



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

NOLIKUMS

Jūrmalā

2023. gada 24. augustā

Nr. _____ **66**
(protokols Nr. 9, 15. punkts)

Jūrmalas Būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanas komisijas nolikums

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Jūrmalas Būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanas komisijas nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka Jūrmalas Būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanas komisijas (turpmāk – komisija) kompetenci, uzdevumus, struktūru, darba organizāciju un būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanas kritērijus.
2. Komisija izveidota ar mērķi nodrošināt objektīvu, profesionālu un vispusīgu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa (turpmāk – vērtības līmenis) aktualizēšanu (atkārtotu novērtēšanu) ēkām un būvēm Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā (turpmāk – būve) atbilstoši teritorijas plānojuma noteiktajai vēsturisko ēku klasifikācijai.
3. Komisija vērtības līmeņa noteikšanai izmanto ekspertu metodi, komisijā iekļaujot Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes (turpmāk – Pilsētplānošanas pārvalde) pārstāvjus, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības iestādes “Jūrmalas Kultūrtelpas un vides dizaina centrs” (turpmāk – Centrs) pārstāvjus un piesaistot Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – NKMP) speciālistu.
4. Komisijas sastāvu apstiprina ar Jūrmalas domes lēmumu. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

II. Komisijas uzdevumi un tiesības

5. Komisijas uzdevumi ir:
 - 5.1. izskatīt būvju īpašnieka vai valdītāja iesniegumu un sagatavotos dokumentus būvju vērtības līmeņa noteikšanai;
 - 5.2. sniegt atzinumu būvju īpašniekam vai valdītājam par būvju vērtības līmeņa noteikšanu;

- 5.3. pēc būvju vērtības līmeņa noteikšanas, sniegt priekšlikumu Jūrmalas domei par aktualizēto būvju vērtības līmeni.
6. Komisijai ir tiesības:
 - 6.1. pieprasīt būvju īpašniekiem vai valdītājiem iesniegt spēkā esošos normatīvos aktos paredzēto dokumentāciju – būvju arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, inženiertehnisko slēdzienu, fasāžu uzmērījumus;
 - 6.2. pieprasīt būvju īpašniekam vai valdītājam iesniegt kreditoru un/vai būves līdzīpašnieku piekrišanu būvju vērtības līmeņa noteikšanai;
 - 6.3. pirms atzinuma sniegšanas par būvju vērtības līmeni, apsekot būves dabā un veikt to foto fiksācijas;
 - 6.4. iepazīties ar būvju lietas materiāliem Pilsētplānošanas pārvaldes arhīvā;
 - 6.5. pieprasīt būvju īpašniekam vai valdītājam citus materiālus, kas nepieciešami būves vērtības līmeņa noteikšanai.

III. Komisijas struktūra un darba organizācija

7. Komisija darbojas piecu locekļu sastāvā, tajā skaitā komisijas priekšsēdētājs un komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
8. Komisija ir lemttiesīga, ja būves vērtības līmeņa noteikšanā ir piedalījušies vismaz trīs komisijas sastāvā iekļautie locekļi.
9. Komisijas priekšsēdētājs pēc iesnieguma saņemšanas ne vēlāk kā divu nedēļu laikā sasauk komisijas sēdi.
10. Komisijas sēdes ir slēgtas.
11. Komisijai ir tiesības pieprasīt papildus informāciju, kas nepieciešama Būvju kultūrvēsturiskā vērtības līmeņa noteikšanai.
12. Komisija pieņem atzinumu, katram komisijas loceklim aizpildot Būves vērtības līmeņa noteikšanas anketu atbilstoši šī nolikuma 1., 2. un 3. pielikumam.
13. Komisijas darbu organizē un vada Komisijas priekšsēdētājs. Komisijas sēdes protokolē Centra norīkots darbinieks – komisijas sekretārs, kurš nav komisijas loceklis.
14. Komisijas sēdes protokolā norāda:
 - 14.1. komisijas sēdes datumu, numuru, vietu, atklāšanas un noslēgšanas laiku;
 - 14.2. komisijas sēdes darba kārtību;
 - 14.3. komisijas sēdes vadītāja un sēdes protokolētāja vārdu un uzvārdu;
 - 14.4. komisijas sastāvu, komisijas locekļu vārdus un uzvārdus, amatus, kuri piedalās sēdē un kuri nepiedalās sēdē;
 - 14.5. komisijas sēdē pieaicināto personu vārdu, uzvārdu un iestādi, ko pārstāv;
 - 14.6. priekšlikumus un komisijas sēdes vadītāja norādījumus;
 - 14.7. komisijas locekļu aizpildītas Būves vērtības līmeņa noteikšanas anketu atbilstoši šī nolikuma 1., 2. un 3. pielikumam.
15. Komisijas sekretārs, pamatojoties uz komisijas ekspertu atzinumiem, viena mēneša laikā sagatavo Jūrmalas domes lēmumprojektu par būves vērtības līmeņa noteikšanu apstiprināšanai Jūrmalas domes sēdē.
16. Komisijas locekļi un komisijas darbā iesaistītie eksperti ievēro fizisko personu datu aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasības un fizisko personu datu aizsardzību. Fizisko personu dati un papildus informācija, kas ietverta iesniegtajos dokumentos un kurai ir ierobežotas pieejamības informācijas statuss, netiek izpausta trešajām personām, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Ar komisijas darbību saistītā dokumentācija glabājas Centrā.

17. Komisija, pēc tās ieskatiem var pieaicināt ekspertus (attiecīgās jomas pārstāvjus, konsultatīvās padomes, nevalstiskās organizācijas un citus). Pieaicinātajiem ekspertiem nav balsstiesību, sniegtajai informācijai ir rekomendējošs raksturs.

IV. Vērtības līmeņa noteikšana

18. Būvju vērtības līmeni vērtē katrs komisijas loceklis pēc vienotiem vērtēšanas kritērijiem 10 (desmit) punktu sistēmā.
19. Būvju vērtības līmeni nosaka pēc šādiem kritērijiem (1. pielikums):
 - 19.1. kvartāla pabeigtība, plānojuma struktūra, viengabalainība, ielas (publiskās ārtelpas) ainavu, vēsturiskās attīstības un citus faktorus;
 - 19.2. būvju būvniecības un pārbūves laiks (vecums);
 - 19.3. būvju arhitektoniski mākslinieciskā kvalitāte, ņemto vērā piederību arhitektūras stiliem, stila tīrību, autorību un arhitektonisko vērtību apjomu;
 - 19.4. būvju autentiskums;
 - 19.5. būves tehniskais stāvoklis, ņemot vērā oriģinālsubstances saglabātības stāvokli un būves praktiskās saglabāšanas iespējas;
 - 19.6. ar būvi saistītās apkārtnes labiekārtojums, apzaļumošanas sistēma, apstādījumi un vides dizaina elementi.
20. Komisijas locekļi savu vērtējumu fiksē Būves vērtības līmeņa noteikšanas anketā atbilstoši šī nolikuma 1., 2. un 3. pielikumam, kas izriet no būves īpašnieka vai valdītāja iesniegtajiem materiāliem – būves fotofiksācijas, būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas, būves inženiertehniskā apsekojuma aktu un citiem dokumentiem.
21. Komisijas locekļu kopējais vērtējums par būves vērtības noteikšanu (vidējais aritmētiskais punktu skaits, kas tiek noapaļots veselos skaitļos) ir priekšlikums Jūrmalas domei būves vērtības līmeņa noteikšanai.

V. Noslēguma jautājumi

22. Grozījumus šajā nolikumā var izdarīt pēc Pilsētplānošanas pārvaldes, Centra, komisijas locekļu vai Jūrmalas domes deputātu priekšlikuma.
23. Ar šī nolikuma spēkā stāšanos spēku zaudē Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada 23. novembra nolikums Nr. 28 “Būvju kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanas komisijas nolikums”.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

KULTŪRVĒSTURISKĀS VĒRTĪBAS LĪMEŅA KRITĒRIJI

1. ĒKAS VĒRTĪBA PILSĒTBŪVNICISKĀ KONTEKSTĀ	
Kritēriji:	Punkti:
<ul style="list-style-type: none"> Ēkas novietne saistībā ar valsts, reģiona vai vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā vai to aizsardzības zonā; 	10-8
<ul style="list-style-type: none"> Ēka iekļaujas apkārtējā apbūvē, veido kompleksu ar pārējām vēsturiskajām ēkām; Ēka atrodas uz vēsturiskās apbūves līnijas; Ēkas mērogs atbilst apkārtējai videi; 	8-5
<ul style="list-style-type: none"> Ēka no publiskās ārtelpas daļēji aizsegta, iedziļināta zemes gabalā; Ēka daļēji aizsegta ar blīvu dzīvžogu. 	5-1

2. ĒKAS BŪVNICĪBAS UN PĀRBŪVES LAIKS	
Kritēriji:	Punkti:
1870. – 1900. gads 1901. – 1920. gads 1921. – 1940. gads	10-8
1941. – 1950. gads 1951. – 1965. gads 1965. – 1990. gads	8-5
1990. – 2000. gads No 2001.gada	5-1

3.ĒKAS ARHITEKTONISKI MĀKSLINIECISKĀ KVALITĀTE	
Kritēriji:	Punkti:
<ul style="list-style-type: none"> Ēka atbilst raksturīgajam vēsturiskās apbūves būvtipam; Fasāžu apdarē pielietoti kokgriezuma dekoratīvie elementi; 	10-8
<ul style="list-style-type: none"> Saglabāta tradicionālā koka apbūvei raksturīgā veranda; Saglabāta vēsturiskā verandas tektonika; 	8-5
<ul style="list-style-type: none"> Saglabāti oriģinālie logi un durvis. 	5-1

4.ĒKAS AUTENTISKUMS	
Ēkai tiek vērtēta saglabātā oriģinālā vēsturiskā substance:	
Kritēriji:	Punkti:
<ul style="list-style-type: none"> Vēsturiskās konstrukcijas, dēļu apšuvums, fasāžu apdare, būvdetaļas; 	10-8
<ul style="list-style-type: none"> Vēsturiskie logi, slēgi, durvis; 	8-5
<ul style="list-style-type: none"> Vēsturiskais plānojums, jumta segums. 	5-1

5.ĒKAS TEHNISKAIS STĀVOKLIS, ORIĢINĀLSUBSTANCE UN PRAKTISKĀS

SAGLABĀŠANAS IESPĒJAS	
Kritēriji:	Punkti
<ul style="list-style-type: none"> • Ēka atrodas labā tehniskā stāvoklī 	10-8
<ul style="list-style-type: none"> • Ēkas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs 	8-5
<ul style="list-style-type: none"> • Ēkas tehniskais stāvoklis ir daļēji neapmierinošs 	5-1

6.AR ĒKU SAISTĪTAIS LABIEKĀRTOJUMS, APZAĻUMOJUMA SISTĒMA, APSTĀDĪJUMI UN VIDES DIZAINA ELEMENTI	
Kritēriji:	Punkti
<ul style="list-style-type: none"> • Punktu daudzumu attiecīgajā sadaļā novērtē vizuāli, izvērtējot zemesgabala labiekārtojumu, stādījumus un labiekārtojuma elementus. 	10-1
<p><i>Maksimālo punktu skaitu iegūst zemesgabals, kurā izveidots labiekārtojums ar dizaina elementiem, uzstādīts ēkas stilam atbilstošs žogs, izveidoti celiņi, apgaismojums, ēku neaizsedz blīvs dzīvžogs.</i></p>	

Būves kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanas 10 punktu sistēma

Būvju kultūrvēsturiskā vērtība		Punkti
Saglabājamas būves	Kultūrvēsturiski unikāla būve	10 - 9
	Kultūrvēsturiski vērtīga būve	8 - 7
Pieļaujama būvju pārveidošana, zaudēšana	Būve ar apjoma vērtību	6 - 5
	Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības	4 - 3
	Būve bez kultūrvēsturiskas vērtības, celta pēc 1996.gada	2 - 1
	Vidi degradējoša būve	0

Būves kultūrvēsturiskās vērtības līmenis 10 punktu sistēmā

Apraksts	Punkti	Būves kultūrvēsturiskā vērtība
Nav pieļaujama būves zaudēšana un pārveidošana.	10 - 9	Unikāla būve
Nav pieļaujama būves zaudēšana, tās pārveidošana iespējama saglabājot būves apjomu, proporcijas, stilistiku, raksturīgas būvdetaļas, fasāžu apdari.	8 - 7	Ļoti vērtīga būve
Saglabājama būve. Būves zaudēšana pieļaujama, ja kādu objektīvu apstākļu dēļ nav iespējama tās saglabāšana. Pieļaujama būves pārveidošana, ja tas nepieciešams tā saglabāšanas nodrošināšanai.	6 - 5	Vēsturisko fona apbūvi veidojoša būve
Būvi vēlams saglabāt. Pieļaujama būves zaudēšana, ja tā tiek aizstāta ar vērtīgāku būvi. Pieļaujama būves pārveidošana, ievērojot apbūves mērogu un raksturu.	4 - 3	Būve ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību
Būve neattiecas uz kultūrvēsturisko mantojumu. Pieļaujama būves zaudēšana un jaunas būves būvniecība ievērojot apbūves mērogu un raksturu.	2 - 1	Būve bez kultūrvēsturiskās vērtības
Būve ir nevēlama	1 - 0	Vidi degradējoša būve

Komisijas locekļa būves kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa novērtējums

Būves adrese, kadastra apzīmējums

<i>Līmenis</i>	<i>Punkti</i>	<i>skaidrojums</i>	<i>Eksperta vērtējums</i>
Unikāla būve	10 – 9	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauti vai potenciāli valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļi	
Ļoti vērtīga būve	8 – 7	Kultūrvēsturiski un arhitektoniski vērtīga - saglabājama būve	
Vēsturisko fona apbūvi veidojoša būve	6 – 5	Pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska fona apbūves būve	
Būve ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību	4 – 3	Vienkārša (fona) vai pārveidota vēsturiska būve	
Būve bez kultūrvēsturiskās vērtības	2 – 1	Būve, kuras zaudēšana nerada negatīvas izmaiņas pilsētvidē	
Vidi degradējoša būve	0	Mēroga, rakstura un tehniskā stāvokļa dēļ būve degradē apkārtējo pilsētvidi	

Būves kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa pamatojums	
-------------------------------------------------------------	--

____.gada ____.

/eksperta vārds, uzvārds, paraksts/

Saņēmu: _____

/Komisijas sekretāra vārds, uzvārds, datums, paraksts/