



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 26. janvārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 29**

Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Viņķu ielā 26, Jūrmalā

(protokols Nr. 1, 35 punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2007. gada 12. jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 644 (protokols Nr. 14, 34. punkts) “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Viņķu ielā 26 galīgās redakcijas apstiprināšanu” (turpmāk – detālplānojums).

Atbilstoši apstiprinātajam detālplānojumam ir īstenota zemes vienības Viņķu ielā 26, Jūrmalā, (turpmāk – zemes vienība) sadale un uzsākta apbūves īstenošana.

Saskaņā ar detālplānojumu zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamā teritorijā (Dz). Spēkā esošajā Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Teritorijas plānojums) zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14).

Lai izvērtētu zemes vienības turpmāku sadali atbilstoši Teritorijas plānojuma nosacījumiem Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14), jāveic grozījumi detālplānojumā.

Ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.3. apakšpunktu, 96. un 98. punktu, un Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.4. apakšpunktu, izskatot zemes vienības īpašnieces 2023. gada 12. janvāra iesniegumu, par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Viņķu ielā 26, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 4115, saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 17. janvāra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/2), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi zemes vienībai Viņķu ielā 26, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 4115 (turpmāk – detālplānojuma grozījumi).
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju iecelt Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācijas) Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.
5. Detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētāja

R. Sproģe