas

Stirnurags 1120

6083

6090

6095

Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

- Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
- Valsts nozīmes vēsturiska notikuma vieta
- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli

Jūrmalas apbūves izvērtējums

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

0 50 100 m

© Valsts zemes dienests, 2021.

BULDURI

Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

- Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
- Valsts nozīmes vēsturiska notikuma vieta
- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis

Jūrmalas apbūves izvērtējums

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

0 50 100 m

© Valsts zemes dienests, 2021.

RĪGAS JŪRAS LĪCIS

DZINTARI

LIELUPE

Bulduru prospekts
Vidus prospekts
Meža prospekts
Dzintaru prospekts
Edinburgas prospekts
Brīvības prospekts
Rīgas iela
Viestura iela
Jaunjelgavas iela
Jūrmalas prospekts
Kalnciema iela
Kemeru iela
Jaunedinburgas iela
Promenādes iela
Mežaparka prospekts
Pašvaldības iela
Gulbenes iela
Madonas iela
Cēsaines iela
Drustu iela
Alunāžu iela
Alūksnes iela
Araišu iela
Bērzaunes iela
Piebalgas iela
Allažu iela
Piestātnes iela
Lāčplēša iela
Kalsnavas iela
Aloju iela
Dīķu iela
Umurgu iela
Ķemeru iela
Lielupes iela
Lāčplēša iela
Dārgās iela
Baložu iela
Ilūkstes iela
Aplokas iela
Krāslavas iela
Ludzas iela
Indrānu iela
Kuldīgas iela
Krišjāņa Barona iela
Zvanu iela
Dzintari 2010
Dzintari 1009
Dzintari 1510
Dzintari 0103
Bulduri 1114
Bulduri 1117 k-1
Smiltenes iela
Rembates iela
Aizkraukles iela
Rankas iela
Ilkšķiles iela
Lazdonas iela
Lauvas iela
Mālpils iela
Füjenes iela
Turaidas iela
Cārkļavas iela
Viktorijas iela
Jāņa Pleskāna iela
Varaviksnes iela
Umurgu iela
Staru iela
Pētera iela
Blāzmas iela
Saules iela
Ziedleju iela
Ormaņu iela
Nomales iela
Noras iela
Plūdu iela
Varkaļu iela
Palienes iela
Emilijas iela
Piparu iela
Grīšļu iela
Apšu iela
Ozolu iela
Zvejas iela
Studentu iela
Augusta iela
Sudrabā iela
Šarlotes iela
Tērauda iela
Avotu iela
Annas iela
Pāvila iela
Admirāļu iela
Sveķu iela
Ceru iela
Ausmas iela
Apiņu iela
Purvu iela
Miera iela
Jaunjelgavas iela
Kuldīgas iela
Indrānu iela
Krišjāņa Barona iela
Skaistkalnes iela
Tērauda iela
Mārkalnes iela
Trīsdaļīgā iela
Dīķu iela
Ziedleju iela
Zvaigžņu iela
Jaunedinburgas iela
Ķemeru iela
Jūrmalas prospekts
Rīgas iela
Viestura

N

RĪGAS JŪRAS LĪCIS

MAJORI

Dubultu tīkums

Klīvju atteka

Jūras iela
Kāju iela
Ērgļu iela
Vanagu iela
Ūdeņu iela
Ātra iela
Omnibusa iela
Tirgoņu iela
Pīlsoņu iela
Smilšu iela
Jomas iela
Lienes iela
Teātra iela
Jaunā iela
Konkordijas iela
Viktorijas iela
Kaudzīšu iela
Jāņa Pleskāna iela
Smilteņes iela
Raunas iela
Lazdonas iela
Dzintaru prospekts
Ikšķiles iela
Dzintari 1510
Tīraudzes iela
Aizkraukles iela
Rembates iela
Viļuma iela
Mežaparka prospekts
Meža prospekts
Dīķu iela
Umurgu iela
Edinburgas prospekts
Mārpils iela
Brīvības prospekts
Zvaigžņu iela
Saulīšu iela
Staru iela
Rīgas iela
Straumes iela
Kalnciema iela
Ormaņu iela
Varavīksnes iela
Blāzmas iela
Pētera iela
Apšu iela
Kemeru iela
Emīlijas iela
Nīcgales iela
Lejas iela
Plūdu iela
Varkaļu iela
Palienes iela
Priedaines iela
Plavu iela
Grīšļu iela
Nīcgales iela
Nīcgales iela
Nīcgales

RĪGAS JŪRAS LĪCIS

LIELUPE →

JAUNDUBULTI

DUBULTI

6083

6092

Zigfrīda Meierovica prospekts

Dubultu prospekts

Strēlnieku prospekts

Poruka prospekts

Dzintaru prospekts

Jomas iela

Dzintaru iela

Kāpu iela

Emīlijas iela

Raiņa iela

Ģertrūdes iela

Aspazijas iela

Pīlādža iela

Ērģeļu iela

Bangu iela

Lielupes iela

Līvu iela

Pīlādža iela

Pils iela

Ģertrūdes iela

Rūdolfa Blaumaņa iela

Bezdelīgu iela

Jāņa Sudrabiņa iela

Jāņa Poruka iela

Ausekļa iela

Vienības iela

Meldru iela

Cēsīņu iela

Kārļa iela

Ķīšu iela

Amatas iela

Vijas iela

Maltas iela

Arkādes iela

Sakses iela

Sniķeru iela

Mellužu iela

Baložu iela

Raiņa iela

Ausmas iela

Ābeļu iela

Upesgrīvas iela

Ģenerāļa Baloža iela

Ģenerāļa Radziņa iela

Ģenerāļa Hartmaņa iela

Ģenerāļa Bērziņa iela

Ģenerāļa Kalpaka iela

Ģenerāļa Dāliņa iela

Ģenerāļa Ķuzes iela

Ģenerāļa Nīmaņa iela

Ģenerāļa Ozoliņa iela

Ģenerāļa Plēpja iela

Ģenerāļa Ģelža iela

Ģenerāļa Ķīļa iela

Ģenerāļa Ķēniņa iela

Ģenerāļa Ķēniņa iela

Ģenerāļa Ķēniņ

RĪGAS JŪRAS LĪCIS

PUMPURI

MELLUŽI

6091

6092

Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

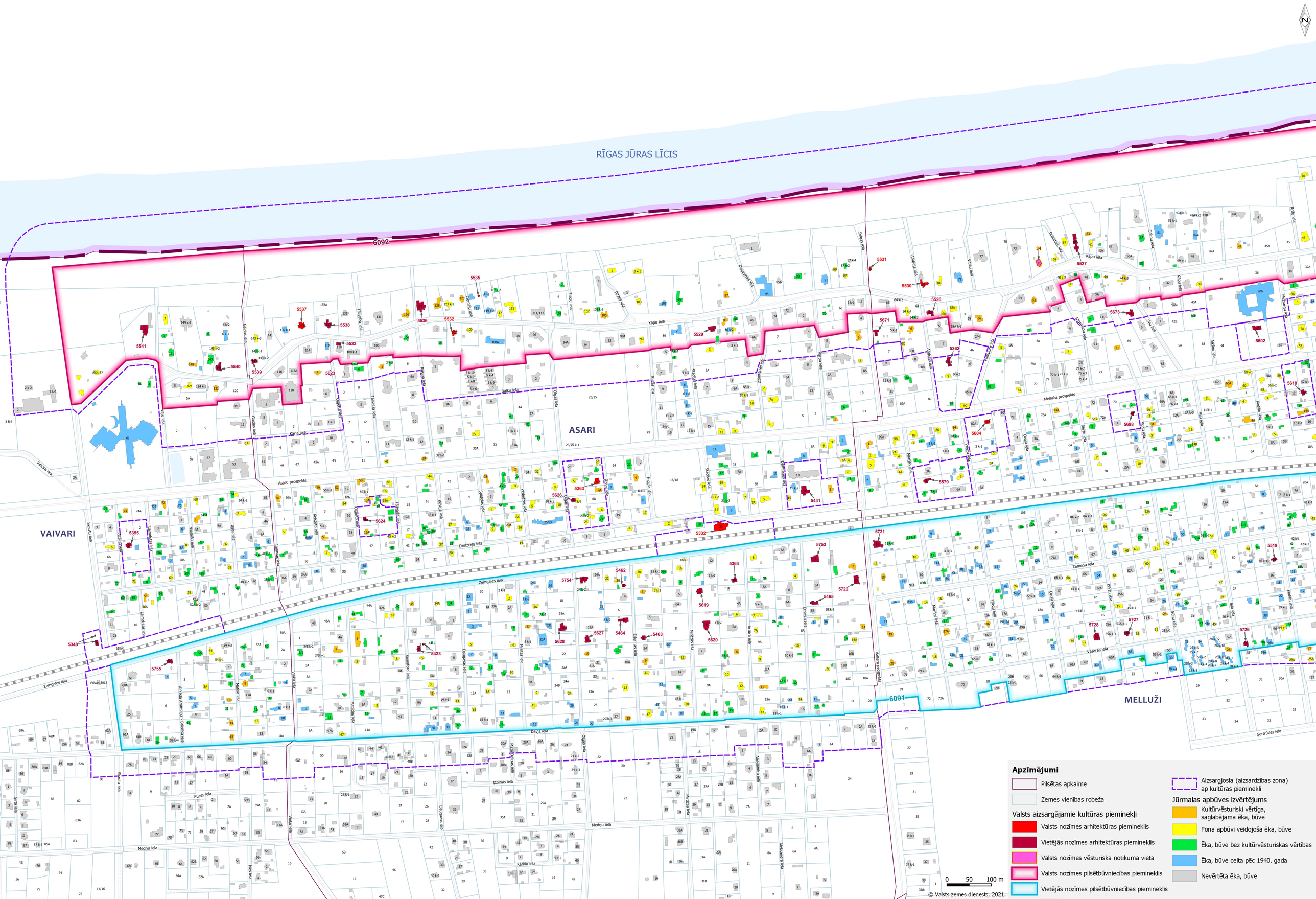
- Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
- Vietējās nozīmes vēsturiska notikuma vieta
- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli
- Demontēts kultūras piemineklis

Jūrmalas apbūves izvērtējums

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

0 50 100 m

© Valsts zemes dienests, 2021.


RĪGAS JŪRAS LĪCIS
6092
6091
ASARI
VAIVARI
MELLUŽI
Apzīmējumi
Pilsētas apkaime
Zemes vienības robeža
Valsts aizsargājamie kultūras piemineķļi
Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
Valsts nozīmes vēsturiska notikuma vieta
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras piemineklī
Jūrmalas apbūves izvērtējums
Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
Ēka, būve celta pēc 1940. gada
Nevērtēta ēka, būve
0 50 100 m
© Valsts zemes dienests, 2021.

VALTERI

KRASTCIEMS

MĀRUPES NOVADS

LIELUPE →

A10

Rubeņu iela
Cīrulīu iela
Gulbju iela
Avenu iela
Kazeņu iela
Olgas iela
Vīnkalna iela
Skaistu iela
Zeļļu iela
Nākotnes iela
Jaunlaistes iela
Mārtiņa iela
Valtera prospekts
Mellenīu iela
Dzērvenīu iela
Mākoņa iela
Lāmaņa iela
Ābeļu iela
Vasarsvētku iela
Tērces iela
Magones iela
Dagnijas iela
Slokas iela
Gāršas iela
Gaismas iela
Priekšrastes iela
Medņu iela
Rubeņu iela
Kalnu iela
Ceļkalna iela
Ceļkalnu iela
Ozolu iela
Skudriņu iela
Sienāžu iela
Mežmalas iela
Ezīšu iela
Zaķīšu iela
Rūķīšu iela
Brīežu iela
Asaru iela
Vīksnas iela
Grīvas iela
Bērnāšu iela
Alfrēda Kalniņa iela

0 50 100 m

© Valsts zemes dienests, 2021.

Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža

Jūrmalas apbūves izvērtējums

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

SLOKA

MĀRUPES NOVADS

5430
5545
5654
6089
5458
5725

Ventspils šoseja
Kandavas iela
Piltenes iela
Skrundas iela
Laidzes iela
Rendas iela
1905. gada iela
Lauztuves iela
Lutenes iela
Vaiņodas iela
Satiksmes iela
Skolas iela
Raiņa iela
Tallinas iela
Arhitektūras iela
Dūrīšstales iela
Sloka 2302
Sloka 2302 k-1
Jūrkalnes iela
Vēsmas iela
Varoņu iela
Darba iela
Salnas iela
Hercoga Jēkaba iela
Tobāgo iela
Krasta iela
Fabrikas iela
Sloka 7147
Dzērvju iela
Strādnieku iela
Kokles iela
Slimnīcas iela
Vecā Pils iela
Leona Paegles iela
Audēju iela
Dzirnavu iela
Kūrmas iela
Daugavpils iela
Kārsas iela
Vālēs iela
Jēkabpils iela
Grobiņas iela
Zīvju iela
Mazā Dzirnavu iela
Prāmju iela
Kuteru iela
Zirņu iela
Galbārži
Pirtnieki
Ramiņi 1
Ramiņi 2
Skultes
Rīzgas
Vosiņezere
LIELUPE

Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli

Jūrmalas apbūves izvērtējums

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

0 50 100 m

© Valsts zemes dienests, 2021.

N

6086

RĪGAS JŪRAS LĪCIS

KAUGURCIEMS

Primulu iela
Kaugurciema iela
Kreimenu iela
Cīmiņu iela
Vijolīšu iela
Brekšu iela
Mencu iela
Murdu iela
Kaugurciema iela
Rengu iela
Letkoju iela
Asteru iela
Celtnieku iela
Nākotnes iela
Sputnika iela
Skolas iela
Stieķu iela
Draudzības iela
Mazā Draudzības iela
Zvārtas iela
Dzelmes iela
Glūdas iela
Krūšu iela
Vēju iela
Kapteiņa Zoļa iela
Kraču iela
Paiņu iela
Sēkļu iela
Putnu iela
Raudas iela
Tauriņu iela
Ganību iela
Līdaku iela
Brikšķu iela
Jāņa Sudrabkalna iela
Jaunatnes iela
Telšu iela
Jūrmalas iela
Alkšņu iela
Talsu šoseja
Mazā Nometņu iela
Zemes iela
Oškalna iela
Raiņa iela
Līču iela
Lībiešu iela
Sliteres iela
Kauguri 0717
Kauguri 0804

Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

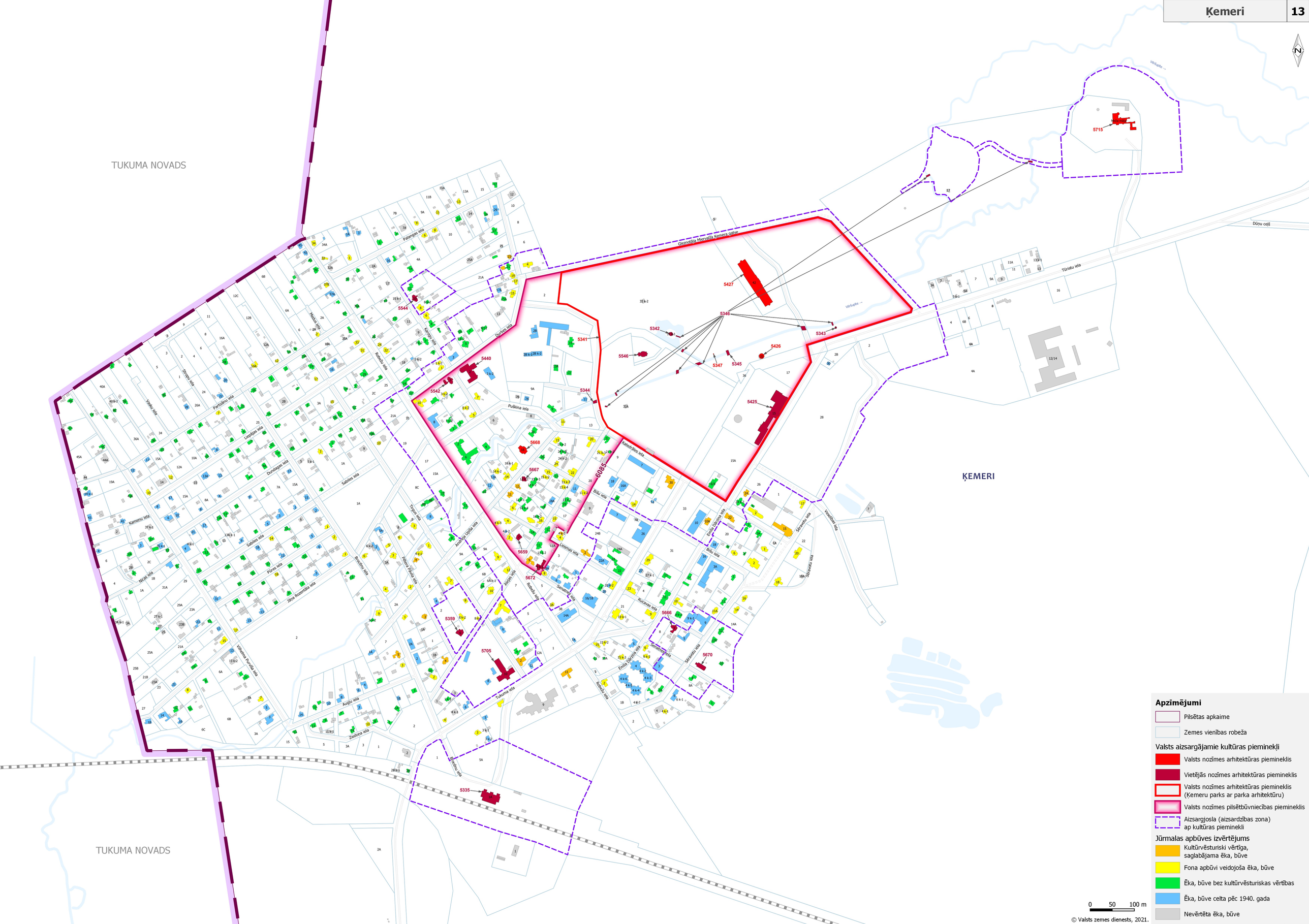
- Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļis
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli

Jūrmalas apbūves izvērtējums

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

0 50 100 m

© Valsts zemes dienests, 2021.



Apzīmējumi

- Pilsētas apkaime
- Zemes vienības robeža

Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

- Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis
- Vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis
- Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (Ķemeru parks ar parka arhitektūru)
- Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis
- Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli

Jūrmalas apbūves izvērtējums

- Kultūrvēsturiski vērtīga, saglabājama ēka, būve
- Fona apbūvi veidojoša ēka, būve
- Ēka, būve bez kultūrvēsturiskas vērtības
- Ēka, būve celta pēc 1940. gada
- Nevērtēta ēka, būve

© Valsts zemes dienests, 2021.

8.pielikums. Transports (Ielu klasifikācija, platumi, projektēšanas rādītāji un autostāvvietu skaits)

Saturs

8.pielikums. Transports (Ielu klasifikācija, platumi, projektēšanas rādītāji un autostāvvietu skaits) 1
1.tabula. Jūrmalas ielu klasifikācija 1
2.tabula. Minimālie ielu platumi starp sarkanajām līnijām 3
3.tabula. Ielas ar maksimālu funkciju nodrošinājumu 4
4.tabula. Ielu projektēšanas rādītāji[1] 5
5.tabula. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits 6
6.tabula. Redzamības brīvlauki 7

1.tabula. Jūrmalas ielu klasifikācija

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām[1]	**Ielas kategorijas grupa atbilstoši nozīmei ielu tīklā**	**Ielas nosaukums**
Iela	B	Jaundubultu tilts, savienojums Ventspils šoseja – Strēlnieku prospekts posmā no Ventspils šosejas līdz Slokas ielai
Tranzīta iela	B	Kauguru apvedceļš
Tranzīta iela, reģionālais autoceļš Sloka – Talsi P128	B, C	Kolkas iela, Talsu šoseja (autoceļš „Sloka-Talsi”, P128)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai – (starpceļš) E22; tranzīta iela	B	Ventspils šoseja (autoceļš „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Iela	C	Asaru prospekts
Iela	C	Babītes iela
Iela	C	Dubultu prospekts
Iela	C	Emīla Dārziņa iela
Iela	C	Gulbju iela
Iela	C	Jaundubultu tilts, savienojums Jūrmalas apvedceļš – Strēlnieku prospekts posmā no Slokas ielas līdz Strēlnieku prospektam
Iela	C	Jaunķemeru ceļš
Iela	C	Jūrkalnes iela
Tranzīta iela	C*, plānota D	Lienes iela
Tranzīta iela	C	Mellužu prospekts
Iela	B, C	Noliktavas iela
Tranzīta iela	C	Pērkona iela (no Rīgas ielas līdz autoceļam „Rīga-Ventspils”, A10/E22)
Valsts galvenais autoceļš Rīga Ventspils A10; atbilstoši starptautiskajai klasifikācijai – (starpceļš) E22; tranzīta iela.	C	Rīgas iela
Iela	C	Rubeņu iela no Noliktavas ielas līdz Slokas ielai
Tranzīta Iela	C	Skolas iela
Iela	C	Slokas iela
Tranzīta iela	C	Strēlnieku prospekts
Iela	C	Tukuma iela

[1] Likums „Par autoceļiem”; Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumi Nr.1052 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”; Eiropas līgums par galvenajām starptautiskajām automaģistrālēm.

Ceļa (ielas) kategorija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām[1]	**Ielas kategorijas grupa atbilstoši nozīmei ielu tīklā**	**Ielas nosaukums**
Iela	C	Tūristu iela
Tranzīta iela	C, plānota D*	Z.Meierovica prospekts
Iela	D	Bulduru prospekts
Iela	D	Cīruļu iela
Iela	D	Dārzu iela
Iela	D	Dreiliņu iela
Iela	D	Dzintaru prospekts
Iela	D	Emīlijas iela
Iela	C, plānota D*	Jomas iela (posmā no Lienes ielas līdz Z. Meierovica prospektam)
Iela	D	Jūrnieku iela
Iela	D	Lapsu iela
Iela	D	Lašu iela, tās turpinājums teritorijā Lašu ielā 11
Iela	D	Lielais prospekts
Iela	D	Meža prospekts
Iela	D	Mežmalas iela
Iela	D	O.Kalpaka prospekts
Iela	D	Piekrastes iela
Iela	D	Rēzeknes pulka iela
Iela	D	Rīgas iela (gals pret Vienības prospektu)
Tranzīta Iela	D	Satiksmes iela
Iela	D	Spilves iela
Iela	D	Valtera prospekts
Iela	D	Vārnukroga ceļš
Iela	D	Vienības prospekts
Iela	D	Viestura iela no Rīgas ielas līdz Pērkona ielai
Iela	D	Vikingu iela
Iela	D	Apes iela
Iela	D	Brīvības prospekts
Iela	D	Dāvja iela (D1 kategorija – posmā līdz Jūrkalnes ielai)
Iela	D	Dīķu iela
Iela	D	Edinburgas prospekts
Iela	D	Ezeru iela
Iela	D	Ērgļu iela
Iela	D	Ganību ceļš
Iela	D	Ģertrūdes pr. no Dārzu iela līdz Ezeru ielai
Iela	D	J.Pliekšāna iela
Iela	D	Jūras iela
Iela	D	Kapteiņa Zolta iela
Iela	D	Kāpu iela
Iela	Plānota D	Lauztuves iela, plānojot Kauguru apvedceļa mezglus
Iela	D	Litenes iela
Iela	D	Kāpu iela
Iela	D	Muižas iela
Iela	D	Nometņu iela
Iela	D	Palienes iela
Iela	D	Pulkv. Brieža iela
Iela	D	Robežu iela
Iela	D	Rīgas iela (gals no Turaidas ielas līdz Lielupes krastam)
Iela	D	Skautu iela no Dāvja ielas līdz Zemgales ielai
Iela	D	Tallinas iela
Iela	D	Tiltu iela
Iela	D	Tirzas iela
Iela	D	Turaidas iela
Iela	D	Upmalas iela
Iela	D	Vasaras iela
Iela	D	Vārnukroga ceļš (Z gals, uz Z no Kleistes ielas)
Iela	D	Zemeņu iela
Iela	D	Zīlīšu iela
Iela	D	Zvejas iela
Iela	E	Šajā tabulā neietvertās ielas

2.tabula. Minimālie ielu platumi starp sarkanajām līnijām

Iela	**Platums starp sarkanajām līnijām (m)**
Asaru prospekts	26, 28, 30
Babītes iela	20
Dārzu iela (posmā no Mellužu prospekta līdz Slokas ielai)	20
Dubultu prospekts	20, 22
Eduarda Veidenbauma iela (posmā no Medņu ielas līdz Mežmalas ielai)	20-25
Emīla Dārziņa iela	20
Jaunķemeru ceļš	30
Jomas iela (posmā no Lienes ielas līdz Z. Meierovica prospektam)	26
Jūrkalnes iela	25
Jūrnieku iela	20
Lielais prospekts	20
Lienes iela	26, 28, 30
Mellužu prospekts	25
Meža prospekts	30
Pērkonu iela	40, 60
Piekrastes iela	20
Rēzeknes pulka iela	20
Rīgas iela (posmā no Pērkona ielas līdz Turaidas ielai)	25, 30
Slokas iela (posmā no Dubultu prospekta līdz Piekrastes ielai).	28
Strēlnieku prospekts	25
Talsu šoseja	30
Tukuma iela	24
Tūristu iela	28, 30
Valteru prospekts	20-25
Vārnukroga ceļš posmā no Babītes līdz Baltās kāpas ielai.	15-20
Ventspils šoseja	26, 30
Vienības prospekts	20-22
Vikingu iela	20
Zigfrīda Meierovica prospekts	30

3.tabula. Ielas ar maksimālu funkciju nodrošinājumu

Ielas kategorija	**Ielas funkcija**								
	Tranzīta satiksme	**Pilsētas daļas iekšējā satiksme**	**Pieeja īpašumiem**	**Sabiedriskais transports**	**Kravas tranzīta transports**	**Velosipēdu kustība**	**Gājēju kustība**	**stāvvietas**	**Labiekārtojums, tostarp sezonas objekti**
B	Ir	Reti	Nav	Ir	Ir	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Nav	Nav
C	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Ir	Kā izņēmums	Atdalītā joslā	Atdalītā joslā	Kā izņēmums	Atdalītā gājēju joslā
D	Nav	Ir	Reti	Ir	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
	Nav	Ir	Bieži	Reti	Kā izņēmums	Ir	Ir	Ir	Ir
E	Nav	Nav	Ir	Nav	Nav	Ir	Ir	Kā izņēmums	Ir

4.tabula. Ielu projektēšanas rādītāji[1]

Ielas kategorija	Projektēšanas rādītāji ielu šķērsprofilu plānošanai											
kategorija	Aprēķina ātrums (km/h)*	Ceļu mezgli	Pieslēguma (arī iebrauktuves) min attālums no krustojuma (m) [2]	Krustojuma ceļa apmales noapaļojuma rādiuss [3]	Kustības joslu skaits	Braukšanas joslas minimālais platums (m) [4]	Centrālās sadalošās joslas platums (m)[5]	Apstāšanās (stāvvietas) joslas platums (m)	Sānu atdalošās joslas (apstādījumu joslas) platums (m) [6]	Velosipēdu ceļa (joslas) platums (m) [7]	Ietves platums (m) [8]	Būvlaides minimālais attālums no sarkanās līnijas (m)
B	70-110	Vairāklīmeņu, vienlīmeņa	Atbilstoši LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili" un LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli".									6,00; 10,00
C	70-90	vienlīmeņa	50,00	12,00 (8,00)	2-4	3,50	Bez joslas vai 3,00	2,50	3,00	2,00	3,00	6,00
D	50-70	vienlīmeņa	20,00	10,00 (6,00)	2-4	3,00	-	2,00	2,00	2,00 (1.90)	2,50	3,00
D	50	vienlīmeņa	Atbilstoši projektam	10,00 (6,00)	2	3,00	-	2,00	2,00	2,00 (1.90)	1,50	3,00
E	30-50	vienlīmeņa	Atbilstoši projektam	8,00 (5,00)	2	2,75	-	-	2,00	2,00 (1.90)	1,50	3,00
					1 (vienvirziena iela, piebrauca-mais ceļš)	3,50	-	Josla vai kabata 2,00	2,00	2,00	1,0	3,00

* Aprēķina ātrums – ātrums, pēc kura nosaka ceļa šķērsprofila elementu izmērus un izvēlas piemērotāko profilu.

[1] Izstrādājot konkrētu ielu šķērsprofilus un nosakot attālumus starp ielu sarkanajām līnijām, papildus šajā tabulā minētajiem rādītājiem ņem vērā citu ielas elementu parametrus (ūdens atvades sistēmas risinājumu, nogāžu platības, papildus platības, kas nepieciešamas inženiertīklu izvietošanai, citām būvēm un iekārtām, atbilstoši situācijai), kā arī redzamības brīvlaukus

[2] Attālums no sabiedriskā transporta pieturvietas – 30 m. Nosakot konkrētu pieslēgumu attālumus, iespējamas atkāpes no tabulā minētajiem parametriem, ņemot vērā pilsētbūvniecisko situāciju un objektu nozīmību.

[3] Rādiusi noteikti ielu pieslēgumiem attiecīgās kategorijas ielām. Iekavās doti pieļaujamie samazinātie rādiusi (ierobežotos apstākļos), šajos gadījumos vēlama groza līkņu izmantošana. Ja krustojumā prognozē intensīvu pagarinātā kravas autotransporta kustību, rādiuss jāpalielina līdz 12.5 metriem.

[4] Minimālo braukšanas joslas platumu var koriģēt Teritorijas plānojumā vai detālplānojumā, atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai.

[5] Tabulā minēts minimālais joslas platums. Optimālie joslu platumi, atbilstoši ielas projektam (īpaši satiksmes organizācijas risinājumiem krustojumos), ir 4 vai 5m.

[6] Joslas konkrēto platumu nosaka, atkarībā no pilsētbūvnieciskās situācijas un plānotā apstādījumu veida.

[7] Veloceļa minimālais platums divvirzienu velosipēdu satiksmei. Iekavās dots uz brauktuves izvietotas vienvirziena velojoslas platums ietverot drošības attālumus, ko veido 30cm plata atdalošā līnija un 0.25m no augstās ielas apmales. Citi veloinfrastruktūras parametri jāpieņem atbilstoši LVS190-9 "Velosatiksme" prasībām

[8] Ietves platums neietver autosatiksmes sānu drošības joslu(telpu). Ielās ar augsto apmali ietvei, kas piekļaujas brauktuvei tā jāparedz papildus sekojošā platumā atkarībā no atļautā braukšanas ātruma:

- ja 50 km/h < Vatl ≤ 70 km/h tad 0.75 m,
- ja Vatl ≤ 50 km/h , tad 0,5m.

5.tabula. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Dzīvojamās ēkas				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	dzīvoklis	minimālais – 1; maksimālais - 4	-	-
Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka	dzīvoklis ar platību līdz 70 m^2	1	10 dzīvokļi	1 labiekārtojuma terases – vaļēji laukumi pie būves, kas pret zemes virsmas līmeni ir līdz 45 cm augsti, vai vaļēji laukumi līdz 1 m augstumam, kas nav funkcionāli saistīti ar būvi
	dzīvoklis ar platību virs 70 m^2	1,5	10 dzīvokļi	1
Publiskās ēkas				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Kempings	4 viesi	1	-	1
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m^2	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100 m^2	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40 m^2	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200 m^2 tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

6.tabula. Redzamības brīvlauki

Redzamības brīvlauks ir pārredzama platība, kura ir brīva no redzamību traucējošiem šķēršļiem. Tā nosakāma 0.8-2.5 m augstumā virs brauktuves līmeņa, atbilstoši Latvijas valsts standarta prasībām.

Uzbraukšanas redzamības brīvlaukus nosaka trijstūri, kuru kopējā virsotne atrodas 3 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas, bet garās malas attālums atbilst tabulā dotajiem brīvlauka pleca garumiem, mērot no uzbraucošā transportlīdzekļa ass, pa galvenā ceļa brauktuvi.

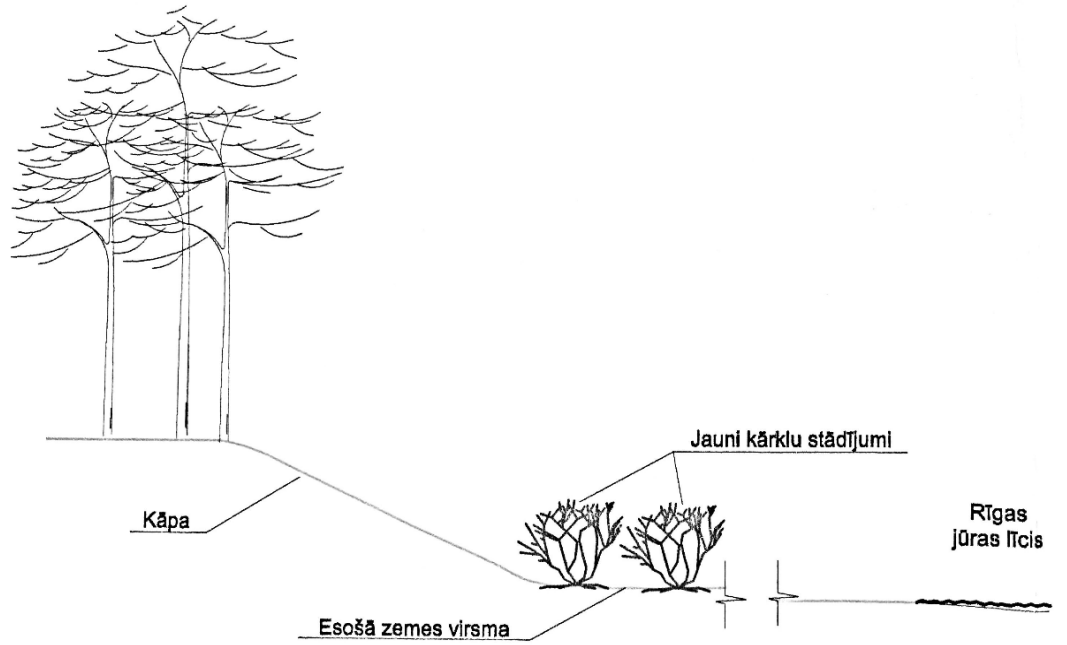
Kategoriju grupa	Ātrums V_{85} [km/h]							
	100	90	80	70	60	50	40	30
A	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70	-	-
B	-	-	-	110	85	70	-	-

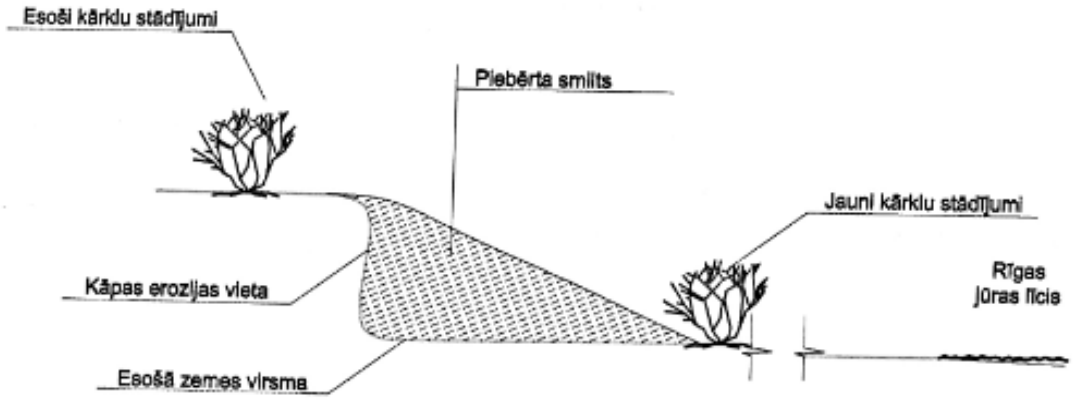
(…) – uzrādīts redzamības brīvlauku garums, kas lietojams, ja kravas automobiļu īpatsvars pakārtotā ceļa plūsmā pārsniedz 15%.

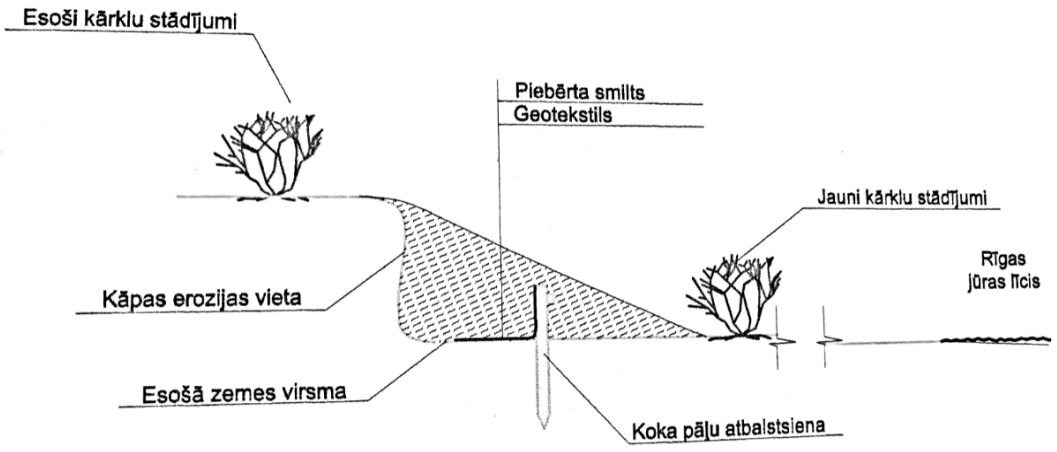
9. pielikums. **INŽENIERTEHNISKIE RISINĀJUMI PLUDMALES KĀPU UN BŪVJU NOSTIPRINĀŠANAI**

Avots: Detālplānojuma „Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana" grafiskā daļa, 2009

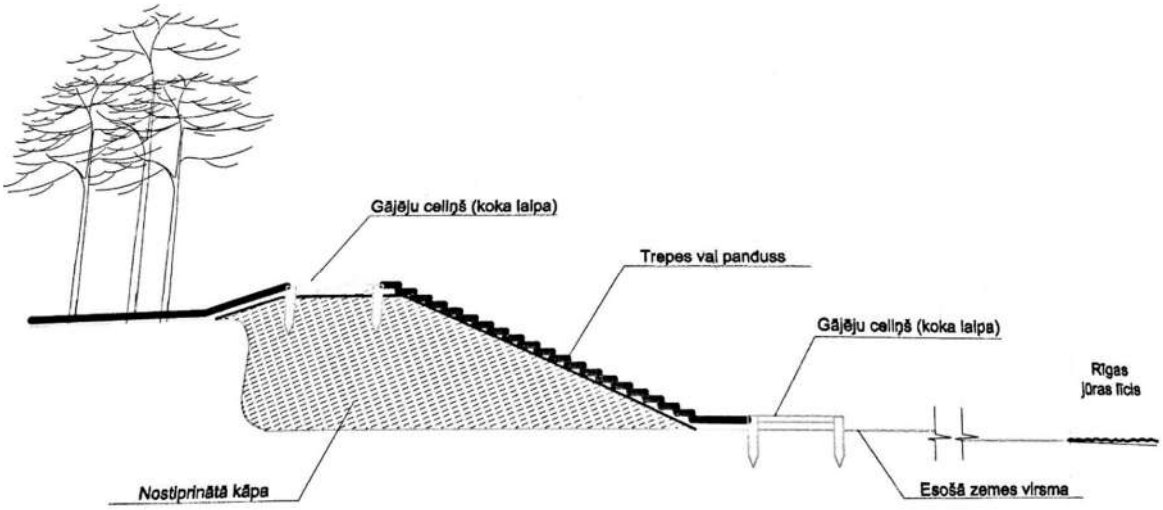
Pludmales kāpu nostiprināšana – kārklu stādījumi un smilts piebērumi

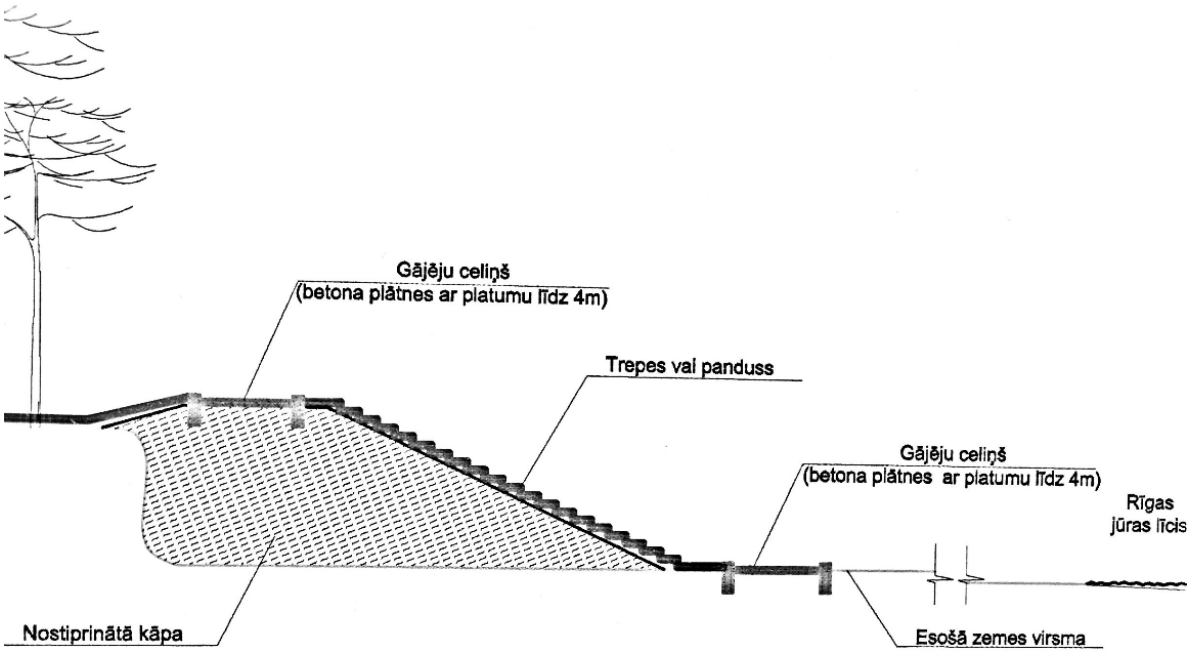




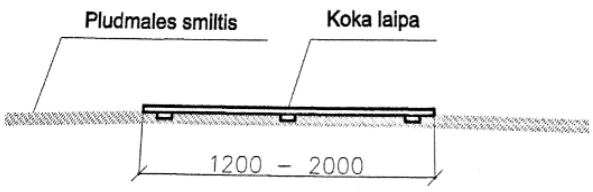


Pludmales kāpu nostiprināšana un gājēju ceļu un kāpņu izvietojums



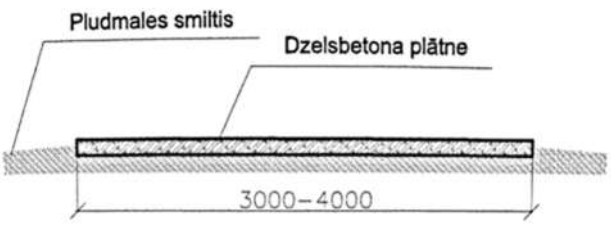


Gājēju ceļu risinājums pludmalē – koka laipa vai dzelzsbetona plātne



PIEZĪMES

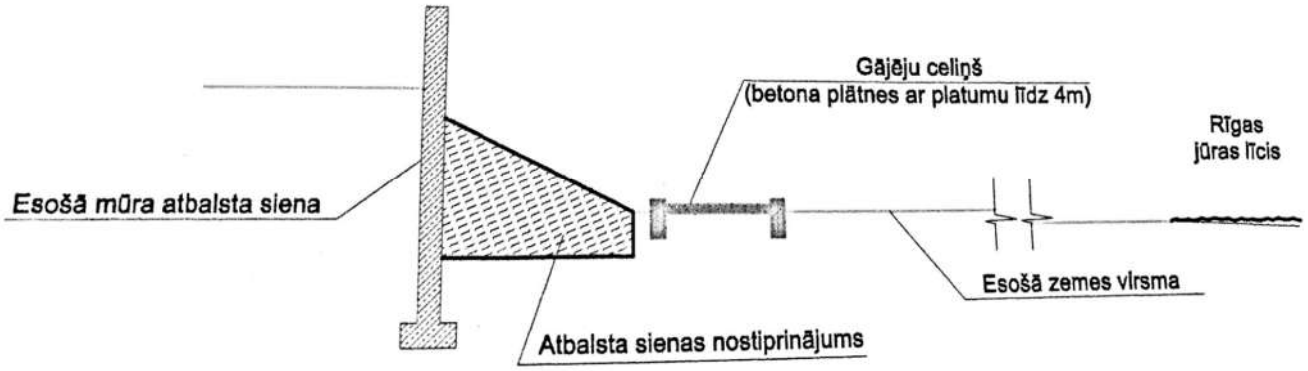
1. Koka laipa izgatavota no koka dēļu paneļiem.

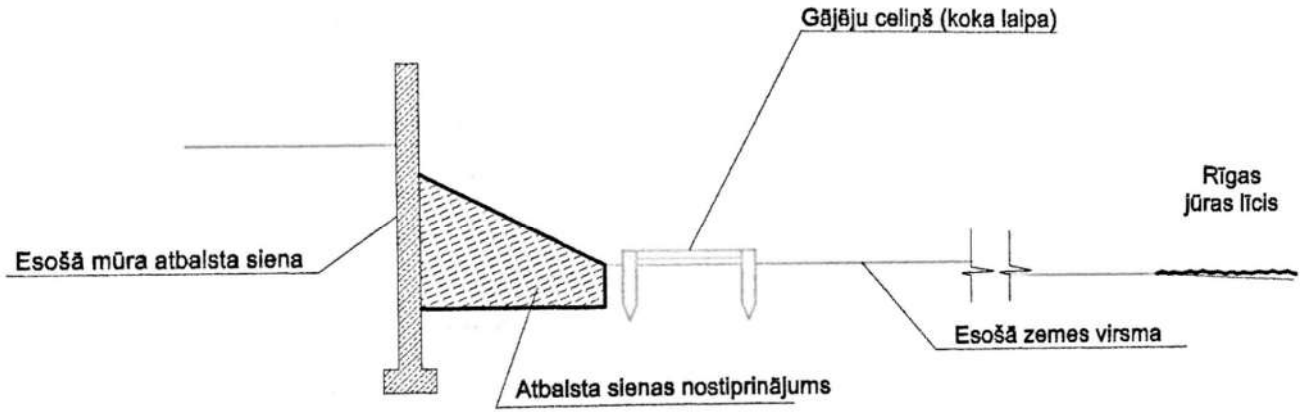


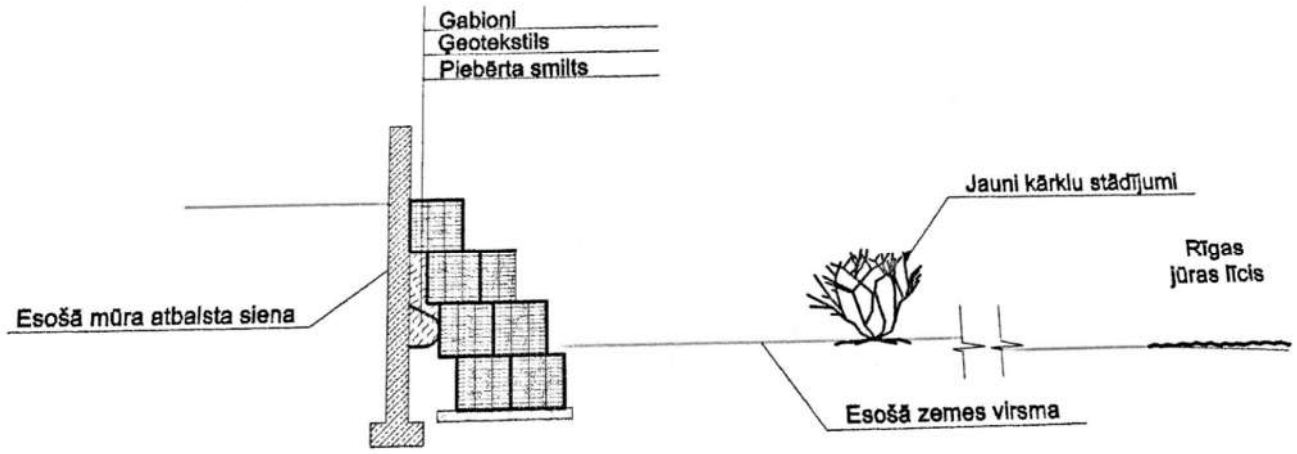
PIEZĪMES

1. Dzelzbetona plātne 3000x1500mm vai 4000x1500

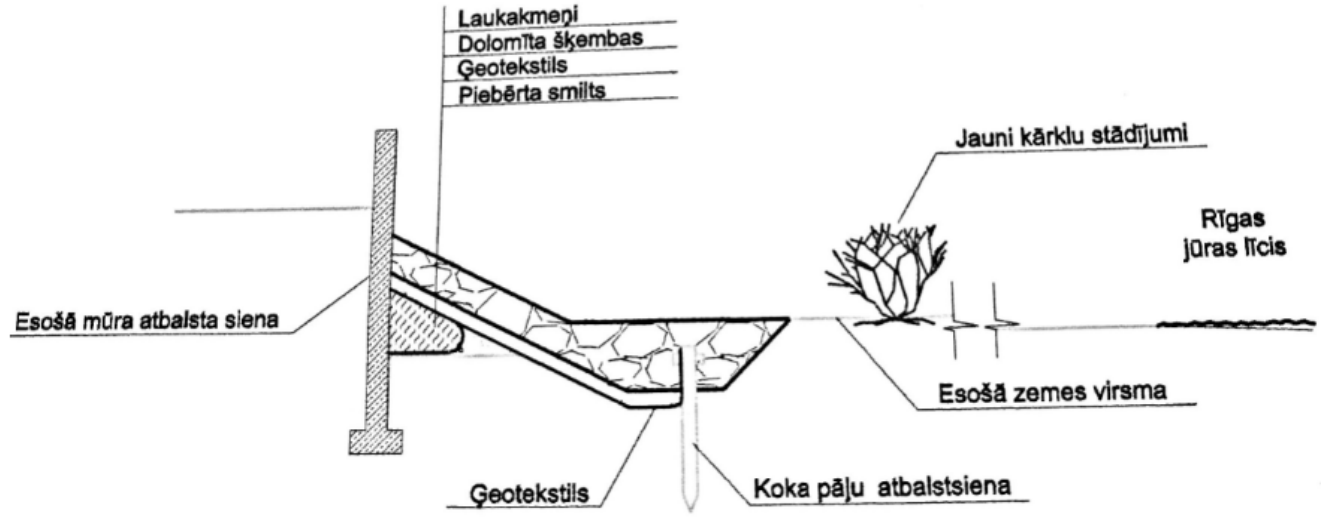
Inženiertehniskie risinājumi pludmales kāpu un būvju nostiprināšanai ar atbalsta sienu

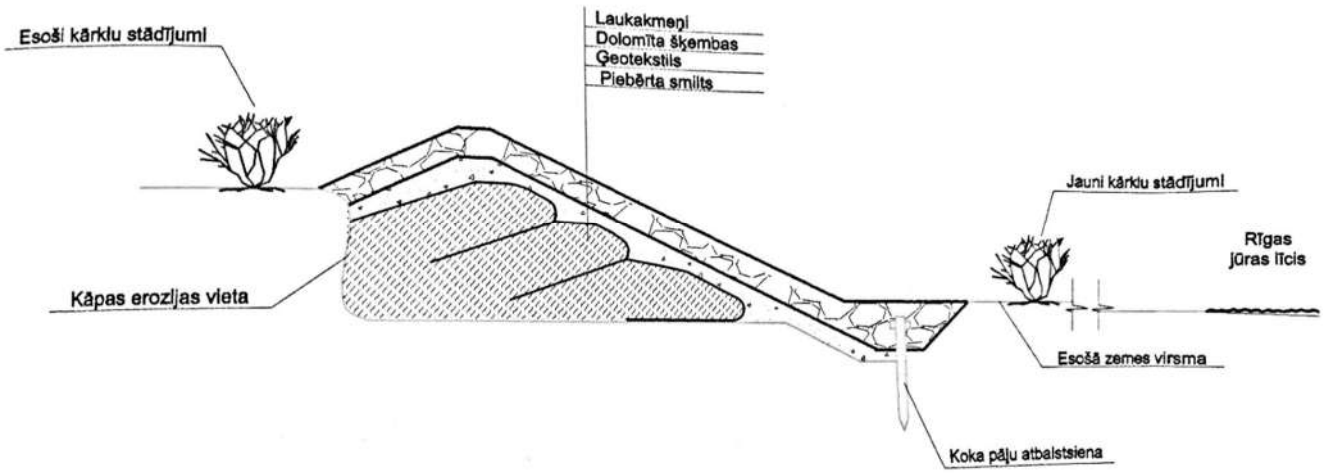


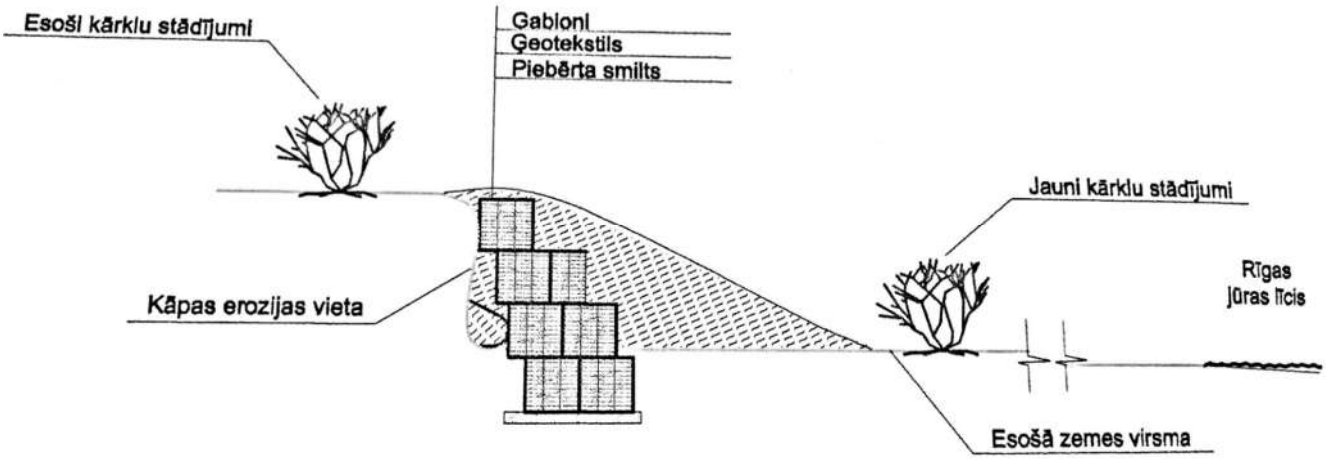




Inženiertehniskie risinājumi pludmales kāpu un būvju nostiprināšanai ar laukakmeņiem un gabioniem







10. pielikums**. PLĀNOTĀS IZEJAS UZ PLUDMALI, NOBRAUKTUVES UN KRASTA STIPRINĀJUMI**

Avots: Detālplānojuma „Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana" grafiskā daļa, 2009;
Lokālplānojuma „Teritorijai starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali" grafiskā daļa, 2015
Noformējums: noformējums – SIA „METRUM", 2019

Plānotās izejas uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem, nobrauktuves un krasta stiprinājumi ar stādījumiem un/vai inženiertehniskajiem risinājumiem

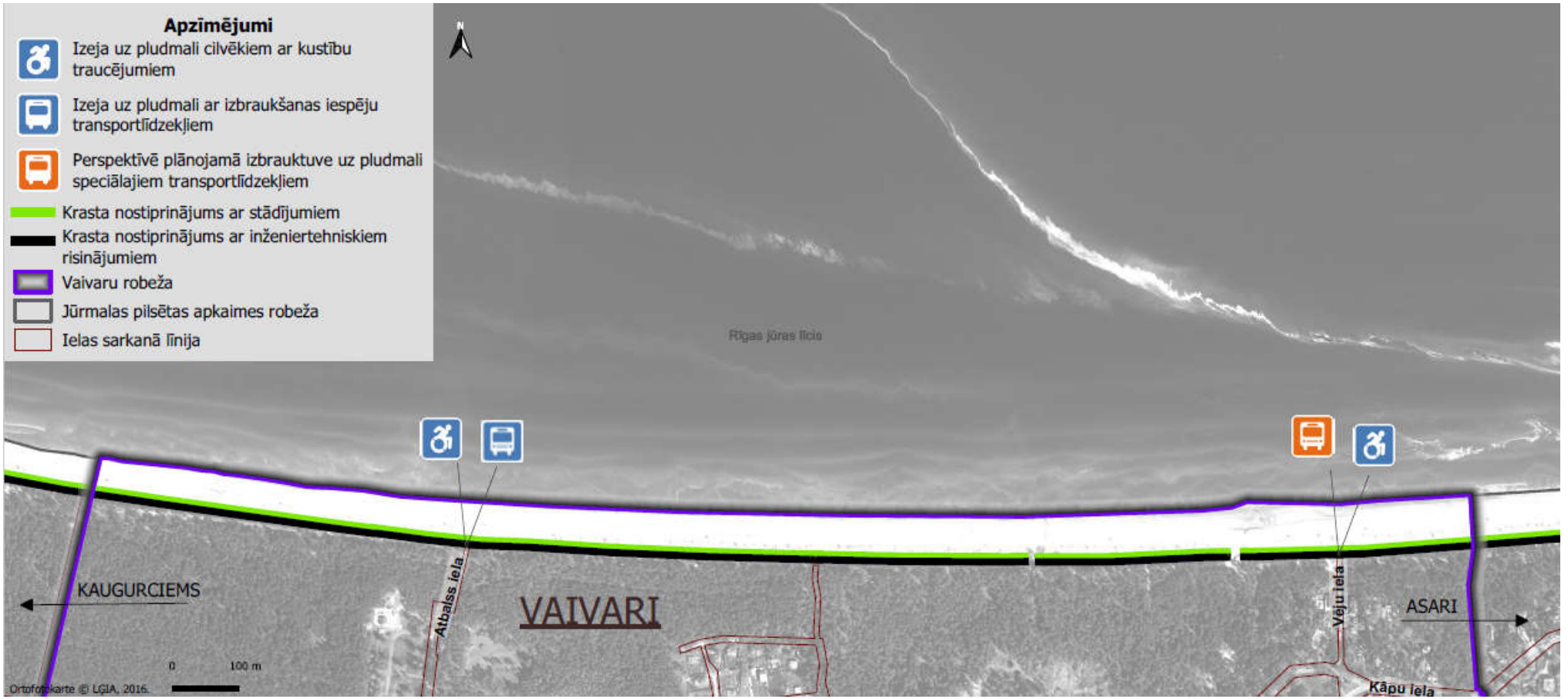
JAUNĶEMERI



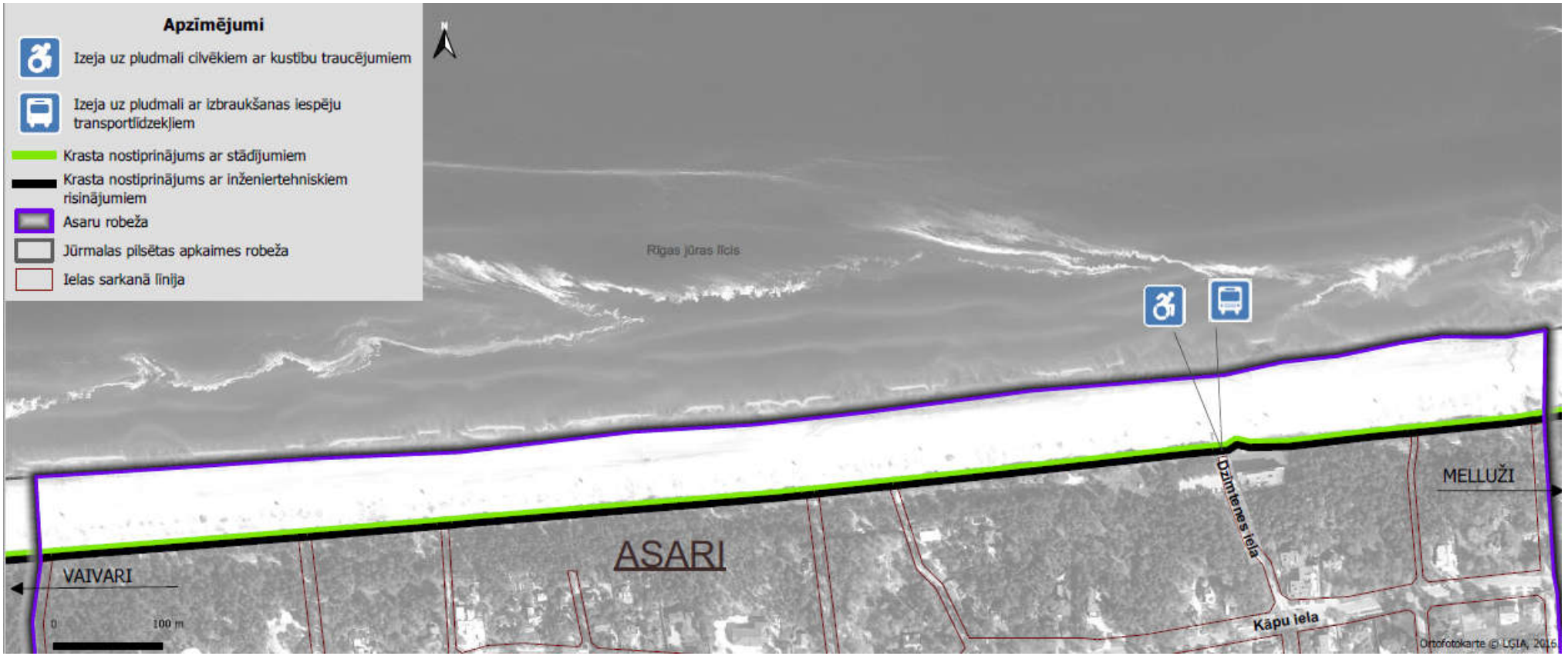
KAUGURCIEMS



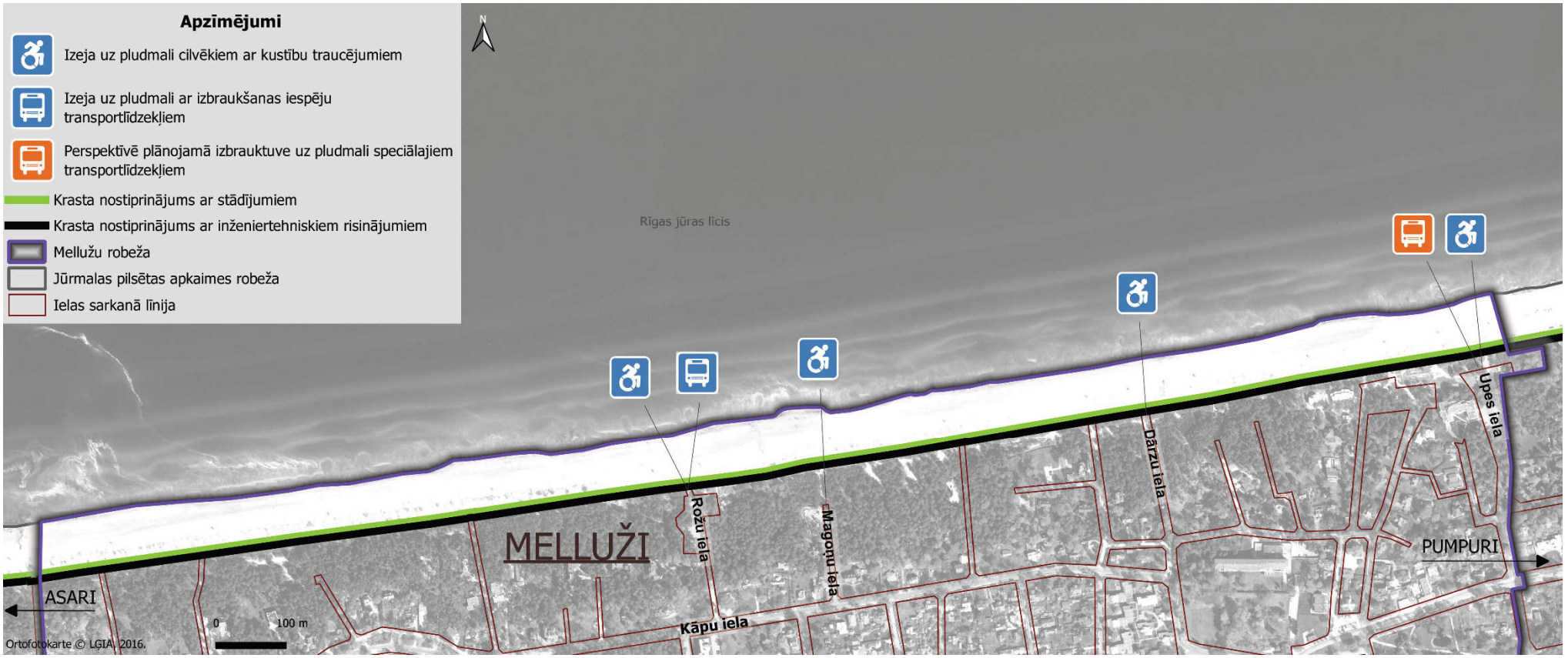
VAIVARI


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Izeja uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transportlīdzekļiem
Perspektīvē plānojamā izbrauktuve uz pludmali speciālajiem transportlīdzekļiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Vaivaru robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
Rīgas jūras līcis
KAUGURCIEMS
Atbalss iela
VAIVARI
Veju iela
ASARI
Kāpu iela
0
100 m
Ortofotokarte © LĢIA, 2016.

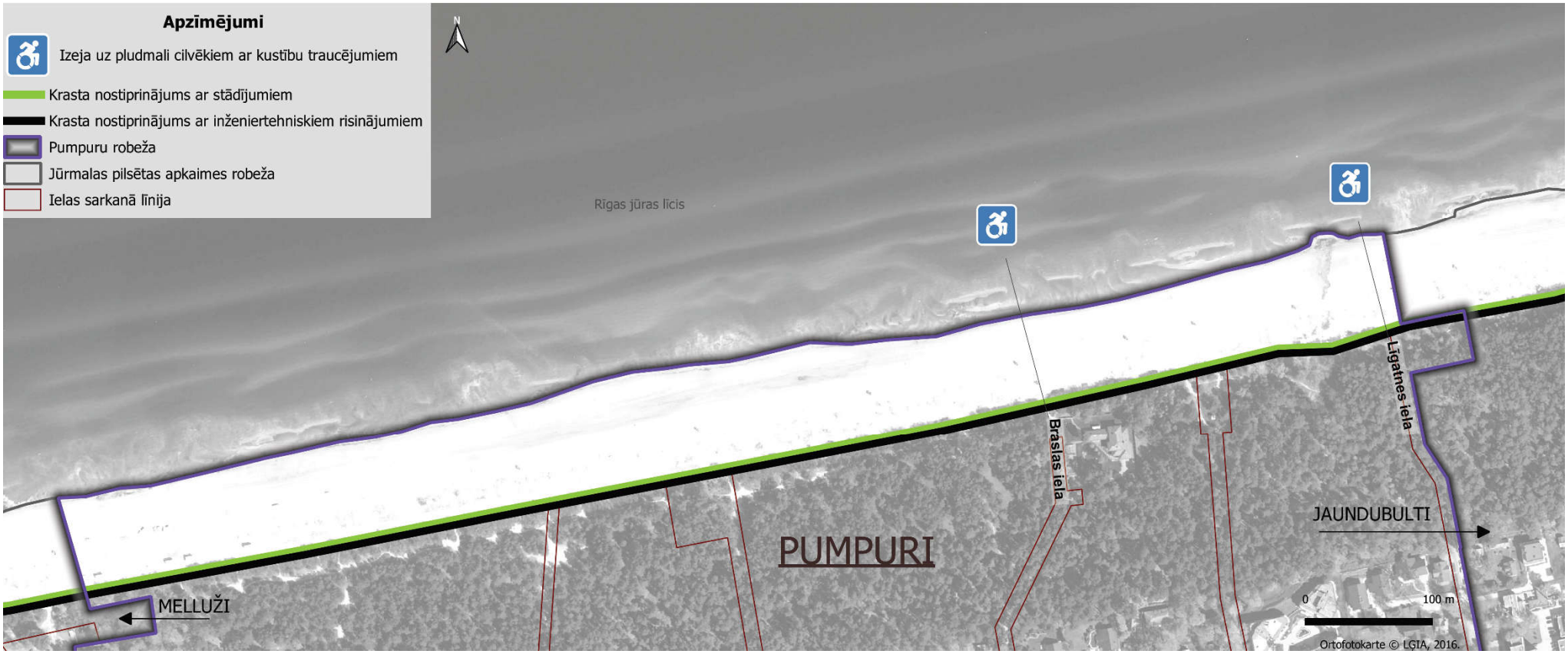
ASARI


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Izeja uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transportlīdzekļiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Asaru robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
Rīgas jūras līcis
ASARI
VAIVARI
MELLUŽI
Dzintaru iela
Kāpu iela
0
100 m
Ortofotokarte © LĢIA, 2016

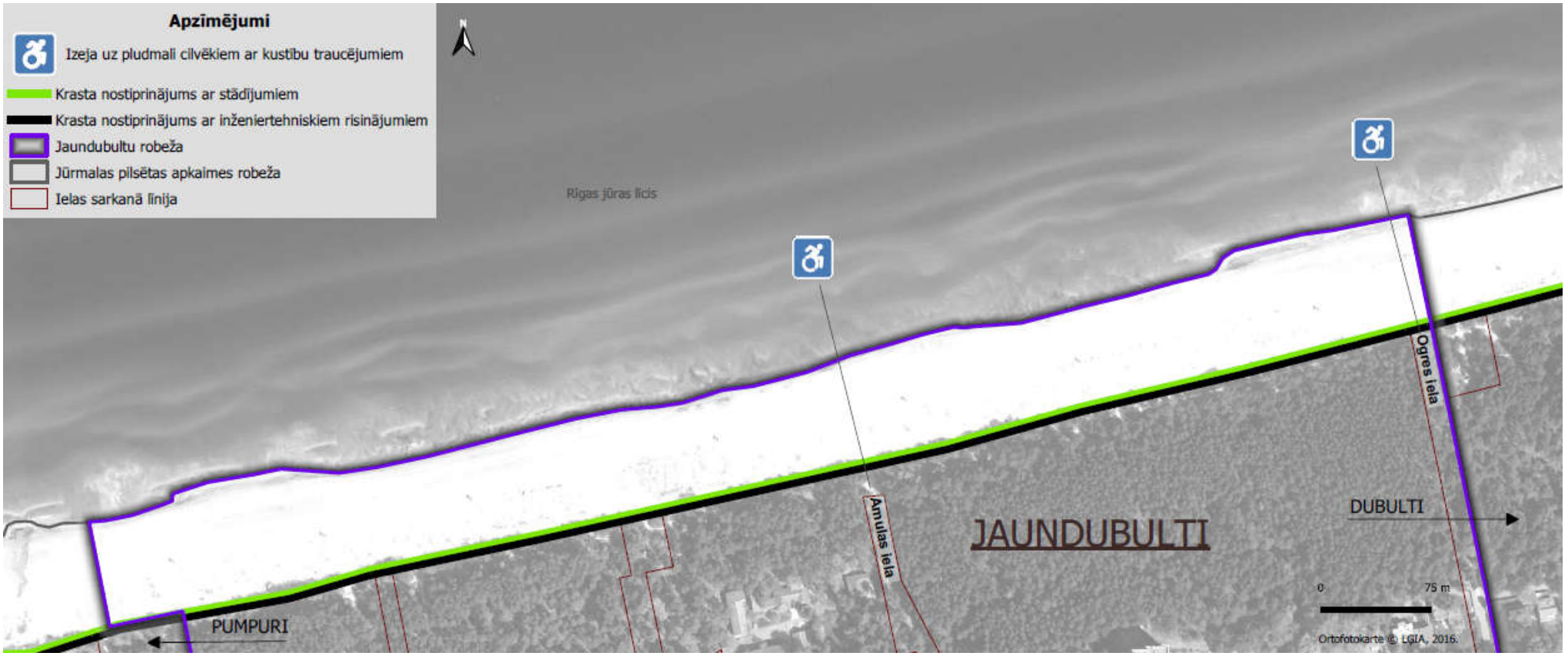
MELLUŽI


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Izeja uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transportlīdzekļiem
Perspektīvē plānojamā izbrauktuve uz pludmali speciālajiem transportlīdzekļiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Mellužu robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
N
Rīgas jūras līcis
MELLUŽI
Rožu iela
Magoņu iela
Dārzu iela
Upes iela
Kāpu iela
ASARI
PUMPURI
0
100 m
Ortofotokarte © LĢIA, 2016.

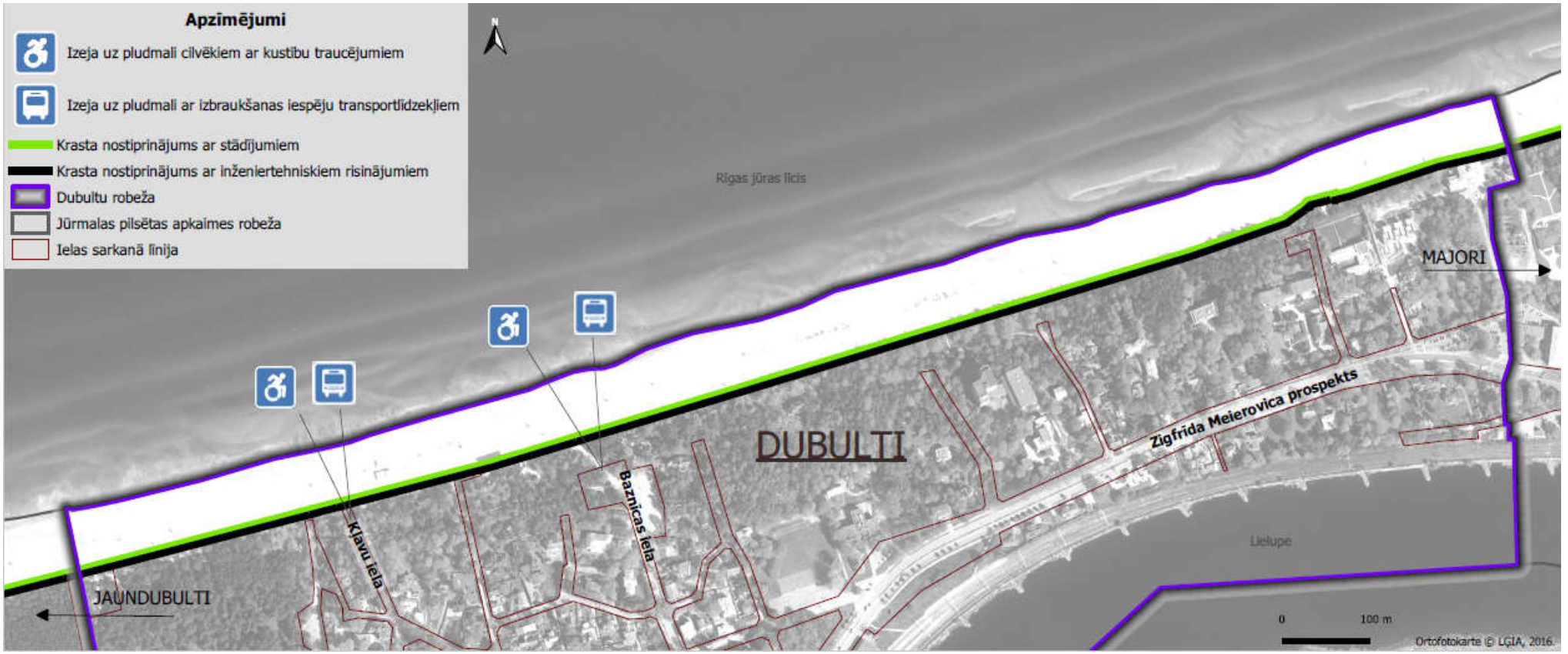
PUMPURI


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Pumpuru robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
N
Rīgas jūras līcis
Līgatnes iela
Braslas iela
PUMPURI
JAUNDUBULTI
MELLUŽI
0
100 m
Ortofotokarte © LĢIA, 2016.

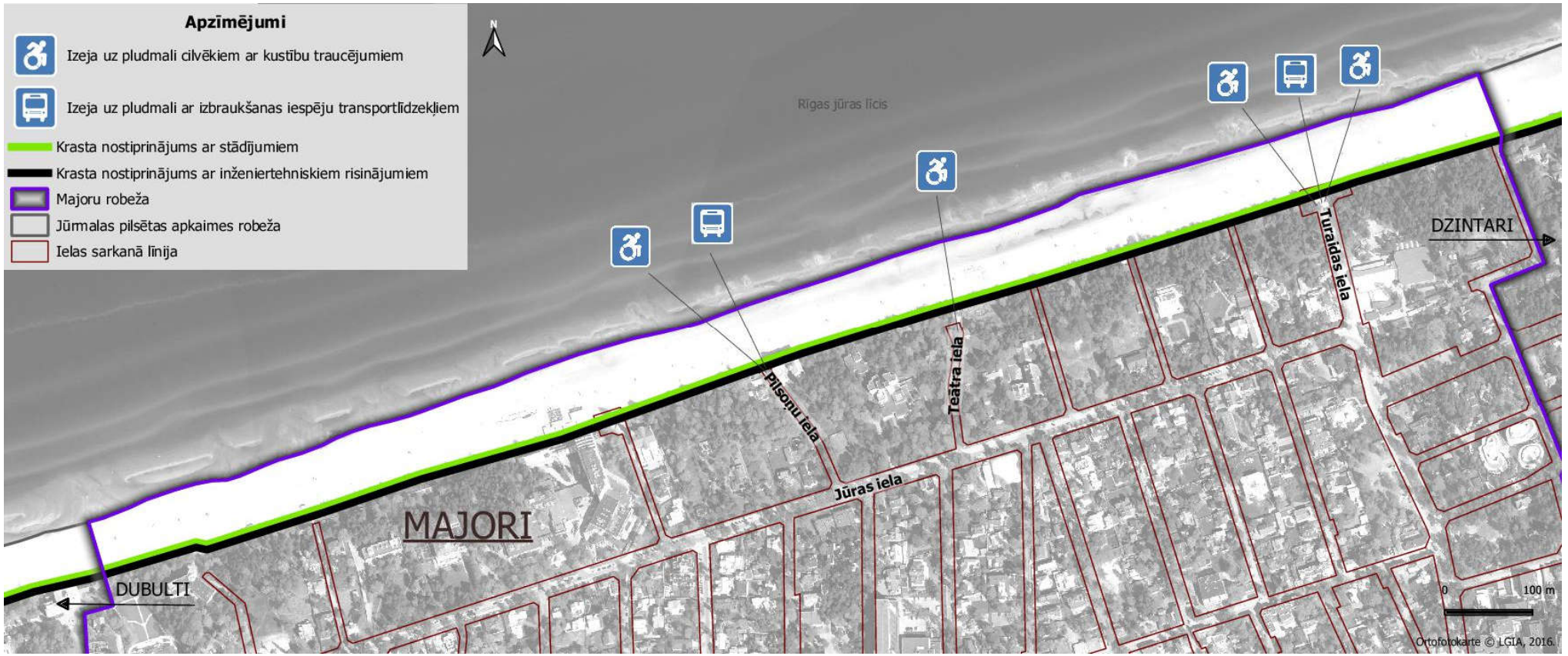
JAUNDUBULTI



DUBULTI


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Izeja uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transportlīdzekļiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Dubultu robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
N
Rīgas jūras līcis
MAJORI
DUBULTI
Zigfrida Meierovica prospekts
Baznīcas iela
Kļavu iela
Lielupe
JAUNDUBULTI
0
100 m
Ortofotokarte © LĢIA, 2016.

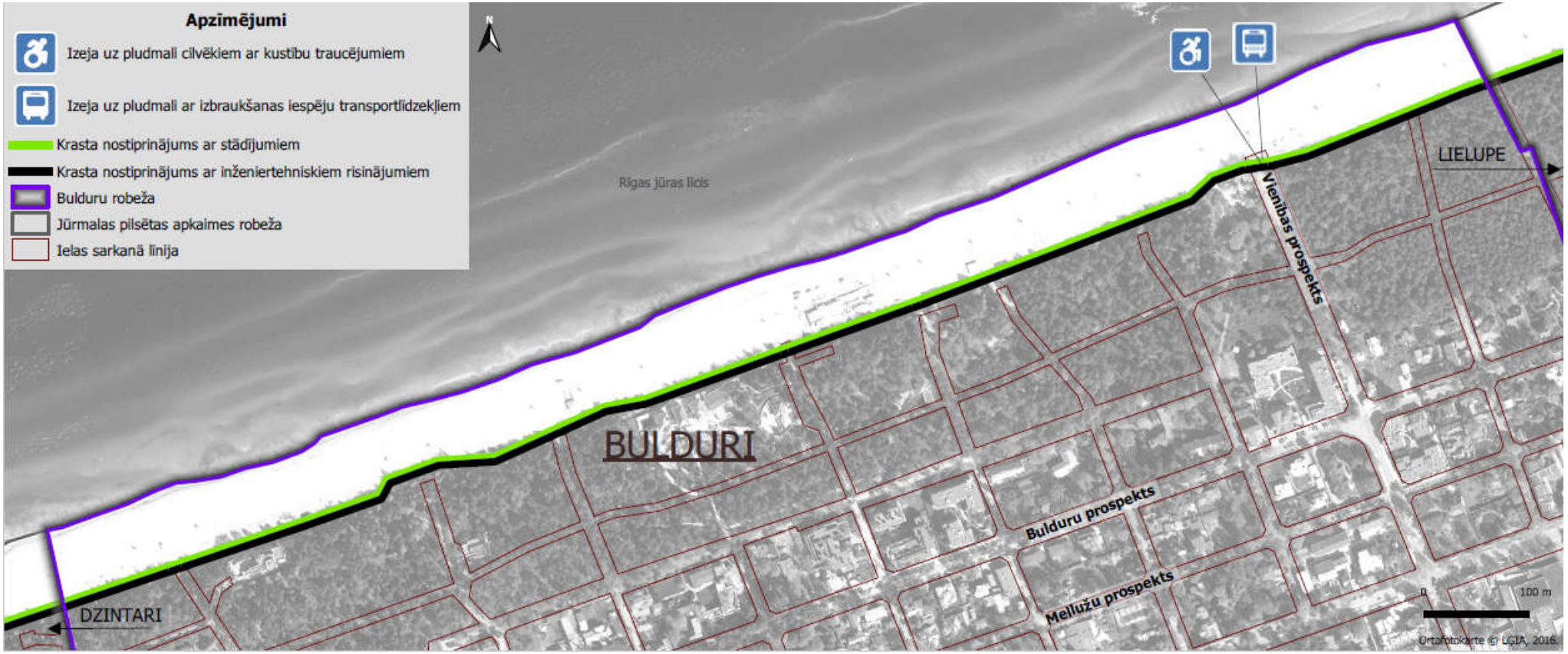
MAJORI


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Izeja uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transportlīdzekļiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Majoru robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
N
Rīgas jūras līcis
Pilsoņu iela
Teātra iela
Jūras iela
Turaidas iela
MAJORI
DZINTARI
DUBULTI
0
100 m
Ortofotokarte © LGIA, 2016.

DZINTARI


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Perspektīvē plānojamā izbrauktuve uz pludmali speciālajiem transportlīdzekļiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Dzintaru robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
N
Rīgas jūras līcis
BULDURI
MAJORI
Madonas iela
Gulbenes iela
Druvu iela
Dzintaru prospekts
DZINTARI
0
100 m
Ortofotokarte © LGIA, 2016.

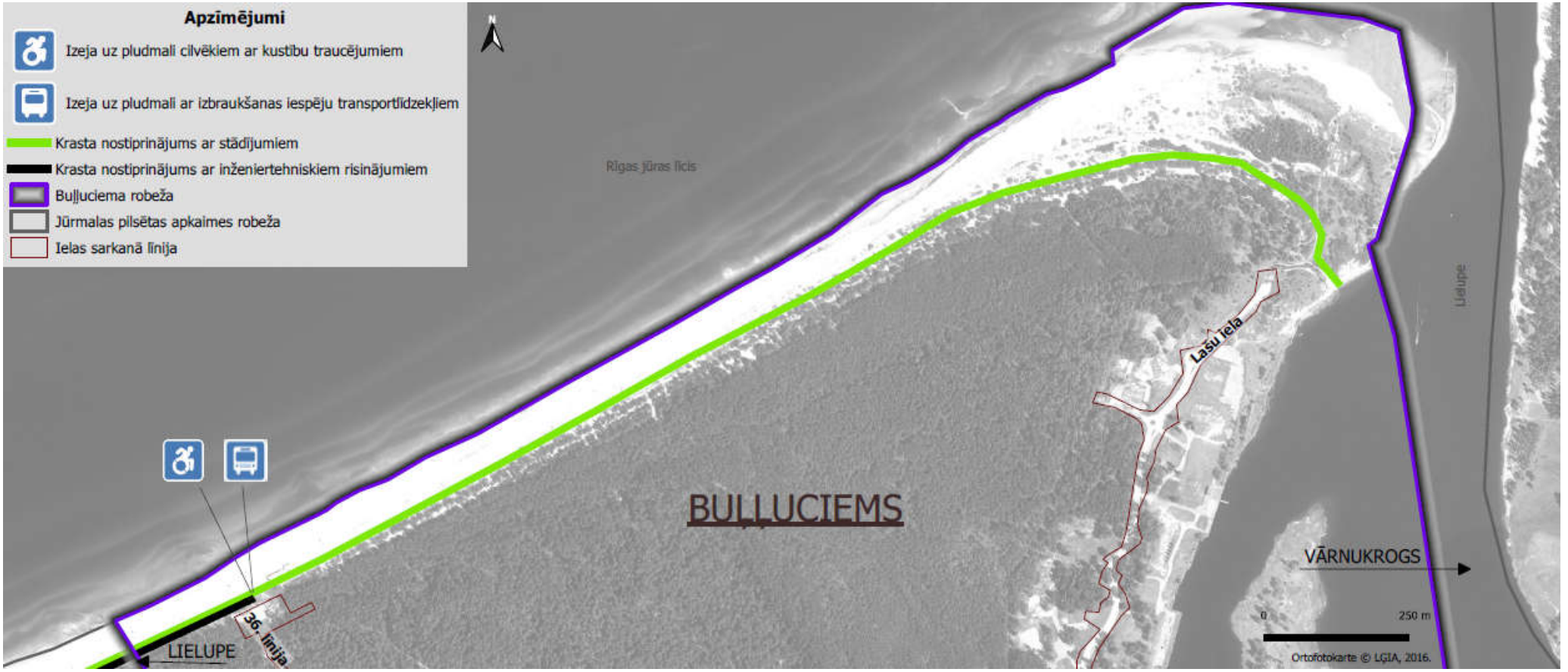
BULDURI


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Izeja uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transportlīdzekļiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Bulduru robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
N
Rīgas jūras līcis
BULDURI
Vienības prospekts
LIELUPE
Bulduru prospekts
Mellužu prospekts
DZINTARI
0
100 m
Ortofotokarte © LĢIA, 2016.

LIELUPE


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Perspektīvē plānojamā izbrauktuve uz pludmali speciālajiem transportlīdzekļiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Lielupes robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
N
Rīgas jūras līcis
LIELUPE
BULLUCIEMS
BULDURI
Paula Stradiņa iela
Bulduru prospekts
Meža prospekts
0
250 m
Ortofotokarte © LĢIA, 2016

BUĻĻUCIEMS


Apzīmējumi
Izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem
Izeja uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transportlīdzekļiem
Krasta nostiprinājums ar stādījumiem
Krasta nostiprinājums ar inženiertehniskiem risinājumiem
Buļļuciema robeža
Jūrmalas pilsētas apkaimes robeža
Ielas sarkanā līnija
Rīgas jūras līcis
BUĻĻUCIEMS
Lašu iela
Lielupe
VĀRNUKROGS
LIELUPE
36. līnija
0
250 m
Ortofotokarte © LĢIA, 2016.