



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 28. februārī

Nr. _____ 62
(protokols Nr. 2, 19. punkts)

Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas un apvienošanas apstiprināšanu Vikingu ielā 70, Jūrmalā, Vikingu ielā 72, Jūrmalā, Vikingu ielā 74C, Jūrmalā, un adreses likvidēšanu

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, reģistrācijas Nr. 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 3. oktobra iesniegumu Nr. 14, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2022. gada 4. oktobrī ar Nr. 1.1-37/22S-16978 un 2023. gada 12. janvāra iesniegumu Nr. 2, kas Administrācijā reģistrēts 2023. gada 12. janvārī ar Nr. 14-3/177, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Vikingu ielā 70, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 2402, Vikingu ielā 72, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 2403, un Vikingu ielā 74C, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 2410 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vikingu ielā 70, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 2402, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7357 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Vikingu ielā 70, Jūrmalā, 1278 m² platībā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas datiem, uz zemes vienības Vikingu ielā 70, Jūrmalā, atrodas būvju īpašuma ar kadastra numuru 1300 502 2401 sastāvā esošs veikals – kafejnīca ar kadastra apzīmējumu 1300 002 2402 004 (adrese: Vikingu iela 70A, Jūrmala) un būvju īpašuma ar kadastra numuru 1300 502 2402 sastāvā esoša dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 002 2402 001 (adrese: Vikingu iela 70, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vikingu ielā 72, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 2403 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 579 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Vikingu ielā 72, Jūrmalā, 2142 m² platībā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas datiem, uz zemes vienības Vikingu ielā 72, Jūrmalā, atrodas žogs ar kadastra apzīmējumu 1300 002 2403 050 un 1300 002 2403 051, vārti ar vārtiņiem ar kadastra apzīmējumu 1300 002 2403 052.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vikingu ielā 74C, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 002 2410 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2900 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Vikingu ielā 74C, Jūrmalā, 1009 m² platībā.

Sabiedrība 2022. gada 30. jūnijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma Vikingu ielā 70, Jūrmalā, kopīpašnieka un nekustamo īpašumu Vikingu ielā 72, Jūrmalā, un Vikingu ielā 74C, Jūrmalā, īpašnieka *Vārds Uzvārds* iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Pilsētplānošanas nodaļas 2020. gada 30. jūlija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/28 (turpmāk – Darba uzdevuma nosacījumi) un Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 3. maija grozījumiem Nr. 14-15/16 Darba uzdevuma nosacījumos zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana un apvienošana, izveidojot divas zemes vienības 1429 m² un 3000 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Vikingu ielā 70, Jūrmalā, Vikingu ielā 72, Jūrmalā, un Vikingu ielā 74C, Jūrmalā, īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14), kur jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 1000 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12., 32. un 34. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kuros veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.14.4. apakšpunktu 2.5. nodaļu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 8. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību Vikingu ielā 70, Jūrmalā, un Vikingu ielā 72, Jūrmalā, robežu pārkārtošanu un zemes vienības Vikingu ielā 74C, Jūrmalā, 1009 m² platībā pievienošanu zemes vienībai Vikingu ielā 72, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Vikingu ielā 70, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas ir 1429 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0058, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.

4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Esošās adreses saglabāšana	Jauna zemes vienība	1300 002 0058	Vikingu iela 70, Jūrmala	1429 m ²
Esošās adreses saglabāšana	Veikals - kafejnīca	1300 002 2402 004	Vikingu iela 70A, Jūrmala	-
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā ēka	1300 002 2402 001	Vikingu iela 70, Jūrmala	-

5. Noteikt zemes vienībai Vikingu ielā 70, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: komercdarbības objektu apbūve (0801) zemes vienības daļai 398 m² platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) zemes vienības daļai 1031 m² platībā.
6. Uzdot zemes vienības Vikingu ielā 70, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Vikingu ielā 72, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību robežu pārkārtošanas un zemes vienības Vikingu ielā 74C, Jūrmalā, 1009 m² platībā pievienošanas ir 3000 m², kadastra apzīmējums 1300 002 0059, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Esošās adreses saglabāšana	Jauna zemes vienība	1300 002 0059	Vikingu iela 72, Jūrmala	3000 m ²

9. Noteikt, ka zemes vienībai Vikingu ielā 72, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības Vikingu ielā 72, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Likvidēt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses likvidēšana	Zemes vienība	1300 002 2410	Vikingu iela 74C, Jūrmala

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe