



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 28. februārī

Nr. _____ 100

Par nekustamā īpašuma Valkas ielā 3,
Jūrmalā, izsoles organizēšanu

(protokols Nr. 2, 57. punkts)

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valkas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7909, kas sastāv no sociālās dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 001, ar kopējo platību 384 m², šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 002, ar kopējo platību 106,9 m², un zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 021 7909, ar kopējo platību 1231 m², 2008. gada 27. oktobrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000445476 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2020. gada 19. marta lēmumu Nr. 127 “Par sociālo dzīvojamo māju Valkas ielā 3, Jūrmalā” nolemts neizmantot sociālo dzīvojamo māju Valkas ielā 3, Jūrmalā, pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā – nodrošināšanai, kā arī uzdots Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai izvērtēt un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Skanore” (speciālistu Andreja Zvirbuļa, būvprakses sertifikāts Nr. 4-02224, un Agra Pavļukēviča, būvprakses sertifikāts Nr. 4-01354) nekustamā īpašuma 2020. gada 3. janvāra Tehniskās apsekošanas atzinumā (reģistrēts Domes lietvedības sistēmā 2020. gada 6. janvārī ar Nr. 1.1-37/20S-25) (turpmāk - Tehniskais atzinums) konstatēts:

- Ēkas iekšējo inženiertīklu un iekārtu (aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni) tehniskais nolietojums ir 50 %. Aukstā ūdens sistēma ēkā ir sliktā tehniskā stāvoklī.

- Ēkas apkures sistēmas, tās cauruļvadu, stāvvadu, ventiļu, cauruļvadu izolācijas, apkures katlu un citu elementu tehniskais nolietojums ir 50 %. Siltummezgls ēkā ir sliktā tehniskā stāvoklī. Apsekotā ēkas apkures sistēma ir sliktā stāvoklī.

- Ēkas centrālā apkures radiatoru, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru tehniskais nolietojums ir 50 %. Apsekotie radiatoru ir vizuāli sliktā stāvoklī. Ēkas siltumapgādi nodrošina cietā kurināmā apkures katls, kas nepārtraukti jākurina, lai nodrošinātu siltuma noturību ēkā, savukārt ēkas iekšstelpu temperatūra aukstajā gadalaikā ir pastāvīgi zemāka par 18°C.

Tehniskā atzinuma kopsavilkuma daļā norādīts, ka ēkas nesošo konstrukciju stāvoklis ir apmierinošs un savā pašreizējā izskatā tās galveno konstrukciju nestspējas un

eksploatācijas drošuma aspektā ēka nešaubīgi ir derīga turpmākai eksploatācijai līdzšinējā izskatā un stāvoklī.

Vienlaikus Tehniskā atzinuma secinājumos attiecībā uz sociālās dzīvojamās mājas Valkas ielā 3, Jūrmalā, turpmāko izmantošanu, ir norādīts:

- Ēka ar tajā esošajām dzīvojamām telpām un šādā tehniskajā stāvoklī nav turpmāk izmantojama, jo ēkā nav fiziski iespējams nodrošināt siltumapgādi un nepieciešamo minimālo gaisa temperatūru atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 340 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkās"", kas noteic dzīvojamā istabā un guļamistabā minimālo temperatūru 18°C. Turpmāka ēkas eksploatācija nebūtu pieļaujama bez ēkas siltumapgādes sistēmas pārbūves un būvdarbu veikšanas attiecībā uz ēkas siltumnoturību.

- Ēkai ir neracionāli lieli izvedamie ikmēneša kanalizācijas notekūdeņu daudzumi no kanalizācijas bedres (aptuveni 8 m³ mēnesī), kas liecina, ka nav sakārtota arī gruntsūdeņu pieplūde kanalizācijas bedrei. Faktiski ēkā būtu jāveic kanalizācijas sistēmas pārbūve, ideālā variantā šo kanalizācijas sistēmu pieslēdzot pie Jūrmalas pilsētas centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīkla.

- Ēkā nav izbūvētas dušas, īrniekiem nav fiziski iespējams nomazgāties ne dušā, ne vannā, jo šāda iespēja ēkā fiziski nav nodrošināta. Tātad ēkas īrniekiem netiek nodrošinātas pilnībā sanitāri higiēniskās prasības.

- Ēkā nav centralizēta ūdensapgāde, ir izbūvēta vietējā ūdens spice.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS14), ko apliecina Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2020. gada 1. jūlija izziņa Nr. 14-2/42.

Zemesgabalam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteikti šādi aprūtinājumi:

- zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;

- zemesgabala daļa 52 m² platībā atrodas eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu – sarkanā līnija;

- zemesgabals atrodas ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

Zemesgabala lietošanas mērķis ir vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ievērojot to, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības institūciju vajadzībām, kā arī saskaņā ar Domes 2020. gada 19. marta lēmumu Nr. 127 "Par sociālo dzīvojamo māju Valkas ielā 3, Jūrmalā" nav paredzēts to nākotnē izmantot pašvaldības vajadzībām, nekustamā īpašuma saglabāšana pašvaldības īpašumā nav lietderīga. Atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Līdz ar to nekustamais īpašums pārdodams izsolē.

Nekustamajam īpašumam ir noteiktas šādas vērtības *euro*:

| | Sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aktualizētā tirgus vērtība 2022. gada 2. martā | VZD kadastrālā vērtība 2023. gada 1. janvārī | Atlikusī bilances vērtība (Administrācijas Centralizētās grāmatvedības dati) 2023. gada 3. februārī |
|-----------------------------|--|--|---|
| Zeme | 125 400 | 12 016 | 7 621,25 |
| Sociālā dzīvojamā ēka | | 59 008 | 108 825,78 |
| Šķūnis | | 2 053 | 2 220,97 |
| Apsardzes signalizācija | | | 731,39 |
| Ugunsdrošības signalizācija | | | 3 327,86 |
| Kopā: | 125 400 | 73 077 | 122 727,25 |

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 3. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot izsoli ar lejupejošu soli.

Ievērojot iepriekš minēto, un to, ka iepriekš organizētās (sešas) izsoles ir bijušas nesekmīgas, Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2023. gada 14. februāra sēdē (protokols Nr. 8.2-7/3) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma izsoles organizēšanu un nolēma turpināt atsavināšanas procesu, pārdodot nekustamo īpašumu mutiskā izsolē ar lejupejošu soli un tūlītēju samaksu, nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā ar sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību – 125 400,00 *euro* (viens simts divdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi), nosakot slepeno cenu, kā arī nosakot izsoles soli 6 270,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi) un izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, 11. panta pirmo daļu, 15. pantu, 32. panta otrās daļas 3. punktu, 33. pantu, ievērojot Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2023. gada 14. februāra sēdes lēmumu (protokola Nr. 8.2-7/3), kā arī Jūrmalas domes Finanšu komitejas 2023. gada 27. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-20/2), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar lejupejošu soli, nosakot slepeno cenu, ar tūlītēju samaksu, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7909.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 125 400,00 *euro* (viens simts divdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi);

- 2.2. izsoles soli 6 270,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi);
- 2.3. izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, ievērojot šī lēmuma 2. punktā noteikto un nosakot slepeno cenu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma
Valkas ielā 3, Jūrmalā,
kadastra Nr. 1300 021 7909**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7909, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas valstspilsētas administrācija organizē nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7909, kas sastāv no sociālās dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 001, ar kopējo platību 384 m², šķūņa kadastra apzīmējums 1300 021 7909 002, ar kopējo platību 106,9 m², un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 021 7909, kura kopējā platība ir 1231 m², (turpmāk – Objekts), rīko mutisko izsoli ar lejupejošu soli, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Civillikumu.
- 1.2. Objekta atsavināšanas veids ir mutiska izsole ar lejupejošu soli, nosakot Objekta slepeno cenu, un tūlītēju samaksu.
- 1.3. Ziņas par Objektu:
 - 1.3.1. adrese – Valkas ielā 3, Jūrmalā;
 - 1.3.2. kadastra Nr. 1300 021 7909;
 - 1.3.3. īpašuma tiesības uz Objektu 2008. gada 27. oktobrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000445476;
 - 1.3.4. Objekta apgrūtinājumi:
 - 1.3.4.1. zemesgabals atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
 - 1.3.4.2. zemesgabala daļa 52 m² platībā atrodas ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā gar ielu – sarkanā līnija;
 - 1.3.4.3. zemesgabals atrodas ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.
- 1.4. Objekta izsoli organizē Jūrmalas valstspilsētas administrācija (turpmāk – Administrācija).
- 1.5. Objekta izsoli rīko Jūrmalas Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.6. Objekta izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) ir 125 400,00 *euro* (viens simts divdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
- 1.7. Objekta izsole notiek Administrācijas zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, Noteikumu 2.2. apakšpunktā minētajā sludinājumā noteiktajā laikā.
- 1.8. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē – 10 % no Objekta sākumcenas, t.i., 12 540,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
- 1.9. Objekta izsoles reģistrācijas maksa – 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi).
- 1.10. Objekta izsoles solis noteikts 6 270,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi).
- 1.11. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Jūrmalas dome.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Sludinājums par Objekta izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv.
- 2.2. Dalībnieku pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 2.3. Objekta izsole notiks, ja Noteikumu 2.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā piesakās vismaz viens izsoles dalībnieks.
- 2.4. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par viņa piedāvāto cenu, ievērojot ar Noteikumu 1.10. apakšpunktā noteikto izsoles soli, ja piedāvātā cena nav zemāka par Objekta slepeno cenu.
- 2.5. Izsoli atbilstoši Noteikumos minētajiem nosacījumiem rīko Komisija.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” dalībniekam vai pilnvarotajai personai sludinājumā noteiktajā termiņā noteikumu 3.3.1. vai 3.3.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā Administrācijā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem iegūt savā īpašumā Objektu, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Jūrmalas valstspilsētas pašvaldību.
- 3.3. Dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
 - 3.3.1.1. Administrācijai adresēts pieteikums (1. pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
 - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
 - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.3.1.4. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.8. apakšpunktu);
 - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9. apakšpunktu);
 - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments.
 - 3.3.2. Fiziskām personām:
 - 3.3.2.1. Administrācijai adresēts pieteikums (2. pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
 - 3.3.2.2. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.8. apakšpunktu);
 - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.9. apakšpunktu);
 - 3.3.2.4. ja 3.3.2.1. apakšpunktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
 - 3.4.1. beidzies dalībnieku pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada

4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Noteikumiem.
- 3.6. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.7. Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Administrācija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Administrācijā iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.8. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles dalībnieka puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.9. Izsoles dalībniekiem līdz sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas valstspilsētas administrācijas, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000056357, akciju sabiedrības “Citadele banka” norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, šādus maksājumus:
- 3.9.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 % apmērā no izsoles Sākumcenas, tas ir 12 540,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro* un 00 centi), norādot maksājuma mērķi „Nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums”;
- 3.9.2. izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* (viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi), norādot maksājuma mērķi „Nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.10. Noteikumu 3.9.1. un 3.9.2. apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.9. apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam pieteikšanās termiņam.
- 3.11. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētos dokumentus sludinājumā oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.9. apakšpunktā noteikto izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Objekta nodrošinājumu, (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.12. Izsoles Dalībnieku reģistrācijas sarakstu (turpmāk – Dalībnieku reģistrācijas saraksts) sastāda Komisija. Dalībnieku reģistrācijas sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu, juridiskā personas nosaukumu, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 3.13. Izsoles Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ieraksta šādas ziņas:
- 3.13.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
- 3.13.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu;
- 3.13.3. Pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu, juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, reģistrācijas numuru;
- 3.13.4. Iemaksātās izsoles reģistrācijas maksas un Objekta nodrošinājuma apmēru;
- 3.13.5. Izsolāmā Objekta nosaukumu;
- 3.13.6. Izsoles vietu un laiku;
- 3.13.7. Dalībnieka reģistrācijas apliecības izdošanas vietu un datumu, un to paraksta izsoles vadītājs, norādot savu amatu un vārdu un uzvārdu.
- 3.14. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Administrācijā iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.
- 3.15. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles Dalībnieka sniegtās ziņas. Ja Dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņu neiekļauj Dalībnieku reģistrācijas sarakstā.
- 3.16. Dalībniekiem, kuri iesnieguši pieteikumu sludinājumā norādītajā termiņā, ir tiesības atsaukt savu dalību izsolē ne vēlāk kā divas dienas līdz izsolei noteiktajam datumam, iesniegumu par dalības atsaukšanu iesniedzot izsoles organizētājam, Administrācijā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā.

- 3.17. Dalībniekiem, kuri iesnieguši Noteikumu 3.16. apakšpunktā minēto iesniegumu, nodrošinājumu un reģistrācijas maksu atmaksā uz Dalībnieka pieteikumā norādīto bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no minētā iesnieguma saņemšanas.
- 3.18. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Objekta pircējiem, kā arī pirkt citu personu uzdevumā.
- 3.19. Administrācijas darbinieki un Komisijas locekļi līdz izsolei nedrīkst izpaust dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par izsoles Dalībniekiem.
- 3.20. Visiem Dalībniekiem līdz izsolei ir tiesības iepazīties ar Administrācijas rīcībā esošo informāciju par Objektu, kā arī dokumentiem, kas raksturo Objektu, sazinoties e-pastā: eva.sipola@jurmala.lv, vai pa tālruni 67093906 vai 20282909.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiek sludinājumā norādītajā laikā un vietā, izsoles norise ir atklāta. Izsoli vada Komisijas vadītājs vai tā nozīmēta persona.
- 4.2. Pirms izsoles sākuma Dalībnieki vai to pilnvarotas personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību, kas identificē attiecīgi izsoles Dalībnieku vai tā pilnvaroto personu. Dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, pēc kā viņam tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai. Solīšanas karte apliecina Dalībnieka, tā pārstāvja vai pilnvarotās personas tiesības piedalīties solīšanā.
- 4.3. Ja Dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu (pasi vai personas apliecību) un/vai pilnvaru pārstāvēt izsoles Dalībnieku, ja vien tā nav iesniegta kopā ar Noteikumu 3.3.1. un 3.3.2. apakšpunktā minēto pieteikumu, Komisija pieņem lēmumu par Dalībnieka nepielaišanu dalībai izsolē.
- 4.4. Dalībnieki, to pārstāvji un/vai pilnvarotās personas, kā arī citas personas, kuras ierodas uz izsoli pēc sludinājumā norādītā laika, izsoles norises telpā netiek ielaisti.
- 4.5. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.6. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, nosauc pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā Sākumcenu, informē par to, ka noteikta Objekta slepenā cena, kā arī izsoles soli, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – izsoles solis).
- 4.9. Slēgtā aploksne ar Objektam noteikto slepeno cenu, pirms solīšanas uzsākšanas, tiek novietota redzamā vietā uz galda.
- 4.10. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles Dalībniekiem.
- 4.11. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.12. Uzsākot solīšanas procesu, izsoles vadītājs piedāvā Dalībniekiem pirkt Objektu par pirkuma cenu, kuru veido Objekta nosacītā cena (Sākumcena), kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 4.13. Ja, izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot Noteikumu 4.12. apakšpunktā norādīto cenu, un vēl kāds Dalībnieks paceļ savu solīšanas karti, norādot, ka viņš palielina solīto cenu par noteikto izsoles soli, izsoles vadītājs paziņo, ka izsole turpinās ar augšupejošu soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.

- 4.14. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tās tiek ierakstītas izsoles protokolā (protokola pielikums Nr. 1, turpmāk – Dalībnieku saraksts Nr. 1), kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.15. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kurš solījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.16. Katrs Dalībnieks apstiprina ar parakstu savu pēdējo solīto cenu Dalībnieku sarakstā Nr. 1, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja Dalībnieks atsakās parakstīties Dalībnieku sarakstā Nr. 1, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no Objekta pirkuma tiesībām.
- 4.17. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par nosolītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kuru nosauc izsoles vadītājs, ja izsoles vadītājam to noteikt nav iespējams, tad par nosolītāju uzskatāms Dalībnieks, kurš izsolei reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 4.18. Ja neviens no Dalībniekiem nav gatavs pirkt Objektu par pirkuma cenu, kuru veido Objekta nosacītā cena (Sākumcena), kas paaugstināta par vienu izsoles soli, izsoles vadītājs Dalībniekiem, sākot ar Dalībnieku, kurš Dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēts ar lielāko kārtas numuru, aicina viņu piedāvāto cenu par Objektu ar lejupejošu soli, ierakstīt Dalībnieku sarakstā Nr. 1, apliecinot savu solījumu ar parakstu.
- 4.19. Ja Dalībnieks atsakās parakstīties Dalībnieku sarakstā Nr. 1, viņu svītro no Dalībnieku saraksta Nr. 1 un turpmākā piedalīšanās izsolē viņam nav iespējama.
- 4.20. Pēc visu piedāvājumu saņemšanas Izsoles vadītājs, atverot aploksni ar Objekta slepeno cenu, salīdzina slepeno cenu ar Dalībnieku 4.18. apakšpunktā noteiktajā kārtībā piedāvātajām cenām.
- 4.21. Par nosolītāju atzīst Dalībnieku, kurš solījis augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, un kuru izsoles vadītājs paziņo mutvārdos. Dalībniekiem Objekta slepenā cena netiek paziņota.
- 4.22. Ja visas Dalībnieku sarakstā Nr. 1 piedāvātās cenas ir zemākas par Objekta slepeno cenu, izsoles vadītājs mutiski par to informē visus Dalībniekus, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu un visiem Dalībniekiem tiek atmaksāts nodrošinājums septiņu darba dienu laikā pēc izsoles uz Dalībnieku pieteikumā norādīto bankas kontu.
- 4.23. Ja vairāki Dalībnieki ir piedāvājuši Dalībnieku sarakstā Nr. 1 cenu, kas nav zemāka par Objektam noteikto slepeno cenu, izsoles vadītājs Dalībniekiem piedāvā izsoli turpināt ar augšupejošu soli, kāds noteikts Noteikumos, nosakot Objekta sākumcenu, kas ir vienāda ar augstāko no Dalībnieku iesniegtajām cenām par Objektu.
- 4.24. Ja Dalībnieki, kuri piedāvājuši Dalībnieku sarakstā Nr. 1 cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, no tālākas solīšanas ar augšupejošu soli atsakās, tad par izsoles nosolītāju atzīst to Dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu.
- 4.25. Ja divi vai vairāki Dalībnieki Dalībnieku sarakstā Nr. 1 ir piedāvājuši vienādu cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, bet no tālākas solīšanas ar augšupejošu soli atsakās, tad par izsoles nosolītāju atzīst to Dalībnieku, kas Dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrēts ar mazāko kārtas numuru.
- 4.26. Izsole notiek ar augšupejošu soli tikai starp Dalībniekiem, kuri piedāvājuši Dalībnieku sarakstā Nr. 1 cenu, kas nav zemāka par Objektam noteikto slepeno cenu.
- 4.27. Par izsoles nosolītāju (turpmāk – Izsoles uzvarētājs) atzīst Dalībnieku, kurš solījis augstāko cenu, 4.26. apakšpunktā minētajā solīšanā.
- 4.28. Katrs 4.26. apakšpunktā minētais Dalībnieks ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo nosolīto cenu izsoles protokolā (protokola pielikums Nr. 2, turpmāk – Dalībnieku saraksts Nr. 2).
- 4.29. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīties Dalībnieku sarakstā Nr. 2, uzskatāms, ka viņš atsakās no Objekta pirkuma tiesībām un viņu svītro no Dalībnieku saraksta Nr. 2 un

Objekts tiek piedāvāts Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu.

- 4.30. Izsoles protokolu paraksta Komisija un visi izsoles Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.31. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.9.1. apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, un tās apmaksas termiņš. Izrakstu no protokola apliecina Komisija.
- 4.32. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Administrācijas noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 5.1. Administrācija Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1. vai 6.2. apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Objekta izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Jūrmalas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 5.4. Administrācijas Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas domē.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Administrācija par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Administrācijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, noteiktajā termiņā paziņo Administrācijai par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta 5.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumu 5.9. apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Jūrmalas dome lemj par turpmāko rīcību ar Objektu.
- 5.11. Pēc Jūrmalas domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (3. pielikums).

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Administrācijas nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība "Citadele banka" ar mērķi „Nekustamā īpašuma Valkas ielā 3, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.
- 6.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Administrācijai par Noteikumu 6.1. apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1. apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 6.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu, vai Noteikumu 5.5. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.5. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles uz Dalībnieka pieteikumā norādīto bankas kontu. Izsoles Dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu, kas nav zemāka par Objekta slepeno cenu, Objekta nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas uz Dalībnieka pieteikumā norādīto bankas kontu, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.
- 6.6. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā, izņemot saskaņā ar 3.17. apakšpunktā minēto. Administrācija rēķinu par iemaksāto izsoles reģistrācijas maksu neizraksta.

7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 7.1.2. noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles Dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no Dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;
 - 7.1.3. neviens reģistrētais izsoles Dalībnieks neizdara solījumu saskaņā ar Noteikumu 4.10. apakšpunktu;
 - 7.1.4. izsoles Dalībnieku piedāvātās cenas ir zemākas par Objekta slepeno cenu;
 - 7.1.5. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 7.1.6. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5. vai 5.9. apakšpunktu.
- 7.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;
 - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
 - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
 - 7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 7.2.7. Jūrmalas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
 - 7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.

- 7.3. Pretenzijas par 7.2. apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.7. un 7.2.8. apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par Objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 7.4. Konstatējot Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Jūrmalas dome un vienas nedēļas laikā paziņo par to Dalībniekiem. Šajā punktā minēto lēmumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt tiesā.
- 7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Objekta izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai Objekta izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā Objekta nodrošinājumu.
- 7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopircis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Objekta izsolē, Komisija lemj par Objekta nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Objekta pirkuma līguma noslēgšanas dienas iesniegt Rīgas rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 8.2. Administrācija nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603. pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Administrācijas.

**Juridiskas personas
PIETEIKUMS par piedalīšanos izsolē**

Jūrmalā

2023. gada _____

DALĪBNIEKS _____
(juridiskas personas nosaukums)

reģistrācijas Nr. _____

juridiskā adrese _____

kontaktpersona _____ kontakttālrunis _____

e-pasts _____

norēķinu konta numurs kredītiestādē _____

piesaka dalību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma

_____ (turpmāk – nekustamais īpašums)
(adrese)

izsolē, kas notiks 20 ____ . gada ____ . plkst. ____ .

Apliecinām, ka:

1. esam iepazinušies un piekrītam Jūrmalas domes 2023. gada ____ lēmumam Nr. ____, ar kuru apstiprināti nekustamā īpašuma izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstam to par saprotamu;
2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par dalībnieku ir patiesas.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

- nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz ____ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecināošs dokuments uz ____ lp.;
- apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts/izraksts par juridiskās personas vai personālsabiedrības (amatpersonu, personālsabiedrībām – biedru) kompetences apjomu uz ____ lp.;
- juridiskās personas vai personālsabiedrības lēmums par atsavināmās nekustamās mantas pirkšanu uz ____ lp.;
- pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt dalībnieku (potenciālo pircēju), ja to pārstāv vai izsolē pārstāvēs persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no statūtiem (sabiedrības līguma, satversmes, nolikuma) uz ____ lp.;
- _____ uz ____ lp.
(citi dokumenti)

(amats, paraksts, paraksta atšifrējums)

**Fiziskas personas
PIETEIKUMS par piedalīšanos izsolē**

Jūrmalā

202_. gada _____

DALĪBNIKIS _____
(vārds, uzvārds)

personas kods _____

deklarētā adrese _____

kontakttālrunis un elektroniskā adrese _____

norēķinu konta numurs kredītiestādē _____

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt dalībnieku vai pilnvarotā persona (*aizpilda, ja nepieciešams*)

piesaka dalību Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma

_____ (turpmāk – nekustamais īpašums)
(adrese)

izsolē, kas notiks 20____. gada____. _____ plkst. _____.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies un piekrītu Jūrmalas domes 2023. gada ____ lēmumam Nr. ____, ar kuru apstiprināti nekustamā īpašuma izsoles noteikumi, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīstu to par saprotamu;
2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par dalībnieku ir patiesas;
3. esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis Jūrmalas valstspilsētas administrācija. Personas datu aizsardzības speciālista kontaktinformācija: 67093849, personas dati@jurmala.lv. Vairāk informācijas jurmala.lv.;
4. naudas izcelsme nekustamā īpašuma iegādei ir legāla.

Pieteikumam pievienoti (*atzīmēt nepieciešamo ar x*):

- nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz ____ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecināošs dokuments uz ____ lp.;
- notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecināošs dokuments pārstāvēt dalībnieku uz ____ lp.;
- _____ uz ____ lp.

(citi dokumenti)

(paraksts, paraksta atšifrējums)

PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

Jūrmalā,

202_. gada ____.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģistrācijas Nr. 90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas domes _____, no vienas puses, un

_____, _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas domes 20_. gada ____ lēmumu Nr. _____ „_____”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izolē nosolīto OBJEKTU – nekustamo īpašumu Valkas ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 021 7909, kas sastāv no sociālās dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 001, ar kopējo platību 384 m², šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 002, ar kopējo platību 106,9 m², un zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 021 7909, kura kopējā platība ir 1231 m², (turpmāk – OBJEKTS).
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJAM īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2008. gada 27. oktobrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000445476.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ euro (_____ euro un ____ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
 - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ euro (_____ euro un ____ centi), kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā saņemts 202_. gada _____;
 - 2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu _____ euro (_____ euro un ____ centi), kas Jūrmalas valstspilsētas administrācijas norēķinu kontā saņemta 202_. gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā viena mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7. apakšpunktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603. panta 5. punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu).
- 5.4. PĀRDEVĒJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā PIRCĒJAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklis, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt PIRCĒJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklis, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, ja PIRCĒJS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas

finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

- 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz vienas lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Reģistrācijas Nr. 90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.: _____; e-pasts: _____

Reģ. Nr./P.k. _____

Deklarētā/juridiskā adrese: _____

Tālr.: _____

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 202_. gada ____ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas valstspilsētas administrācija**, reģistrācijas Nr. 90000056357, Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, **nodod** un

_____, personas kods / reģistrācijas Nr. _____, **pārņem savā valdījumā** nekustamo īpašumu Valkas ielā 3, Jūrmalā, ar kadastra Nr. 1300 021 7909, kas sastāv no sociālās dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 001, ar kopējo platību 384 m², šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 021 7909 002, ar kopējo platību 106,9 m², un zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 021 7909, kura kopējā platība ir 1231 m², (turpmāk – nekustamais īpašums).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis un pieņem nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tā ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz vienas lapas un parakstīts trīs eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā.

NODOD

Jūrmalas valstspilsētas administrācija
Reģistrācijas Nr. 90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.: _____; e-pasts: _____

PIENĒM

Reģ. Nr./P.k. _____
Deklarētā/juridiskā adrese: _____
Tālr.: _____
