



## JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 28. februārī**

**Nr. \_\_\_\_\_ 61**

Par zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 2, Jūrmalā, un Dzintari 2012, Jūrmalā, apvienošanu un adreses likvidēšanu

(protokols Nr. 2, 18. punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 16. janvāra iesniegumu Nr. 3, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā reģistrēts 2023. gada 17. janvārī ar Nr. 1.1-37/23S-728 ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Krišjāņa Barona ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 2011 un Dzintari 2012, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 2012 (turpmāk – zemes vienības) apvienošanu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona ielā 2, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 2011, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6608 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īpašnieks). Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1618 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 008 2011 un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 008 2011 001 (adrese: Krišjāņa Barona iela 2, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzintari 2012, kadastra numurs 1300 008 2012, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000191921 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īpašnieks). Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 339 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 008 2012 (nosaukums: Dzintari 2012, Jūrmala).

Zemes vienība Krišjāņa Barona iela 2, Jūrmala, robežojas ar zemes vienību Dzintari 2012, Jūrmala.

Valsts Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2023. gada 5. janvārī sniegusi saskaņojumu Nr. 06-05/36 zemes vienību apvienošanai.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1. apakšpunktu un 33. punktu, 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 9., 15. punktu, 18.1. apakšpunktu, 20., 34. punktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5. punkta 16. apakšpunktu, 4.5.54.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 8. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību apvienošanu.
2. Likvidēt, piešķirt un saglabāt adresi, nosaukumu:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresāc. objekts</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
Likvidēt adresi	Zemes vienība	1300 008 2011	Krišjāņa Barona iela 2, Jūrmala	-	1618 m <sup>2</sup>
Likvidēt nos.	Zemes vienība	1300 008 2012	Dzintari 2012, Jūrmala	-	339 m <sup>2</sup>
Piešķirt adresi	Apvienotajai zemes vienībai	1300 008 0230	-	Krišjāņa Barona iela 2, Jūrmala	1957 m <sup>2</sup>
Saglabāt esošo adresi	Dzīvojamā ēka	1300 008 2011 001	Krišjāņa Barona iela 2, Jūrmala	-	-

3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai ar platību 1957 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Uzdot apvienotās zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienības teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe