



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2023. gada 28. februārī

Nr. _____ 106

Par līdzvērtīga zemesgabala nodošanu
īpašumā un īpašumā par maksu Dzirksteles
ielā 18D, Jūrmalā

(protokols Nr. 2, 63. punkts)

Izskatot Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022. gada 29. decembrī saņemto iesniegumu par Jūrmalas domes lēmuma izsniegšanu (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-39/22S-21256) un Jūrmalas pilsētas Zemes komisijā 2016. gada 7. jūnijā saņemto *Vārds Uzvārds* (Izraēlas pilsonē) un *Vārds Uzvārds, personas kods*, (pilnvarotā persona *Vārds Uzvārds, personas kods*) iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 8.2-16/14-B) par zemesgabala Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā, nodošanu īpašumā kā līdzvērtīgu un daļēji īpašumā par maksu par zaudētā zemesgabala Edinburgas prospektā 35, Jūrmalā, daļu, uz ko netika atjaunotas īpašuma tiesības sakarā ar ielas paplašināšanu, Jūrmalas dome konstatē:

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2008. gada 13. jūnija lēmumu Nr. 87 “Par iekļaušanu neapmierināto zemes pieprasījumu reģistrā par zemesgabala daļu Jūrmalā, Edinburgas prospektā 35” ir atzītas zemes īpašnieku *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* tiesības likumā noteiktajā kārtībā par zemesgabala Jūrmalā, Edinburgas prospektā 35 daļu 251 m² platībā, uz ko nav atjaunojamas īpašuma tiesības sakarā ar Piestātnes ielas paplašināšanu, saņemt īpašumā citu līdzvērtīgu zemesgabalu Jūrmalas pilsētā, iekļaujot *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* zemes pieprasījumus neapmierināto zemes īpašnieku pieprasījumu IV prioritātes reģistrā.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2016. gada 9. jūnija atzinumu, protokola Nr. 4-2.2 *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* par neatjaunoto, vēsturisko 1940. gada 21. jūlijā piederējušo zemesgabalu Edinburgas prospektā 35, Jūrmalā, 595,71 *euro* (pieci simti deviņdesmit pieci *euro*, 71 cents) vērtībā var saņemt līdzvērtīgu zemesgabalu Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā, zemesgabala daļu iegūstot īpašumā par maksu.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 21. aprīļa lēmumu Nr. 215 “Par zemesgabalu iekļaušanu līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā” zemes vienība Dzirksteles ielā 18C, Jūrmalā, ar platību 4343 m² un vērtību 13595,54 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*, 54 centi) ir ieskaitīta līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā.

Zemes vienība Dzirksteles ielā 18C, Jūrmalā, pēc ieskaitīšanas kompensācijas fondā ir sadalīta trīs zemes vienībās, t.sk., izveidojot zemesgabalu Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2016. gada 20. aprīļa izziņu Nr. 9-

03/538991/2 zemesgabala Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā, vēsturiskā kadastrālā vērtība uz 2007. gada 31. decembri bija 2996,40 LVL (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit seši lati, 40 santīmi), attiecīgi konvertējot - 4263,49 *euro* (četri tūkstoši divi simti sešdesmit trīs *euro* 49 centi).

Saskaņā ar sertificēta mērnieka 2021. gada 20. decembrī izgatavoto zemes robežu plānu zemesgabala Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0128 platība ir 0.1362 ha (1362 m²).

Vērtību starpība ir 3667,78 *euro* (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit septiņi *euro*, 78 centi). Vērtību starpību starp piešķirtās zemes kadastrālo vērtību un bijušā zemes īpašuma vērtību sedz *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*, katrs ½ domājamo daļu, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.¹ panta (2¹) daļu.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemesgabals Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM5).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likumu “Par zemes reformu Latvijas republikas pilsētās”, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.¹ panta (2¹) daļu, (Pārejas noteikumi 34. pants), Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 21. aprīļa lēmumu Nr. 215 “Par zemesgabalu iekļaušanu līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā”, Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2016. gada 9. jūnija sēdes protokolu Nr. 4-2.2 un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 8. februāra sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Izveidot zemesgabalu ar adresi Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 021 0128 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 1300 021 0133) un platību 0,1362 ha (1362 m²) saskaņā ar grafisko pielikumu, nododot to īpašumā kā līdzvērtīgu zemesgabalu un daļēji īpašumā par maksu par zaudētā zemesgabala Edinburgas prospektā 35, Jūrmalā, daļu, uz ko netika atjaunotas īpašuma tiesības sakarā ar Piestātnes ielas paplašināšanu, *Vārds Uzvārds* ½ domājamās daļas un *Vārds Uzvārds* ½ domājamās daļas.
2. Noteikt, ka starpību starp piešķirtās zemes Dzirksteles iela 18D, Jūrmalā, vēsturisko kadastrālo vērtību un bijušā zemes īpašuma Edinburgas prospektā 35, Jūrmalā, daļas vērtību 3667,78 *euro* (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit septiņi *euro*, 78 centi) vai 92,06 (deviņdesmit divi komats nulle seši) privatizācijas sertifikāti sedz *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds*, katrs ½ domājamo daļu, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību.
3. Noteikt, ka zemesgabala Dzirksteles ielā 18D, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

4. Uzdod zemesgabala īpašniekiem nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R. Sprōģe