



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 28. februārī

Nr. _____ 65

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 2, 22. punkts)

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „GEOPOLS”, reģistrācijas Nr. 40003702141 (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 18. janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts ar Nr. 1.1-37/23S-817 ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 6303 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sēravotu ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 026 6303 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7093 nostiprinātas Administrācijai. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informāciju Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3085 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 026 6303, saimniecības bloka – noliktavas, garāžas (kadastra apzīmējums 1300 026 6303 001, adrese: Sēravotu iela 5, Jūrmala, galvenais lietošanas veids ir Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods: 1274), kopējā platība 183,80 m²), nojumes (kadastra apzīmējums 1300 026 6303 002, adrese: Sēravotu iela 5, Jūrmala, galvenais lietošanas veids ir Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (kods: 1274), kopējā platība 156,30 m²) un katlu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 6303 003, adrese: Sēravotu iela 5, Jūrmala, galvenais lietošanas veids ir Rūpnieciskās ražošanas ēkas (kods: 1251), kopējā platība 23,30 m²).

Sabiedrība 2022. gada 22. decembrī ir saņēmusi nekustamā īpašuma īpašnieka vēstuli ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 16. decembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/47 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 1542 m² un 1543 m² platībās.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes

2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC36), kur teritorijas viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve, bet netiek paredzēta rūpnieciskās ražošanas ēku apbūve. Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 13.1. apakšpunktu, 15., 35. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.5.36.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 8. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1543 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1542 m², kadastra apzīmējums 1300 026 0177, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Saglabāt esošo adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0177	Sēravotu iela 5, Jūrmala	1542 m ²
Saglabāt esošo adresi	Nojume	1300 026 6303 002	Sēravotu iela 5	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 1543 m², kadastra apzīmējums 1300 026 0178, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>	<i>Platība</i>
-----------------------	----------------------------	----------------------------	---	----------------

Piešķirt adresi	Jauna zemes vienība	1300 026 0178	Rucavas iela 3, Jūrmala	1543 m ²
--------------------	------------------------	---------------	----------------------------	---------------------

9. Mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apz.</i>	<i>Adresāc. objekta esošā adrese</i>	<i>Adresāc. objekta jaunā adrese</i>
Mainīt adresi	Saimniecības bloks – noliktava, garāža	1300 026 6303 001	Sēravotu iela 5, Jūrmala	Rucavas iela 3, Jūrmala
Mainīt adresi	Katlu māja	1300 026 6303 003	Sēravotu iela 5, Jūrmala	Rucavas iela 3, Jūrmala

10. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods: 0902).
11. Uzdot zemes vienības īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe