



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 26. janvārī

Nr. _____ **27**
(protokols Nr. 1, 33. punkts)

Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas, sadales un apvienošanas apstiprināšanu Lašu ielā 22, Jūrmalā, Lašu ielā 24, Jūrmalā, Lašu ielā 26, Jūrmalā, Lašu ielā 28, Jūrmalā, Lašu ielā 1112, Jūrmalā, Lašu ielā 1113, Jūrmalā, Lašu ielā 1111, Jūrmalā, adreses piešķiršanu un nosaukuma likvidēšanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 6. janvāra iesniegumu Nr. 11, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2023. gada 6. janvārī ar Nr. 1.1-37/23S-262, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Lašu ielā 22, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0121, Lašu ielā 24, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0120, Lašu ielā 26, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0119, Lašu ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0118, Lašu ielā 1113, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0040, Lašu ielā 1112, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0042, Lašu ielā 1111, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0126 (turpmāk – zemes vienības), Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lašu ielā 22, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 0017 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489884 nostiprinātas SIA “Baltā Kāpa”, reģistrācijas Nr. 40103166942. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 8217 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 002 0121.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lašu ielā 24, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 0016 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489882 nostiprinātas SIA “Baltā Kāpa”, reģistrācijas Nr. 40103166942. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 8199 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 002 0120.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lašu ielā 26, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 0015 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489879 nostiprinātas SIA “Baltā Kāpa”, reģistrācijas Nr. 40103166942. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 7993 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 002 0119.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lašu ielā 28, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 0014 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489871 nostiprinātas SIA “Baltā Kāpa”, reģistrācijas Nr. 40103166942. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 8646 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 002 0118.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lašu ielā 1113, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 0044 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543831 nostiprinātas SIA “Baltā Kāpa”, reģistrācijas Nr. 40103166942. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 615 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 002 0040.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lašu ielā 1112, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 0045 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000543828 nostiprinātas SIA “Baltā Kāpa”, reģistrācijas Nr. 40103166942. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 453 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 002 0042.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lašu ielā 1111, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 0022 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489904 nostiprinātas SIA “Baltā Kāpa”, reģistrācijas Nr. 40103166942. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 24223 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 002 0126.

Sabiedrība 2022. gada 17. maijā ir saņēmusi nekustamo īpašumu īpašnieka iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes vienībām ir izstrādāts detālplānojums, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2013. gada 3. aprīļa lēmumu Nr. 157 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Lašu ielā 11, grozījumu apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma Teritorijas izmantošana un apbūves nosacījumu 6. punktā noteiks, ka pieļaujama zemes vienību turpmāka sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības likuma 9. panta otrā daļa nosaka, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 29. aprīļa darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/14 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, sadalīšana un projektēto satiksmes joslu 1201 m², 1278 m² un 762 m² platībā pievienošana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0126, Lašu ielā 1111, Jūrmalā, izveidojot divpadsmit jaunas zemes vienības 2503 m², 2757 m², 3005 m², 2612 m², 2546 m², 3002 m², 2515 m², 2645 m², 3080 m², 3108 m², 3109 m² un 27464 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu īpašnieku.

Nekustamo īpašumu kreditors Luminor Bank AS, kuras vārdā Latvijas Republikā darbojas Luminor Bank AS Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr. 40203154352, ir sniedzis piekrišanu Nr. LUM1.02/01/183/2022, zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Nekustamo īpašumu kreditors SIA "SKONTO PREFAB", reģistrācijas Nr. 40003610650, ir sniedzis piekrišanu Nr. BIR-2022-2-0070, zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 2.4. apakšpunktu, teritorijās, kurām ir saskaņā ar šiem noteikumiem izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, papildus šiem noteikumiem ievēro detālplānojumā noteiktās prasības.

Saskaņā ar izstrādātā detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 63. punktā noteikto, zemes vienības Lašu ielā 22, Jūrmalā, Lašu ielā 24, Jūrmalā, Lašu ielā 26, Jūrmalā, un Lašu ielā 28, Jūrmalā, atrodas Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijā (J-2), jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 2500 m².

Saskaņā ar izstrādātā detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 4.7. daļā noteikto, zemes vienības Lašu ielā 1111, Jūrmalā, Lašu ielā 1112, Jūrmalā un Lašu ielā 1113, Jūrmalā, atrodas Ielu teritorijā (I).

Saskaņā ar izstrādātā detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 65. punktu Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijā (J-2) nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: ja teritorijā tiek attīstīta rindu māju vai mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve: 0701 - vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu apbūve; 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; ja teritorija tiek attīstīta savrupmāju apbūve: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve; ja teritorija tiek attīstīta darījumu un komerciāla rakstura apbūve: 0801- komercdarbības apbūves zeme.

Saskaņā ar izstrādātā detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 90.2. apakšpunktu, Ielu teritorijā (I) nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 1101 – zeme zem koplietošanas ceļiem un ielām.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29.¹ punkts nosaka, ka pašvaldība atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem nosaka zemes vienībai piemērotāko lietošanas mērķi un lēmumu nosūta personai. Ja persona nepiekrīt pašvaldības noteiktajam lietošanas mērķim, viņa mēneša laikā pēc lēmuma saņemšanas informē par apbūves ieceres īstenošanai atbilstošo lietošanas mērķi. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu, 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 29.¹ un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12. un 15. punktu, 19.1. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas

teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.4. apakšpunktu, izstrādātā detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 6., 63. un 65. punktu, 4.7. daļu, 90.2. apakšpunktu, 2023. gada 17. janvāra Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/2), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Lašu ielā 22, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0121, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 3109 m² platībā, izveidojot jaunu zemes vienību, un zemes vienības daļas 309 m² platībā pievienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0126, Lašu ielā 1111, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Apstiprināt zemes vienības Lašu ielā 24, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0120, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 2645 m², 3080 m² platībās, izveidojot jaunas zemes vienības, un zemes vienības daļas 1192 m² platībā pievienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0126, Lašu ielā 1111, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Apstiprināt zemes vienības Lašu ielā 26, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0119, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 2546 m², 3002 m² platībās, izveidojot jaunas zemes vienības, un zemes vienības daļas 86 m² platībā pievienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0126, Lašu ielā 1111, Jūrmalā, saskaņā ar grafisko pielikumu.
5. Apstiprināt zemes vienības Lašu ielā 28, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 0118, robežu pārkārtošanu un reālo sadali, atdalot zemes vienības daļas 2757 m², 3005 m² platībās, izveidojot jaunas zemes vienības, un zemes vienības daļas 586 m² platībā pievienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0126, Lašu ielā 1111, Jūrmalā, saskaņā ar grafisko pielikumu.
6. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0042, Lašu ielā 1112, Jūrmalā, 453 m² platībā pievienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0126, Lašu ielā 1111, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
7. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0040, Lašu ielā 1113, Jūrmalā, 615 m² platībā pievienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0126, Lašu ielā 1111, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienības Lašu ielā 22, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļu atdalīšanas ir 3108 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0068, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

9. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Esošās adreses saglabāšana	Jauna zemes vienība	1300 002 0068	Lašu iela 22, Jūrmala	3108 m ²

10. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 22, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 777 m²

platībā, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 777 m² platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 777 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 777 m² platībā.

11. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 22, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 3109 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0069, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
13. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Adreses piešķiršana	Jauna zemes vienība	1300 002 0069	Lašu iela 22A, Jūrmala	3109 m ²

14. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 22A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 778 m² platībā, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 777 m² platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 777 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 777 m² platībā.
15. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 22A, Jūrmalā, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
16. Noteikt, ka zemes vienības Lašu ielā 24, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļu atdalīšanas ir 2515 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0077, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
17. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Esošās adreses saglabāšana	Jauna zemes vienība	1300 002 0077	Lašu iela 24, Jūrmala	2515 m ²

18. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 24, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 628 m² platībā, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 629 m² platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 629 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 629 m² platībā.
19. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 24, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
20. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2645 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0078, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
21. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
-----------------------	----------------------------	----------------------------	---	----------------

Adreses piešķiršana	Jauna zemes vienība	1300 002 0078	Lašu iela 24A, Jūrmala	2645 m ²
------------------------	------------------------	---------------	---------------------------	---------------------

22. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 24A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 662 m² platībā, vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 661 m² platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 661 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 661 m² platībā.
23. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 24A, Jūrmalā, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
24. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 3080 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0079, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
25. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Adreses piešķiršana	Jauna zemes vienība	1300 002 0079	Lašu iela 24B, Jūrmala	3080 m ²

26. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 24B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 770 m² platībā, vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 770 m² platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 770 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 770 m² platībā.
27. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 24B, Jūrmalā, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
28. Noteikt, ka zemes vienības Lašu ielā 26, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļu atdalīšanas ir 2612 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0074, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
29. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Esošās adreses saglabāšana	Jauna zemes vienība	1300 002 0074	Lašu iela 26, Jūrmala	2612 m ²

30. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 26, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 653 m² platībā, vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 653 m² platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 653 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 653 m² platībā.
31. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 26, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
32. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2546 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0075, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

33. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Adreses piešķiršana	Jauna zemes vienība	1300 002 0075	Lašu iela 26A, Jūrmala	2546 m ²

34. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 26A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 636 m² platībā, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 637 m² platībā, trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 637 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 636 m² platībā.

35. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 26A, Jūrmalā, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

36. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 3002 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0076, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

37. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Adreses piešķiršana	Jauna zemes vienība	1300 002 0076	Lašu iela 26B, Jūrmala	3002 m ²

38. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 26B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 750 m² platībā, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 751 m² platībā, trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 751 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 750 m² platībā.

39. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 26B, Jūrmalā, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

40. Noteikt, ka zemes vienības Lašu ielā 28, Jūrmalā, platība pēc robežu pārkārtošanas un zemes vienības daļu atdalīšanas ir 2503 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0071, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

41. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Esošās adreses saglabāšana	Jauna zemes vienība	1300 002 0071	Lašu iela 28, Jūrmala	2503 m ²

42. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 28, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 625 m² platībā, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 626 m² platībā, trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 626 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 626 m² platībā.

43. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 28, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
44. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 2757 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0072, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
45. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Adreses piešķiršana	Jauna zemes vienība	1300 002 0072	Lašu iela 28A, Jūrmala	2757 m ²

46. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 28A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 690 m² platībā, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 689 m² platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 689 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 689 m² platībā.
47. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 28A, Jūrmalā, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
48. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 3005 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0073, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
49. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Adreses piešķiršana	Jauna zemes vienība	1300 002 0073	Lašu iela 28B, Jūrmala	3005 m ²

50. Noteikt zemes vienībai Lašu ielā 28B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 752 m² platībā, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701) zemes vienības daļai 751 m² platībā, trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) zemes vienības daļai 751 m² platībā un komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 751 m² platībā.
51. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 28B, Jūrmalā, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
52. Noteikt, ka zemes vienības Lašu ielā 1111, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļu 309 m², 1192 m², 86 m², 586 m² platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0040, Lašu ielā 1113, Jūrmalā, 615 m² platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 002 0042, Lašu ielā 1112, Jūrmalā, 453 m² platībā, pievienošanas ir 27464 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0070, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
53. Noteikt, ka zemes vienībai Lašu ielā 1111, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).

54. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 1111, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
55. Likvidēt nosaukumus Lašu iela 1112, Jūrmala, un Lašu iela 1113, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe