



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 28. februārī

Nr. _____ 67

Par zemes ierīcības projekta, zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Irbju ielā 43, Jūrmalā, un Irbju ielā 45, Jūrmalā

(protokols Nr. 2, 24. punkts)

Izskatot zemes ierīcības darbos sertificētas personas Janas Brices, sertifikāta Nr. AA0163 (turpmāk – zemes ierīkotāja) 2023. gada 30. janvāra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2023. gada 31. janvārī ar Nr. 1.1-39/23S-1380, ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienību Irbju ielā 43, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 4913, un Irbju ielā 45, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 021 4912 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Irbju ielā 43, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 4913, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000118861 nostiprinātas *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Irbju ielā 43, Jūrmalā, 2466 m² platībā. Atbilstoši Nekustamā īpašuma pārvaldības sistēmas datiem, uz zemes vienības Irbju ielā 43, Jūrmalā, atrodas būvju īpašuma ar kadastra numuru 1300 521 4902 sastāvā esoša dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4913 001 (adrese: Irbju iela 43, Jūrmala), pagrabs ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4913 002, garāža ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4913 003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4913 004, kūts ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4913 005 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4913 006 (adrese: Irbju iela 43, Jūrmala).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Irbju ielā 45, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 021 4912 Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000363659 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības Irbju ielā 45, Jūrmalā, 1457 m² platībā, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4912 001 (adrese: Irbju iela 45, Jūrmala), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4912 002, nojumes ar kadastra apzīmējumu 1300 021 4912 003 (adrese: Irbju iela 45, Jūrmala).

Zemes ierīkotāja 2023. gada 9. janvārī ir saņēmusi nekustamo īpašumu Irbju ielā 43, Jūrmalā, un Irbju ielā 45, Jūrmalā, īpašnieku *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 27. oktobra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/36.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, atdalot no zemes vienības Irbju ielā 43, Jūrmalā, zemes vienības daļu 100 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Irbju ielā 45, Jūrmalā.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamo īpašumu Irbju ielā 43, Jūrmalā, un Irbju ielā 45, Jūrmalā, īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS15), kur jaunveidojamo zemesgabalu minimālā platība ir 1200 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 32. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kuros veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5. nodaļu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 8. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot no zemes vienības Irbju ielā 43, Jūrmalā, zemes vienības daļu 100 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Irbju ielā 45, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Irbju ielā 43, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2366 m², saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	1300 021 4913	Irbju iela 43, Jūrmala	2366 m ²
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā ēka	1300 021 4913 001	Irbju iela 43, Jūrmala	-

Esošās adrese saglabāšana	Pagrabs	1300 021 4913 002	Irbju iela 43, Jūrmala	-
Esošās adrese saglabāšana	Garāža	1300 021 4913 003	Irbju iela 43, Jūrmala	-
Esošās adrese saglabāšana	Šķūnis	1300 021 4913 004	Irbju iela 43, Jūrmala	-
Esošās adrese saglabāšana	Kūts	1300 021 4913 005	Irbju iela 43, Jūrmala	-
Esošās adrese saglabāšana	Siltumnīca	1300 021 4913 006	Irbju iela 43, Jūrmala	-

5. Noteikt, ka zemes vienībai Irbju ielā 43, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības Irbju ielā 43, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Irbju ielā 45, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 1557 m², kadastra apzīmējums 1300 021 4912, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Adresācijas objekta kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Platība</i>
Esošās adrese saglabāšana	Jauna zemes vienība	1300 021 4912	Irbju iela 45, Jūrmala	1557 m ²
Esošās adrese saglabāšana	Dzīvojamā ēka	1300 021 4912 001	Irbju iela 45, Jūrmala	-
Esošās adrese saglabāšana	Saimniecības ēka	1300 021 4912 002	Irbju iela 45, Jūrmala	-
Esošās adrese saglabāšana	Nojume	1300 021 4912 003	Irbju iela 45, Jūrmala	-

9. Noteikt, ka zemes vienībai Irbju ielā 45, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības Irbju ielā 45, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu

iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sproģe