



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 26. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 26**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Muižas ielā 18, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 1, 32. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “DELTA KOMPĀNIJA”, reģistrācijas Nr. 40103411129 (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 27. decembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/22S-21095 ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Muižas ielā 18, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 6404 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Muižas ielā 18, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 007 6404 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000112580 nostiprinātas *Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds, Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īpašnieki). Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3692 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 007 6404, dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 007 6404 001, adrese: Muižas iela 18, Jūrmala), dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 007 6404 002, adrese: Muižas iela 18, k-2, Jūrmala), dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 007 6404 003, adrese: Muižas iela 18, k-3, Jūrmala), dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 007 6404 004, adrese: Muižas iela 18, k-4, Jūrmala) un šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 007 6404 005, adrese: Muižas iela 18, Jūrmala).

Sabiedrība 2022. gada 19. maijā, 2022. gada 27. maijā, 2022. gada 28. maijā un 2022. gada 31. maijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumus ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsētplānošanas nodaļas 2021. gada 9. marta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/6 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 2400 m<sup>2</sup> un 1292 m<sup>2</sup> platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Valsts Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2022. gada 26. aprīlī sniegusi saskaņojumu Nr. 21 zemes ierīcības projektam.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS12). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 21. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 13.1., 13.2. apakšpunktu, 15. punktu, 19.1., 19.2. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.15.3. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 11. janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/1), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1292 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2400 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 007 0121, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 007 0121	Muižas iela 18, Jūrmala	2400 m <sup>2</sup>

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1292 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 007 0122, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 007 0122	Muižas iela 18A, Jūrmala	1292 m <sup>2</sup>

9. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Saglabāt, mainīt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	1300 007 6404 001	Muižas iela 18, Jūrmala	Muižas iela 18A, Jūrmala
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	1300 007 6404 004	Muižas iela 18, k-4, Jūrmala	Muižas iela 18, Jūrmala
Mainīt adresi	Dzīvojamā ēka	1300 007 6404 003	Muižas iela 18, k-3, Jūrmala	Muižas iela 18, k-1, Jūrmala
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 007 6404 002	Muižas iela 18, k-2, Jūrmala	-
Saglabāt esošo adresi	Šķūnis	1300 007 6404 005	Muižas iela 18, Jūrmala	-

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe