

## **DARBA UZDEVUMS**

### **tematiskā plānojuma “Jūrmalas meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu attīstības plāns” izstrādei**

#### **Tematiskā plānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojums**

Relatīvi lielais nokrišņu daudzums, paaugstināts gruntsūdens līmenis, ievērojamās segto virsmu platības un apbūves intensitāte ir galvenie faktori, kas nosaka meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu nepieciešamību Jūrmalā.

Meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas ne tikai uzlabo apkārtējo vidi iedzīvotājiem, bet arī ir būtisks faktors citu infrastruktūras objektu (ceļu, ielu u.c.) ekspluatācijas nodrošināšanai. Strukturēta un objektīva informācija par meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas infrastruktūru ir nepieciešama, lai nodrošinātu tiesību aktiem atbilstošu meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas infrastruktūras uzturēšanu un plānveidīgu attīstību.

#### **Tematiskā plānojuma robežas**

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības administratīvā teritorija

#### **Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis**

Noteikt teritorijas, kur īstenojami kompleksi meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas pasākumi, kā arī noteikt pašvaldībai prioritārās meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas. Tematiskais plānojums “Jūrmalas meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu attīstības plāns” kalpos par vadlīnijām tālāko rīcību plānošanā un ieviešanā.

#### **Tematiskā plānojuma izstrādes uzdevumi**

Nemot vērā Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2023.-2029.gadam un citos plānošanas dokumentos, kā arī šajā darba uzdevumā ietvertos pilsētas attīstības principus un virzienus, nepieciešams apkopot informāciju par esošo meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas infrastruktūru, izvērtēt labos piemērus cituviet un sniegt priekšlikumus meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu attīstībai:

1. veikt esošo meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu situācijas izpēti;
2. izvērtēt spēkā esošajā teritorijas plānojumā un citos attīstības plānošanas dokumentos noteikto attiecībā uz meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas infrastruktūru Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā;
3. izvērtēt meliorācijas sistēmu riska teritorijas, kuru darbību traucē vai apgrūtina promtekošās ūdensnotekas hidroloģiskais režīms;
4. izstrādāt nosacījumus apbūvei un plānotai izmantošanai teritorijām ar paaugstinātu gruntsūdens līmeni;
5. izstrādāt vērtēšanas metodiku un kritērijus prioritāro meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu būvniecībai (atjaunošanai, pārbūvei, jaunai būvniecībai);
6. atbilstoši izstrādātajai metodikai noteikt esošo meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu būvniecības prioritārās teritorijas;
7. atbilstoši izstrādātajai metodikai noteikt jaunu meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu būvniecības prioritārās teritorijas;
8. izvērtēt spēkā esošās prasības meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu uzturēšanai un izstrādāt pilsētvidei pielāgotas rekomendācijas un prasības;
9. izstrādāt meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas attīstības plānu un piedāvāto risinājumu pamatojumu;

10. grafiski izstrādāt meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas infrastruktūras attīstības plānus, kartes u.c.;
11. iekļaut ekonomiskos aprēķinus meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas infrastruktūras attīstības priekšlikumu īstenošanai; norādīt iespējamus finansējuma avotus.

#### **Tematiskā plānojuma saturs:**

- meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu esošās situācijas raksturojums;
- meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu attīstības plāns;
- grafiskā daļa – meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu attīstības plāna kartes atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā.

#### **Tematiskajā plānojuma izstrādei pieaicināmie eksperti:**

- pilsētplānotājs;
- hidroloģijas inženieris;
- meliorācijas inženieris (sertificēts meliorācijas sistēmu projektētājs).

#### **Plānotā sadarbība ar pašvaldības un valsts institūcijām, citām organizācijām un nozares ekspertiem:**

- Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”;
- Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija;
- Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvalde;
- Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Īpašuma pārvalde;
- Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvalde.

#### **Prasības tematiskā plānojuma izstrādes sabiedriskās līdzdalības nodrošināšanai**

Organizēt sabiedrības līdzdalības pasākumus – publisko apspriešanu trīs nedēļas ar iespēju iepazīties ar tematiskā plānojuma projektu, organizējot vismaz divas publiskās apspriešanas sanāksmes klātienē un vismaz vienu tiešsaistes sanākumi izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku vai citu tiešsaistes sarunu rīku.

#### **Tematiskā plānojumā ievērot:**

- informāciju par meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas un ceļu infrastruktūras projektēšanas un būvniecības stadijā esošajām būvniecības iecerēm;
- topogrāfiskais uzmērījums no pilsētas digitālā topogrāfiskā plāna DGN formātā ar mēroga noteiktību M 1:500;
- Kadastra informācijas sistēmas un Aprgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas dati.
- Jūrmalas valstspilsētas stratēģiskos plānošanas dokumentus, nozaru plānošanas dokumentus un teritorijas plānošanas dokumentus, ņemot vērā pašvaldības rīcībā esošos pētījumus, ģeotelpisko informāciju un citus datus.

#### **Prasības tematiskā plānojuma noformējumam**

- Visos grafiskajos materiālos norādāms rasējuma skaitliskais vai lineārais mērogs, pievienojot iedaļu skalu;
- Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jāievēro autoru tiesības;
- Skaidrojošais apraksts sagatavojams latviešu valodā;
- Tematiskais plānojums iesniedzams elektroniskā formā (1 USB datu nesējs) un noformējams šādi:
  - Teksta daļa sagatavojama \*.doc un \*.pdf formātā;
  - Grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami \*.dgn vai \*.dwg, \*.shp formātā.