



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 28. februārī

Nr. _____ 68

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Zvaigžņu ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr. 2, 25. punkts)

Izskatot SIA „Recta Prim”, reģistrācijas numurs 44103140193 (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 25. septembra iesniegumu, kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) reģistrēts 2022. gada 26. septembrī ar Nr. 1.1-37/22S-16541 ar lūgumu Jūrmalas domei apstiprināt zemes vienības Zvaigžņu ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 5001 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu un 2023. gada 2. februāra iesniegumu ar papildus informāciju zemes ierīcības projektam, kas Administrācijā reģistrēts 2023. gada 3. februārī ar Nr. 1.1-37/23S-1687, Jūrmalas dome konstatē turpmāk minēto.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zvaigžņu ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 5001 (turpmāk – nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6058 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*, *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* (turpmāk – īpašnieki). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1773 m² platībā, dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 008 5001 001 (adrese: Zvaigžņu iela 5 k-1, Jūrmala), dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 008 5001 002 (adrese: Zvaigžņu iela 5, Jūrmala) un divām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 008 5001 003 (adrese: Zvaigžņu iela 5 k-1, Jūrmala), 1300 008 5001 004 (adreses: Zvaigžņu iela 5, Jūrmala).

Sabiedrība 2022. gada 8. jūnijā ir saņēmusi nekustamā īpašuma kopīpašnieces *Vārds Uzvārds* iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes 2022. gada 7. jūnija darba uzdevumu - nosacījumiem Nr. 14-15/23 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas zemes vienības 886 m² un 887 m² platībās.

Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma kreditors AS “Swedbank”, reģistrācijas Nr. 40003074764, 2022. gada 7. oktobrī ir sniedzis piekrišanu Nr. A08.04-03/2022/SWBL-15633 zemes ierīcības projekta izstrādei un saskaņošanai.

Par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība.

Būvniecības informācijas sistēmā 2023. gada 22. janvārī iesniegts paskaidrojuma raksts (iesniegums) Nr. TMP-662348-166711 šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 008 5001 004 pārbūvei.

Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Būvvaldē 2013. gada 20. septembrī izsniegta izziņa Nr. 1850 par šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 008 5001 003 neesamību dabā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS20). Minimālā jaunizveidojamā zemes vienības platība šajā teritorijā ir 800 m².

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, 21. pantu Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 12. un 15. punktu, 19.1. apakšpunktu un 35. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, 28.1. un 28.2. apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13. punktu un 4.1.20.4. apakšpunktu, un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 8. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 887 m² platībā, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 886 m², kadastra apzīmējums 1300 008 0228, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
4. Saglabāt esošo adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>
Esošās adreses saglabāšana	Jauna zemes vienība	1300 008 0228	Zvaigžņu iela 5, Jūrmala
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā ēka	1300 008 5001 002	Zvaigžņu iela 5, Jūrmala
Esošās adreses saglabāšana	Šķūnis	1300 008 5001 004	Zvaigžņu iela 5, Jūrmala

5. Noteikt, ka zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
6. Uzdot zemes vienības īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību ar kopējo platību 887 m², kadastra apzīmējums 1300 008 0229, saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu.
8. Piešķirt, mainīt adresi:

<i>Veiktā darbība</i>	<i>Adresācijas objekts</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Adresācijas objekta esošā adrese</i>	<i>Adresācijas objekta jaunā adrese</i>
Adreses piešķiršana	Jauna zemes vienība	1300 008 0229	-	Zvaigžņu iela 5A, Jūrmala
Adreses maiņa	Dzīvojamā ēka	1300 008 5001 001	Zvaigžņu iela 5 k-1, Jūrmala	Zvaigžņu iela 5A, Jūrmala
Adreses maiņa	Šķūnis	1300 008 5001 003	Zvaigžņu iela 5 k-1, Jūrmala	Zvaigžņu iela 5A, Jūrmala

9. Noteikt, ka zemes vienībai Zvaigžņu iela 5A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
10. Uzdot zemes vienības Zvaigžņu iela 5A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe